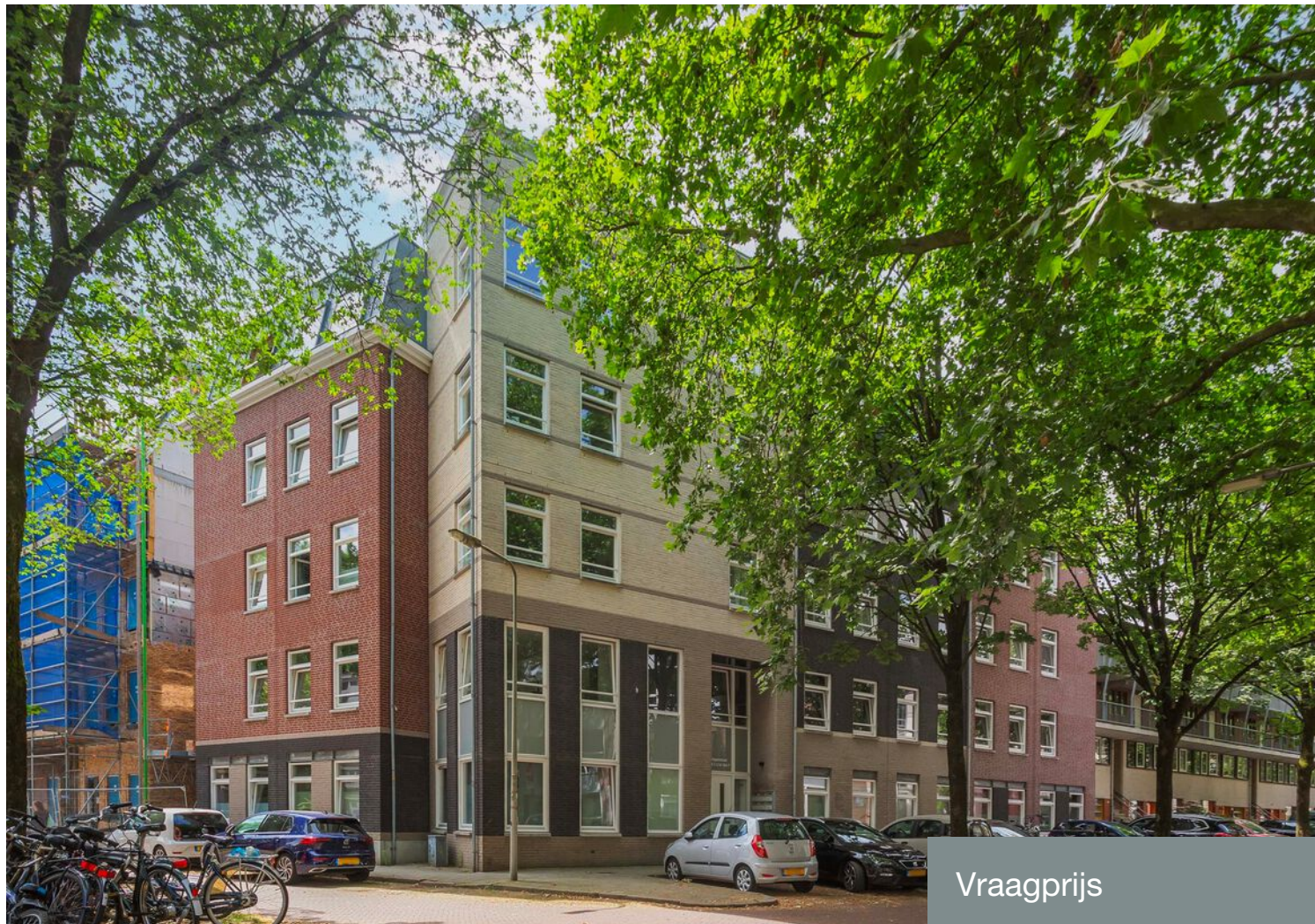


TE KOOP



Singelstraat 144 4

Arnhem

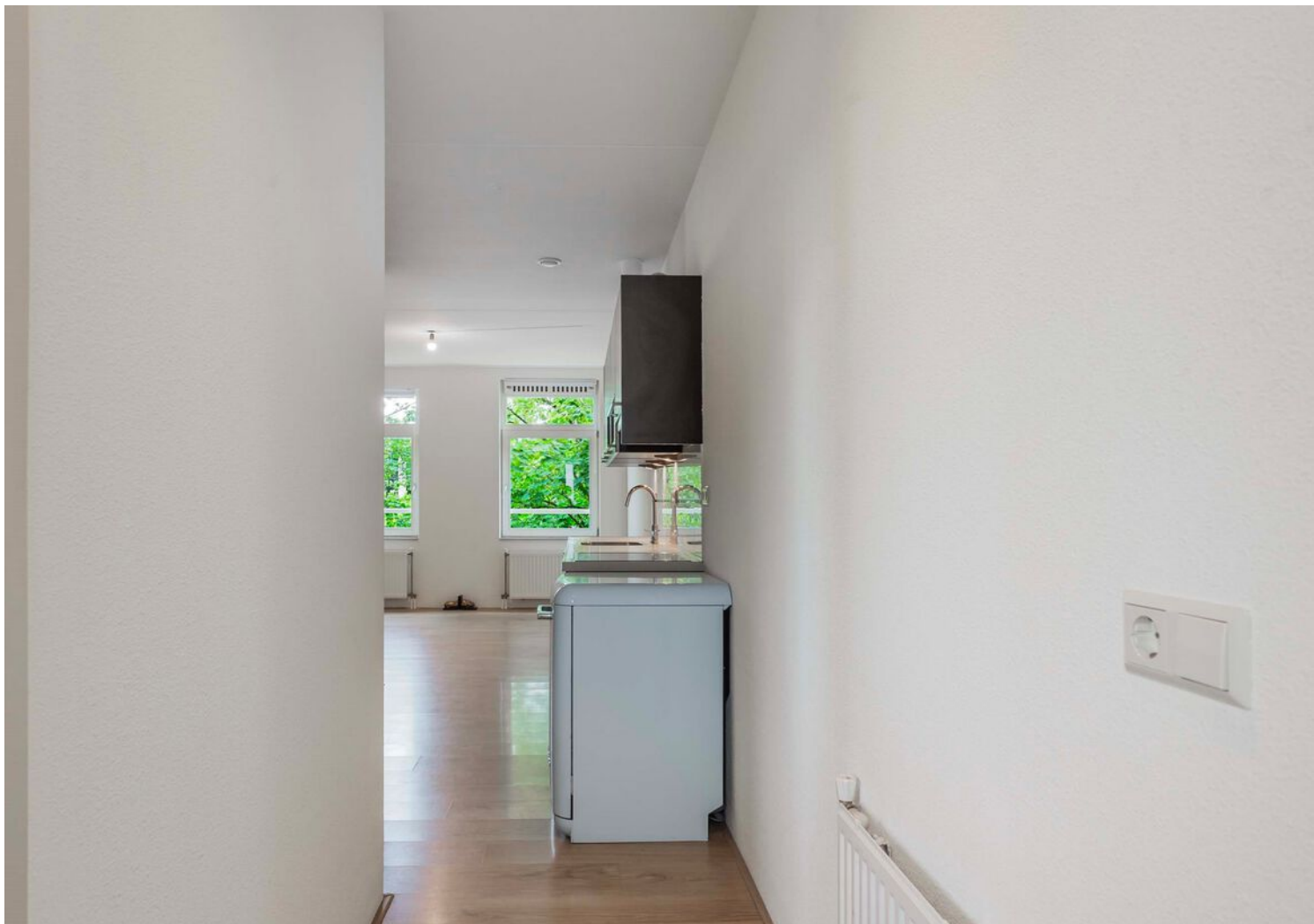
Fijn tweekamer-appartement nabij het centrum en Spijkerkwartier

Vraagprijs

€ 255.000 K.K.

BLINQ
MAKELAARS

026-7114555
info@blinqmakelaars.nl
blinqmakelaars.nl



Singelstraat 144 4 Arnhem

Dit appartement ligt op een unieke locatie aan de rand van het geliefde Spijkerkwartier, één van de meest karakteristieke en gewilde wijken van Arnhem. Het Spijkerkwartier staat bekend om zijn prachtige historische panden, sfeervolle straten en levendige, creatieve sfeer.

Oorspronkelijk ontwikkeld als voorname woonwijk in de 19e eeuw, ademt de buurt nog altijd de grandeur van weleer uit. De indrukwekkende herenhuizen, monumentale gevels en groene lanen vormen een bijzonder decor dat geliefd is bij jong en oud.

Tegenwoordig is het Spijkerkwartier een dynamische stadswijk waar historie en modern stadsleven moeiteloos samenkomen. Gezellige cafés, restaurants, buurtwinkels en culturele initiatieven zorgen voor een levendige uitstraling en een sterke sociale betrokkenheid. Daarnaast staat de wijk bekend om haar diverse bewonerssamenstelling en de vele buurtactiviteiten die gedurende het jaar worden

georganiseerd.

