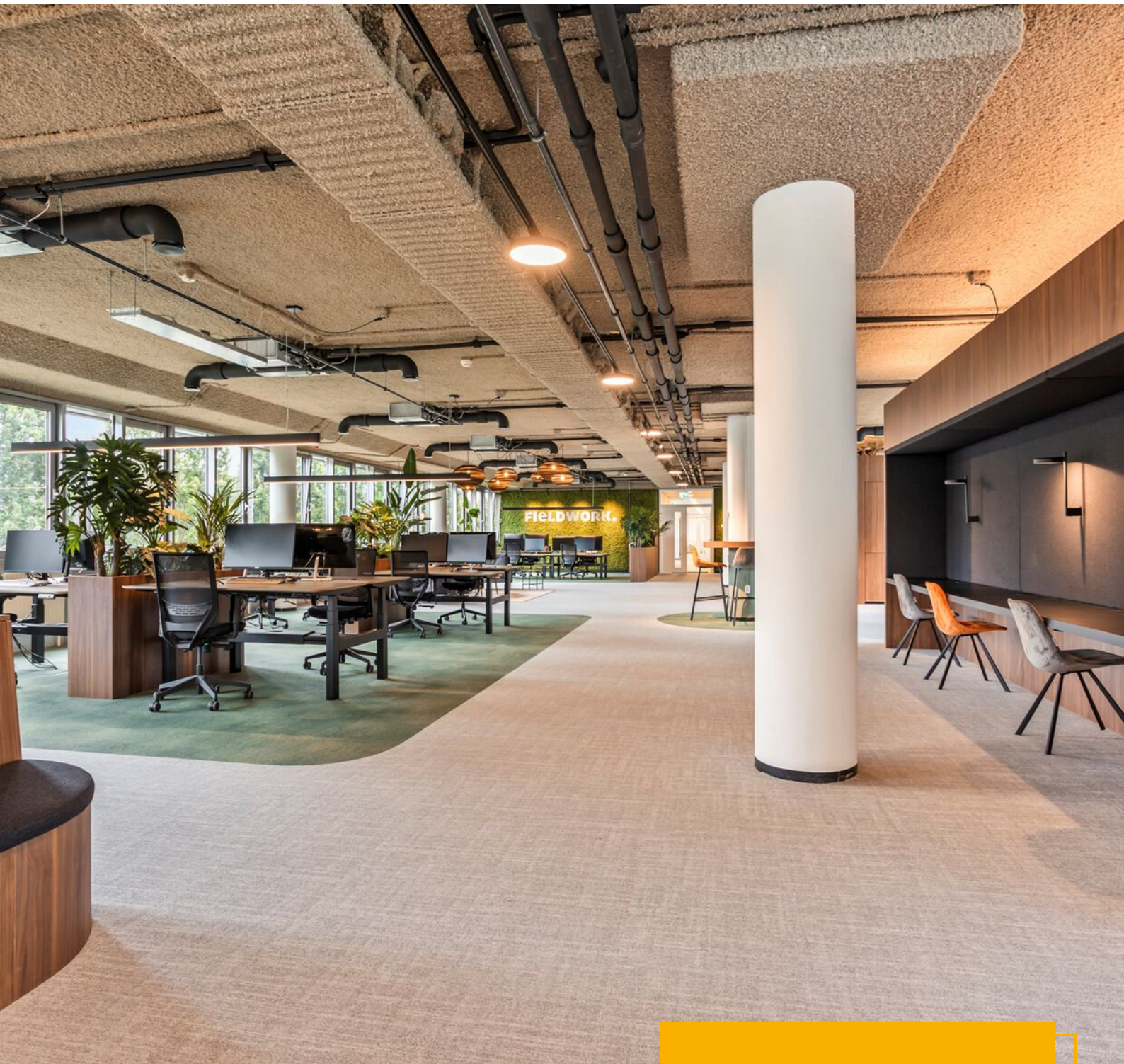




W. VON SIEMENSSTRAAT 13-C

2712 PN Zoetermeer

€ 55.848 EXCL BTW P/J

 628 m²

 628 m²

OMSCHRIJVING

Werner Von Siemensstraat 13

Welkom bij Dutch Tech Campus in Zoetermeer: een hoogwaardige en dynamische kantoorlocatie centraal in de Randstad.

Op de derde verdieping van het representatieve kantoorgebouw aan de Werner von Siemensstraat wordt circa 628 m² verhuurbaar vloeroppervlak aangeboden. Hiervan bestaat circa 550 m² uit exclusieve kantoorruimte en circa 78 m² uit een aandeel in de algemene ruimten.

De kantoorruimte ligt op Dutch Tech Campus, een vestigingslocatie voor innovatieve technologiebedrijven waar technologie, kennisdeling en ondernemerschap samenkomen. Op de campus zijn onder andere Siemens, Yunex Traffic, Topcon en TKH gevestigd.

Dutch Tech Campus ligt direct aan de A12, tussen Den Haag en Utrecht, en is daardoor uitstekend bereikbaar met de auto. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar via station Lansingerland-Zoetermeer, waar trein, RandstadRail en bus samenkomen.

