



Vraagprijs:
€ 675.000 K.K.

Noorderweg 21

NOORDWIJK

0594-643034
info@makelaardijreINETte.nl
makelaardijreINETte.nl


makelaardij
Reinette

Kenmerken

Woonoppervlakte

186.40m²

Perceeloppervlakte

940m²

Inhoud

676.30m³

Energie label

A



Omschrijving

Luxe vrijstaande woning met royaal bijgebouw op een perceel van 940 m².

In het rustige dorp Noordwijk, op korte afstand van de A7, staat deze uitstekend onderhouden en luxe afgewerkte vrijstaande woning uit 2011. De woning is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 940 m² eigen grond en biedt een ideale combinatie van comfort, ruimte en duurzaamheid.

De woning beschikt over een energielabel A, is volledig geïsoleerd en voorzien van 11 zonnepanelen en zonneboiler, waardoor u profiteert van een energiezuinige woning met lage energielasten. Extra comfort bieden de airco's in woonkamer en slaapkamer. De pelletkachel en vloerverwarming in de woonkamer maken het geheel compleet. De kunststofkozijnen en goten maken de woning ook nog eens onderhoudsvriendelijk.

Bij binnenkomst ervaart u direct de royale opzet. De

sfeervolle woonkamer is afgewerkt met een fraaie plavuizenvloer en dankzij de openslaande tuindeuren loopt de woonruimte naadloos over in de tuin. De ruime keuken vormt het hart van de woning met een luxe keukenopstelling met schiereiland/bar. De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, oven, koffiemachine en waterontharder en een stijlvol stenen werkblad. Aansluitend bevindt zich de praktische inpandige bijkeuken met tweede aanrecht en combimagnetron.

Op de begane grond is daarnaast een extra kamer met wastafelmeubel aanwezig die uitstekend dienst kan doen als slaapkamer, kantoor of praktijkruimte aan huis, waardoor de woning ook levensloopbestendig is. De woning is drempelloos en de paneeldeuren zijn luxe en breed.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2011

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 940 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 186,4 m²

Inhoud 676 m³

Oppervlakte externe bergruimte 111 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer
Nabij snelweg
Open ligging

Tuin

Type Tuin rondom

Staat Goed onderhouden

Energieverbruik

Kenmerken

Energie ­ label	A
CV ketel	
CV ketel	Remeha Calenta 40C
Bouwjaar	2011
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



































