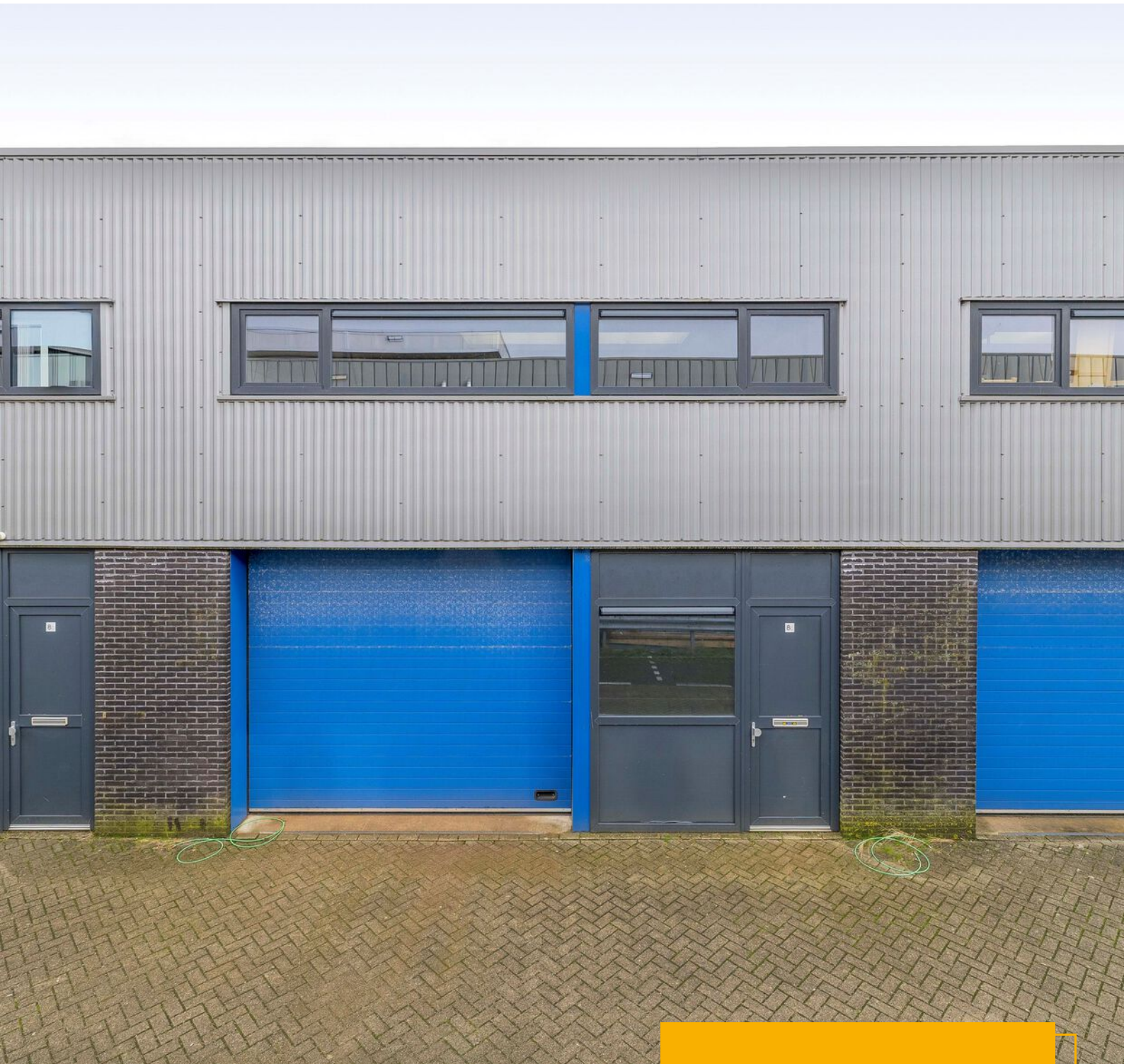




VAN DER WAALSSTRAAT 8 C

2665 JK Bleiswijk

€ 1.150 EXCL BTW P/M

 124m²

 62m²

OMSCHRIJVING

Van Der Waalsstraat 8 C

Welkom aan de Van der Waalsstraat 8-C in Bleiswijk – een veelzijdige en goed bereikbare bedrijfsunit op bedrijventerrein De Hoefslag.