Het complex is representatief en functioneel ingericht. De campus wordt doorlopend ontwikkeld, met aandacht voor duurzaamheid, uitstraling en onderlinge samenwerking. Op het terrein zijn parkeervoorzieningen en laadpunten aanwezig. De toegang tot het terrein verloopt via een slagboom met nummerplaattherkenning.

Op de campus zijn daarnaast diverse faciliteiten aanwezig, waaronder een brasserie, vergaderfaciliteiten en verschillende campusbijeenkomsten.

Kantoorruimte

De aangeboden unit omvat circa 628 m² WO op de derde verdieping, bestaande uit circa 550 m² exclusieve kantoorruimte en circa 78 m² aandeel in de algemene ruimten.

De ruimte beschikt onder andere over:

- een gerenoveerde gemeenschappelijke entree;
- centrale verwarming via radiatoren met thermostaatkranen;
- te openen ramen;
- ventilatie;
- een gespoten akoestisch vlokkenplafond;
- een personenlift;
- een goederenlift.

Het aanwezige inbouwpakket kan, afhankelijk van de nader te maken afspraken, worden overgenomen.

Algemene voorzieningen

Op de verdieping zijn een pantry, een dames- en herentoiletgroep, een personenlift en een goederenlift aanwezig.

Het gebouw is voorzien van rookmelders en een ontruimingsinstallatie.

Energielabel:

Energielabel B.

Bijzonderheden

- zichtlocatie direct langs de A12;
- goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer;
- station Lansingerland-Zoetermeer op korte afstand;
- parkeergelegenheid en laadpunten op eigen terrein;
- toegangscontrole via nummerplaattherkenning;
- representatief en gerenoveerd kantorencomplex;
- campus met horeca-, vergader- en eventfaciliteiten;
- actieve campuscommunity met gerenommeerde technologiebedrijven;
- energielabel B

Bestemmingsplan:

Bestemmingsplan "Kwadrant/vanTuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage" van de gemeente Zoetermeer, met de bestemming "Bedrijventerrein". De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 3.2.

Huurcondities:

Huurprijs:

Huurprijs: € 4.654,- per maand excl. btw

(Huurprijs: circa € 89,- per m² per jaar excl. btw / € 55.847,- per jaar excl. btw)

Parkeerplaatsen:

12 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Parkeerkosten:

€ 4.011,- per jaar excl. btw.

Servicekosten:

Nader te bepalen.

Backbonekosten

€ 5.077,- per jaar excl. btw.

Huurtermijn:

In overleg.

Huuringangsdatum:

In overleg.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Waarborgsom:

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden betalingsverplichtingen, te vermeerderen met btw.

Huurovereenkomst:

Conform model ROZ.

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Op zoek naar een representatief en goed bereikbaar kantoor op een inspirerende campuslocatie? We maken graag een afspraak voor een bezichtiging!



KENMERKEN

Werner Von Siemensstraat 13

Overdracht

Vraagprijs	€ 55.847,79 per jaar
Borg	€ 13.962,-
Servicekosten	€ 22.120,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1990

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	628 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	628 m ²