Vanuit het appartement wandel je bovendien binnen enkele minuten naar het bruisende centrum van Arnhem. De stad biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, boetieks, horeca en uitgaansgelegenheden. Arnhem staat bekend als een van de belangrijkste mode- en winkelsteden van Nederland, met populaire winkelstraten zoals de Ketelstraat, Bakkerstraat en het Modekwartier in de nabijheid. Ook op cultureel gebied heeft Arnhem veel te bieden, met onder meer theaters, musea, bioscopen en evenementen die het hele jaar door bezoekers trekken.

Voor ontspanning en recreatie zijn het prachtige Sonsbeekpark, Park Angerenstein en de uiterwaarden van de Rijn eenvoudig bereikbaar. Ook het centraal station van Arnhem bevindt zich op korte afstand, waardoor steden als Utrecht, Nijmegen en Amsterdam uitstekend

bereikbaar zijn.

Kortom, hier woon je op een locatie die het beste van twee werelden combineert: de charme en het karakter van het historische Spijkerkwartier én alle voorzieningen, gezelligheid en dynamiek van de Arnhemse binnenstad letterlijk om de hoek. Een ideale woonomgeving voor iedereen die comfortabel wil wonen met de stad als achtertuin.



Vraagprijs

€ 255.000 K.K.

Kenmerken

Woonoppervlakte -
Perceeloppervlakte -
Inhoud -
Bouwjaar -
Energie label -

Overdracht

Vraagprijs € 255.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 3e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In centrum

