

Eigentijds wonen



ALMERE | Haringvlietstraat 21

Vraagprijs € 450.000 K.K.



HOME & HEART
REAL ESTATE

06-48879087 | info@homeandheart.nl
homeandheart.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	4
Inhoud:	424m ³
Woonoppervlakte:	120m ²
Perceeloppervlakte:	157m ²
Externe bergruimte:	7m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Energielabel:	B



Omschrijving

Deze ruime hoekwoning combineert comfort, ruimte en een fijne ligging in de geliefde Waterwijk. Dankzij de in 2026 vernieuwde badkamer, het moderne toilet, de nieuwe vloer en strakke wanden is de woning instapklaar. Met drie ruime slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuidoosten en volop leefruimte is dit een ideale woning voor gezinnen, stellen of iedereen die op zoek is naar een comfortabele plek om direct te kunnen wonen.

OMGEVING

De woning is gelegen in de groene en kindvriendelijke wijk Waterwijk, een geliefde woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, supermarkten, sportfaciliteiten en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook natuurliefhebbers zitten hier goed dankzij recreatiegebied De Leeghwaterplas en het Bos der Onverzettelijken, beide op loopafstand. Het bruisende centrum van Almere Stad is binnen enkele fietsminuten bereikbaar en via de nabijgelegen A6 zijn omliggende steden uitstekend te bereiken.

INDELING

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, vernieuwd toilet (2026) met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de serre aan de achterzijde. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en een gezellige eethoek, waardoor een fijne leefruimte ontstaat voor het hele gezin. De serre vormt een aangename uitbreiding van de woonruimte en biedt uitzicht op de achtertuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, opgesteld in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij het grote raam valt ook hier veel natuurlijk daglicht naar binnen. De aanwezige trapkast zorgt bovendien voor extra bergruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers over de volledige breedte van de woning. De badkamer is in 2026 volledig vernieuwd en modern afgewerkt. Deze beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en een zwevend toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier is een ruime derde slaapkamer gerealiseerd, voorzien van een dakraam. De ruime zolder beschikt over de aansluitingen voor de wasapparatuur en biedt daarnaast extra bergruimte. Door het plaatsen van een dakkapel is deze verdieping eenvoudig uit te breiden, waardoor zelfs een vierde slaapkamer tot de mogelijkheden behoort.

De woning is aangesloten op stadsverwarming en beschikt daardoor niet over een cv-installatie.

Tuin

De zonnige achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten en biedt volop mogelijkheden om een fijne buitenruimte te creëren. De tuin is aangelegd met een combinatie van bestrating, vlonderdelen en groenborders en is eenvoudig naar eigen wens in te richten. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging voor het opbergen van fietsen en tuinspullen. Daarnaast beschikt de woning over een praktische achterom.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime hoekwoning in de populaire wijk Waterwijk
- Badkamer volledig vernieuwd in 2026
- Toilet vernieuwd in 2026
- Nieuwe vloer aangebracht in 2026
- Wanden strak gestuct en geschilderd 2026
- Drie ruime slaapkamers
- Mogelijkheid tot het realiseren van een vierde slaapkamer door plaatsing van een dakkapel
- Tuin op het zuidoosten met vrijstaande stenen berging en achterom
- Serre aan de achterzijde (niet gefundeerd)
- Aangesloten op stadsverwarming
- Energielabel B
- Per direct beschikbaar
- Gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, natuurgebieden en uitvalswegen

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning op een rustige locatie, waarbij je direct kan intrekken? Dan is Haringvlietstraat 21 in Almere absoluut een bezichtiging waard!

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het nen2580 meetrapport wordt aan de koopakte gekoppeld.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