Indeling

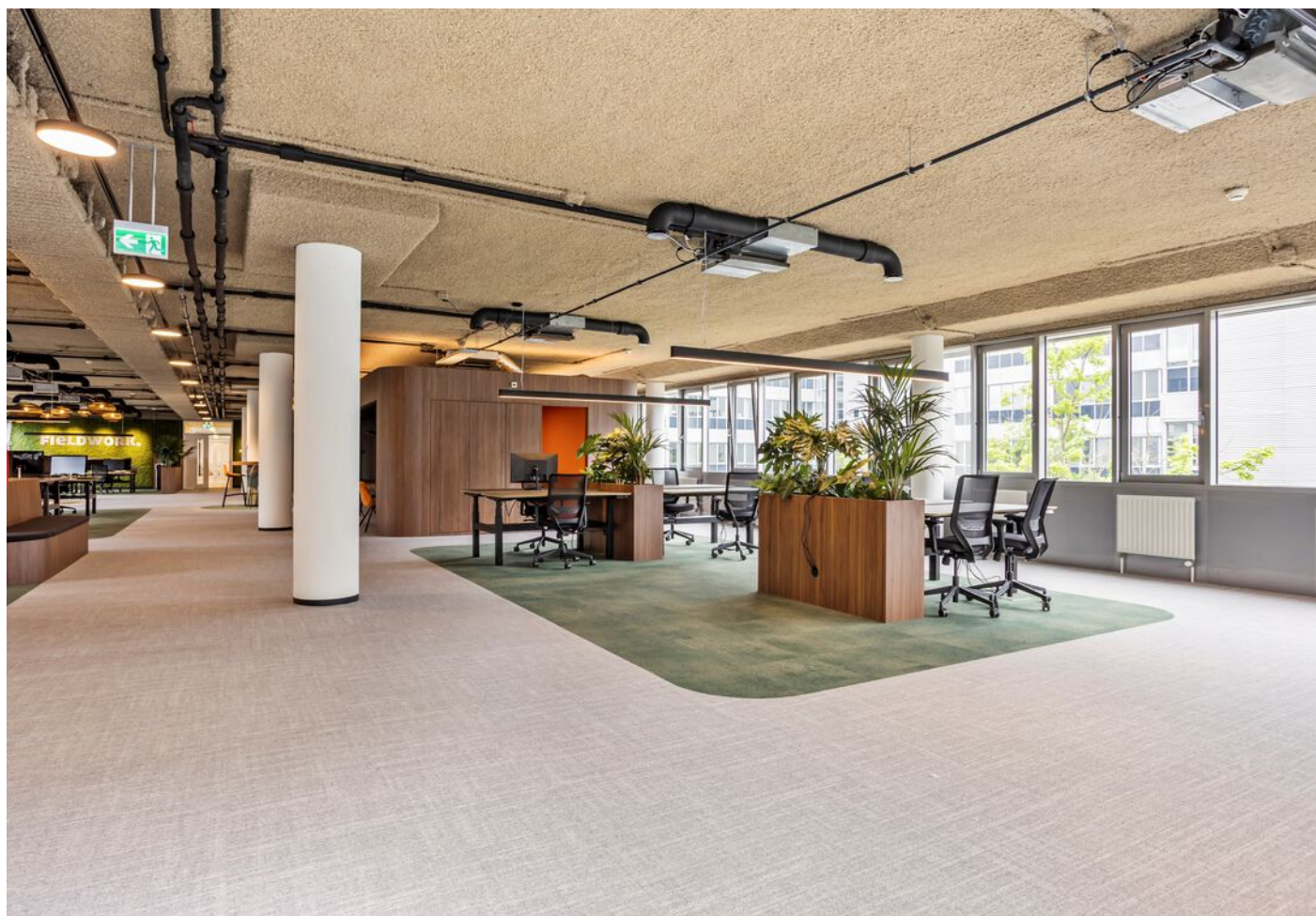
Aantal bouwlagen	1
------------------	---

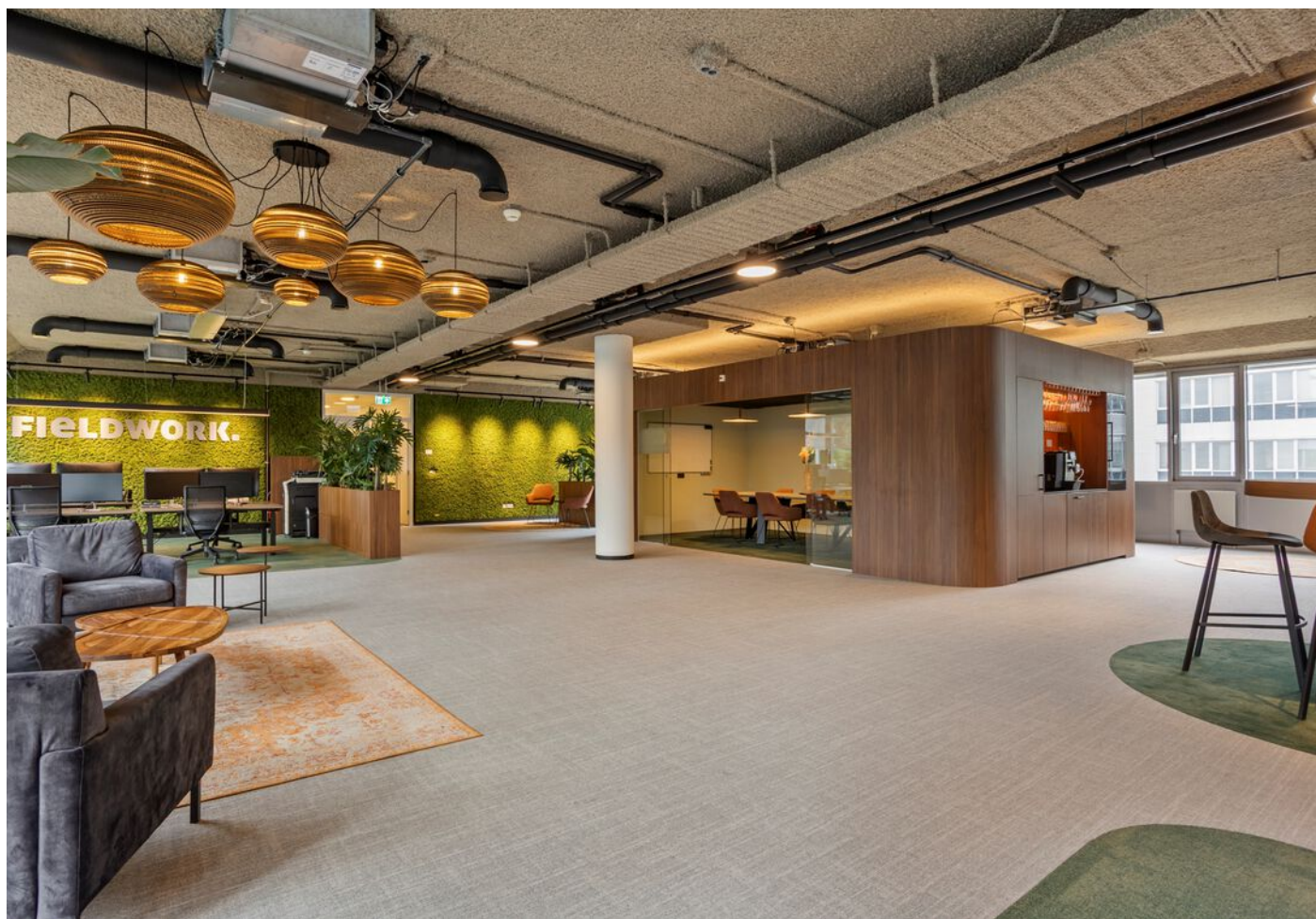
Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

