



DISTRIBUTIESTRAAT 61 E
4283 JN GIESSEN

€ 1.100 P/M

Representatieve bedrijfsunit
Het v.v.o. op de begane grond
bedraagt ca. 49 m² een entresol van
11 m² en op de verdieping ca. 45 m².
De units zijn uitermate geschikt als
werkplaats/opslag op de begane
grond en kantoor op de verdieping.

Dorpsstraat 69
5241 EB Rosmalen

073 - 522 11 93
info@penningsoz.nl

INLEIDING

DISTRIBUTIESTRAAT 61 E, 4283 JN GIESSEN

Representatieve bedrijfsunit

Het v.v.o. op de begane grond bedraagt ca. 49 m² een entresol van 11 m² en op de verdieping ca. 45 m². De units zijn uitermate geschikt als werkplaats/opslag op de begane grond en kantoor op de verdieping

Highlights Distributiestraat 61 E Giessen.

- Centrale ligging
- Hoog opleveringsniveau
- Direct aanvaardbaar
- Representatieve uitstaling
- Airco installatie
- Led verlichting
- Akoestisch bekleed

.



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.100,- per maand
Borg	€ 2.500,-
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2011

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	85 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	105 m ²
Kantoor oppervlakte	45 m ²
Totale verhuurbare vloeroppervlakte	150 m ²
Vrije hoogte	4 m.
Draagvermogen	1.500 kg/m ²

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Heeft een kantoor	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

LIGGING EN INDELING

DISTRIBUTIESTRAAT 61 E, 4283 JN GIESSEN

Begane grond

Bedrijfspannd met kantoorruimte

Begane grond:

Entree met toegang naar verdieping en bedrijfshal, meterkast.

Via een schuifdeur kom je in de bedrijfsruimte van in totaal 49 m².

