



MAKELAARS

EXCLUSIVE REAL ESTATE

Est. 2016

Schipluidenlaan 194, 1062 HE AMSTERDAM



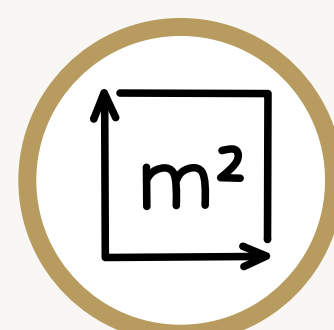
*Modern 2-kamerappartement met hoogwaardige
designafwerking, eigen parkeerplaats en toplocatie in de stad*



VRAAGPRIJS
€610.000 k.k.



SLAAPKAMERS
2



WOONOPPERVLAK
82 m²



BADKAMER
1 + guest WC



ENERGIELABEL
A



+31 202 619 562



info@jbmakelaars.nl



www.jbmakelaars.nl

Modern Stedelijk Wonen

Welkom in dit prachtig ontworpen tweeslaapkamerappartement aan de Schipluidenlaan 194, waar eigentijdse architectuur, hoogwaardige afwerking en comfortabel stadswonen samenkomen op een van de meest gewilde locaties van Amsterdam.

Gelegen in een indrukwekkend modern wooncomplex biedt deze woning 82 m² aan lichte woonruimte (NEN2580), een overdekt balkon, een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage en zowel een inpandige als een externe berging. Een stijlvol en instapklaar appartement waar comfort, kwaliteit en een uitstekende bereikbaarheid perfect samenkomen.



Woonoppervlakte

81,2 m² lichte woonruimte (NEN2580)

Eigen parkeerplaats

Inclusief eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage

Luxe designkeuken

Central island with integrated appliances

Beveiligd appartementencomplex

Lift en beveiligde entree

Overdekt balkon

Ca. 4,2 m², direct grenzend aan de woonkamer

Berging

Inpandige berging/bijkeuken + externe berging van ca. 8,1 m²

Luxe badkamer in spa-stijl

Inloopdouche en een separaat gastentoilet

Ligging

Uitstekende, centraal gelegen locatie met uitstekende bereikbaarheid

“Een prachtig afgewerkt appartement waar eigentijdse architectuur, hoogwaardige afwerking en comfortabel stadswonen naadloos samenkomen.”



MAKELAARS

EXCLUSIVE REAL ESTATE

Est. 2016



De Woonkamer

Open leefruimte met volop ruimte om te ontspannen en gasten te ontvangen

Het hart van het appartement wordt gevormd door de prachtig ingedeelde open leefruimte van circa 7,25 meter lang, die naadloos overgaat in het overdekte balkon. De grote raampartijen zorgen de hele dag voor een overvloed aan natuurlijk daglicht, terwijl de royale indeling moeiteloos plaats biedt aan zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek.

De warme eikenhouten vloer en de strakke architectonische lijnen creëren een tijdloos interieur waarin stijl en comfort perfect samenkomen. Een uitnodigende leefruimte die zich uitstekend leent voor zowel ontspannen dagelijks wonen als het ontvangen van familie en vrienden.

Open leefindeling

Ca. 7,25 m gecombineerde woon- en eetruimte

Eikenhouten vloer

Warme, tijdloze afwerking door het hele appartement

Grote raampartijen

Zorgen de hele dag voor een overvloed aan natuurlijk daglicht

Toegang tot het balkon

Directe toegang tot het overdekte balkon

"Een lichte, open leefruimte waar wonen en dineren naadloos in elkaar overlopen."





J&B
MAKELAARS
EXCLUSIVE REAL ESTATE
Est. 2016





HET HART VAN DE WONING

Een keuken ontworpen voor het moderne leven

Als centraal middelpunt van de woning is de op maat ontworpen designkeuken opgebouwd rondom een indrukwekkend kookeiland, waardoor een uitnodigende leefruimte ontstaat waar koken, dineren en samenzijn moeiteloos samenkomen.