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

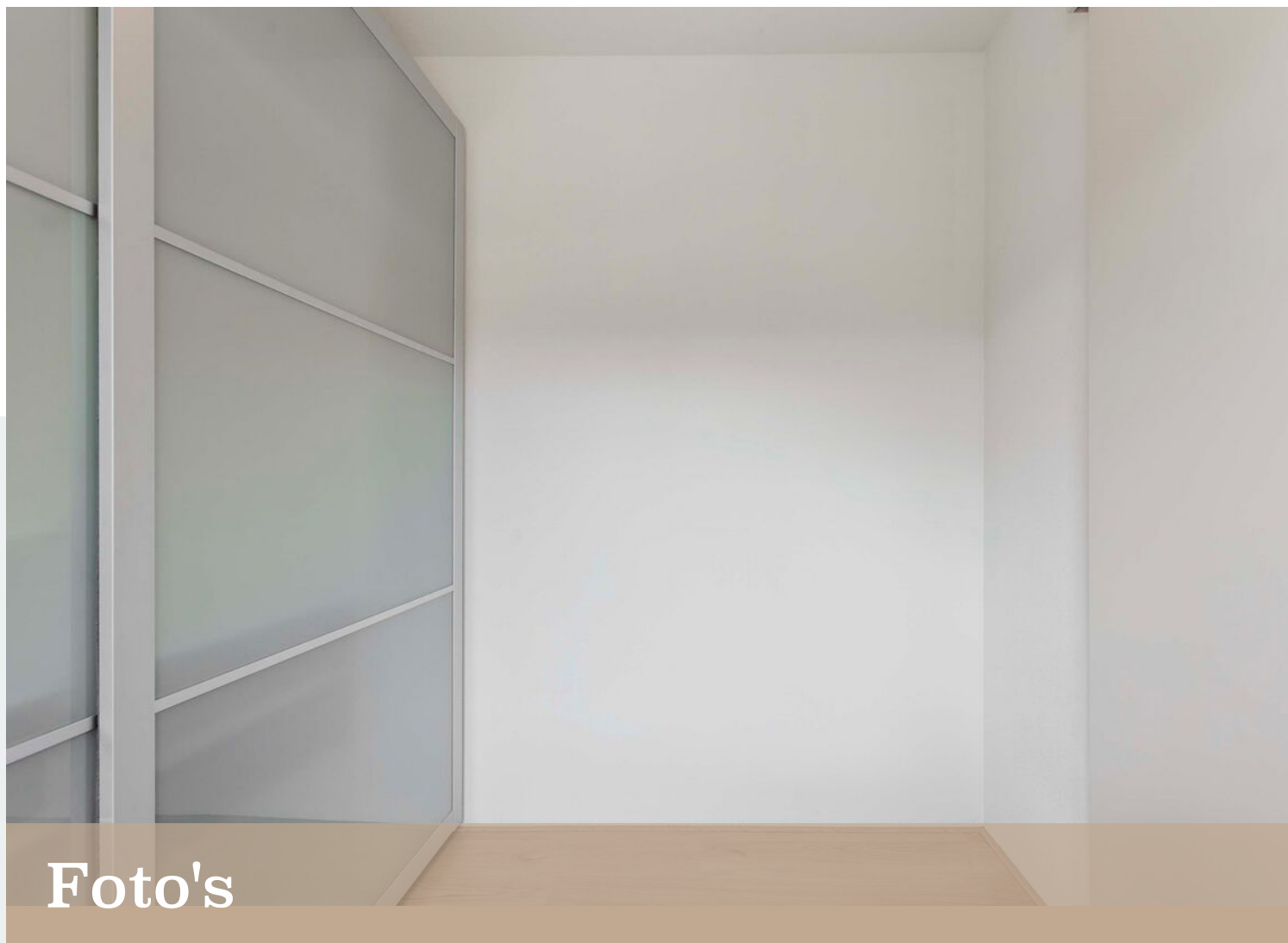
Kenmerken





Foto's





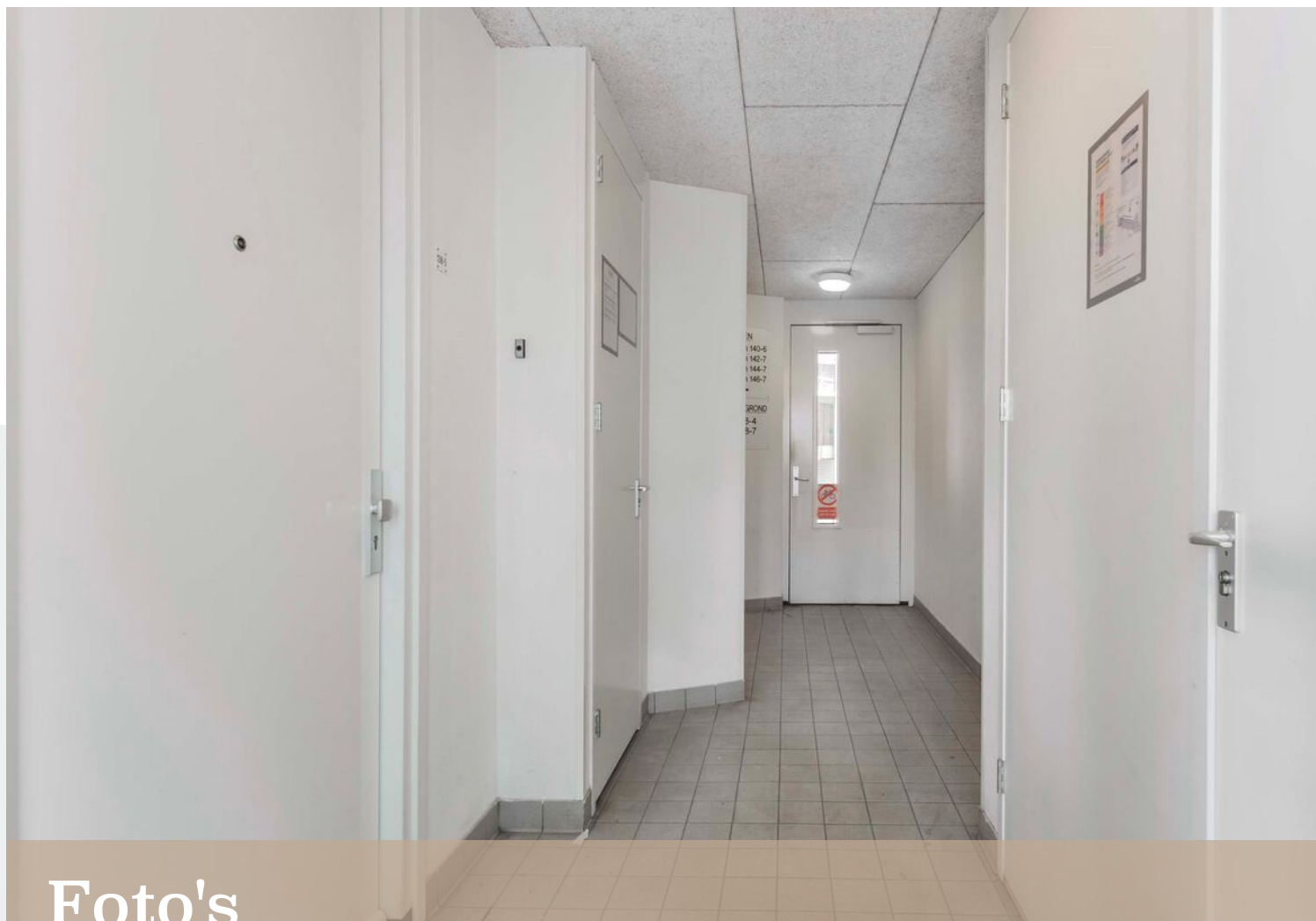