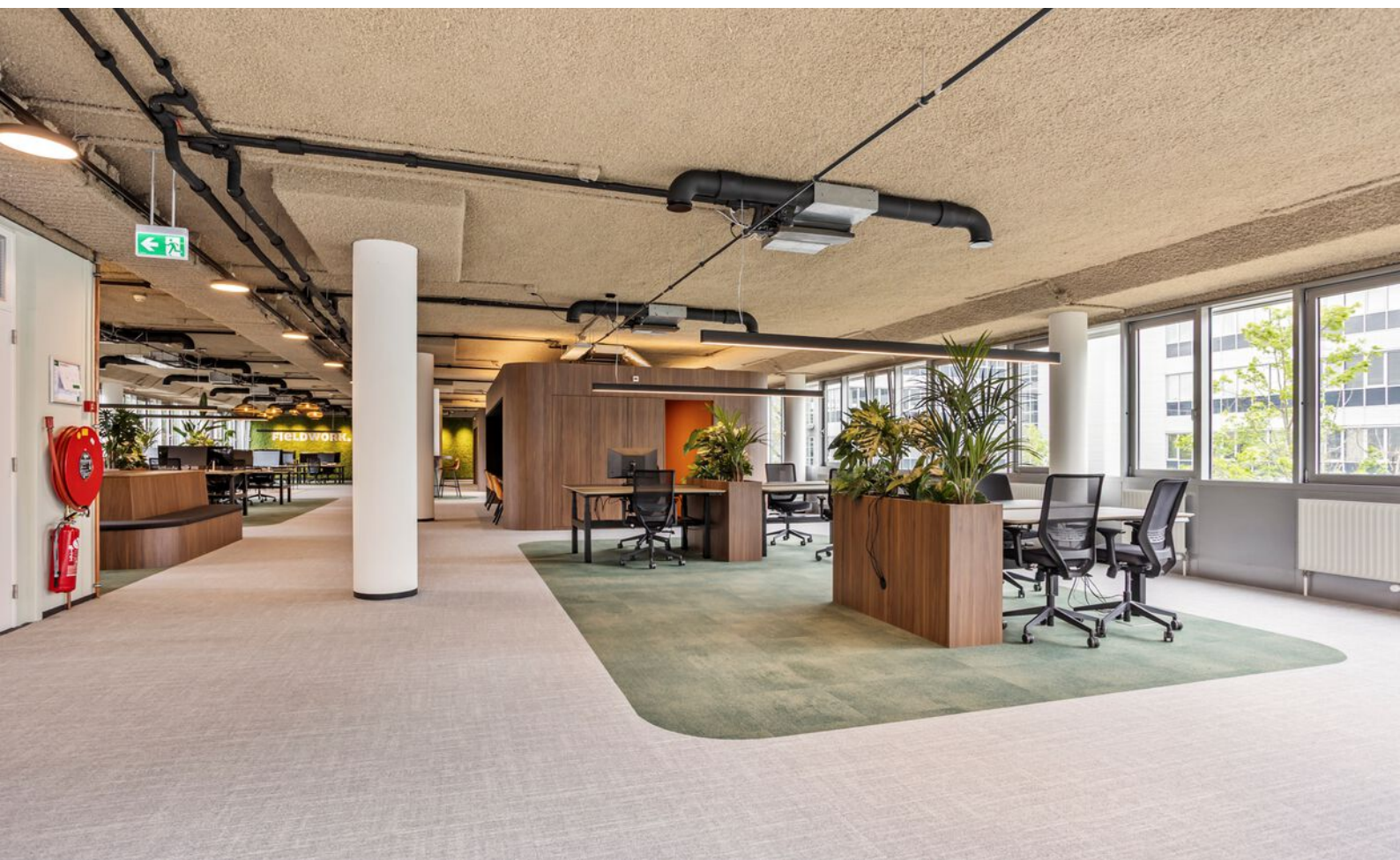
Uitrusting

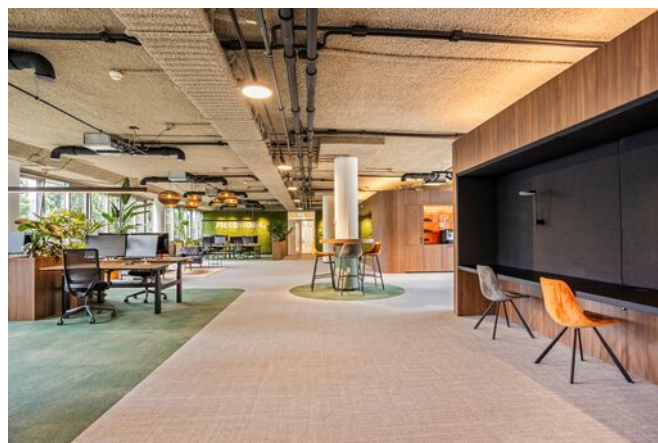
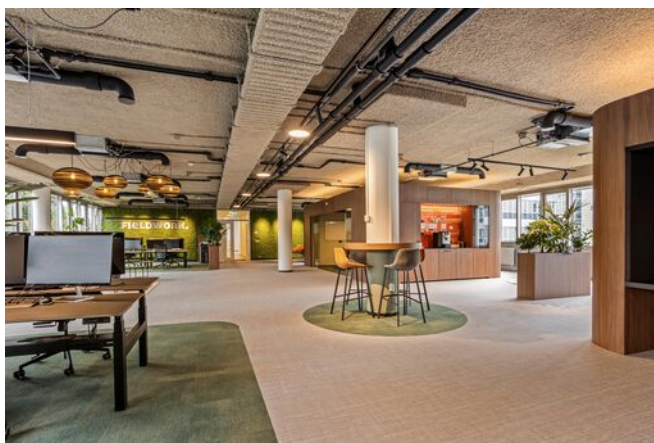
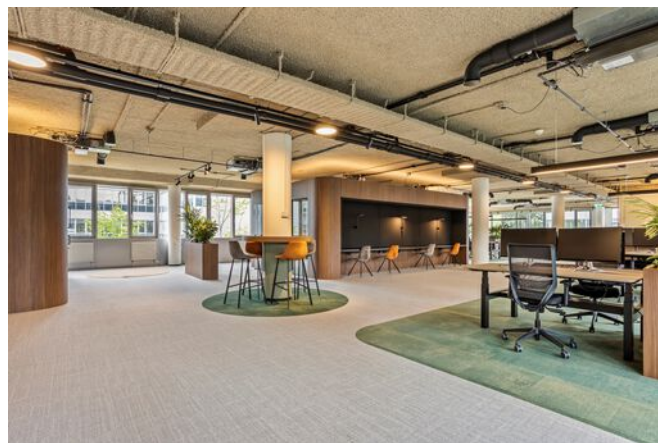