Plattegrond

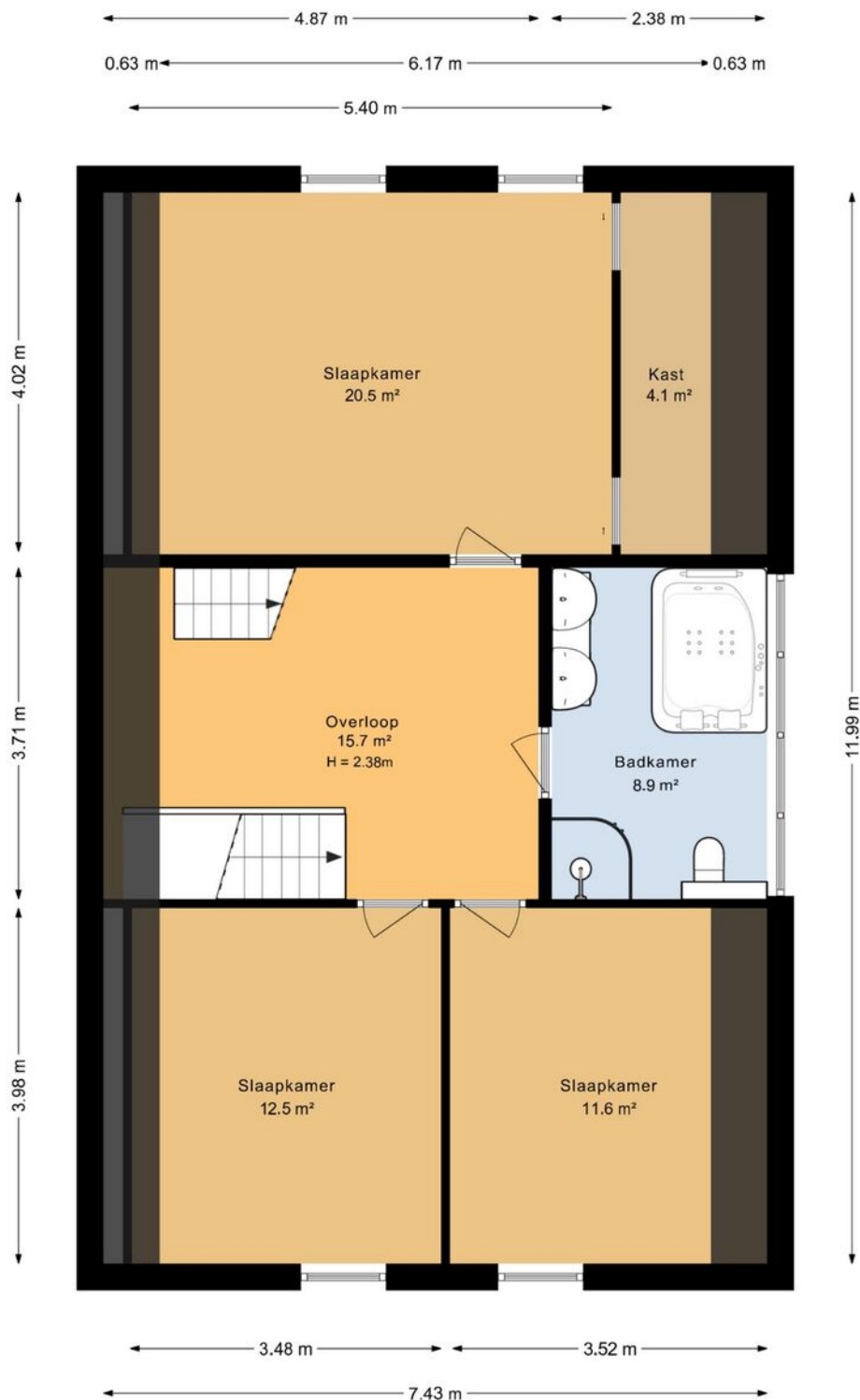
Noorderweg 21
Noordwijk
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