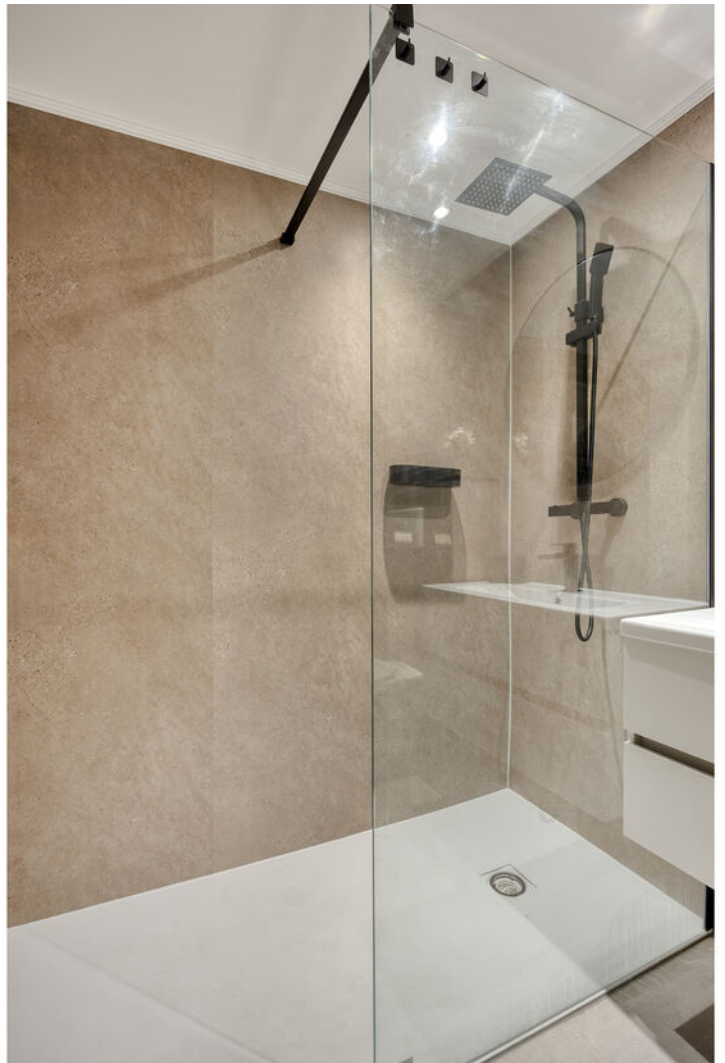


























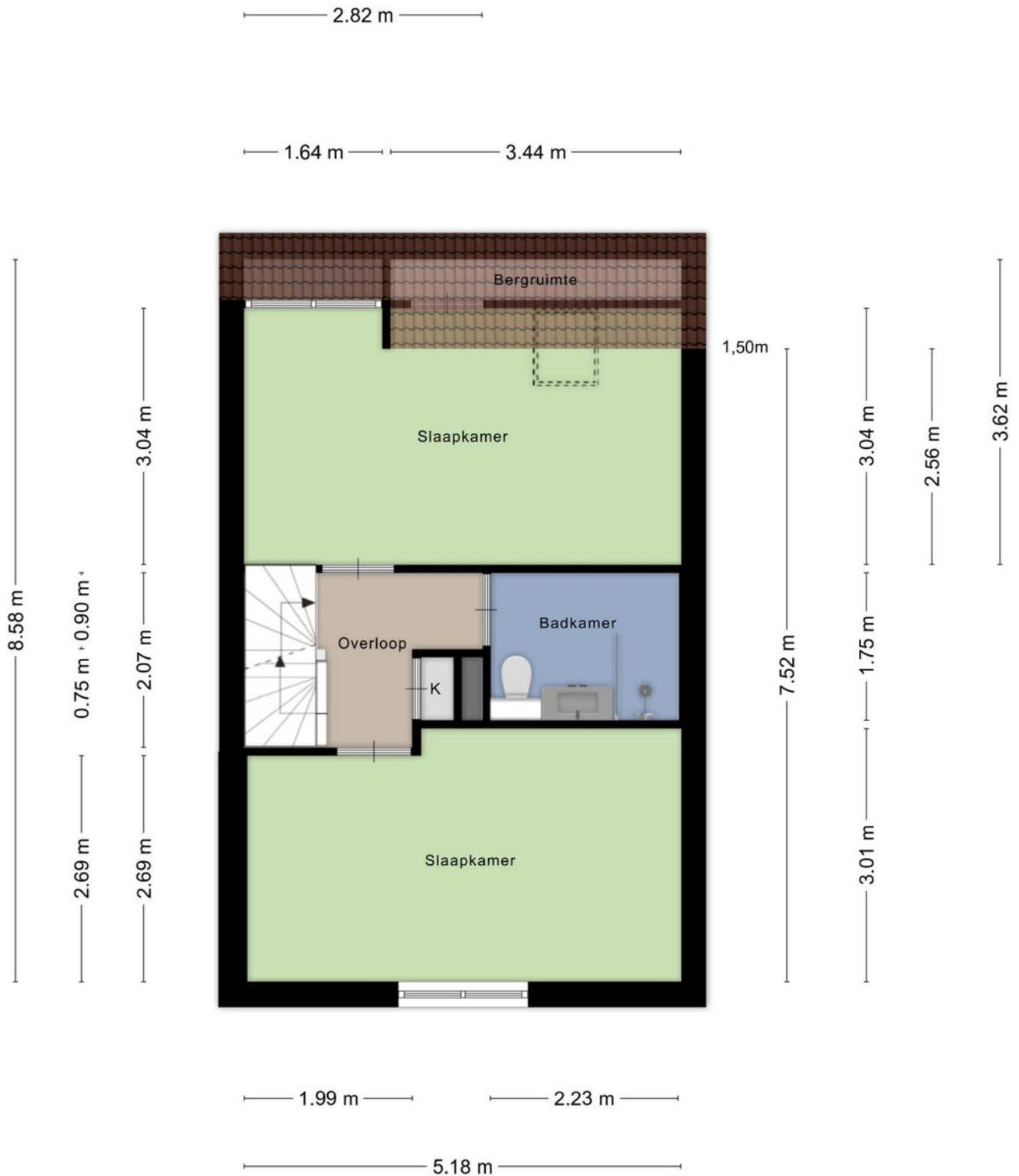


Floor plan of a house with the following dimensions and room labels:

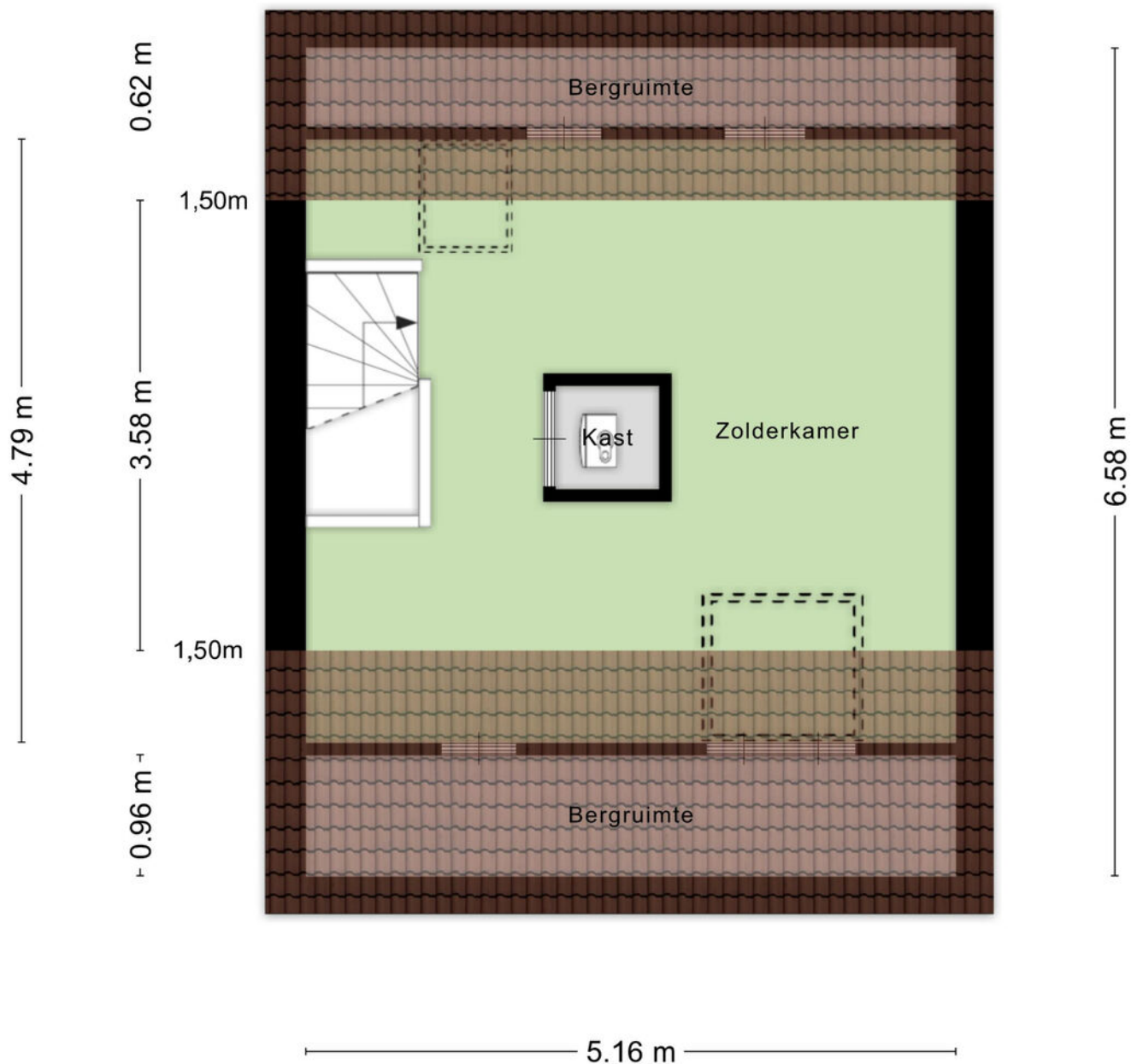
- Overall Dimensions:**
 - Top: 5.00 m
 - Left: 2.38 m, 1.39 m, 1.00 m, 1.18 m, 2.06 m, 2.06 m, 3.09 m, 3.65 m
 - Right: 2.94 m, 0.83 m, 4.61 m, 8.58 m, 11.99 m
 - Bottom: 1.99 m, 3.09 m, 5.18 m
- Rooms and Features:**
 - Woonkamer** (Living Room): Large central area.
 - Keuken** (Kitchen): Located at the bottom right, featuring a stove with four red burners and a sink.
 - Gang** (Hallway): Central corridor connecting rooms.
 - Hal** (Entrance): Located at the bottom left, featuring a curved wall.
 - Kast** (Closet): Two closets, one near the stairs and one near the kitchen.
 - Stairs**: Located in the middle left, indicated by a staircase symbol.
 - Bathroom**: Located in the middle left, featuring a toilet and a bathtub.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

