

The logo consists of an orange square containing a white exclamation mark and the letter 'D'.

**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

www.dmva.nl • sprang-capelle@dmva.nl • 0416 54 02 25

A photograph of a three-story brick apartment building with white window frames and balconies. An orange line highlights a specific apartment unit on the second floor. A white Kia car is parked in the foreground on a paved street. A green hedge and a wooden fence are also visible.

Fijn appartement in rustige buurt



Schildersplein 115
Kaatsheuvcl

€ 297.500,- k.k.

The logo consists of a white exclamation mark and the letter 'D' on a dark blue background.



Wat leuk dat je dit huis komt bekijken! Een huis kopen of je huidige woning verkopen is spannend en bijzonder. Met mijn kennis en ervaring begeleid ik je graag, zodat het proces soepel verloopt. Geniet van de bezichtiging en misschien wordt dit straks jouw nieuwe thuis!

Jos Kwint



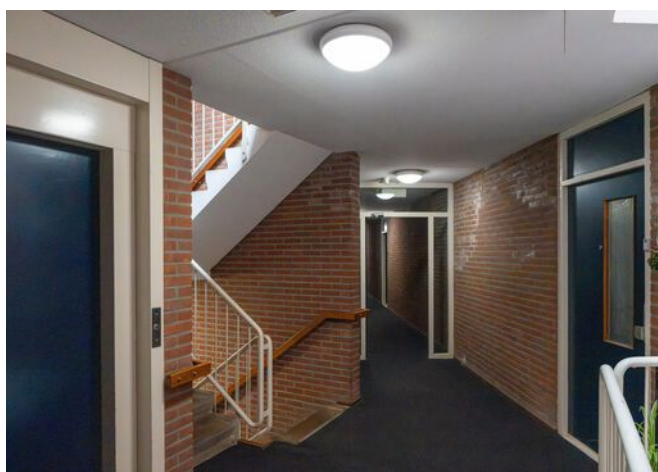
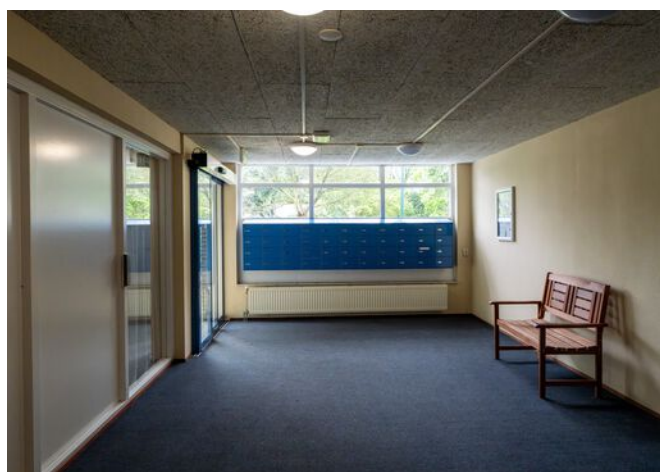
Van 1e gesprek tot sleutel

Check ons **stappenplan** en krijg een beter beeld van het aankoopproces



Zie jij jezelf hier al **wonen**?

Aan de voorzijde van het kleinschalige appartementencomplex Bossendaal ligt dit gemoderniseerde en instapklare 3-kamerappartement op de eerste verdieping. Met een moderne keuken, vernieuwde badkamer, twee slaapkamers en een heerlijk vrij uitzicht biedt deze woning een uitstekende combinatie van comfort, ruimte en een fijne woonomgeving.



€ 297.500,- K.K.

**Schildersplein 115,
Kaatsheuvel**



3 kamers



2 slaapkamers



badkamers



Bouwjaar 1986



perceel



58m² woonruimte

Voordelen

- Instapklaar
- Lift aanwezig
- Vrij uitzicht
- Fietsenbergin aanwezig



Uitzicht





Wasruimte, keuken en woonkamer



Vanuit de hal, voorzien van een vernieuwde meterkast, zijn alle vertrekken bereikbaar. De lichte woonkamer is afgewerkt met een fraaie PVC-vloer en beschikt over nieuwe zonwering. Door de ligging aan de voorzijde geniet je van een vrij en groen uitzicht. De moderne keuken is in 2018 vernieuwd en uitgevoerd met een inductiekookplaat, combimagnetron en een afzuigkap uit 2023. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken/berging met aansluitingen voor de wasapparatuur en ruimte voor de koelkast, waardoor de keuken optimaal benut kan worden.





Slaapkamers en badkamer



De stijlvolle badkamer is eveneens vernieuwd in 2018 en beschikt over een douchecabine, modern wastafelmeubel en een zwevend toilet. De ruimte is volledig betegeld met tijdloze witte wandtegels en antracietkleurige vloertegels.