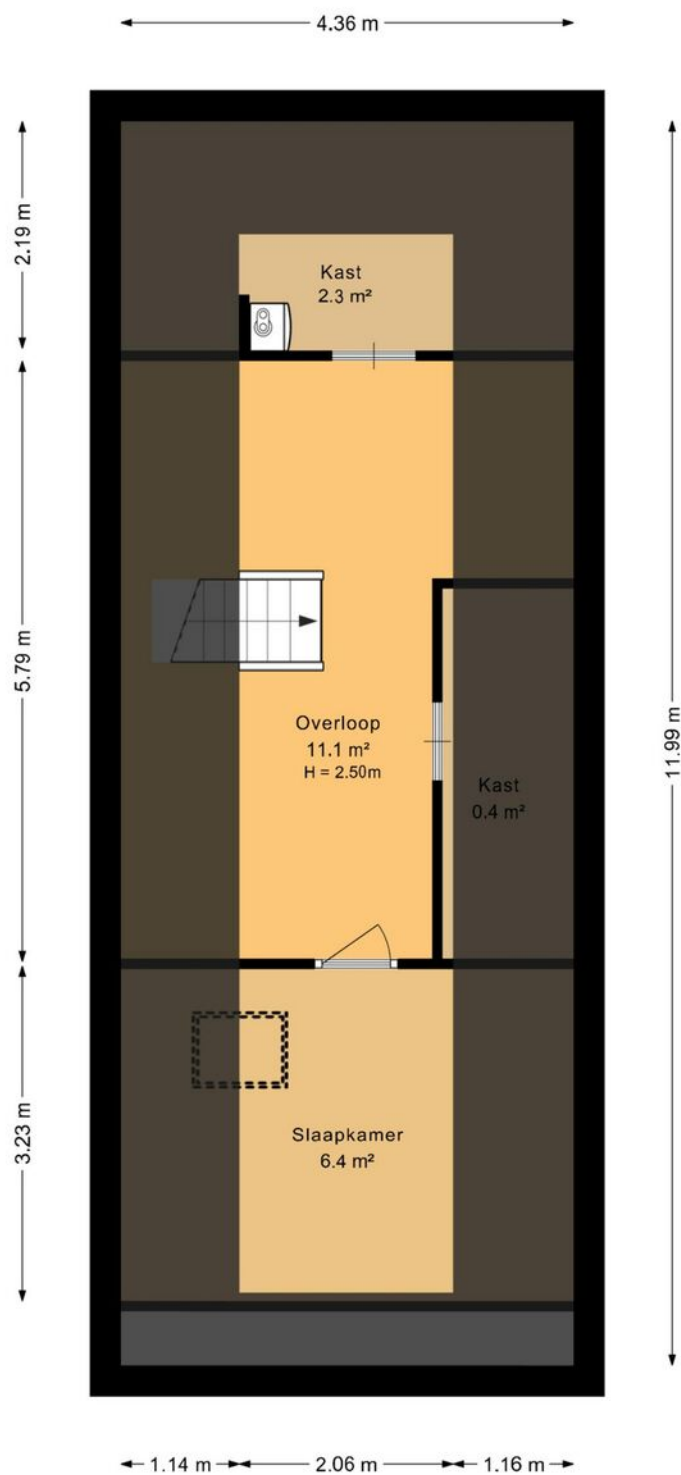
Noorderweg 21
Noordwijk
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

