



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Groenland 30
3645 LH Vinkeveen
€ 550.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Amstelveen**

Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Groenland 30



Woonoppervlakte: 119 m²



Perceeloppervlakte: 215 m²



Inhoud: 422 m³



Bouwjaar: 1988



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 550.000 k.k.



Omschrijving Groenland 30

Groenland 30 in Vinkeveen heeft meer in huis dan de voorgevel direct prijsgeeft. De woning biedt een brede woonkamer met keuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping, een zolderkamer en een ruime aanbouw. Tel daarbij de tuin, de berging en de aanwezige zonnepanelen op en u heeft een woning met ruimte voor verschillende woonwensen.

Ligging

De woning ligt in een woonstraat met parkeervakken aan de voorzijde en groen in de directe omgeving. De straat heeft een verzorgde uitstraling met woningen in een rijopzet. Voor wie graag in Vinkeveen woont en zoekt naar een huis met meerdere verdiepingen en extra gebruiksruimte, is dit een interessante plek om te bekijken.

Begane grond

U komt binnen in de hal met meterkast, trapopgang en een separaat toilet. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer met keuken. De leefruimte is helder van opzet en heeft een rustige basis met lichte wanden en een donkere tegelvloer.

De woonkamer biedt een fijne breedte en ruimte voor een zit- en eethoek. Aan de tuinzijde zorgen de raampartij en deur naar buiten voor daglicht en toegang tot de achtertuin. Door de neutrale afwerking laat de ruimte zich eenvoudig inrichten in verschillende woonstijlen.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd met witte fronten, een donker werkblad en een raam boven het aanrecht. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer, waardoor koken en wonen bij elkaar komen in dezelfde leefruimte.

Een duidelijk pluspunt op de begane grond is de aanbouw. Deze langgerekte ruimte is vanuit de woning bereikbaar en heeft een eigen deur naar buiten. Dat geeft de begane grond duidelijk extra gebruiksruimte zoals een werkkamer, eetkamer en eventueel een speelkamer voor kinderen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn verdeeld rond de overloop en hebben elk daglicht. De kamers zijn rustig afgewerkt, waardoor ze goed als slaap-, werk- of kinderkamer te gebruiken zijn.

De badkamer ligt eveneens op deze verdieping, bij de slaapkamers. De ruimte is compact en verzorgd ingericht, met een lichte wandafwerking.



Omschrijving Groenland 30

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich een overloop, een kast en een zolderkamer. De zolderkamer heeft dakramen en de schuine kap geeft de ruimte een eigen sfeer. De lage delen onder het dak bieden extra bergruimte.

Daarmee is deze verdieping geschikt voor wie graag een aparte kamer boven de slaapverdieping heeft, bijvoorbeeld voor rustig werken of als aanvullende kamer in huis.

Buitenruimte

De achtertuin is grotendeels bestraat en heeft groene borders en schuttingen rondom. Er is ruimte om een terras in te richten. Achter in de buitenruimte staat een berging.

Ook aan de voorzijde is de woning verzorgd aangelegd met bestrating en groen. Samen met de brede woonkamer, bijkeuken en zolderverdieping geeft dit de woning een complete opzet.

Bijzonderheden

- Woning aan Groenland 30 in Vinkeveen;
- Woonkamer met keuken op de begane grond;
- Aangebouwde bijkeuken met toegang naar buiten;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Badkamer op de eerste verdieping;
- Zolderkamer en extra bergruimte op de tweede verdieping;
- Grotendeels bestrate achtertuin met berging;
- Voorzien van zonnepanelen.

Groenland 30 combineert een duidelijke indeling met extra ruimte op meerdere plekken in huis. Een bezichtiging laat goed zien hoe de woonkamer, bijkeuken en zolderkamer in de praktijk aanvoelen.