Deze bedrijfsunit biedt een totale oppervlakte van 133 m², verdeeld over twee lagen. De ruimte is geschikt voor uiteenlopende toepassingen, van opslag en werkplaats tot kantoor of showroom. De unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen direct voor de deur.

De Van der Waalsstraat 8-C is gelegen op bedrijventerrein De Hoefslag in Bleiswijk, bekend om zijn diverse mix van ondernemingen en uitstekende infrastructuur. Dankzij directe verbindingen naar de A12 en N209 is de locatie vlot bereikbaar vanuit Rotterdam, Den Haag en Zoetermeer.

Het complex is functioneel ingericht en biedt een dynamische werkomgeving. Voor het gezamenlijke buitenterrein is een VvE van toepassing.

Unit:

De unit betreft een bedrijfsruimte van circa 124 m² verdeeld over twee lagen.

De afmetingen bedragen circa:

- Begane grond: 62 m² bedrijfsruimte
- Eerste verdieping: 62 m² staalconstructie verdiepingsvloer, uitstekend in te richten als kantoor, showroom of hobbyruimte

Vrije hoogte: ca. 3,41 meter

De overheaddeur heeft een doorrijhoogte van 3,00 meter en een breedte van 3,60 meter.

De unit is voorzien van een eigen meterkast inclusief krachtstroom, een gasaansluiting (aanwezig, niet aangesloten) en glasvezel tot aan de voordeur. De vloerbelasting op de begane grond bedraagt 1.500 kg/m².

Algemeen:

Op het pand zelf is geen Vereniging van Eigenaren (VvE) van toepassing. Wel neemt huurder deel in de VvE voor het mandelige terrein, waarvoor een kleine jaarlijkse bijdrage geldt voor het gezamenlijke onderhoud van de buitenterreinen. Bijzonderheden:

Vloerbelasting begane grond 1.500 kg/m²

- Vrije hoogte ca. 3,41 meter
- Overheaddeur hoogte 3,00 meter en breedte 3,60 meter
- Eigen meterkast inclusief krachtstroom
- Gasaansluiting aanwezig (niet aangesloten)
- Glasvezel tot aan de voordeur
- 2 eigen parkeerplaatsen voor de unit
- Geschikt voor bedrijfsactiviteiten t/m categorie 3.1

Bestemmingsplan:

Bestemmingsplan "De Hoefslag 2012" van de gemeente Lansingerland, met de gemengde bestemming "Gemengd". De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 3.1.

Huurcondities:

Huurprijs:

€ 1.150,- per maand excl. BTW, € 13.800,- per jaar excl. BTW.

Servicekosten:

€ 100,- per maand excl. BTW

Huurtermijn:

In overleg.

Huuringangsdatum:

Direct beschikbaar.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Waarborgsom:

Drie (3) maanden huur excl. BTW.

Huurovereenkomst:

Conform model ROZ.

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Op zoek naar een veelzijdige en goed bereikbare bedrijfsunit? We maken graag een afspraak voor een bezichtiging!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.



KENMERKEN

Van Der Waalsstraat 8 C



Overdracht

Vraagprijs	€ 1.150,- per maand
Borg	€ 3.450,-
Servicekosten	€ 100,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	64 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	124 m ²
Vrije hoogte	3,4 m.
Draagvermogen	1.500 kg/m ²

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein Industrieterrein Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg
---------	---