De strakke greeploze kasten, de royale kastruimte tot aan het plafond en de hoogwaardige afwerking sluiten perfect aan bij de moderne, minimalistische uitstraling van het appartement. Het kookeiland doet bovendien dienst als informele ontbijtbar, de ideale plek voor een kop koffie in de ochtend of een gezellige borrel met familie en vrienden.

Een compleet pakket aan geïntegreerde inbouwapparatuur zorgt voor optimaal gebruiksgemak, zonder concessies te doen aan stijl en elegantie.

Centraal kookeiland

Te gebruiken als informele ontbijtbar

Inductiekookplaat en oven

Gaggenau inbouwoven met geïntegreerde magnetron, Bora-inductiekookplaat

Designspoelbak

Premium mixer tap

Greeploze kasten

Kastruimte tot aan het plafond met een strakke, minimalistische afwerking

Geïntegreerde inbouwapparatuur

Bosch Vaatwasser, Liebherr koel-/vriescombinatie.

OPEN WOONCONCEPT

Naadloze verbinding tussen de keuken, woon- en eetkamer

"Een elegante
designkeuken waar
koken, dineren en
gasten ontvangen
moeiteloos in elkaar
overvloeien."





Prachtig ontworpen

Een badkamer geïnspireerd op een luxe spa

De badkamer is prachtig afgewerkt in een tijdloze, eigentijdse stijl en ontworpen met comfort en functionaliteit als uitgangspunt. De royale inloopdouche met elegante glazen douchewand vormt het stijlvolle middelpunt van de ruimte, aangevuld met een modern badkamermeubel met geïntegreerde bergruimte en hoogwaardige sanitaire voorzieningen in rustige, neutrale tinten die zorgen voor een ontspannen sfeer met een luxe spa-uitstraling.

Doordachte verlichting, hoogwaardige materialen en een strakke afwerking versterken het gevoel van luxe, terwijl het separate gastentoilet met eigen fonteintje extra privacy biedt en het comfort voor bewoners en gasten vergroot.