English below:

Groenland 30 in Vinkeveen offers more than its front façade initially suggests.** The property features a spacious living room with an open-plan kitchen, three bedrooms on the first floor, an attic room, and a generous extension. Add to that the garden, storage shed, and installed solar panels, and you have a home that accommodates a variety of lifestyle needs.



Omschrijving Groenland 30

Location

The property is situated on a residential street with parking spaces at the front and green surroundings nearby. The street has a well-maintained appearance, with terraced houses creating a cohesive streetscape. For those looking to live in Vinkeveen and seeking a multi-level home with additional living space, this is a location well worth considering.

Ground Floor

You enter the home through the entrance hall, which provides access to the meter cupboard, staircase, and a separate toilet. From the hall, you step into the living room with the open-plan kitchen. The living area has a bright and welcoming layout, featuring light-coloured walls and dark tiled flooring.

The living room offers ample width and space for both a comfortable seating area and a dining table. At the rear, large windows and a door to the garden allow plenty of natural light to enter while providing direct access to the backyard. Thanks to its neutral finishes, the room can easily be adapted to a variety of interior styles.

The kitchen is located at the front of the house. It is fitted with white cabinetry, a dark countertop, and a window above the worktop. The open connection with the living room creates a pleasant and sociable living space where cooking and daily life come together.

A major advantage of the ground floor is the spacious extension. This elongated room is accessible from the house and also has its own external door. It significantly increases the usable living space and is ideal as a home office, dining room, or children's playroom.

First Floor

The first floor comprises three bedrooms and the bathroom. The bedrooms are arranged around the landing and each benefits from natural daylight. Their neutral finish makes them equally suitable as bedrooms, children's rooms, or home offices.

The bathroom is also located on this floor, conveniently positioned near the bedrooms. It is compact yet neatly finished, with light-coloured wall tiles creating a fresh appearance.



Omschrijving Groenland 30

Second Floor

A fixed staircase leads to the second floor, where you will find a landing, a storage cupboard, and an attic room. The attic room features roof windows, while the sloping roofline adds character and atmosphere. The lower sections beneath the roof provide additional storage space.

This floor is ideal for anyone looking for a separate room away from the main sleeping area, whether as a quiet home office, hobby room, or an additional bedroom.

Outdoor Space

The rear garden is largely paved and bordered by planted flower beds and fencing. There is ample space to create a comfortable terrace for outdoor seating. At the rear of the garden, you will find a detached storage shed.

The front garden is also neatly landscaped with paving and greenery. Combined with the spacious living room, extension, and attic floor, the home offers a practical and well-balanced layout.

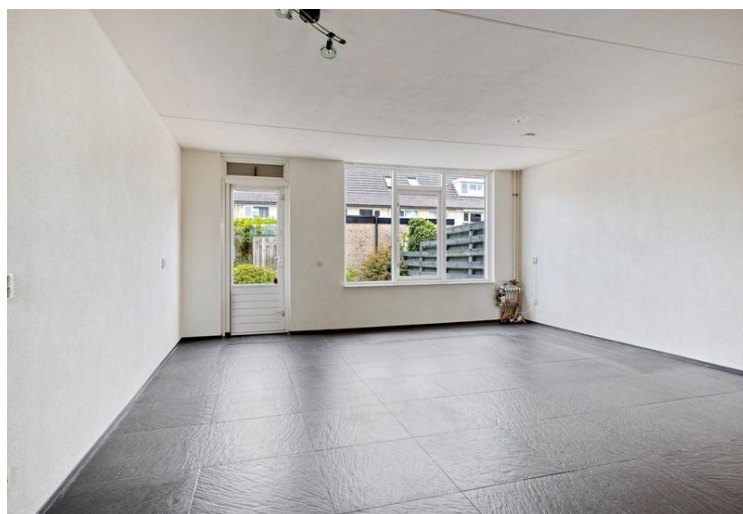
Features

- Property located at Groenland 30, Vinkeveen;
- Spacious living room with open-plan kitchen;
- Ground-floor extension with direct outdoor access;
- Three bedrooms on the first floor;
- Bathroom on the first floor;
- Attic room and additional storage space on the second floor;
- Mostly paved rear garden with detached storage shed;
- Equipped with solar panels.

