



The Dutch Houses

By women

Het Maalwater 9c, Heiloo



Vrijstaand wonen op een idyllisch plekje aan Het Maalwater

Halverwege een doodlopende laan, verscholen in een idyllische en groene omgeving, ligt deze bijzondere vrijstaande woonboerderij aan Het Maalwater. Een plekje waar rust, ruimte en natuur naadloos samenkomen. Vanuit de woning geniet u van een weids uitzicht over het landschap, met de duinen als prachtig decor. Hier ervaart u iedere dag het gevoel van buiten wonen, terwijl alle voorzieningen van Heiloo zich op korte afstand bevinden.

Detached living in an idyllic location on Het Maalwater

Halfway along a quiet, dead-end lane, nestled in an idyllic and green setting, you will find this exceptional detached farmhouse on Het Maalwater. A unique place where tranquillity, space, and nature come together seamlessly. From the property, you can enjoy panoramic views across the surrounding landscape, with the dunes forming a beautiful backdrop. Here, you experience the true feeling of countryside living every day, while all amenities of Heiloo are conveniently located just a short distance away.





Karaktervol wonen met ruimte en mogelijkheden

Deze uitstekend onderhouden woonboerderij combineert karakter, duurzaamheid en hoog wooncomfort met verrassend veel leefruimte. Dankzij de veelzijdige indeling is dit een woning die zich moeiteloos aanpast aan uw woonwensen en met u meegroeit.

De volledig uitgeruste kapschuur biedt daarnaast volop mogelijkheden voor uiteenlopend gebruik, zoals een werkplek aan huis, atelier, hobbyruimte of gastenverblijf (conform de geldende regelgeving).



Characterful living with space and possibilities

This exceptionally well-maintained farmhouse combines character, sustainability, and a high level of living comfort with surprisingly generous living space. The versatile layout makes this a home that adapts and grows with your lifestyle.

The fully equipped barn offers a wealth of possibilities, such as a home office, studio, hobby space, or guest accommodation (subject to applicable regulations).





Wonen met een panoramisch uitzicht

De royale woonkamer vormt een heerlijke leefruimte waar comfort en buitenleven samenkomen.

Living with panoramic views

The spacious living room offers a wonderful living environment where comfort and outdoor living come together.





Een uitzicht dat elke dag blijft verrassen

Dankzij de royale raampartijen wordt de woning omringd door natuurlijk licht en ontstaat er vanuit iedere hoek een prachtig zicht op de royale tuin en het omliggende landschap. De wisselende seizoenen zorgen telkens opnieuw voor een bijzonder decor, waardoor u hier iedere dag opnieuw geniet van rust, ruimte en de schoonheid van de natuur.



A view that continues to surprise every day

Thanks to the generous windows, the home is filled with natural light and offers beautiful views of the landscaped garden and the surrounding countryside from every angle. The changing seasons create a constantly evolving backdrop, allowing you to enjoy tranquillity, space, and the beauty of nature every single day.





Sfeervolle verbinding tussen wonen en koken

De woonkamer staat in open verbinding met de ruime eetkeuken, waardoor een royale en uitnodigende leefruimte ontstaat. Dankzij de karakteristieke en-suite deuren bestaat bovendien de mogelijkheid om beide ruimtes op stijlvolle wijze van elkaar te scheiden, waardoor comfort en flexibiliteit perfect samenkomen.



A beautiful connection between living and cooking

The living room is seamlessly connected to the spacious kitchen-diner, creating a generous and inviting living space. The characterful en-suite doors also offer the option to elegantly separate the two areas, allowing comfort and flexibility to come together perfectly.





Het Maalwater 9c, Heiloo





Samen genieten in de sfeervolle eetkeuken

De ruime eetkeuken biedt volop plaats voor een royale eettafel en vormt een heerlijke plek om samen te koken en te dineren.

Via de openslaande deuren bereikt u direct het zonnige terras, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. Een fijne leefruimte waar comfort, gezelligheid en het buitenleven samenkomen.



Enjoying together in the inviting kitchen-diner

The spacious kitchen-diner offers plenty of room for a generous dining table and provides a wonderful setting for cooking and dining together.