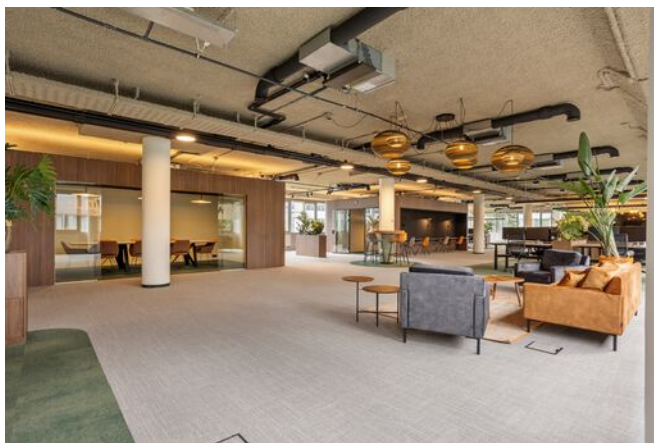
Aantal parkeerplaatsen	12
------------------------	----

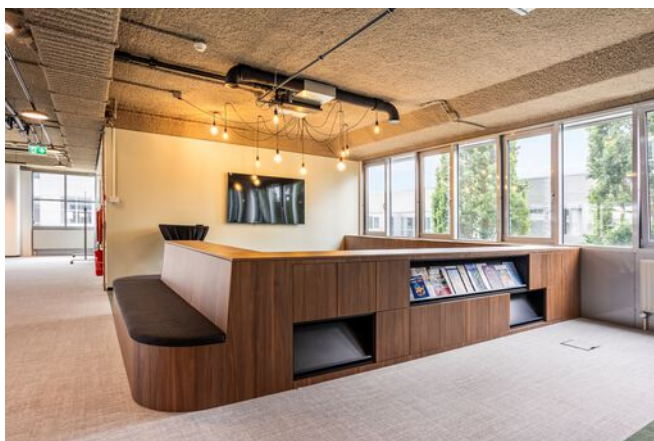
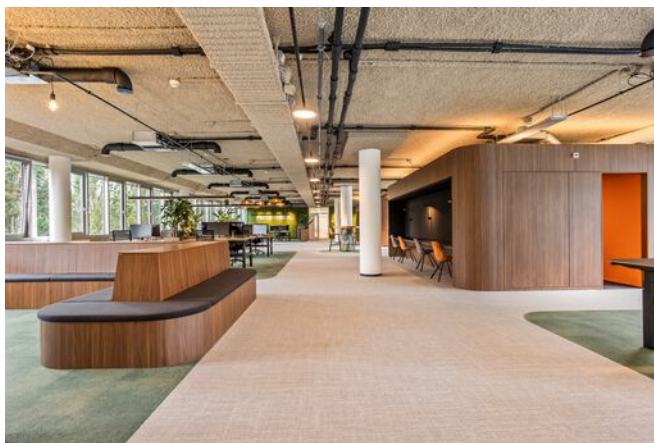