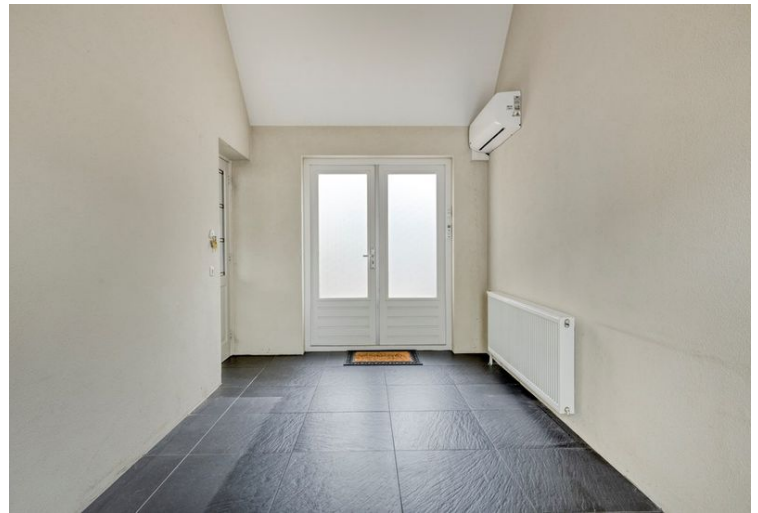
Groenland 30 combines a practical layout with additional living space throughout the home. A viewing is the perfect way to experience the spacious living room, versatile extension, and attractive attic room in person.