Through the French doors, you have direct access to the sunny terrace, allowing the indoors and outdoors to flow together naturally. A delightful living space where comfort, conviviality, and outdoor living come together.









Thuis kantoor met eigen entree

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich het thuis kantoor, voorzien van grote raampartijen met een prachtig vrij uitzicht over de weilanden richting de duinen. Een ideale plek om in alle rust en comfort vanuit huis te werken. De ruimte is zowel vanuit de woning als via een eigen entree aan de voorzijde bereikbaar, wat extra flexibiliteit en privacy biedt.



Home office with private entrance

Located at the front of the property, the home office features large windows with beautiful unobstructed views over the meadows towards the dunes. A wonderful space to work from home in peace and comfort. The room can be accessed both from the house and via a private entrance at the front, offering additional flexibility and privacy.



Drie fijne slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich drie lichte slaapkamers met een mooi uitzicht over de groene omgeving. Een heerlijke plek om tot rust te komen en geheel naar eigen wens in te richten.

De tweede verdieping biedt een royale open ruimte die uitstekend geschikt is voor het realiseren van een vierde slaapkamer, hobbyruimte of extra werkkamer.



Three lovely bedrooms

On the first floor, you will find three bright bedrooms with beautiful views of the green surroundings. A wonderful place to relax and create a space entirely to your own taste.

The second floor offers a generous open space, ideal for creating a fourth bedroom, hobby room or additional home office.







Comfortabele badkamer met luxe voorzieningen

De complete badkamer is ingericht met een whirlpool, luxe stoomcabine met dubbele regendouche, stijlvol wastafelmeubel en toilet. Een heerlijke ruimte om te ontspannen en te genieten van extra comfort.



Comfortable bathroom with luxurious features

The fully equipped bathroom includes a whirlpool bath, a luxurious steam cabin with a double rain shower, a stylish vanity unit and a toilet. A wonderful space to relax and enjoy extra comfort.





Kapschuur met volop mogelijkheden

De vrijstaande kapschuur vormt een mooie aanvulling op het geheel en biedt volop mogelijkheden voor opslag, hobbyruimte of andere doeleinden. Een praktische en veelzijdige ruimte die perfect aansluit bij het buitenleven.

Detached barn with versatile possibilities

The detached barn is a valuable addition to the property and offers a variety of possibilities for storage, hobbies or other uses. A practical and versatile space that perfectly complements the outdoor lifestyle.





Ruime garage met veel mogelijkheden

Op de begane grond bevindt zich een royale garage met ruimte voor meerdere auto's. De garage beschikt over een eigen meterkast, krachtstroom en volop bergruimte, waardoor deze ruimte praktisch en veelzijdig in gebruik is.



Spacious garage with many possibilities

The ground floor features a generous garage with space for multiple cars. The garage has its own utility meter cupboard, three-phase power supply, and plenty of storage space, making this area practical and versatile for a variety of uses.



Multifunctionele verdieping met eigen entree

Via een vaste trap met eigen entree bereikt u deze veelzijdige verdieping, voorzien van een afgewerkte badkamer, keukenvorbereidingen, glasvezelaansluiting, elektrische boiler en mechanische ventilatie. Ideaal als kantoor, gastenverblijf, hobbyruimte of zelfstandige woon-/werkenheid.



Multifunctional upper floor with private entrance

This versatile upper floor is accessible via a fixed staircase with its own private entrance and features a finished bathroom, kitchen preparations, fibre optic connection, electric boiler, and mechanical ventilation. Ideal for use as an office, guest accommodation, hobby room, or self-contained living/work space.









Een ruime tuin met weidse vergezichten

De royale tuin rondom de woning biedt volop ruimte, rust en privacy. Dankzij de verschillende mogelijkheden voor terrassen en zitplekken vindt u hier op ieder moment van de dag een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de omgeving.

A spacious garden with panoramic views

The spacious garden surrounding the property offers plenty of space, tranquillity, and privacy. With various possibilities for creating terraces and seating areas, you can enjoy a wonderful spot to relax and take in the surroundings at any time of the day.







Wonen met de natuur als achtertuin

De weidse vergezichten, volwassen beplanting en het omliggende landschap versterken het unieke gevoel van buiten wonen. Hier geniet u dagelijks van rust, ruimte en vrijheid, waarbij de natuur letterlijk uw achtertuin vormt.