Foto's



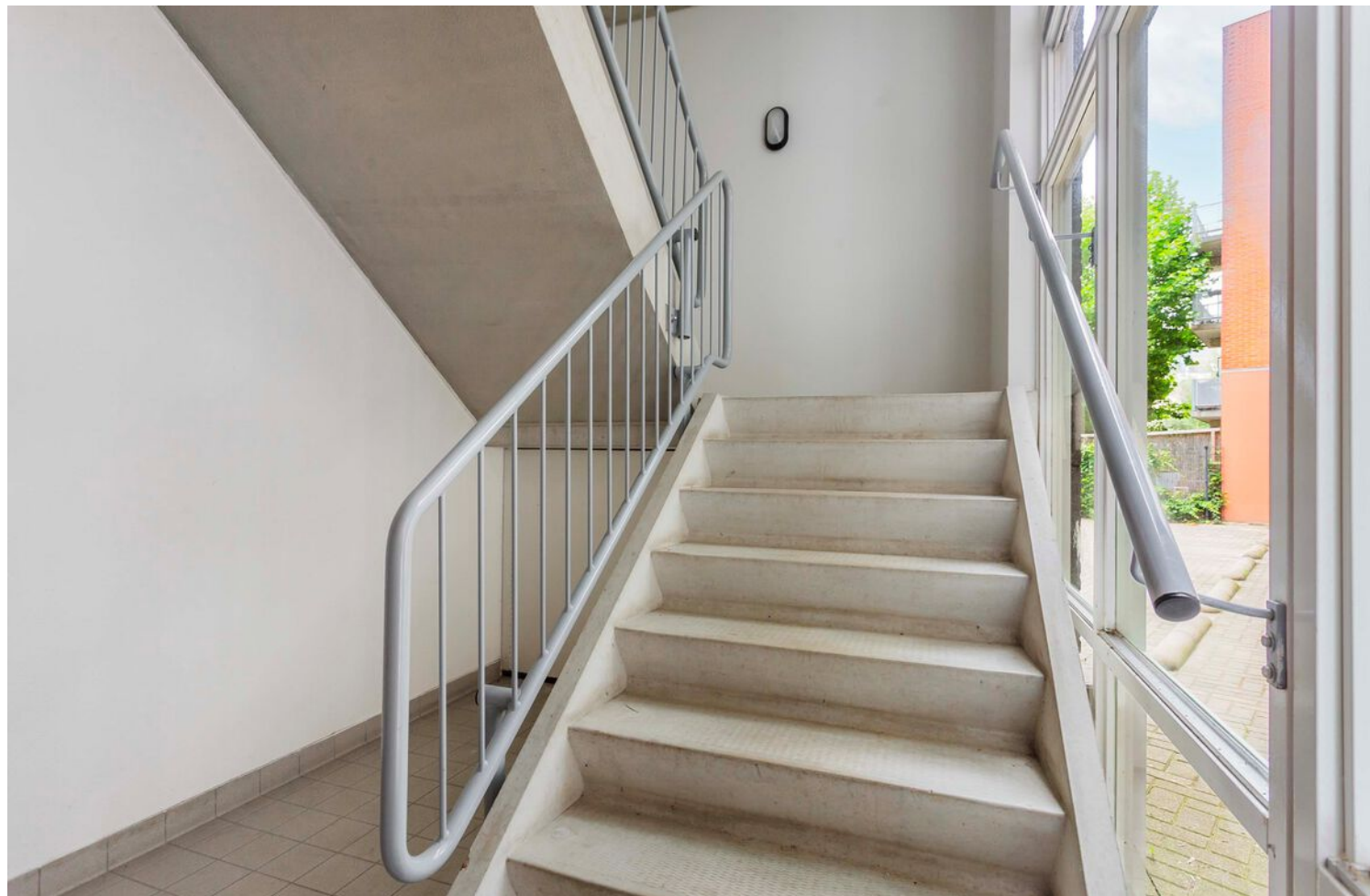
Foto's



Foto's



Foto's



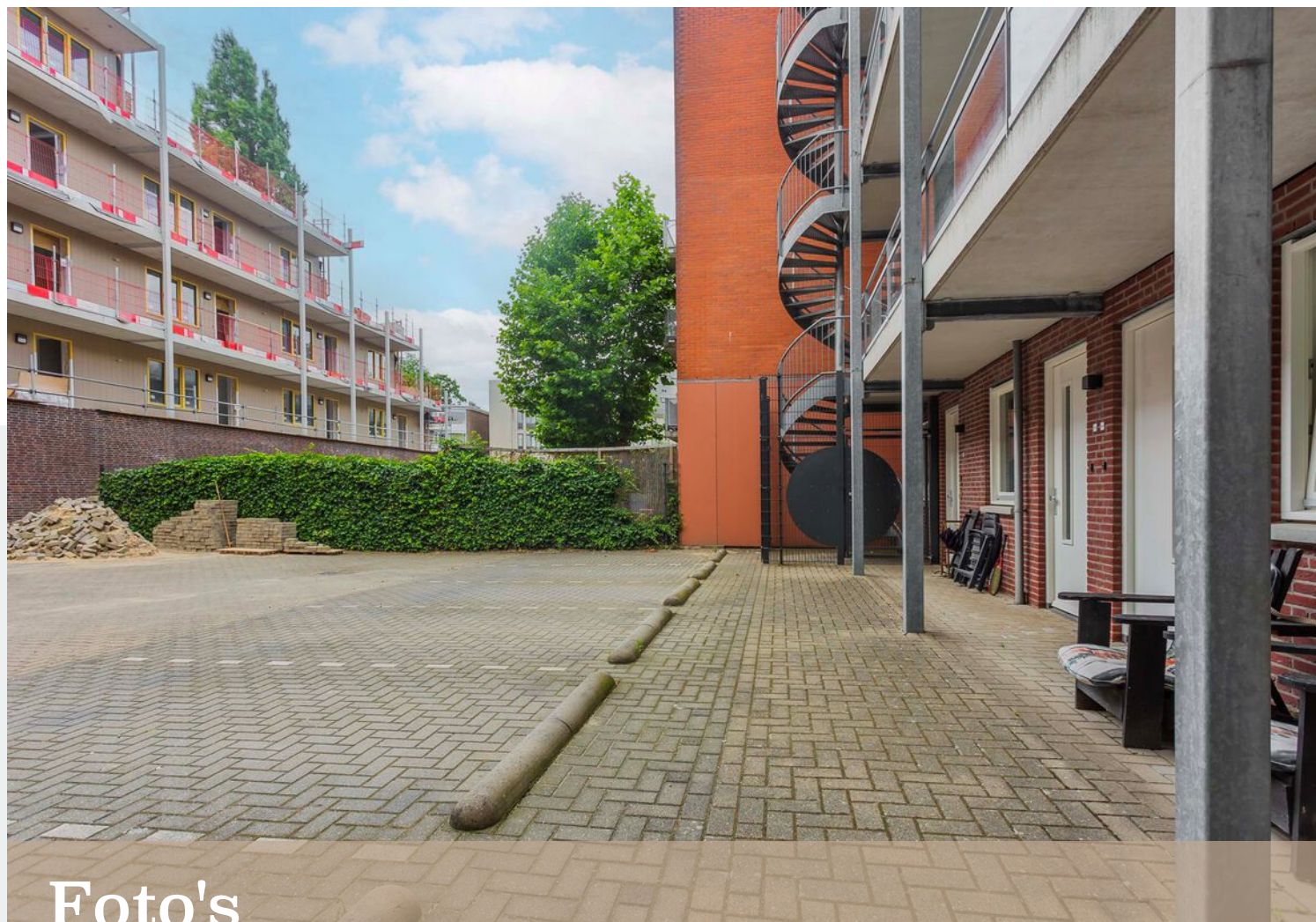
Foto's

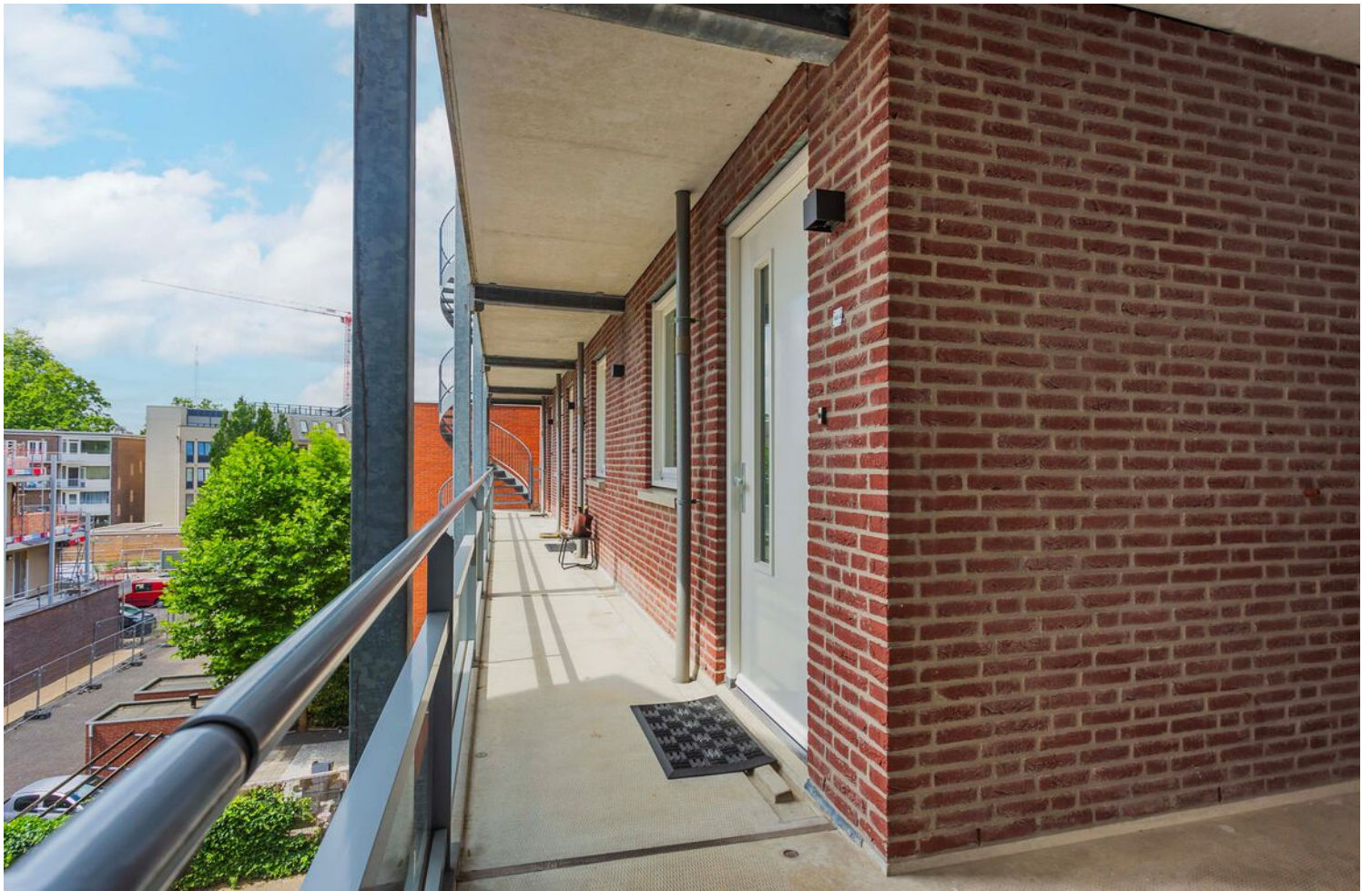