Uitrusting

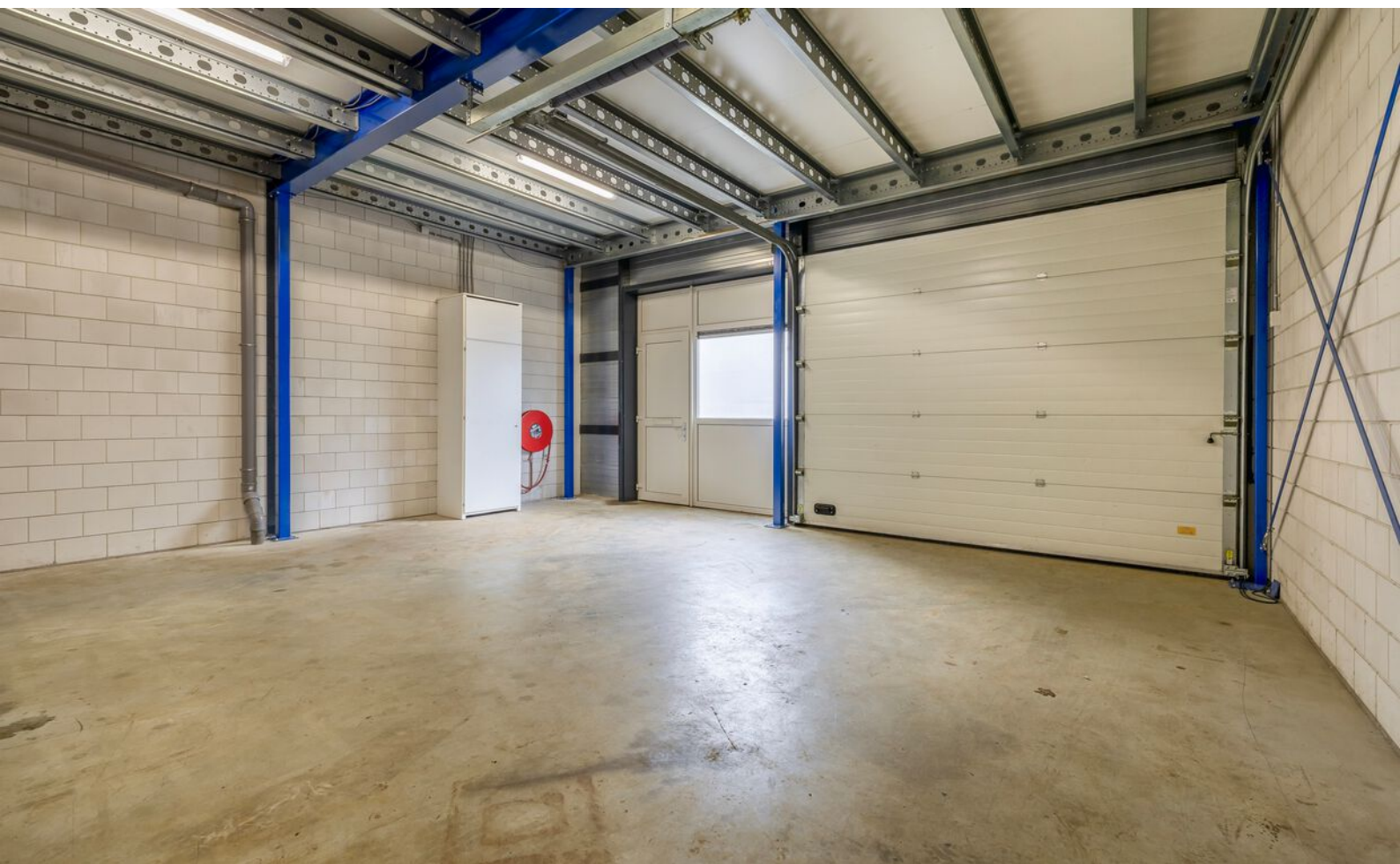
Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





