



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Lage Zand 364
2511 GT Den Haag
€ 698.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Den Haag (aankoop)**

Platinaweg 25
2544 EZ Den Haag

denhaagaankoop@dgbmakelaardij.nl
0704066261

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Lage Zand 364



Woonoppervlakte: 119 m²



Inhoud: 335 m³



Bouwjaar: 2011



Aantal kamers: 4



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 698.000 k.k.



Omschrijving Lage Zand 364

WONEN BOVEN DE STAD

Stelt u zich voor: u komt thuis, loopt naar de woonkamer en kijkt uit over de skyline van Den Haag. Geen tegenoverliggende gevels, maar een weids panorama dat iedere dag opnieuw verandert.

Op de 23e verdieping van De Kroon bevindt zich dit royale en lichte 4-kamerappartement van circa 119 m², met drie slaapkamers, een ruime woonkamer en grote raampartijen die zorgen voor een bijzondere hoeveelheid daglicht.

Het uitzicht is hier niet zomaar een bijkomend voordeel.

Het is onderdeel van de woning.

DE WOONKAMER

De ruime woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht diep de woning binnen en heeft u vanuit de living een indrukwekkend zicht over Den Haag.

Overdag kijkt u uit over de stad en de omgeving; bij zonsondergang verandert het uitzicht en 's avonds ontstaat een sfeervol panorama van de verlichte stad.

De open verbinding met de keuken maakt de leefruimte bovendien bijzonder geschikt voor zowel dagelijks wonen als het ontvangen van gasten.

DRIE SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over drie slaapkamers.

Dat maakt het geschikt voor verschillende woonwensen: als gezin, als stel met een ruime werk- of logeerkamer of voor wie simpelweg waarde hecht aan extra ruimte.

COMFORT EN ENERGIEZUINIGHEID

De woning beschikt over energielabel A en is voorzien van onder meer vloerverwarming, koeling en een warmte-terugwinsysteem.

Daarmee combineert het appartement de ruimtelijkheid van een royale woning met het comfort van een modern appartementencomplex.



Omschrijving Lage Zand 364

WONEN IN HET CENTRUM

De ligging is minstens zo aantrekkelijk als het uitzicht.

De Kroon bevindt zich midden in het centrum van Den Haag. Restaurants, winkels, cafés, cultuur en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Ook voor wie regelmatig met het openbaar vervoer reist is de locatie ideaal. Den Haag Centraal ligt op korte afstand, waardoor onder andere Rotterdam, Amsterdam en Schiphol goed bereikbaar zijn.

En toch is het bijzondere hier dat u, eenmaal thuis, letterlijk boven de dynamiek van de stad woont.

ERFPACHT EN VvE

De erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht. De VvE is actief en de maandelijkse bijdrage bedraagt momenteel circa €264.

SAMENGEVAT

Een appartement voor wie meer zoekt dan alleen vierkante meters.

119 m² woonruimte.

Drie slaapkamers.

23e verdieping.

Energielabel A.

Panoramisch uitzicht.

Midden in het centrum.

Maar vooral:

een uitzicht dat u iedere dag opnieuw blijft verrassen.

Wij nodigen u graag uit om Lage Zand 364 zelf te ervaren.



Omschrijving Lage Zand 364

Disclaimer

Deze presentatie is met zorg samengesteld en bedoeld om de woning te visualiseren en een uitnodiging om de woning te bezichtigen, echter kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

PANORAMIC CITY VIEWS FROM THE 23RD FLOOR | 119 SQM | 3 BEDROOMS

Living above the city, with a different view every day.

Located on the 23rd floor of De Kroon, this spacious and light-filled apartment offers approximately 119 sqm of living space, three bedrooms and spectacular panoramic views across The Hague.

Large windows fill the apartment with natural light and make the city skyline an integral part of everyday life.

Space, comfort and breathtaking views – right in the heart of The Hague.

LIVING ROOM

The spacious living room is the heart of the apartment. Thanks to the large windows, the room enjoys an abundance of natural light and offers impressive views across The Hague.

During the day, you can watch the city come to life. At sunset, the scenery changes completely, while in the evening the illuminated city creates a beautiful urban panorama.

The open connection to the kitchen makes this an ideal space for both everyday living and entertaining.

THREE BEDROOMS

The apartment offers three bedrooms, making it suitable for a family, a couple requiring a home office or guest room, or anyone looking for generous additional space.

COMFORT & ENERGY EFFICIENCY

The apartment has an A energy label and features underfloor heating, cooling and a heat recovery ventilation system.





Omschrijving Lage Zand 364

It combines the spaciousness of a large home with the comfort of a modern apartment building.

LOCATION

The location is just as impressive as the view.

De Kroon is situated in the heart of The Hague, within easy reach of restaurants, cafés, shops, cultural attractions and everyday amenities.

The Hague Central Station is also within easy reach, providing excellent connections to cities including Rotterdam and Amsterdam, as well as Schiphol Airport.

Yet once you are home, you are literally above the hustle and bustle of the city.

LEASEHOLD & HOA

The ground lease has been bought out in perpetuity.

The homeowners' association is active and the current monthly contribution is approximately €264.

IN SHORT

119 sqm of living space.

Three bedrooms.

23rd floor.

Energy label A.

Panoramic views.

Central location.

But above all:

a view you will never get tired of.

We would be delighted to invite you to experience Lage Zand 364 for yourself.

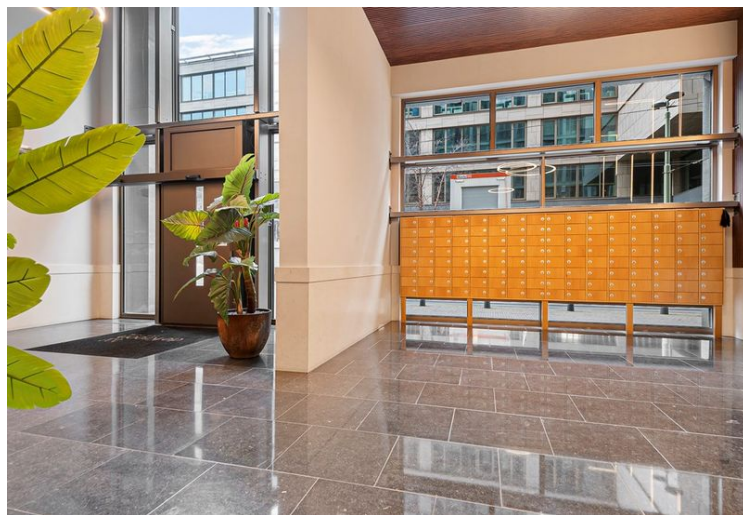
This presentation is intended as an invitation to view the property. The information provided is indicative and may differ from reality. No rights can be derived from its contents.



Lage Zand 364 in beeld











Appartement



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Lage Zand 364
Postcode	2511 GT
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	per direct
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	2011
Woonoppervlakte (m ²)	119
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	335
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	A, vervaldatum: 19 jun 2028