Toilet en wasbakje en een opslagruimte

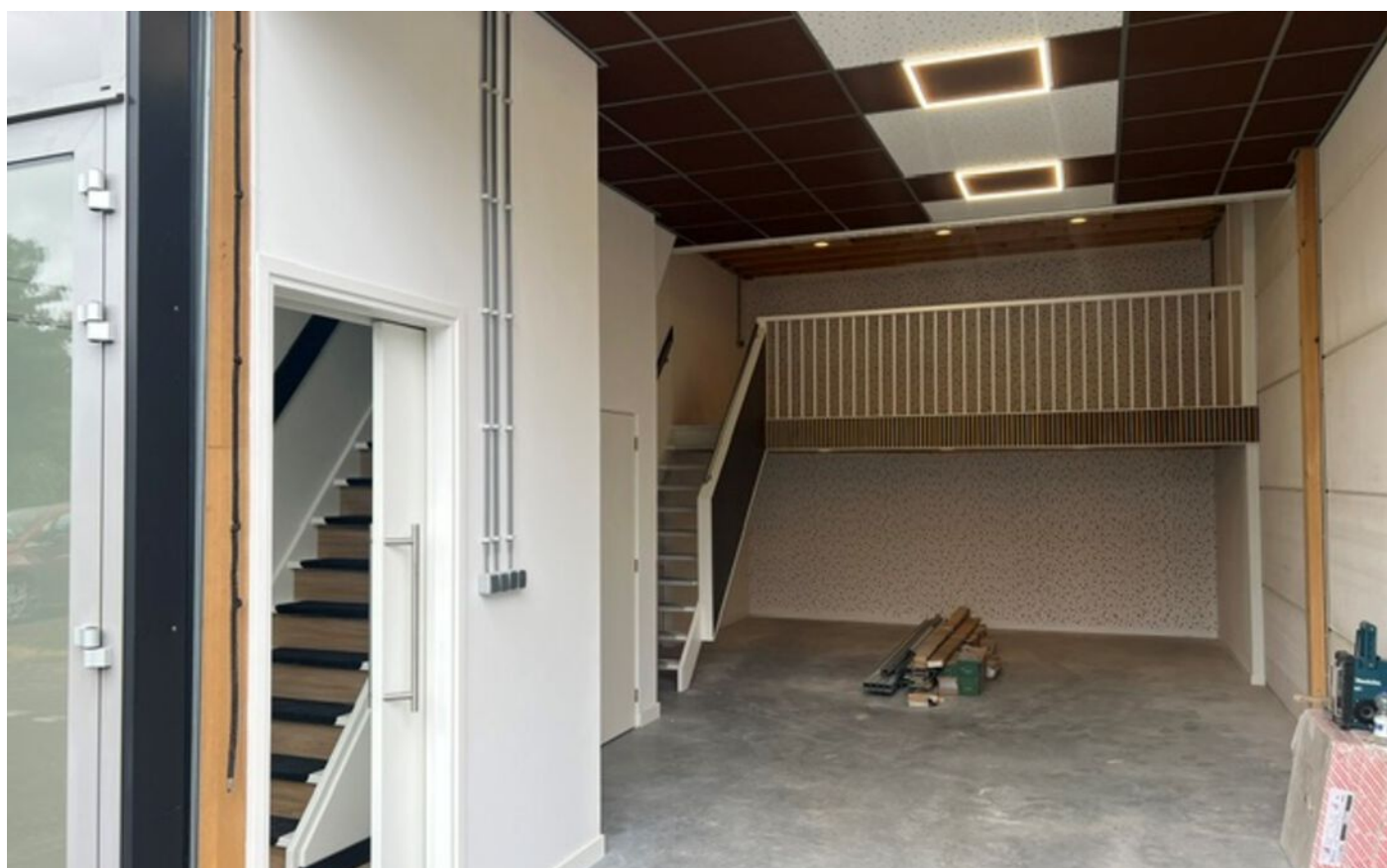
Entresol

Via de bedrijfsruimte is via een vaste trap de entresol bereikbaar.