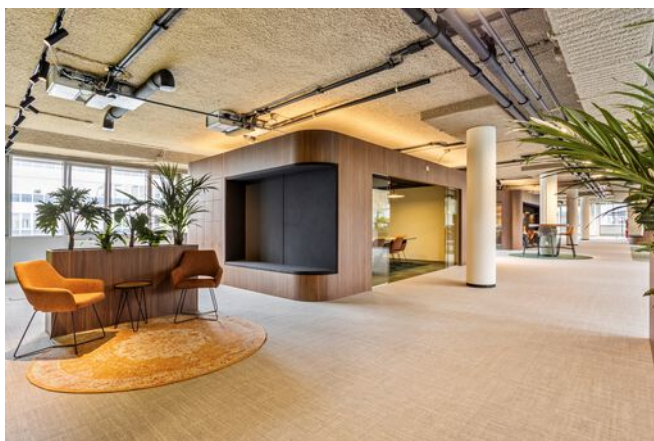


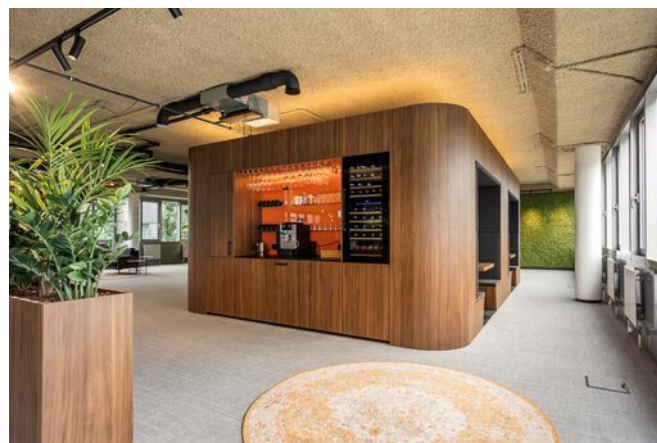
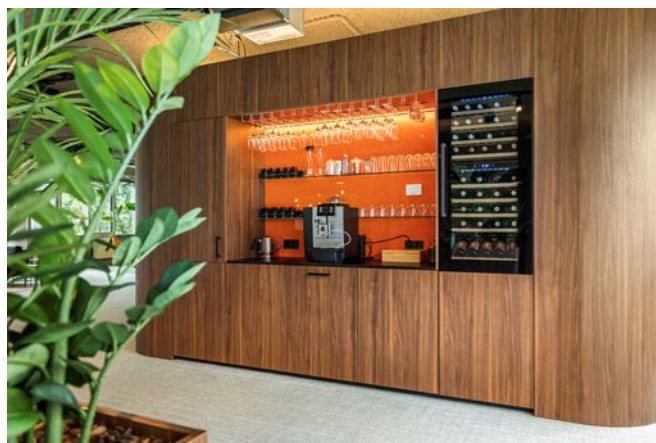
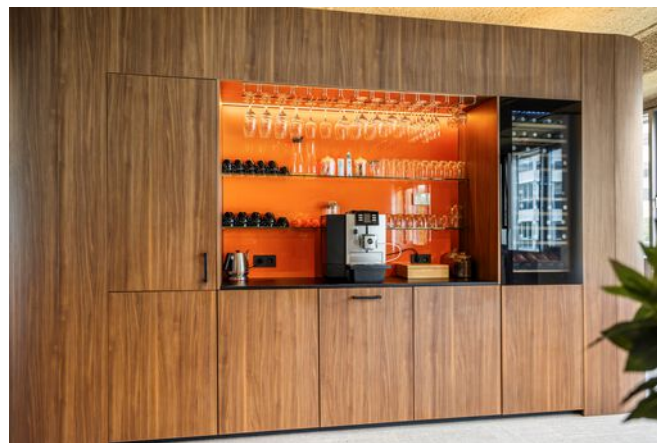