Living with nature as your backyard

The wide-open views, mature planting, and surrounding landscape enhance the unique feeling of outdoor living. Here, you can enjoy peace, space, and freedom every day, with nature literally forming your backyard.







Natuur en recreatie aan huis

Direct naast de woning ligt het groene en waterrijke recreatiegebied Het Maalwater. Een heerlijke omgeving om te wandelen, hardlopen en te genieten van de natuur. Met wandel- en fietsroutes richting onder andere het Heilooërbos, de duinen en het strand van Egmond aan Zee combineert deze locatie rust, ruimte en recreatie op een unieke manier.

Nature and recreation at your doorstep

Directly next to the property lies the green and water-rich recreational area of Het Maalwater. A wonderful setting for walking, running, and enjoying nature. With walking and cycling routes towards, among others, the Heilooërbos, the dunes, and the beach of Egmond aan Zee, this location perfectly combines tranquillity, space, and recreation.





Een unieke woonlocatie

Wonen aan Het Maalwater betekent genieten van een uitzonderlijke woonomgeving waar privacy, natuur en vrijheid centraal staan. Een zeldzame kans voor wie op zoek is naar een vrijstaande woning op een werkelijk bijzondere locatie.

A unique residential location

Living at Het Maalwater means enjoying an exceptional setting where privacy, nature, and freedom take centre stage. A rare opportunity for those seeking a detached home in a truly remarkable location.



SPECIFICATIONS

- Woonoppervlakte 216 m²
- Perceeloppervlakte 1.100 m²
- Vrijstaande woonboerderij op unieke locatie
- Energielabel A
- 16 zonnepanelen (ca. 4.000 kWh opbrengst per jaar)
- Zonneboiler voor warm tapwater
- Vloerverwarming in meerdere ruimtes, verdeeld over drie zones en aangestuurd via Google Nest
- Luxe badkamer met whirlpool en stoomcabine
- Wijn-/provisiekelder met elektra en glasvezel
- Slimme buitenverlichting en buitenstopcontacten
- Royale kapschuur met eigen meterkast, krachtstroom, glasvezel en laadpaal
- Bovenetage met badkamer en aansluiting voor keuken
- Mechanische ventilatie en elektrische boiler in de kapschuur
- Recht van overpad aan de achterzijde
- 3x35A elektriciteitsaansluiting

-
- Living area 216 m²
 - Plot size 1.100 m²
 - Detached farmhouse in a unique location
 - Energy label A
 - 16 solar panels (approx. 4,000 kWh annual yield)
 - Solar boiler for domestic hot water
 - Underfloor heating in multiple areas, divided into three zones and controlled via Google Nest
 - Luxury bathroom with whirlpool bath and steam cabin
 - Wine/storage cellar and fiber-optic internet
 - Smart outdoor lighting and exterior power outlets
 - Spacious outbuilding (kapschuur) with its own electrical panel, three-phase power, fiber-optic connection, and EV charging point
 - Upper floor with bathroom and kitchen connections
 - Mechanical ventilation and electric boiler in the outbuilding
 - Right of way at the rear
 - 3x35A electrical connection