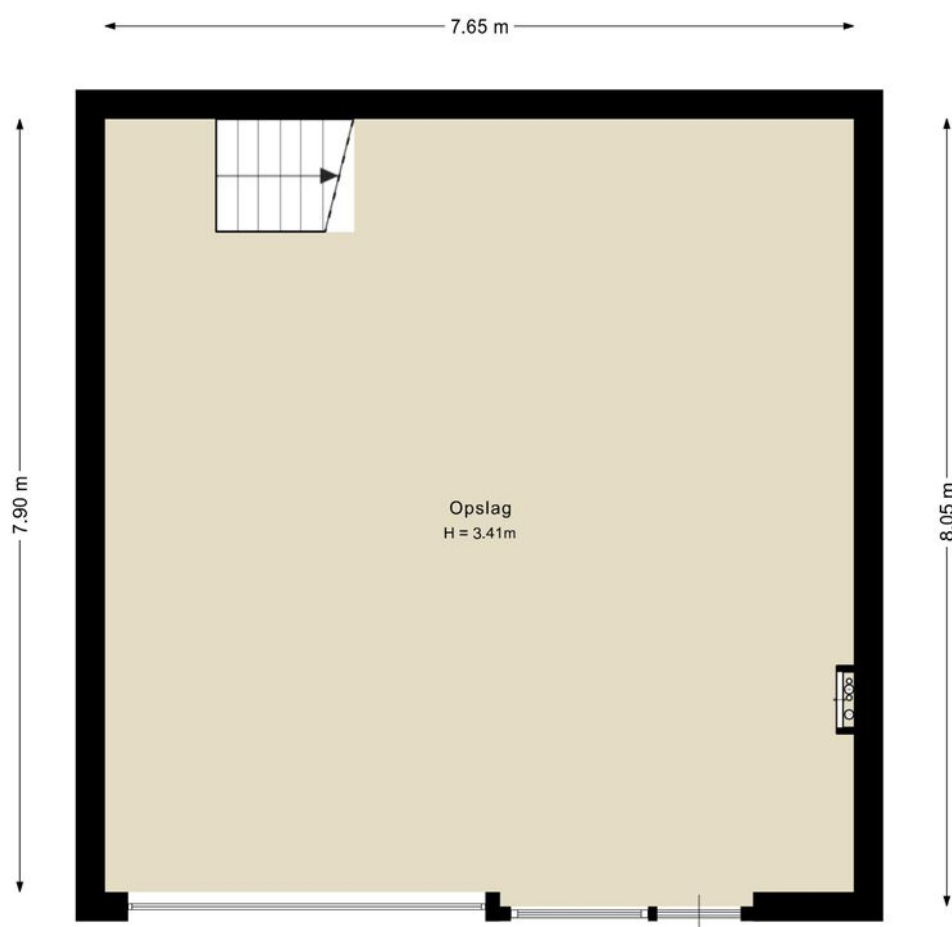






PLATTEGROND

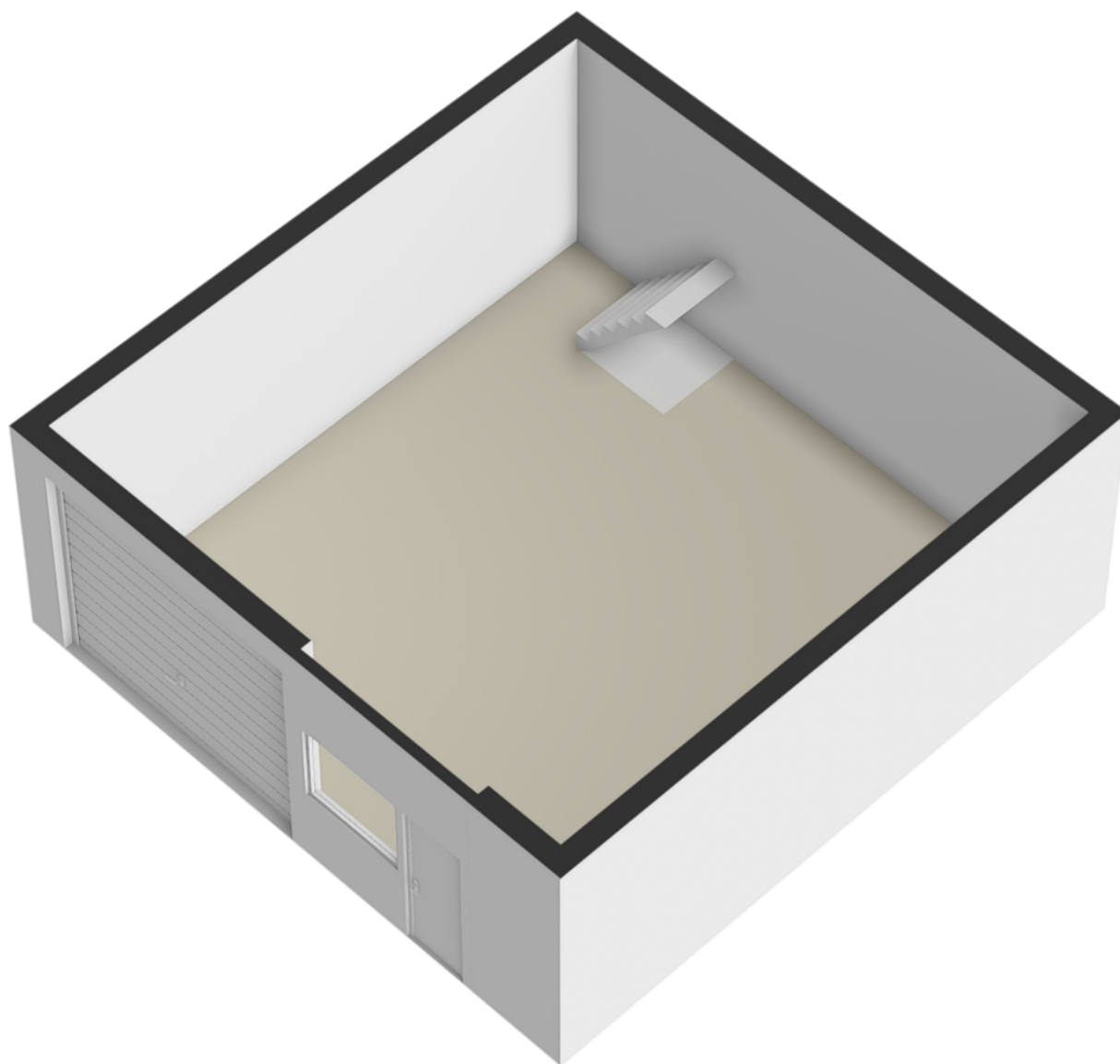
BEGANE GROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