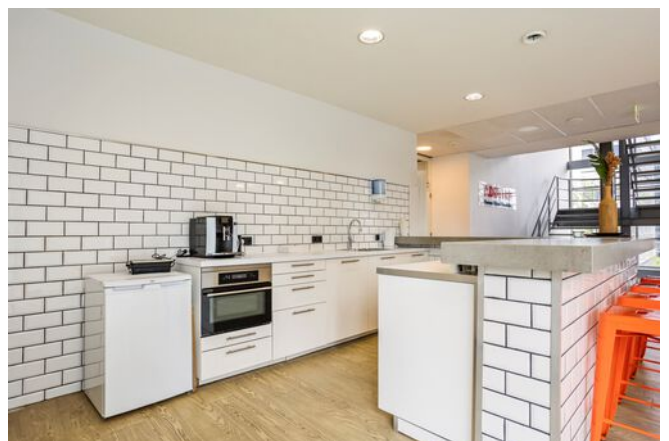
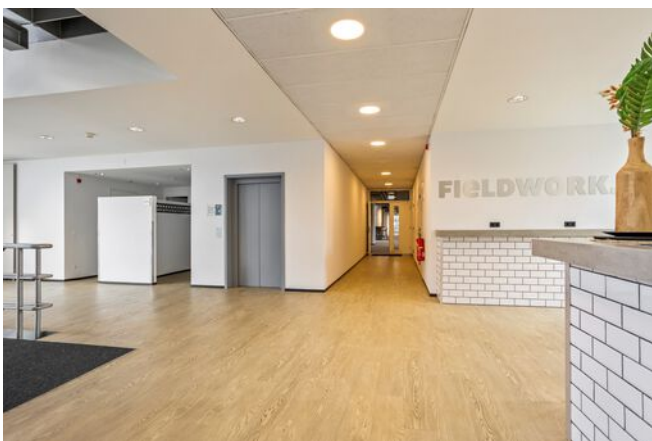
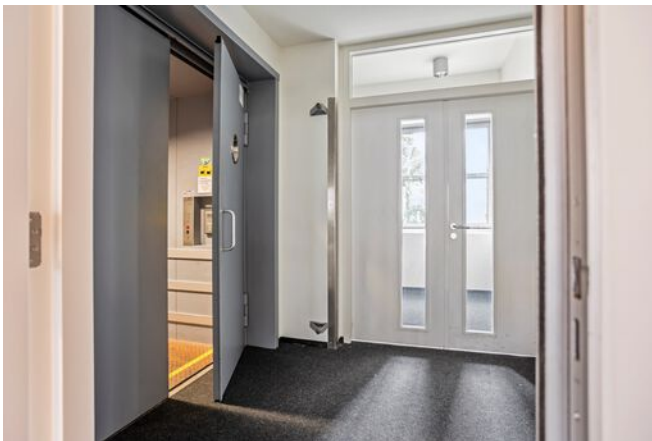


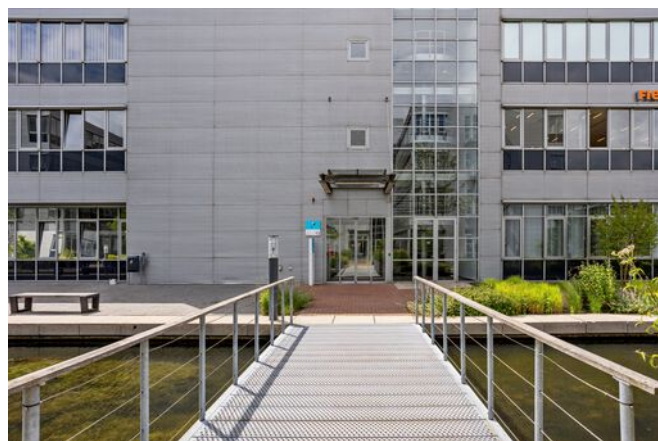
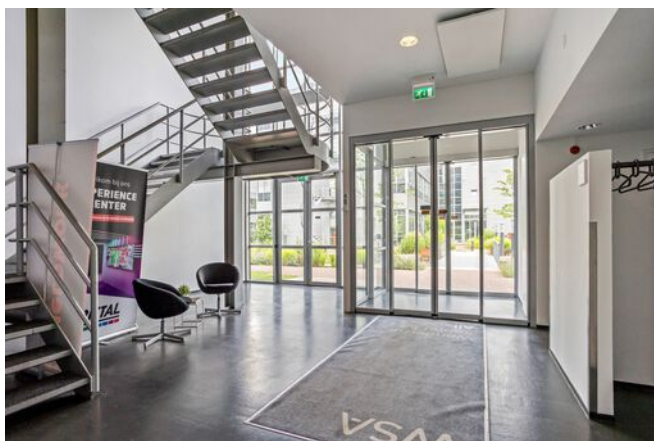