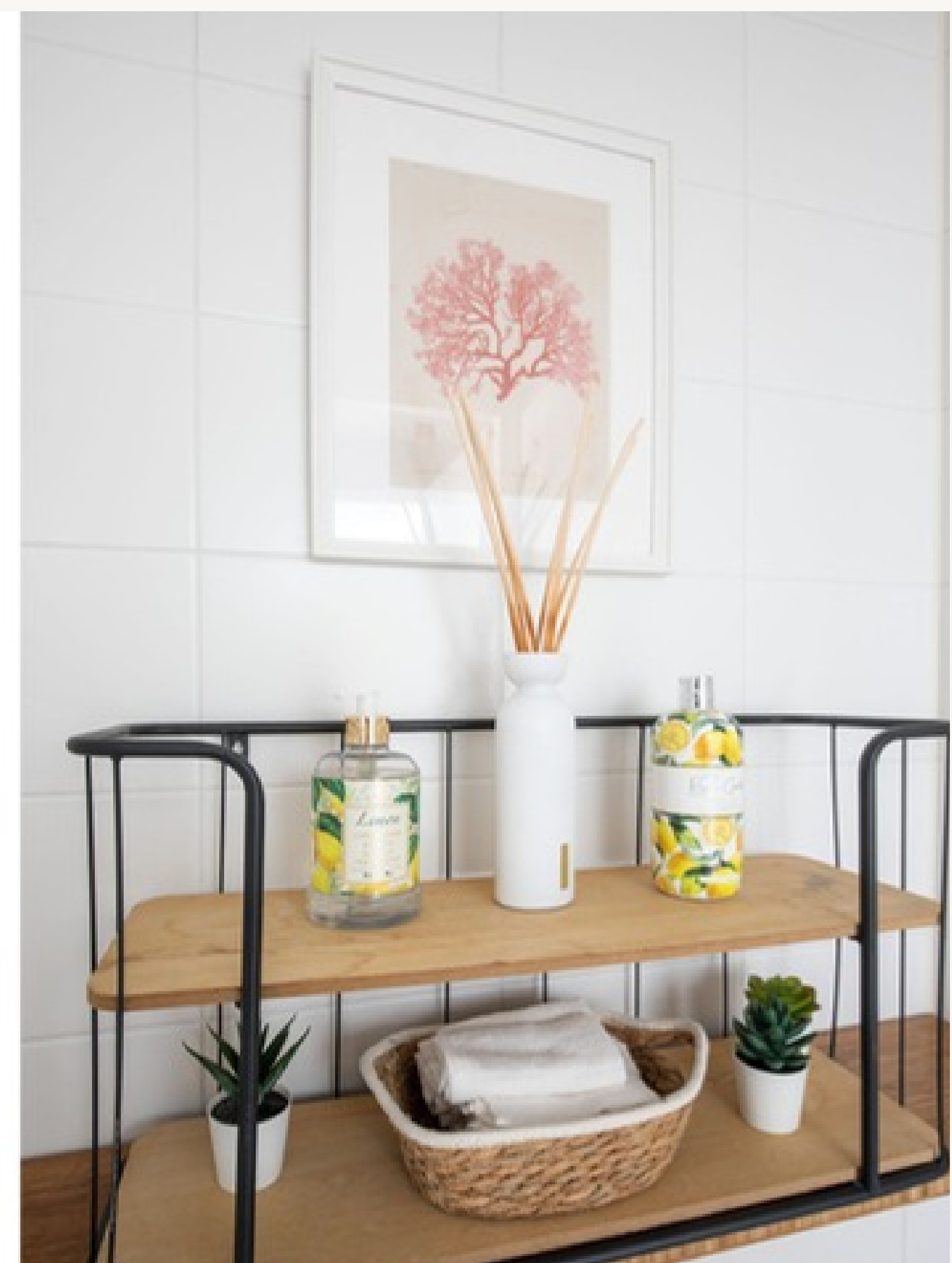
Modern badkamermeubel met geïntegreerde bergruimte en hoogwaardige sanitaire voorzieningen



Dubbele inloop-regendouche



Separaat WC



"Een rustige, op een luxe spa geïnspireerde badkamer, afgewerkt met hoogwaardige materialen en sfeervolle verlichting."



Privé oase

Hoofdslaapkamer

De hoofdslaapkamer meet circa 3,52 × 4,05 meter en biedt volop ruimte voor een kingsize bed, royale kledingkasten en aanvullende meubels.

De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht, waardoor een rustige en uitnodigende privéruimte ontstaat om heerlijk tot rust te komen.

Royale afmetingen

Hoofdslaapkamer – ca. 3,52 × 4,05 m

Natuurlijk daglicht

Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk daglicht

Ruimte voor een kingsize bed

Volop ruimte voor een bed, kledingkasten en extra meubilair



Tweede slaapkamer, flexibel in te delen

De tweede slaapkamer meet circa 2,45 × 2,59 meter en is veelzijdig in gebruik. De ruimte leent zich uitstekend als logeerkamer, kinderkamer, werkkamer of stijlvolle thuiswerkplek.

Dankzij de praktische indeling kan deze kamer eenvoudig worden aangepast aan uw woonwensen en veranderende levensstijl.

Flexibele ruimte

Tweede slaapkamer – ca. 2,45 × 2,59 m

Veelzijdig in gebruik

Ideaal als logeerkamer, kinderkamer, studeerkamer of thuiswerkplek

"Een prachtig uitgebalanceerde leefruimte, ontworpen voor comfort, ruimte en dagelijks woongenot."

BUITENLEVEN

BALKON,
PARKEERPLAATS,
BERGING &
DUURZAAMHEID

Het overdekte balkon is rechtstreeks vanuit de woonkamer bereikbaar en meet circa 2,61 × 1,57 meter (ca. 4,2 m²). Deze aangename buitenruimte biedt een rustige, privéplek met uitzicht op de eigentijdse architectuur en de fraai aangelegde gemeenschappelijke groenvoorzieningen. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek, zodat u kunt genieten van een kop koffie in de ochtend of ontspannen kunt borrelen en dineren in de buitenlucht.