Foto's



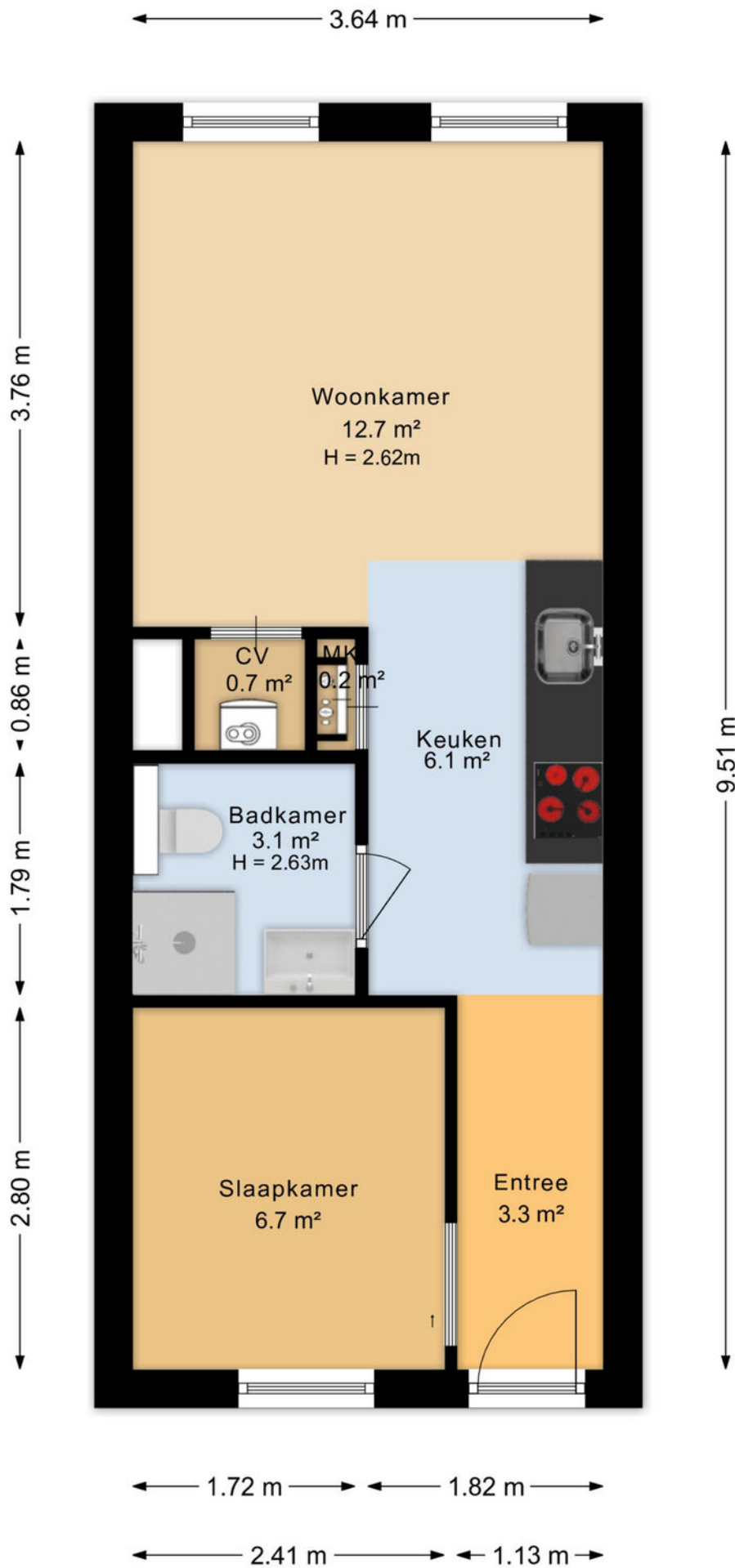
Foto's



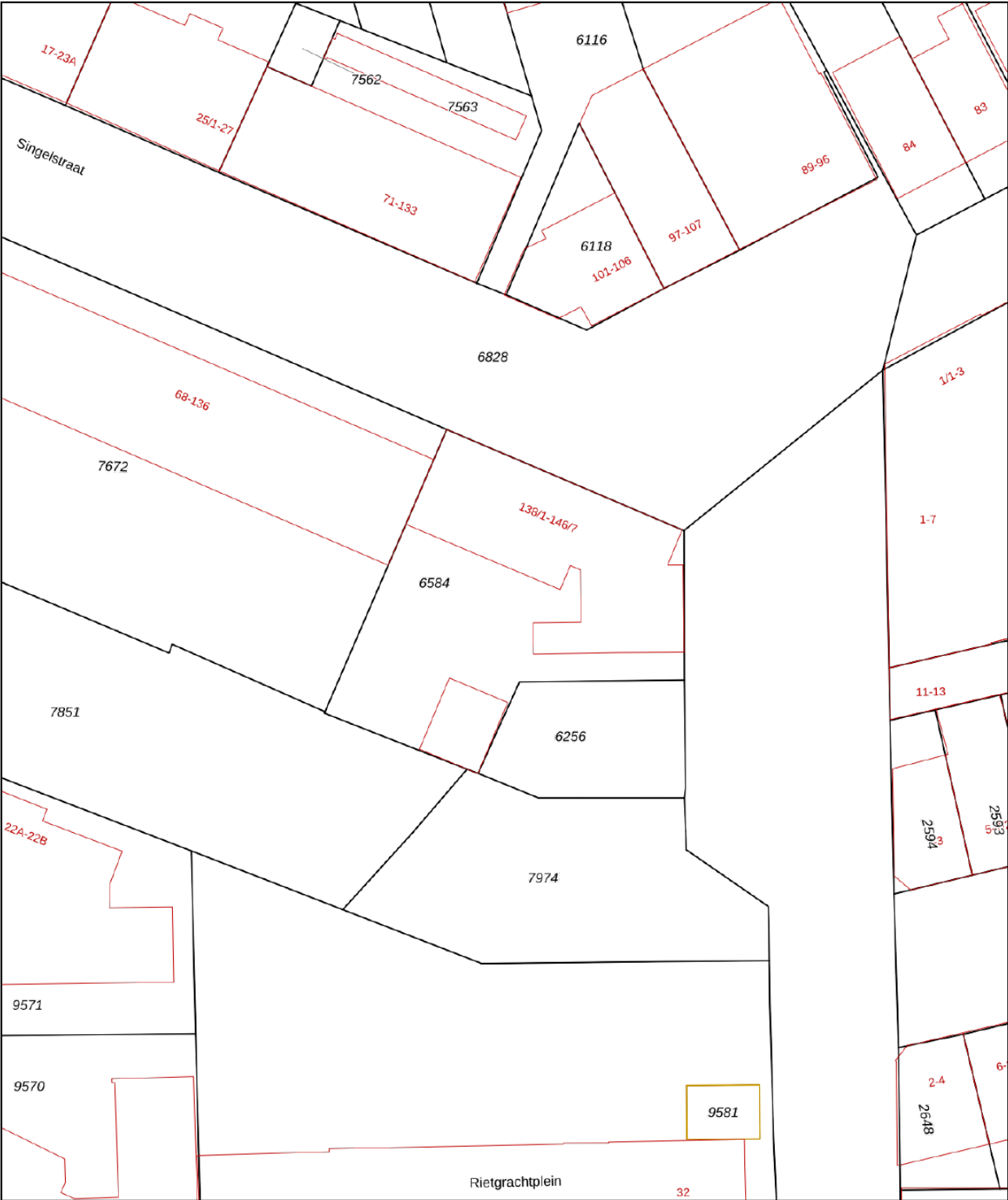


Foto's





Plattegrond



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Arnhem