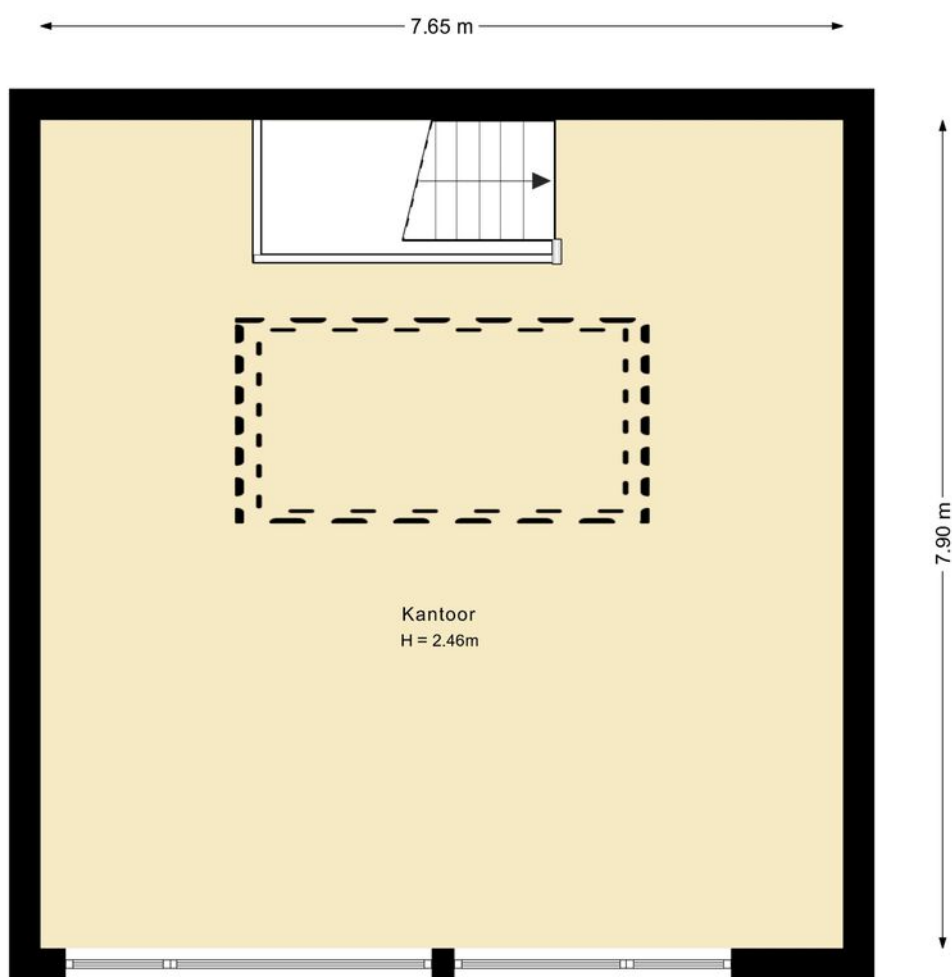
PLATTEGROND

BEGANE GROND



PLATTEGROND

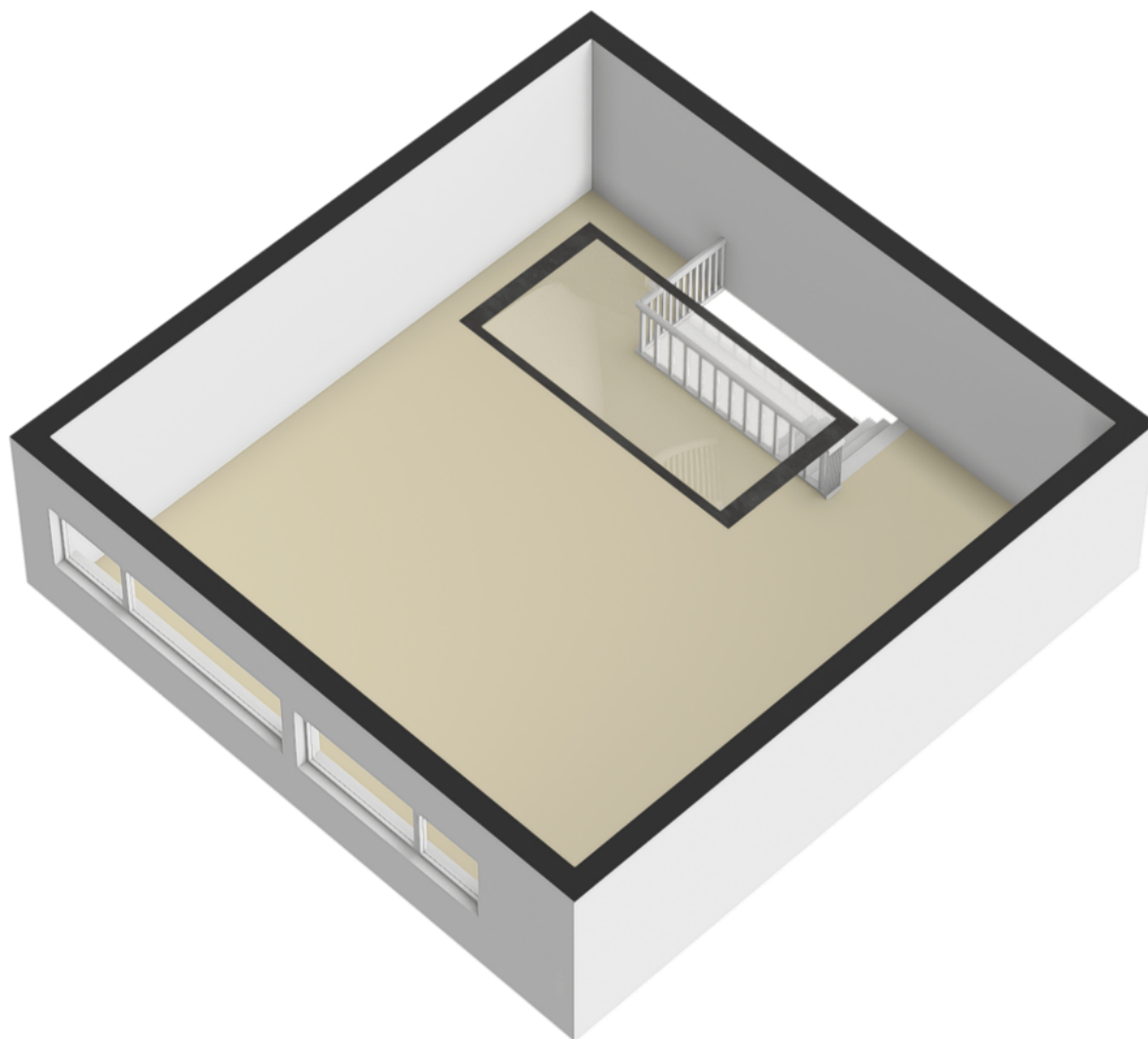
VERDIEPING



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

VERDIEPING



LOCATIE OP KAART

Van Der Waalsstraat 8 C