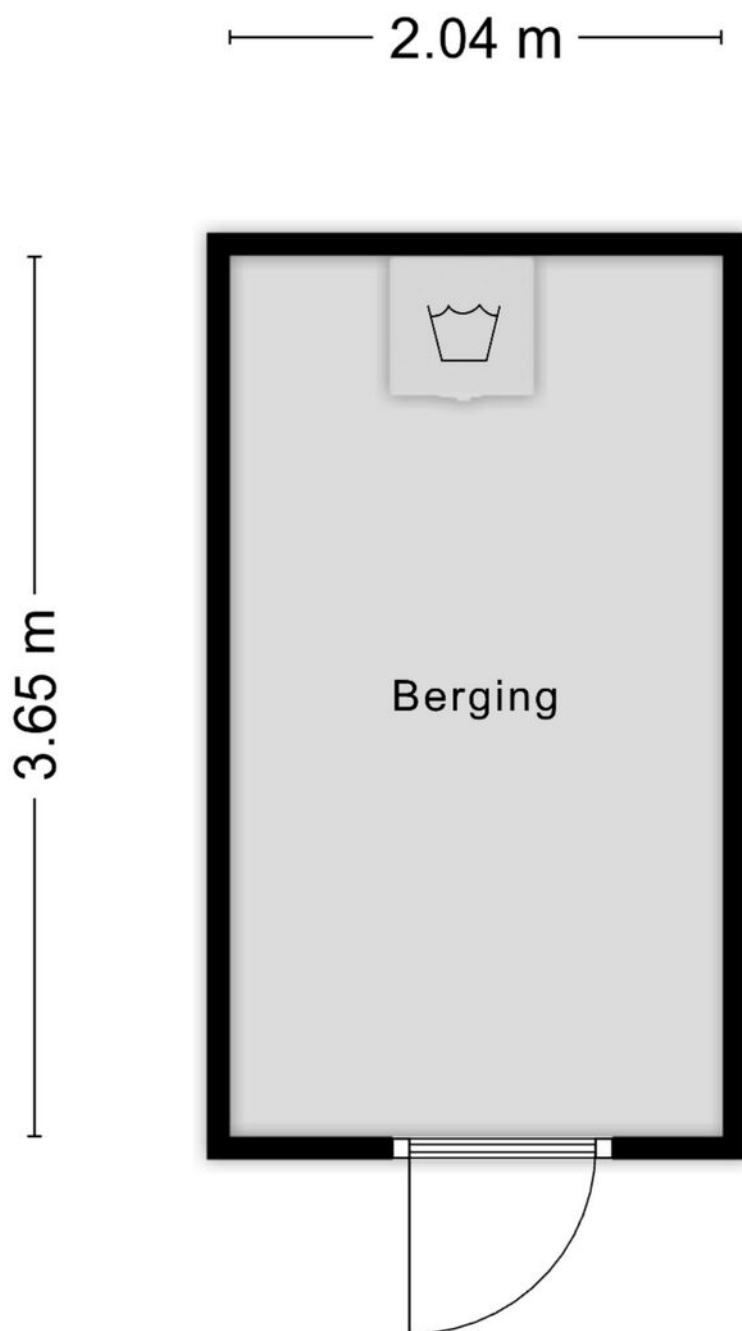


Plattegrond



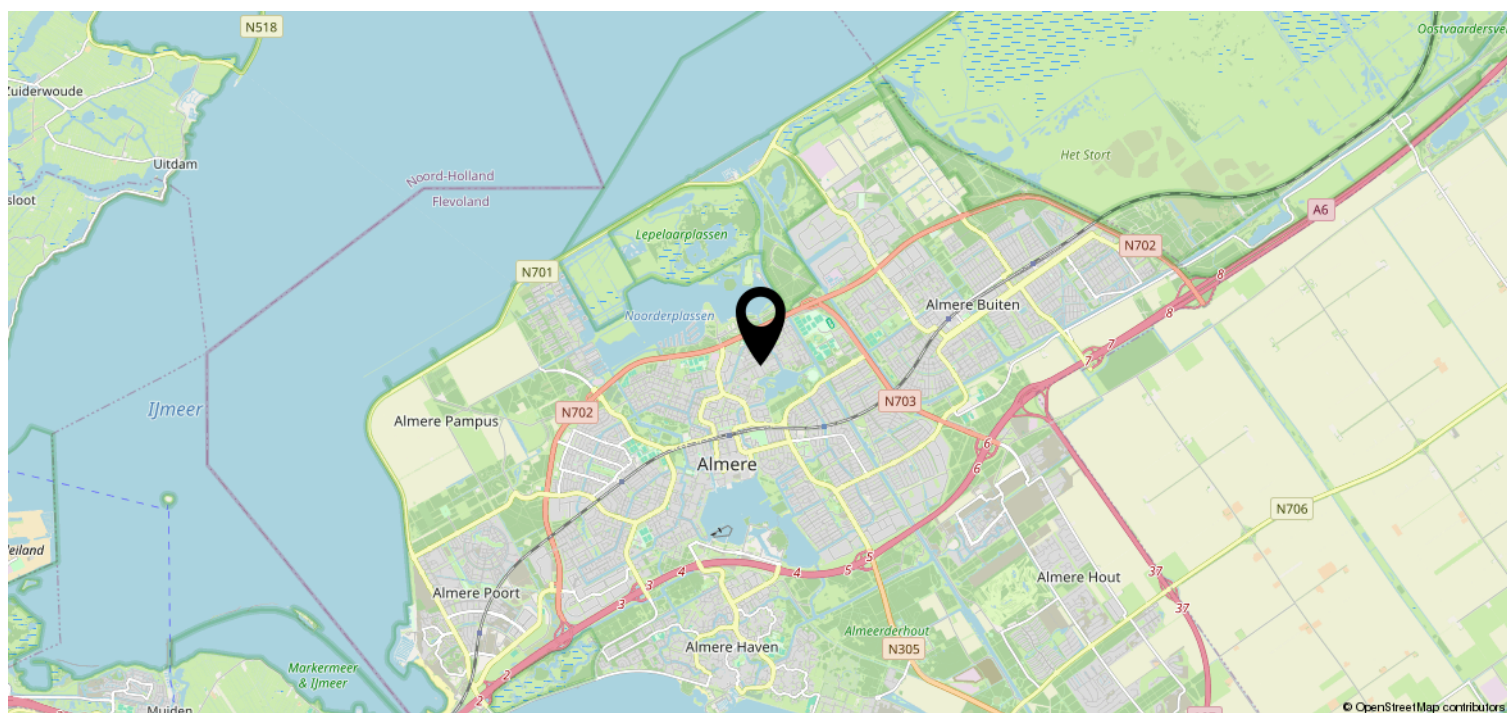
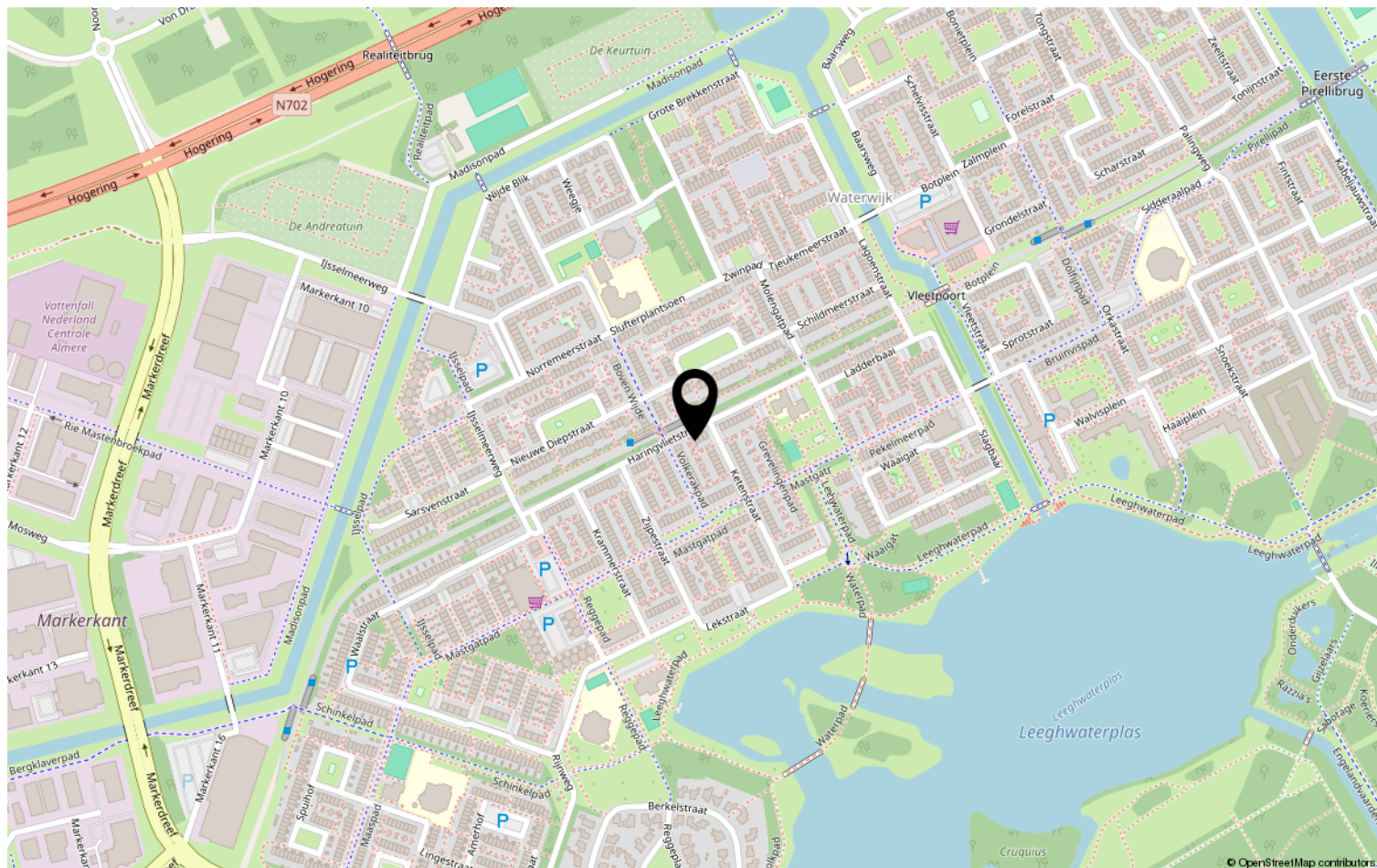
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/haringvlietstraat21



Haringvlietstraat 21, Almere



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