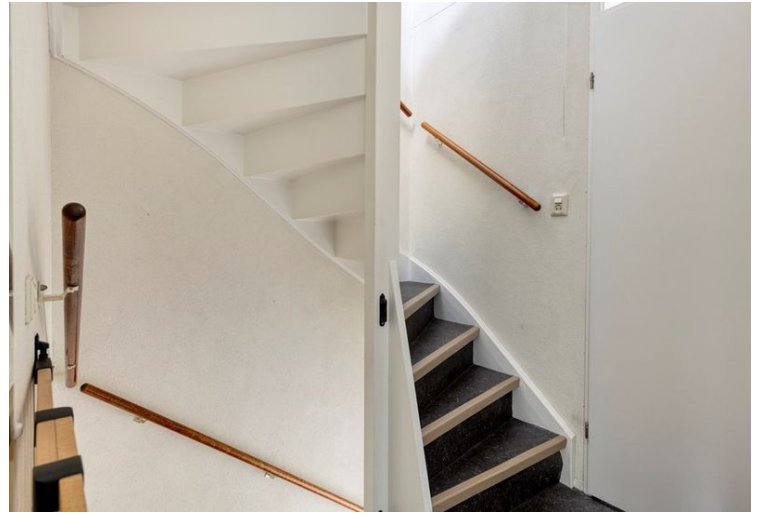


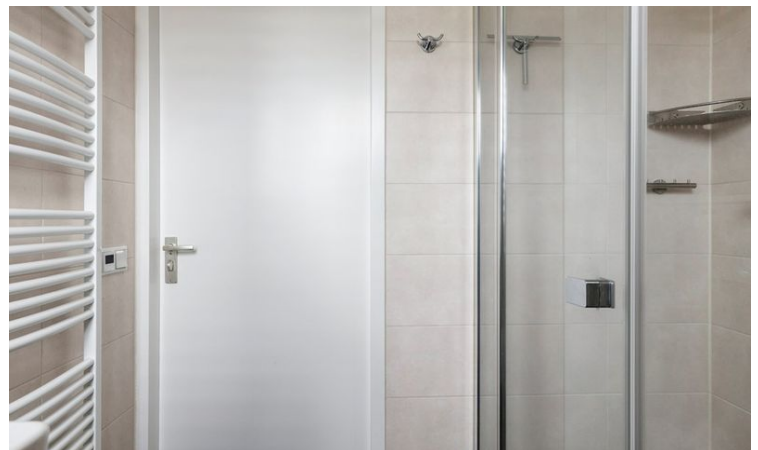
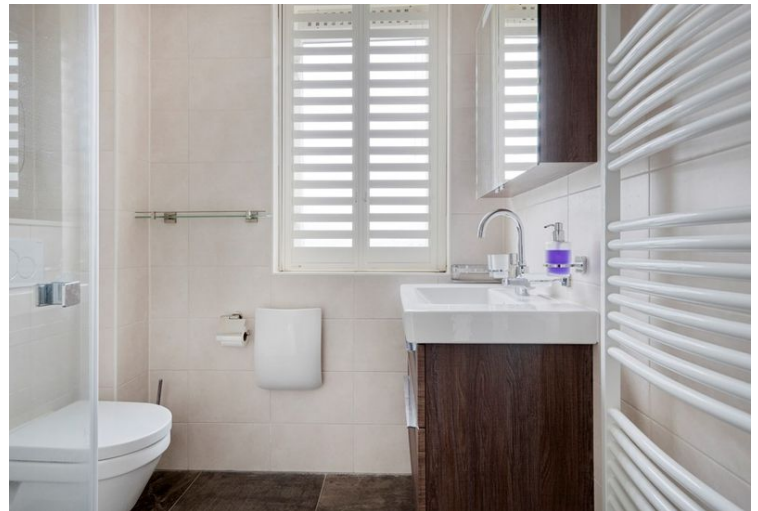
Groenland 30 in beeld