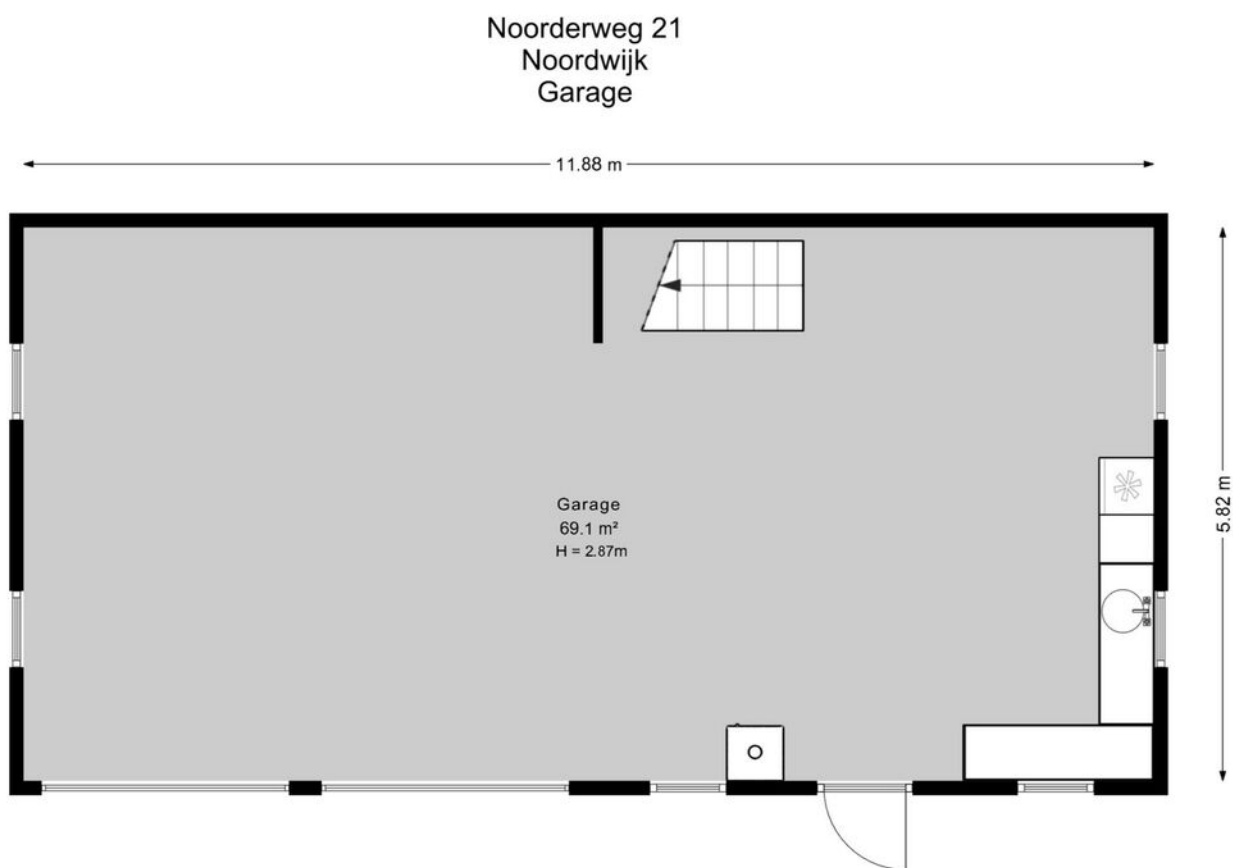
Plattegrond

Noorderweg 21
Noordwijk
Tweede verdieping



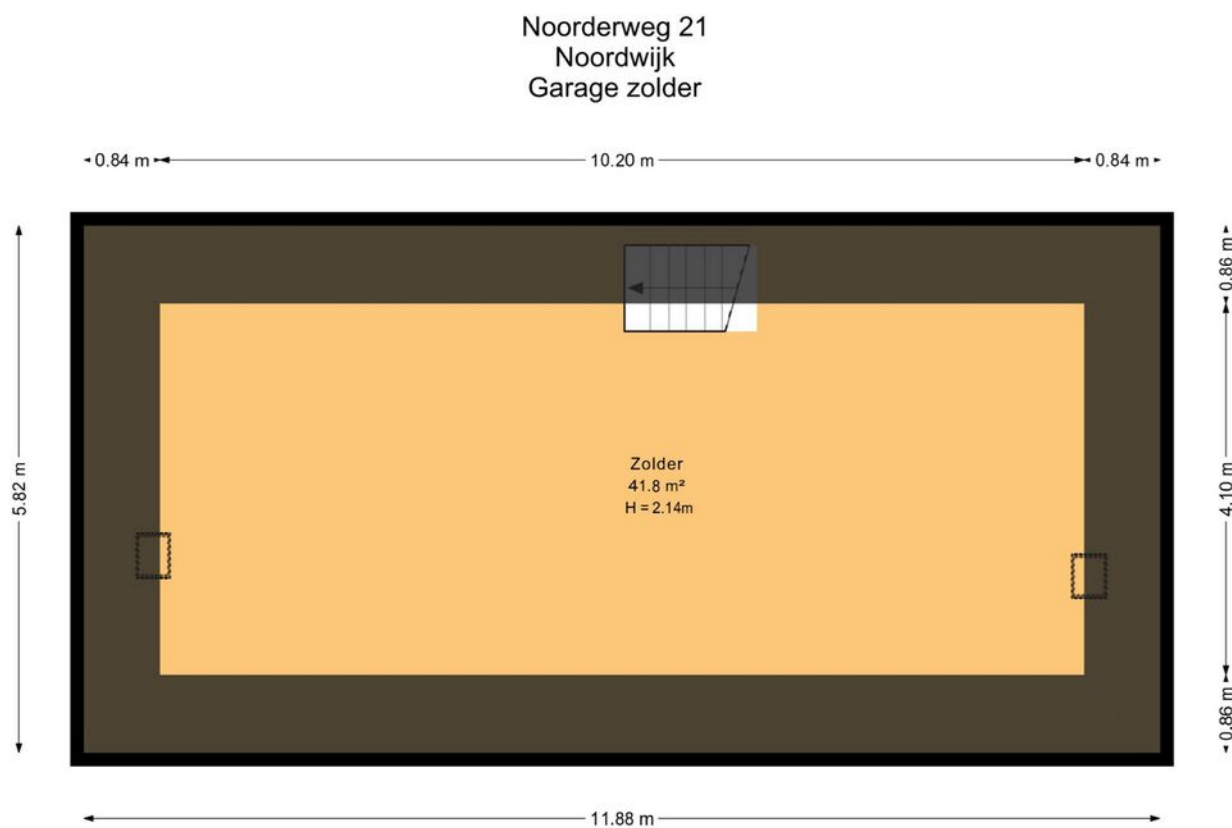
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