OVERDEKT BALKON

Ca. 2,61 × 1,57 m (ca. 4,2 m²)

EIGEN PARKEERPLAATS

Beveiligde parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage

INPANDIGE BERGING

Ruimte voor wasmachine en droger

ENERGIEZUINIG

Uitstekende isolatie en hoogwaardige HR-beglazing

EXTERNE BERGING

Privéberging van ca. 8,1 m²

VEILIG & GOED ONDERHOUDEN

Lift, beveiligde entree en goed onderhouden gemeenschappelijke ruimtes





TOPLOCATIE

Het Gebouw & De Omgeving

Het appartement maakt deel uit van een architectonisch opvallend wooncomplex dat zich onderscheidt door zijn speelse, trapsgewijze terrassen en weelderige groenvoorzieningen. De fraai vormgegeven gevel geeft het gebouw een unieke uitstraling en draagt bij aan een prettige woonomgeving waar stedelijk wonen en natuur harmonieus samenkomen. Beveiligde entrees en uitstekend onderhouden gemeenschappelijke ruimtes zorgen bovendien voor extra comfort en een gevoel van exclusiviteit.

Gelegen in een levendige en volop in ontwikkeling zijnde wijk biedt deze locatie de ideale balans tussen de dynamiek van de stad en de rust van een aangename woonomgeving. Openbaar vervoer, uitvalswegen, winkels, restaurants, sportfaciliteiten, parken, fietsroutes, scholen en belangrijke zakelijke centra bevinden zich allemaal op korte afstand, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.



Toplocatie in Amsterdam

Architectonisch ontworpen WFC-wijk met uitstekende verbindingen naar de meest geliefde bestemmingen van Amsterdam.



Uitstekende bereikbaarheid

Station Amsterdam Lelylaan ligt op slechts enkele minuten lopen en biedt directe trein-, metro-, tram- en busverbindingen naar het stadscentrum, de rest van Amsterdam en Schiphol.



Gezinsvriendelijke woonomgeving.

Meerdere basisscholen en middelbare scholen bevinden zich op korte fietsafstand.



Dagelijkse voorzieningen

Cafés, supermarkten, restaurants, sportfaciliteiten en alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loop- of fietsafstand..