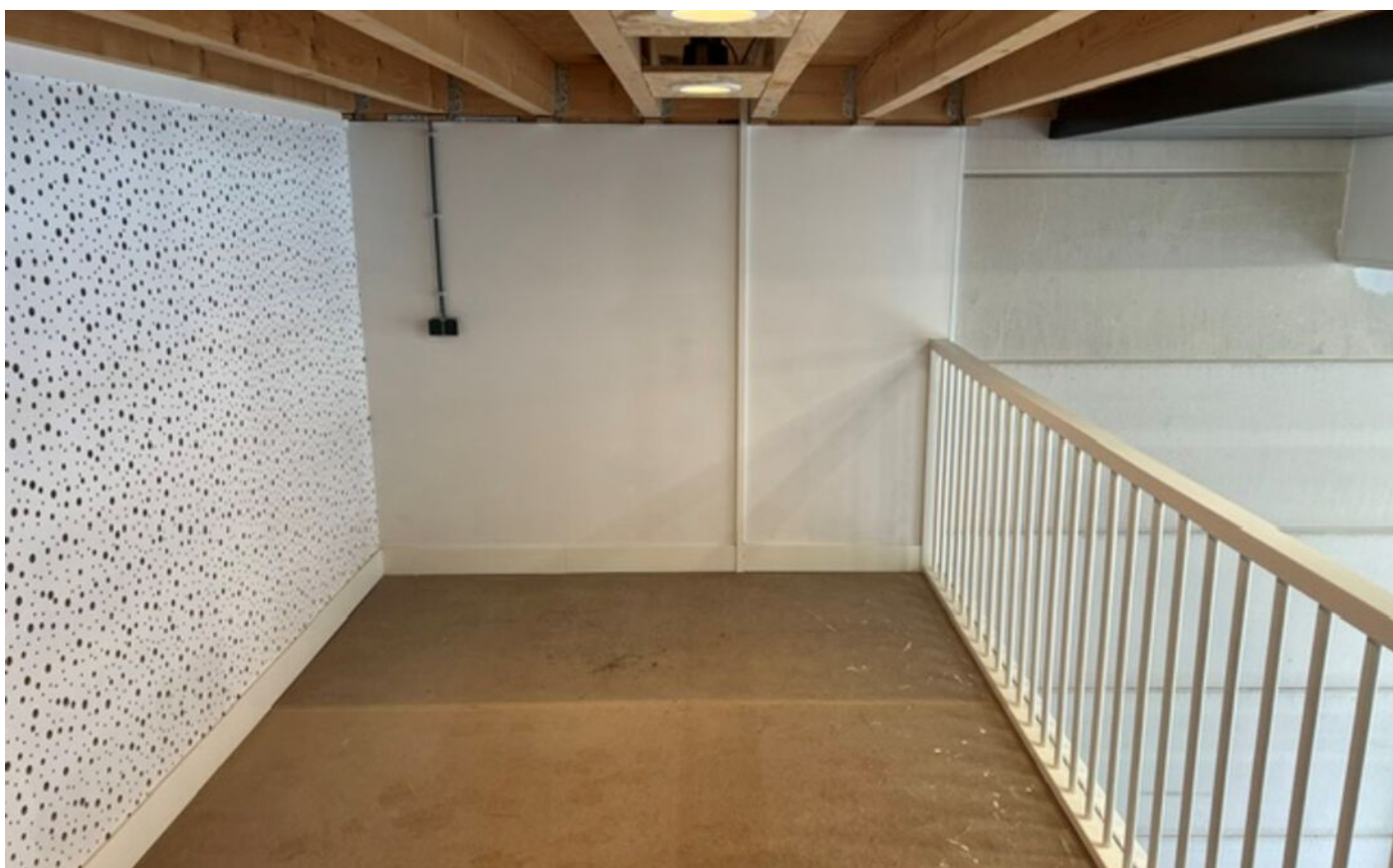
Handig voor extra opslag



FOTO' S



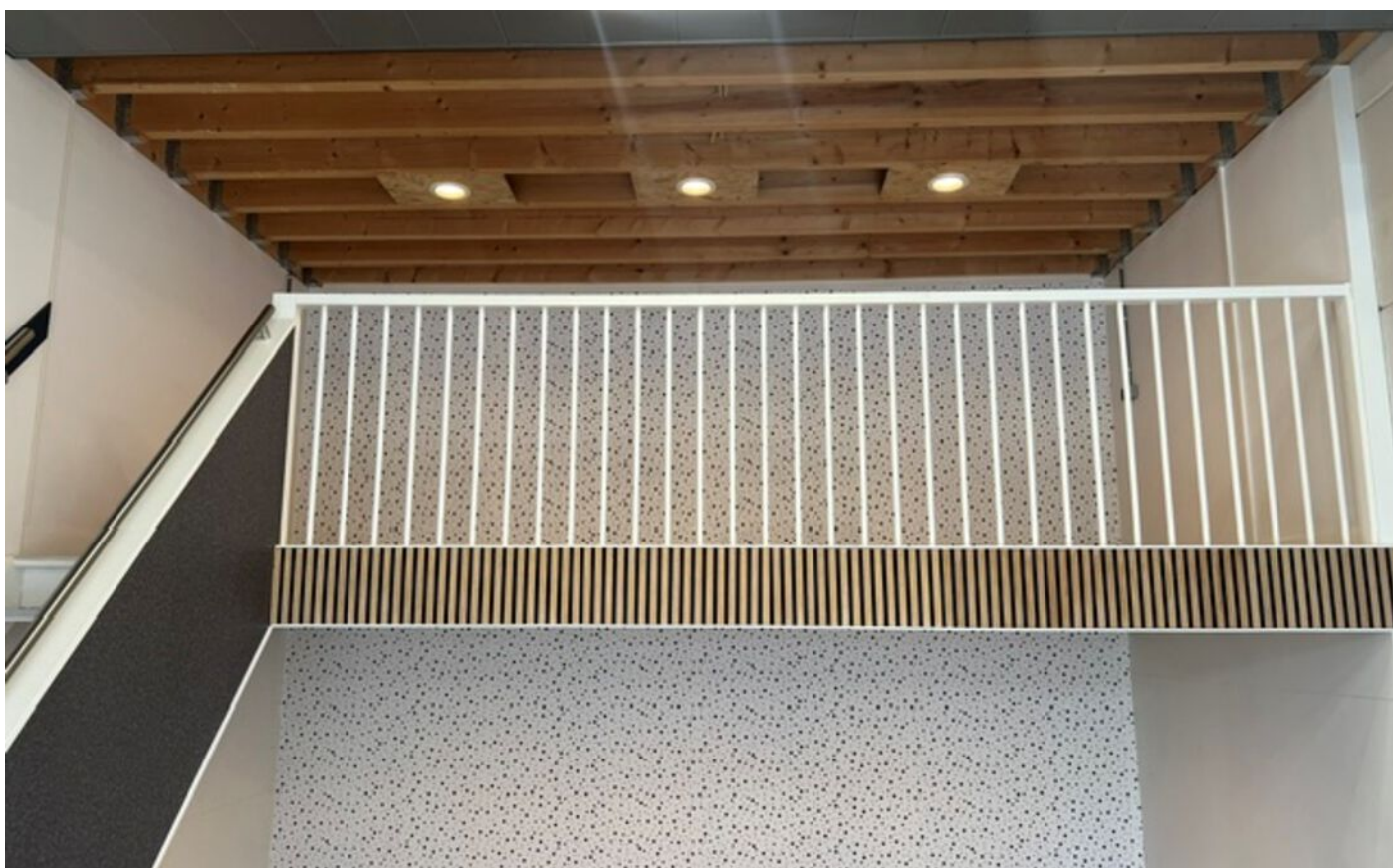