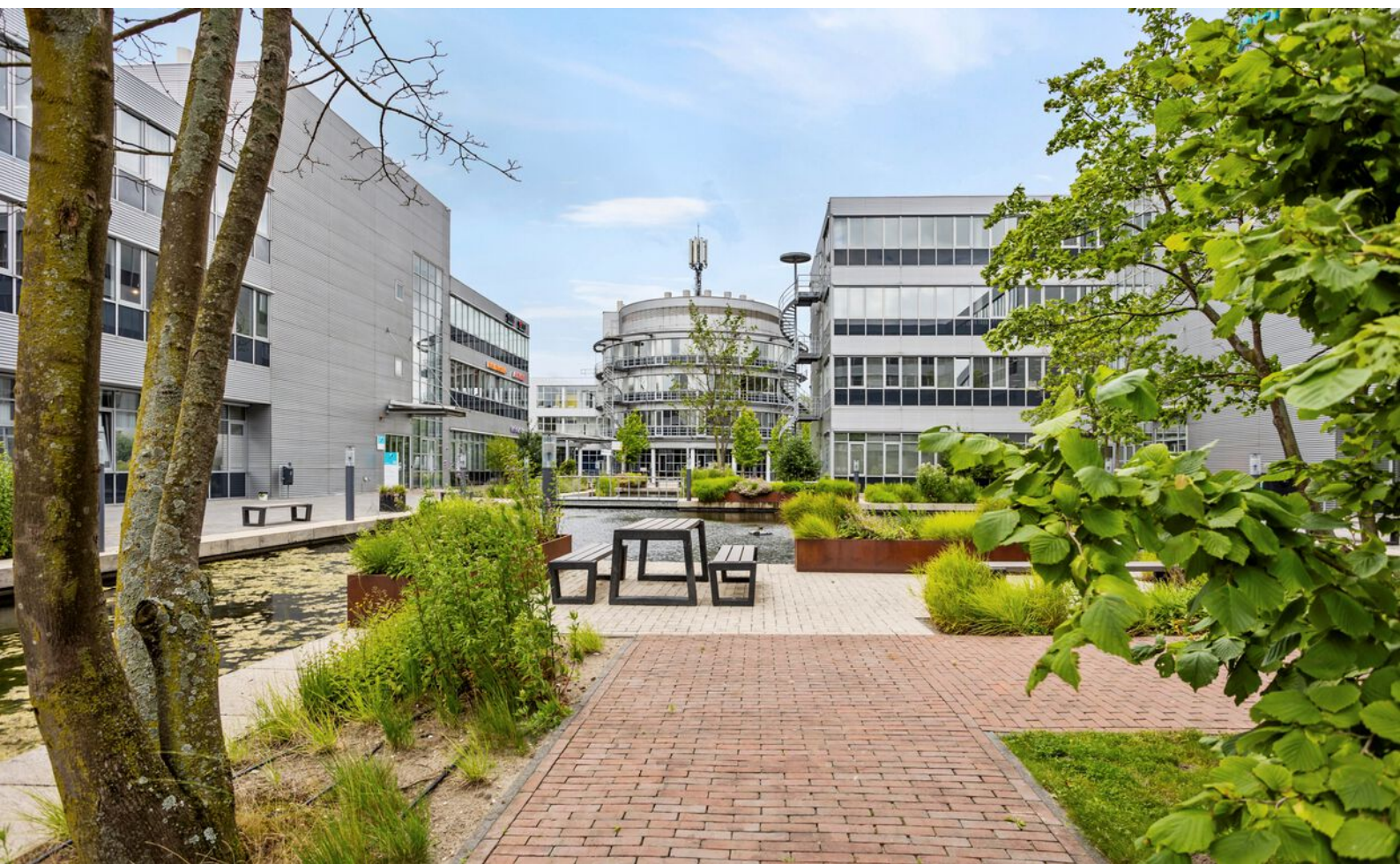
















Plattegrond verdieping v.v.o.

Plattegrond verdieping v.v.o.



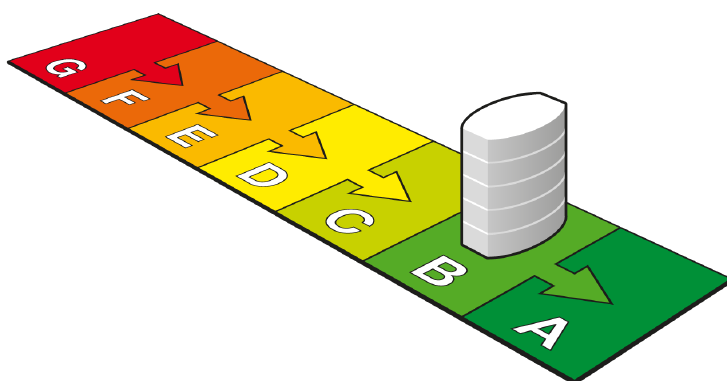
ENERGIELABEL

Werner Von Siemensstraat 13

Energie label gebouw

Algegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



B

(zie toelichting in bijlage)

Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden



Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Gebouw B2
Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak	Naam adviseur	Adviesbedrijf
3085.9 m ²	R.J. van Luijk	Amstelijs B.V.
Opnamedatum	Examennummer	Inschrijfnummer
26-07-2017	5679	EPG2017-33
Energie label geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
26-07-2027		34306894
Afmeldnummer		
666751122		

AMSTELIJS

Straat (zie bijlage)
Werner von Siemensstraat
Nummer/toevoeging
13
Postcode
2712 PN
Woonplaats
Zoetermeer
Volgnummer gebouw

Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? ☐ ja ☒ nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:



Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

710,3 MJ/m²

(megajoules)

38,7 kg/m²

(CO₂-emissie)

27,4 kWh/m² (elektriciteit)

13,0 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)

LOCATIE OP KAART

Werner Von Siemensstraat 13