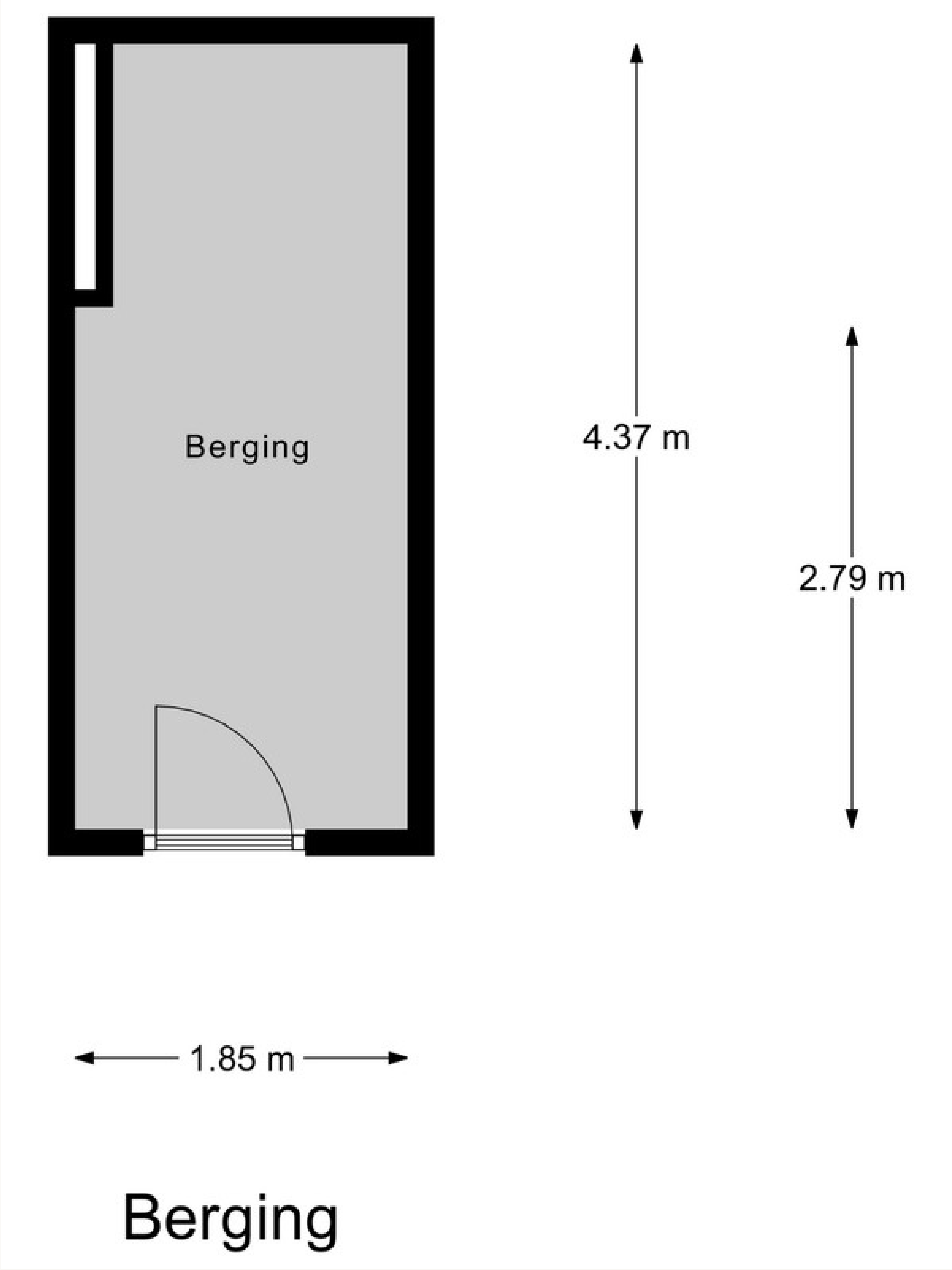
Natuur & cultuur

Fiets in circa 5 minuten naar het Vondelpark of Rembrandtpark en geniet van twee van de mooiste groene stadsparken van Amsterdam.





1e Verdieping





EXCLUSIEVE BEGELEIDING

Uw Betrouwbare Partner in Vastgoed

Of u nu op zoek bent naar uw volgende woning, een woning wilt verkopen of deskundig advies zoekt tijdens het aankoopproces, J&B Makelaars staat voor u klaar met een persoonlijke, professionele en resultaatgerichte aanpak.

Met diepgaande kennis van de lokale markt begeleiden wij kopers en verkopers naar succesvolle vastgoedbeslissingen.



OVER J&B MAKELAARS

J&B Makelaars combineert innovatieve marketing, deskundige onderhandeling en persoonlijke service om elke woning de presentatie en aandacht te geven die zij verdient.

Wat u van ons mag verwachten:



Professionele woningpresentatie



Uitgebreide marktkennis



Persoonlijke begeleiding



Transparante communicatie



Toegewijde klantenservice



INTERESSE IN DEZE WONING?

Wij verzorgen graag een bezichtiging of voorzien u van aanvullende informatie.

CONTACTGEGEVENS:



+31 (0) 7 03 86 09 30



+31 (0) 64 84 65 97



bridgette@jbmakelars.nl
engagements@jbmakelaars.nl



www.jbmakelaars.nl

OPENING HOURS



Maandag t/m Vrijdag: 09:00 - 17:30
Zaterdag: Op afspraak



“

Uw droomwoning
begint hier – *samen
maken we het mogelijk.*