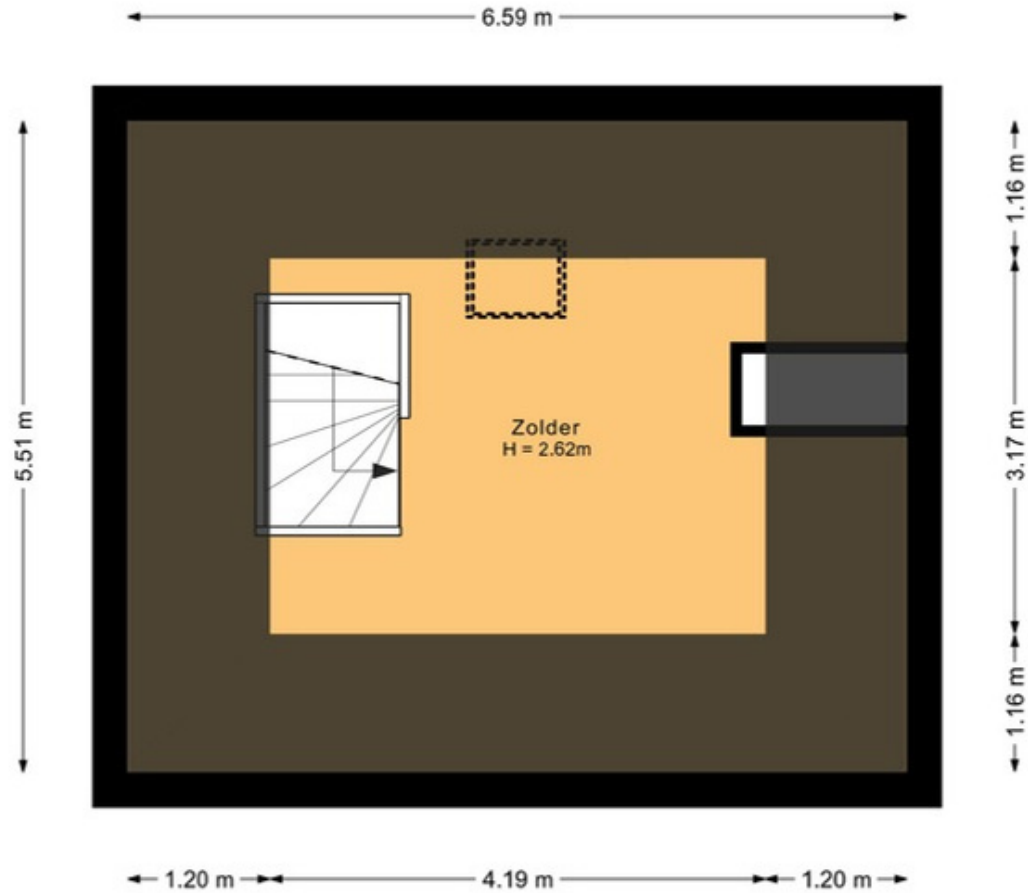
GROUND FLOOR



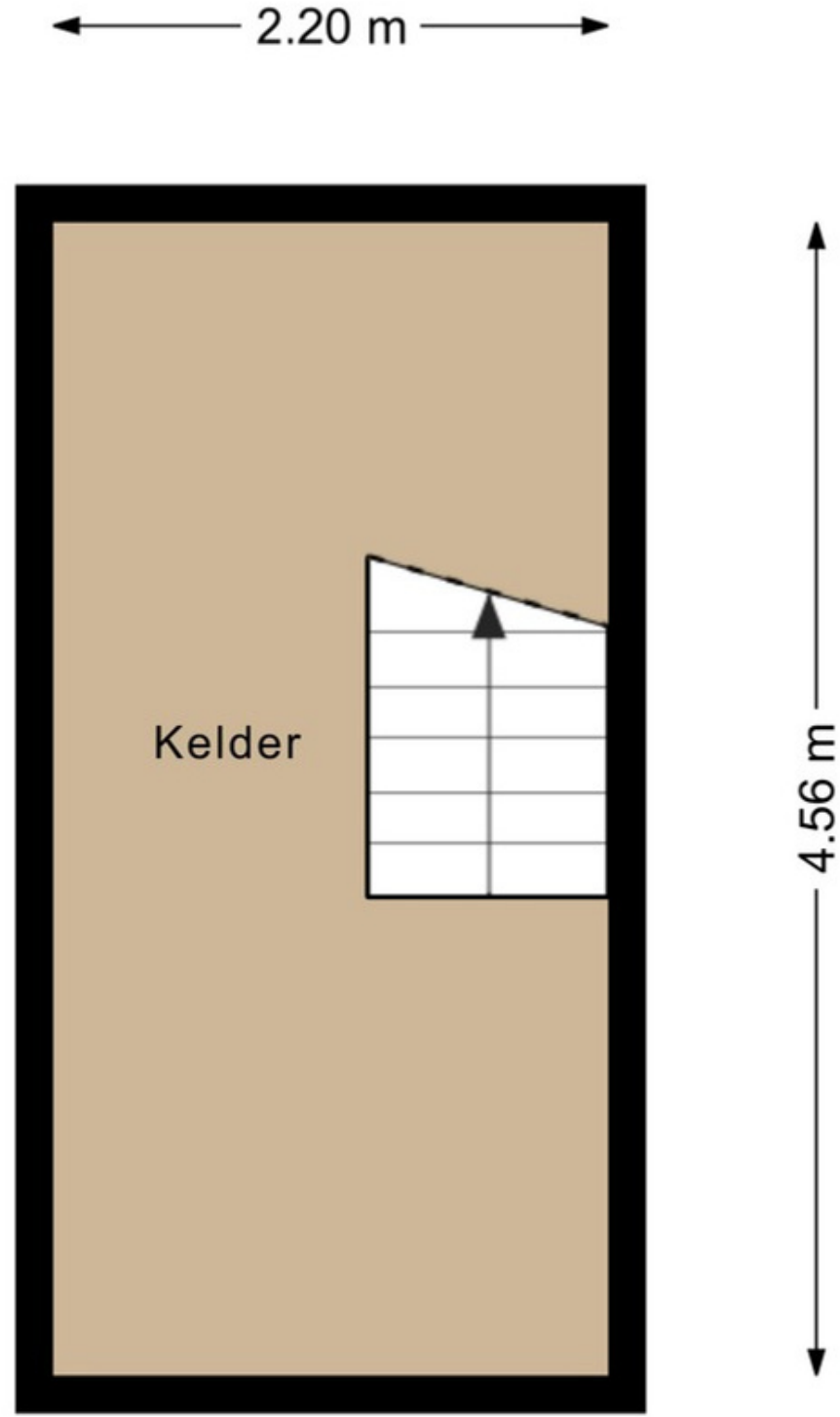
FIRST FLOOR