Sectie Q

Perceel 6584

kadaster

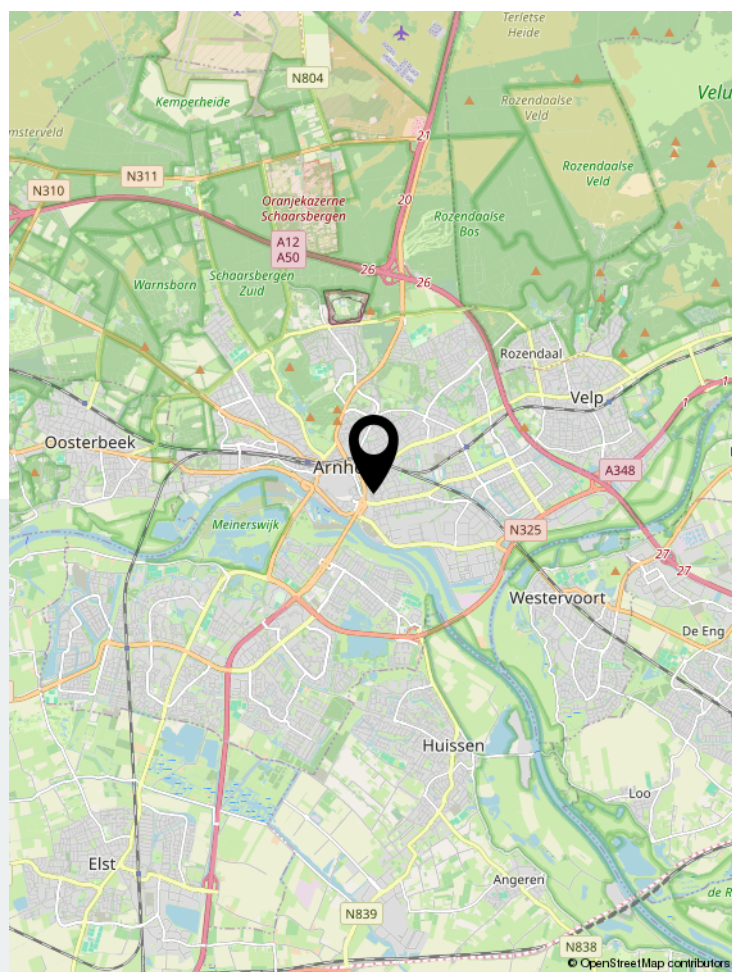
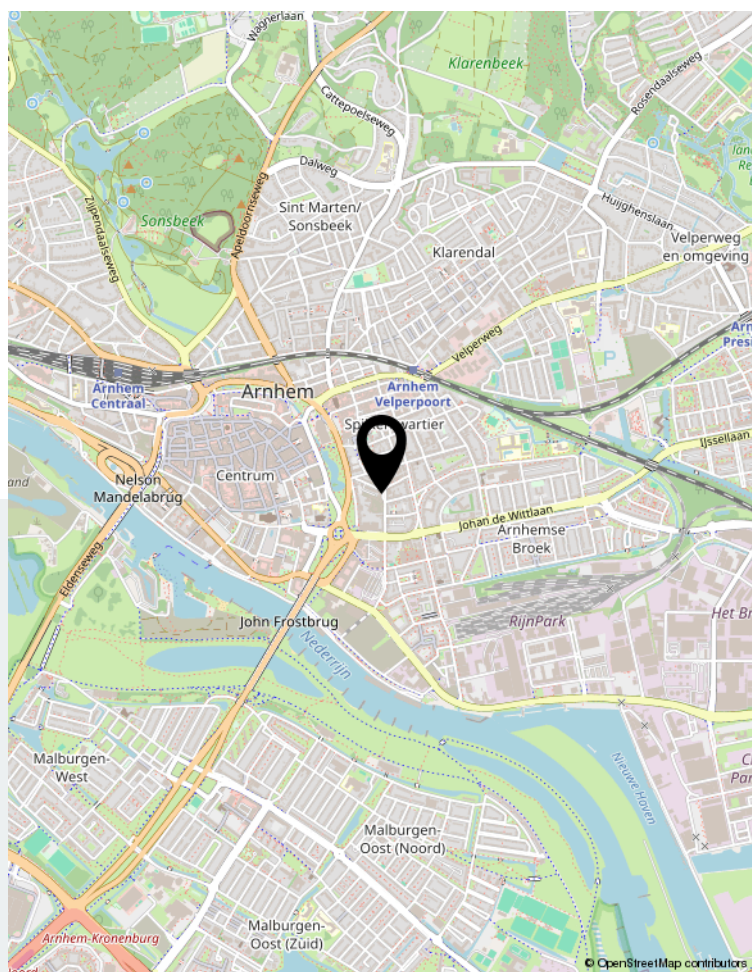
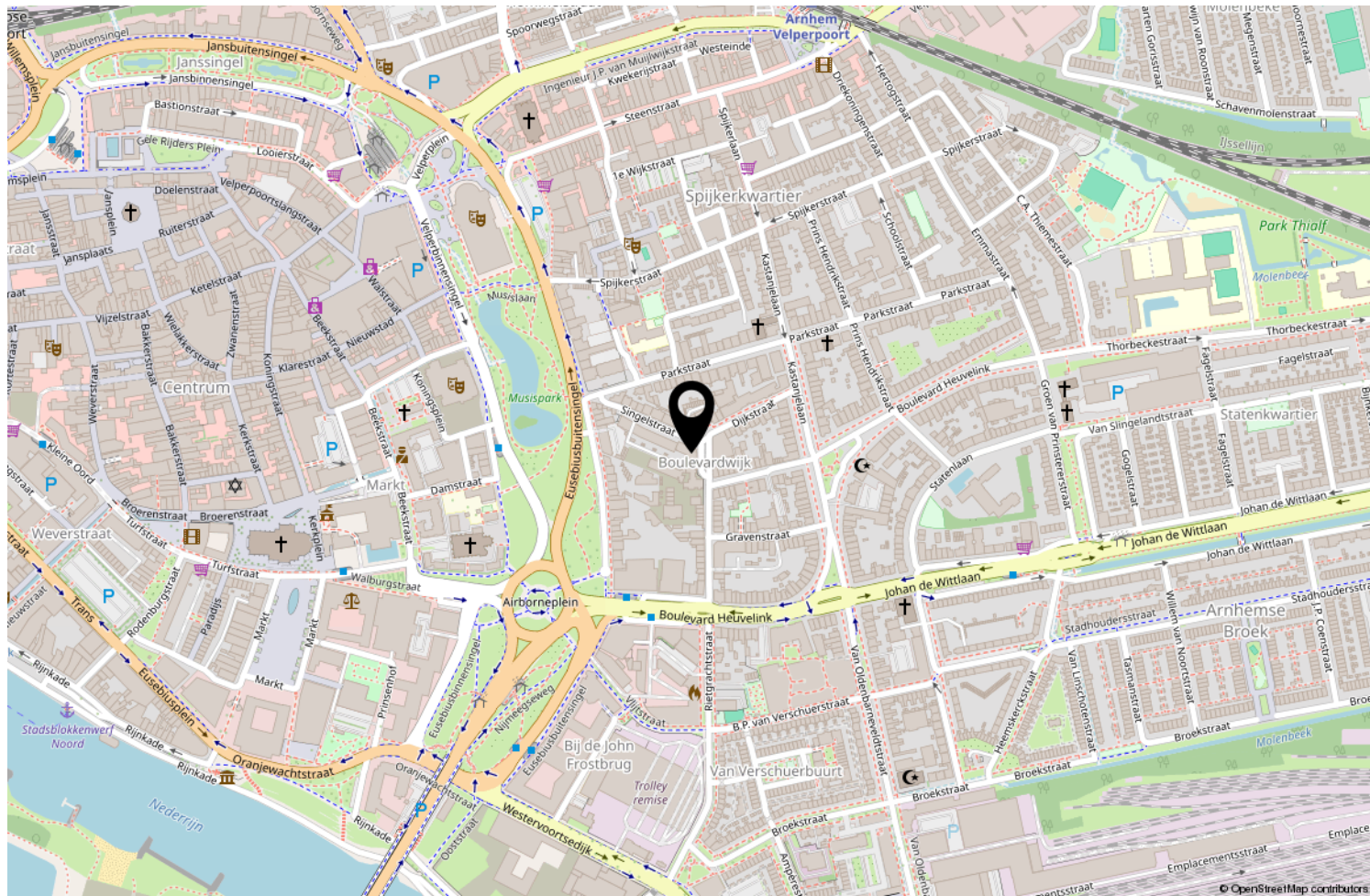


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart

Onderscheiden loont

Bling Makelaars weet dat onderscheiden loont. Uw woning op een unieke wijze verkopen is datgene wat ons team als geen ander beheerst

BLING
MAKELAARS

Johan de Wittlaan 2 | 6828 WG Arnhem
026-7114555 | info@blingmakelaars.nl | blingmakelaars.nl