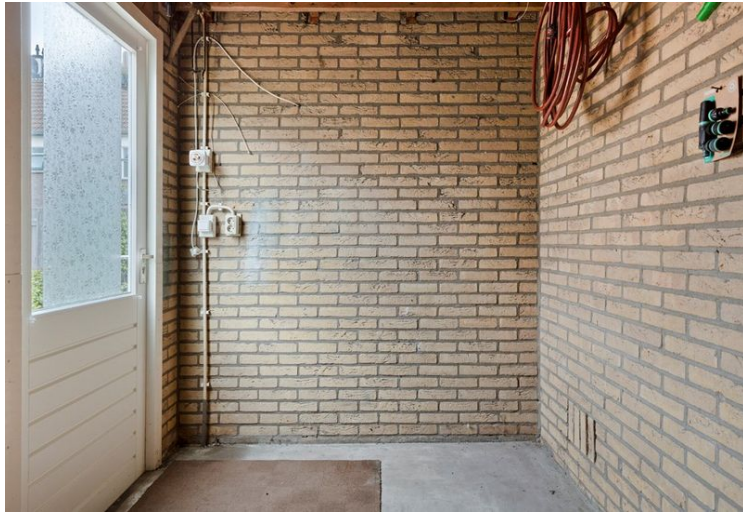














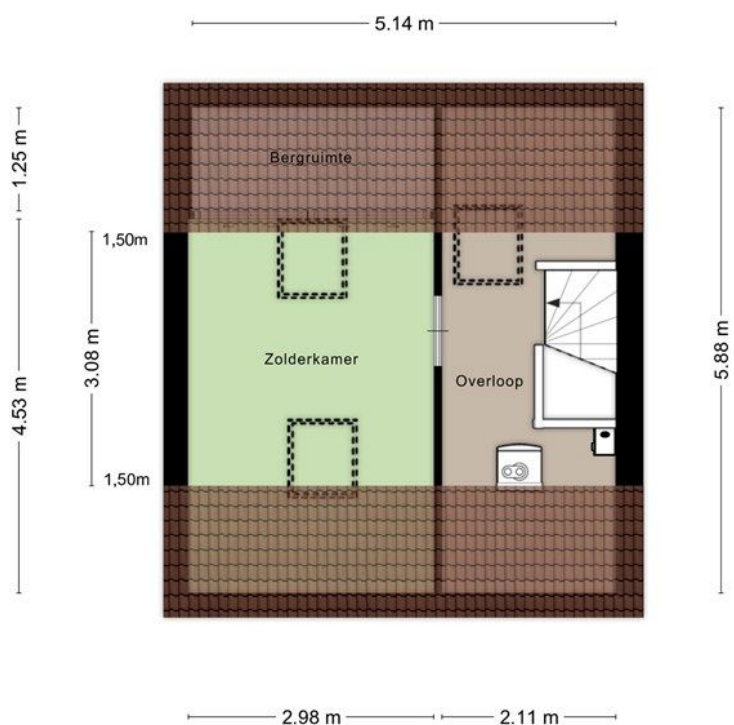




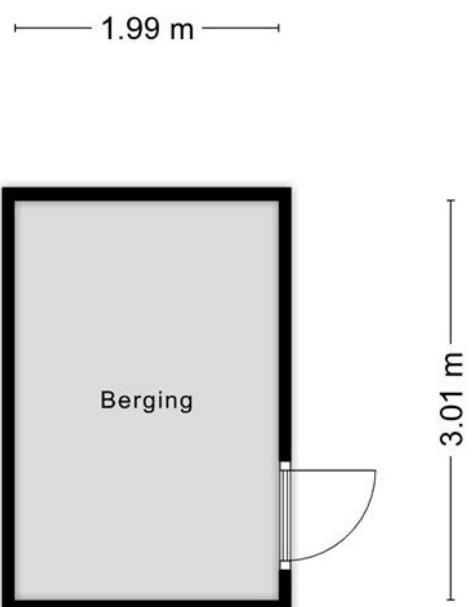
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



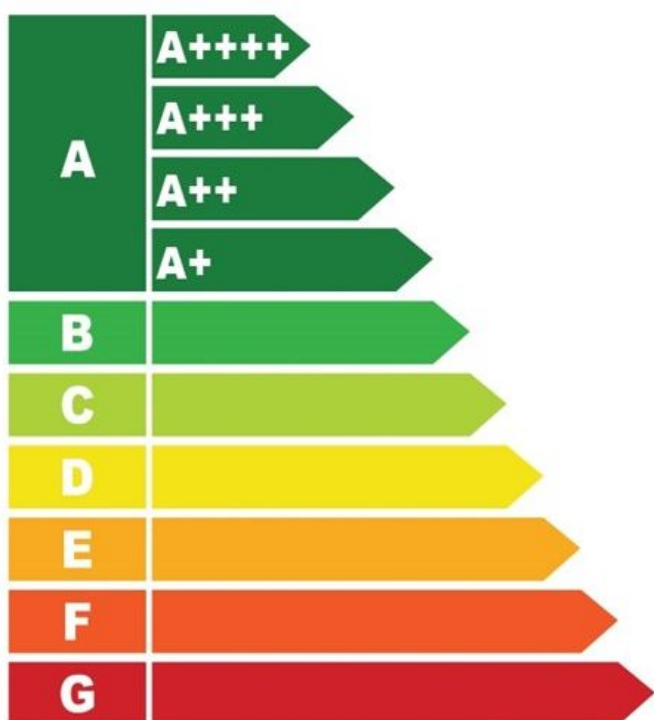
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Groenland 30
Postcode	3645 LH
Plaats	Vinkeveen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1988
Woonoppervlakte (m ²)	119
Perceeloppervlakte (m ²)	215
Inhoud (m ³)	422
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	e325ec, 2015, combi, eigendom
Energielabel	A, vervaldatum: 17 sep 2035