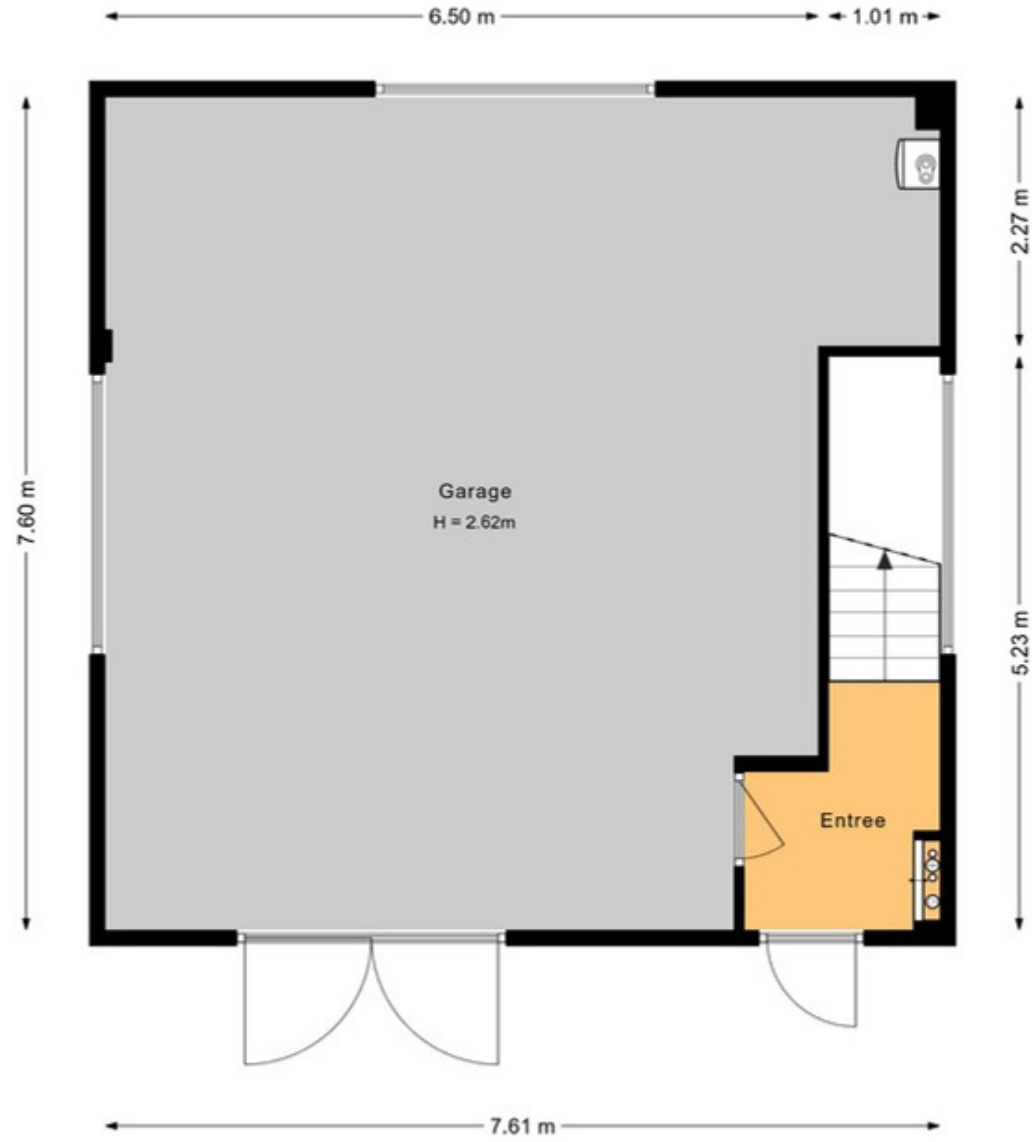
ATTIC



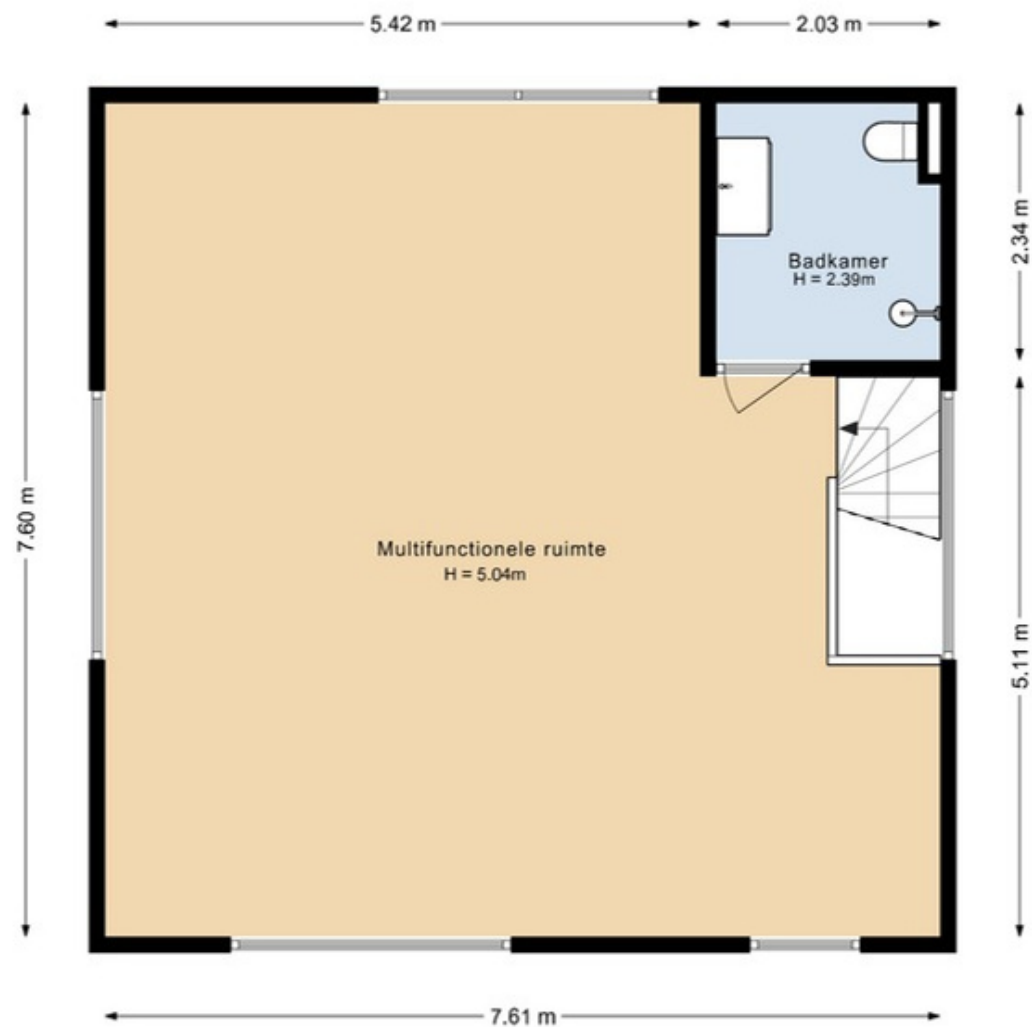
BASEMENT