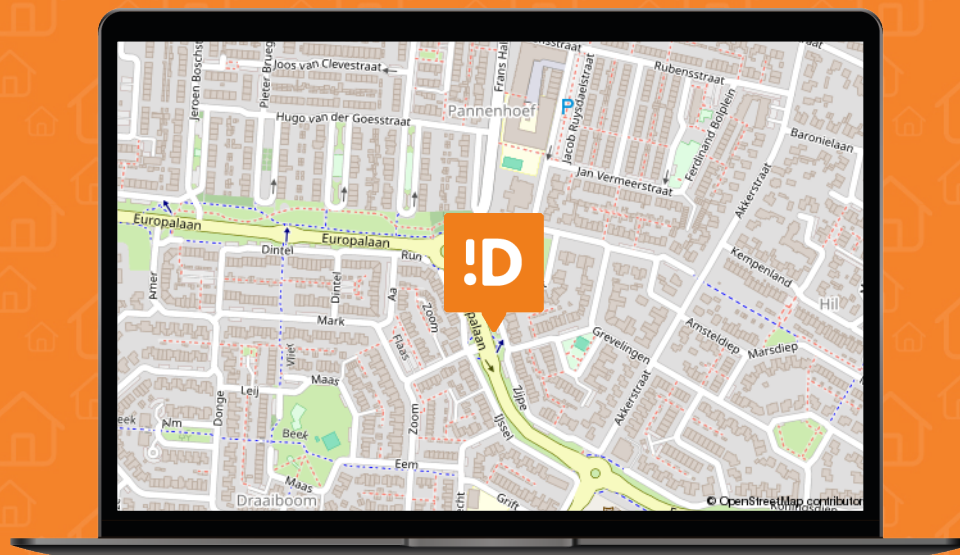
Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer biedt directe toegang tot het zonnige balkon, waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht. De tweede slaapkamer is voorzien van een vaste kast met daarin de opstelling van de Vaillant CV-ketel (bouwjaar circa 2018, huurketel).





Schildersplein 115

Kaatsheuvel



We snappen het hoor ...

Je hebt al zoveel gelezen, helemaal van de kaart natuurlijk !D

Over de buurt

Rondom het appartementencomplex zijn ruime groenvoorzieningen en voldoende openbare parkeerplaatsen aanwezig. Op korte afstand bevindt zich een bushalte met verbindingen richting Tilburg en 's-Hertogenbosch. Ook het gezellige centrum van Kaatsheuvel, met diverse winkels, horeca en voorzieningen, is eenvoudig per fiets of te voet bereikbaar.



Plattegrond:





Energie label woningen

Registratienummer
684317035

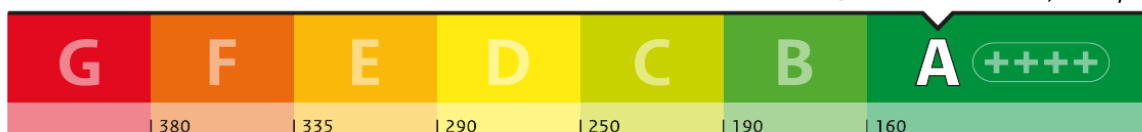
Datum registratie
09-07-2026

Geldig tot
08-07-2036

Deze woning heeft energielabel

A

(energie uit fossiele brandstoffen) 123,25 kWh/m²



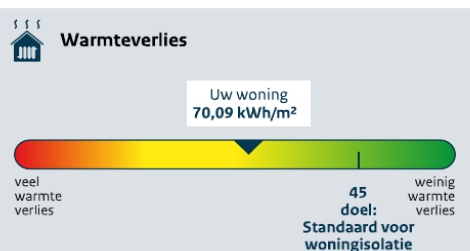
Isolatie van uw woning

 Gevels	<input type="range" value="0"/>
 Daken	Niet van toepassing
 Vloeren	Niet van toepassing
 Ramen	<input type="range" value="1"/>
 Buitendeuren	<input type="range" value="0"/>
 Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

 Verwarming	HR-107 ketel
 Warm water	Combitoestel
 Zonneboiler	Geen zonneboiler
 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
 Koeling	Geen koeling
 Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
 Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



 CO ₂ -uitstoot [kg CO ₂ eq/m ²]	26,85
 Aandeel hernieuwbare energie [%]	0,0
 Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	klein

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
Schildersplein 115
5172BC Kaatsheuvel