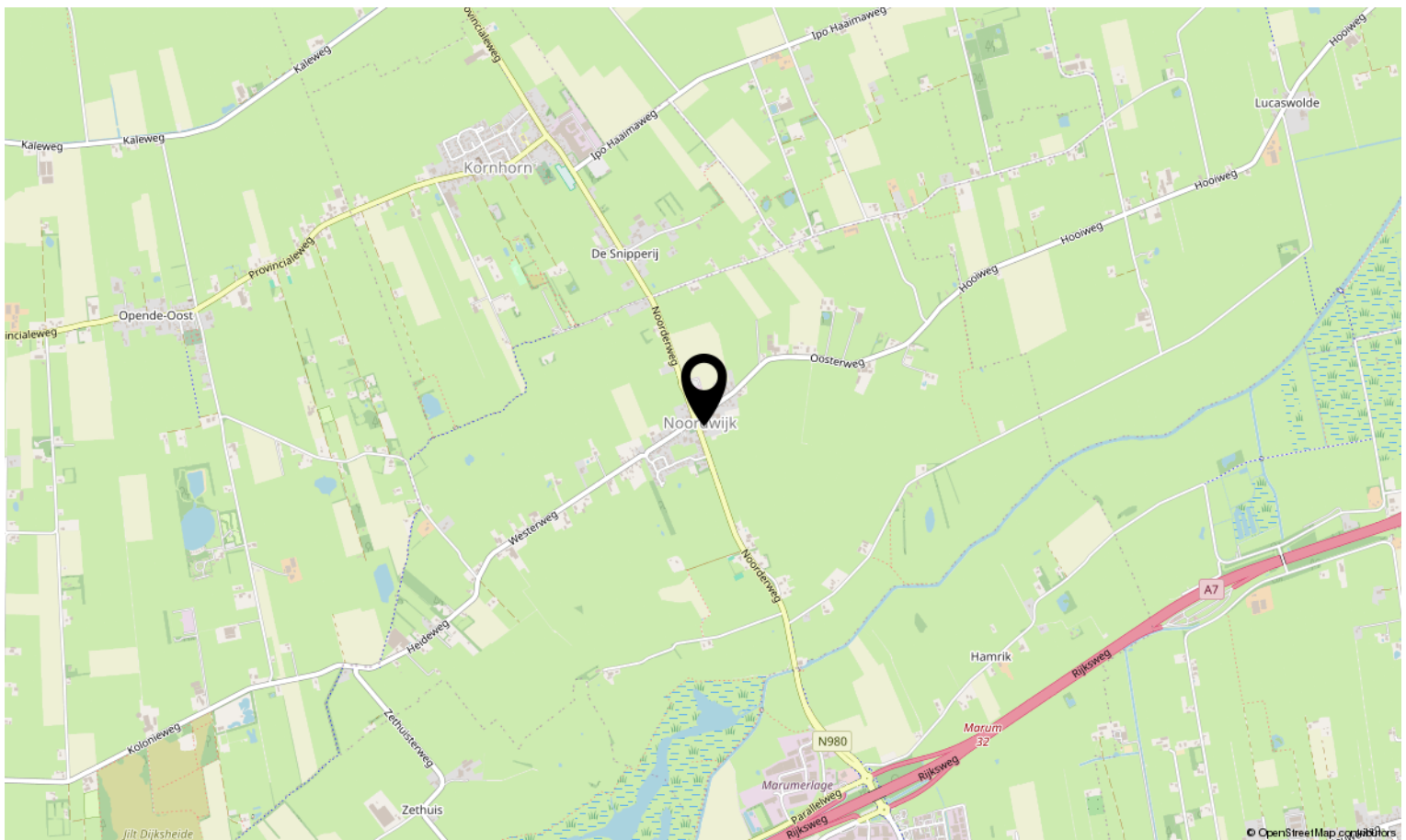
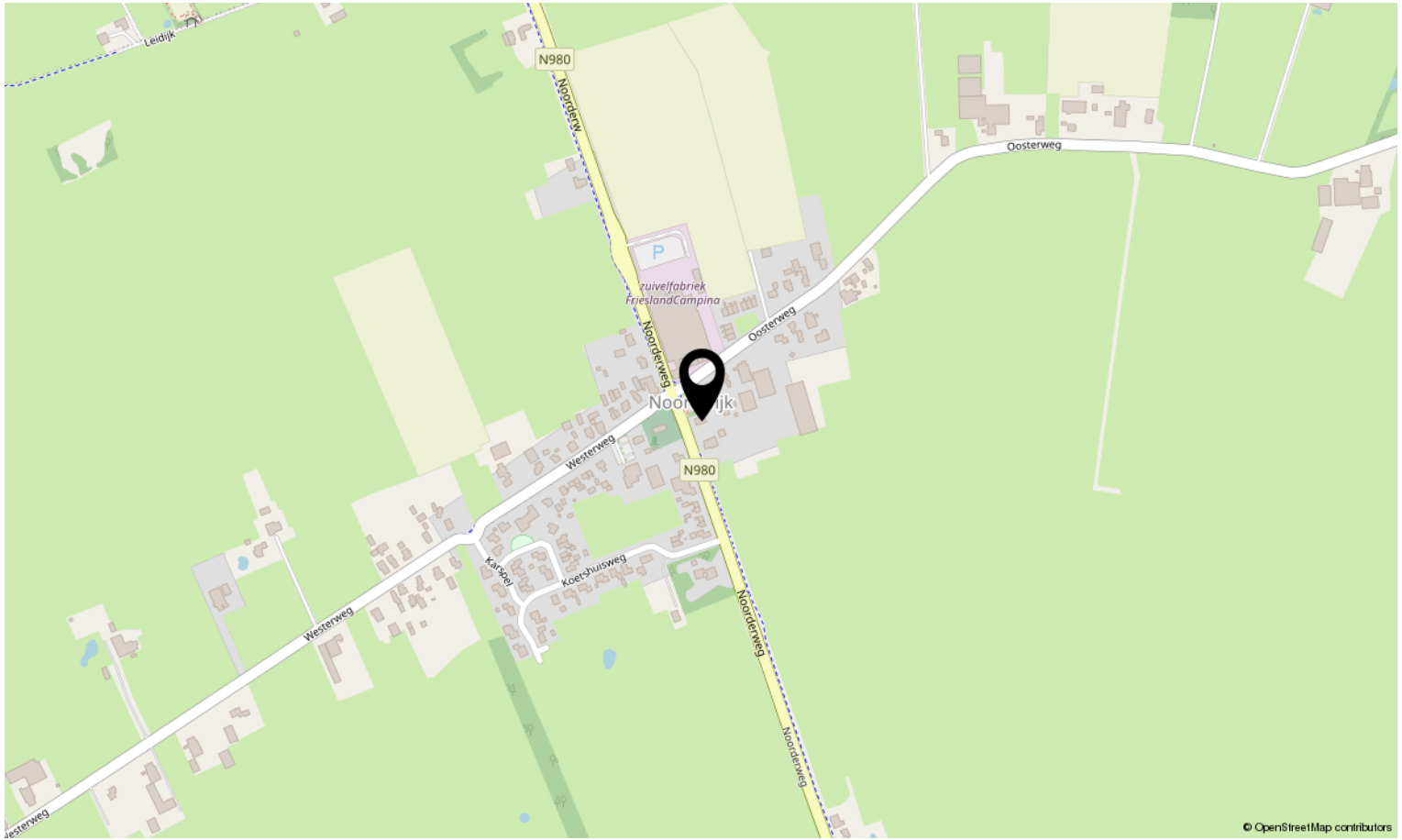
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