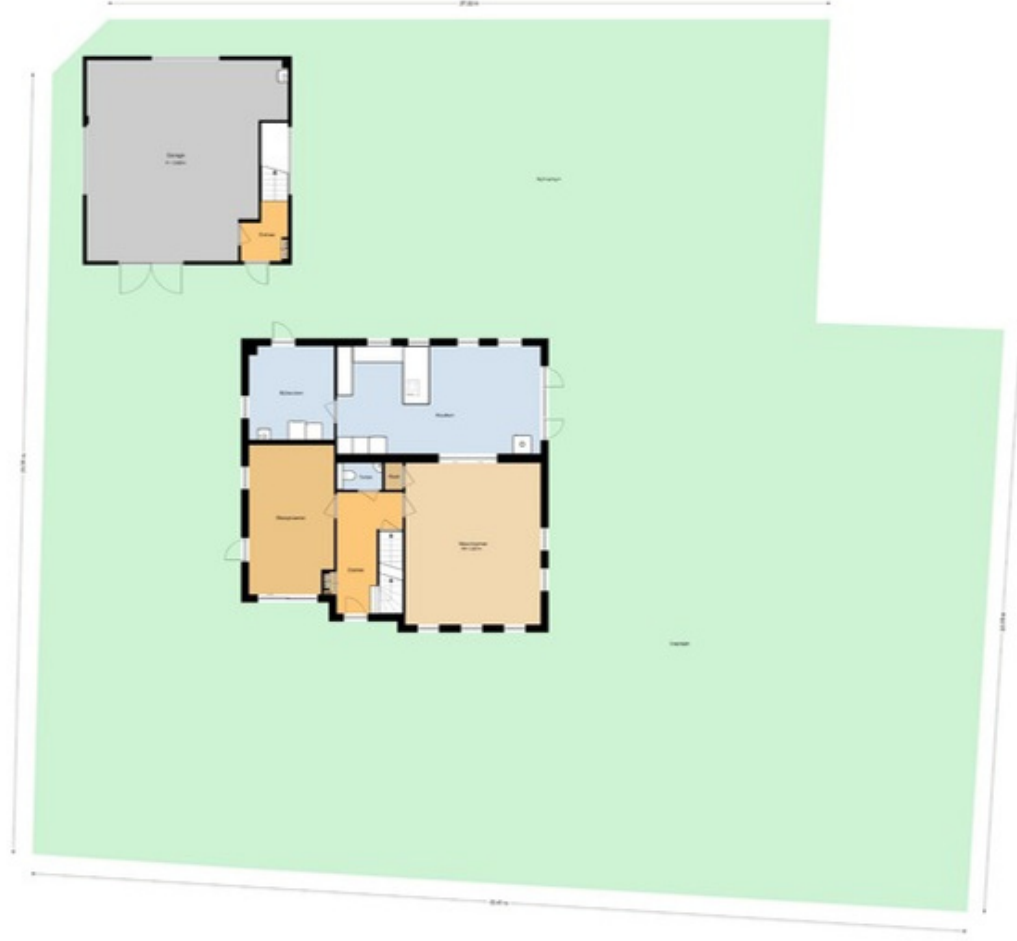
GARAGE



FIRST FLOOR



PLOT AND PROPERTY POSITION



Het Maalwater 9c, Heiloo



The Dutch Houses

By women

Euwigelaan 3
1861CL Bergen
Noord-Holland

Tel: +31 (0) 88 1900 350
Mail: info@thedutchhouses.nl