Bouwjaar
1986

Woningtype
Tussenwoning op tussenverdieping

Gebruiksoppervlakte
61 m²



Energieadviseur
F. Aarts

Bijzonderheden

- De constructie van het complex bestaat uit betonvloeren, in spouw opgetrokken metselwerk en een bitumineuze dakbedekking. Het pand is volledig geïsoleerd en voorzien van isolerende beglazing (energielabel A). Het volledig gemoderniseerde appartement is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over twee slaapkamers, een moderne keuken (2018) met afzuigkap (2023), een luxe badkamer (2018), een lichte woonkamer met PVC-vloer, een nieuw zonnescherm, een balkon, een praktische bijkeuken en dubbele beglazing. De lift is vernieuwd in 2020. De actieve VvE is voornemens de entree en intercominstallatie te moderniseren. De servicekosten bedragen circa € 154,15 per maand. De algemene ruimtes worden wekelijks schoongemaakt en de buitenramen viermaal per jaar gewassen.
- Bouwjaar appartementencomplex is 1986. Oplevering geschiedt in overleg met verkopers met de voorkeur voor of op 1 september 2026.
- In de koopakte zal een waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopprijs worden gesteld te voldoen door de koper binnen 4 weken na het tot stand komen van de mondelinge of schriftelijke koopovereenkomst.
- Bij het samenstellen van deze brochure is de uiterste zorgvuldigheid betracht, doch voor onjuiste of onvolkomen opgaven kunnen wij en onze opdrachtgever geen aansprakelijkheid aanvaarden. Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met De Makelaars van Altena®.

Het is zo ver...

Plaats een bod



**Schildersplein 115
Kaatsheuvel**

€ 297.500,- K.K.



**Scannen
en bieden**

Scan de QR-code
en breng je bod uit.



Je kunt ook een
link opvragen.

Hoe werkt het

Via de QR-code kom je op het biedformulier van 'Eerlijk Bieden' waar jij je gegevens en je voorstel in kan vullen. Wanneer je je bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd.

Na verloop van tijd zullen wij en de verkoper jouw voorstel beoordelen. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; hij/zij mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na deze aanwijzing krijg jij direct te horen of je het geworden bent of niet.



**Eerlijk
Bieden**

Keurmerk Eerlijk bieden

Dé Makelaars van Altena is in bezit van het keurmerk 'Eerlijk Bieden'. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Het aankoopproces

1



Maak een vrijblijvend en gratis afspraak voor een berekening bij een **hypotheekadviseur**, zo weet je naar welke woningen je kunt zoeken.

2



Ga jouw favoriete woning(en) **bezichtigen**.

3



Ben je enthousiast geworden? Plaats een **bod** en voeg bij jouw bieding je **motivatie** en eventuele **voorwaarden** toe.

4



Bij een **inschrijving** mag je eenmalig een bieding doen, bij **vrije verkoop** kan het voorkomen dat je een tegenvoorstel van de verkopers krijgt en in onderhandeling gaat.

5



Gefeliciteerd, je bent de koper geworden! De verkopers hebben jouw voorstel geaccepteerd. We gaan jouw persoonlijke gegevens opvragen en maken de **concept koopovereenkomst**.

6



Na akkoord kunnen we bij ons op kantoor of digitaal de koopovereenkomst **ondertekenen** en jij kan aan de slag gaan met het aanvragen van jouw **hypotheek**.

7



Daarna is het zover: de sleuteloverdracht van jouw droomwoning! Voor de gang naar de notaris doen we met de verkopers nog een laatste ronde en noteren we de meterstanden tijdens de eindinspectie.

8



Daarna ga je naar de **notaris** en teken je samen de verkopers de leveringsakte en jij tekent nog (indien van toepassing) de hypotheekakte.

9



Hierna kun je gaan verhuizen of de handen uit de mouwen steken!



Ruimte voor notities



Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Over ons

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou, wij dus wel! Niet alleen dit huis, maar een behoorlijk aantal huizen in de regio Altena, Heusden, Langstraat en Bommelerwaard.

Wij gaan voor de beste deal—maar altijd op een relaxte manier. Heldere communicatie, duidelijke afspraken en geen poespas. Dat doen we al sinds 1998 en met nog net zo veel passie als op de eerste dag.

Dé Makelaars van Altena is echt een familiebedrijf. Vijfentwintig jaar geleden richtte Henk-Jan samen met zijn ouders het bedrijf op. Een tijdje later kwamen Geert en Niek ook in dit bedrijf werken. Als deze drie broers samen zijn, wordt er altijd gelachen. Zwager David startte zijn kantoor in Sprang-Capelle waar hij en zijn zoons steeds weer gaan voor een succesvolle, maar ontspannen verkoop.

Dé Makelaars van Altena gaan speciaal voor jou net even een stapje verder. We zijn actief op sociale media en geven je een woning presentatie zoals je niet bij anderen vindt. Uniek voor de verkoper en ideaal voor de woningzoeker. Om deze reden zijn wij daarom ook uitgeroepen tot makelaar met de beste woningpresentatie in Nederland.

Team, Dé Makelaars van Altena

Beste Woningpresentatie

Dé Makelaars van Altena is uitgeroepen tot makelaar met 'Beste Woningpresentatie'. Onder andere omdat onze woningvideo's op Instagram ontzettend vaak bekeken worden. Snap jij waarom?



volg ons op Instagram
@demakelaarsvanaltena



Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!



Woning verkopen?

Laat ons een gratis waardebeoordeling doen

Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl



Nieuwste huizen
@demakelaarsvanaltena