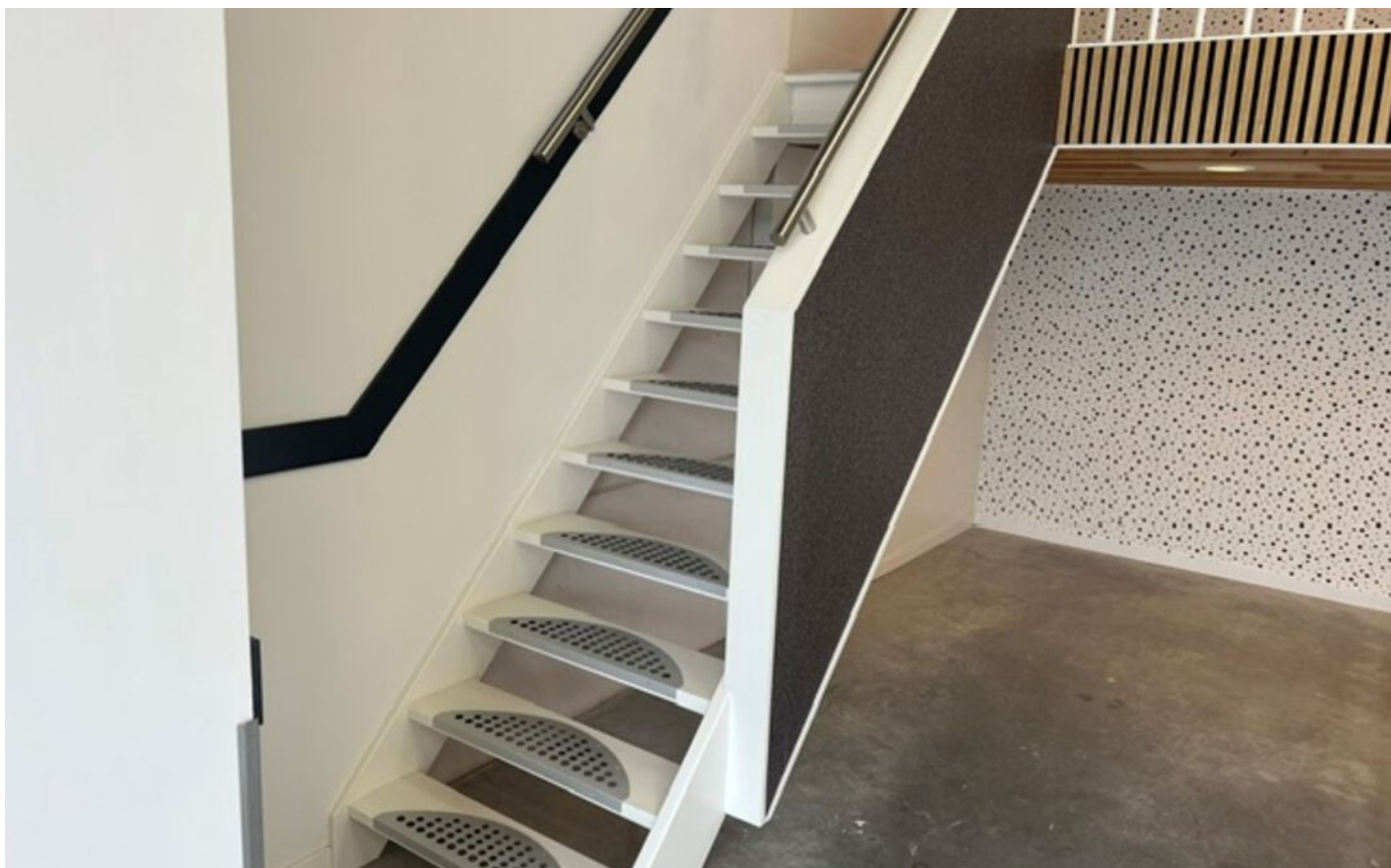
FOTO' S



FOTO'S



FOTO' S



LIGGING EN INDELING

DISTRIBUTIESTRAAT 61 E, 4283 JN GIESSEN

Eerste verdieping

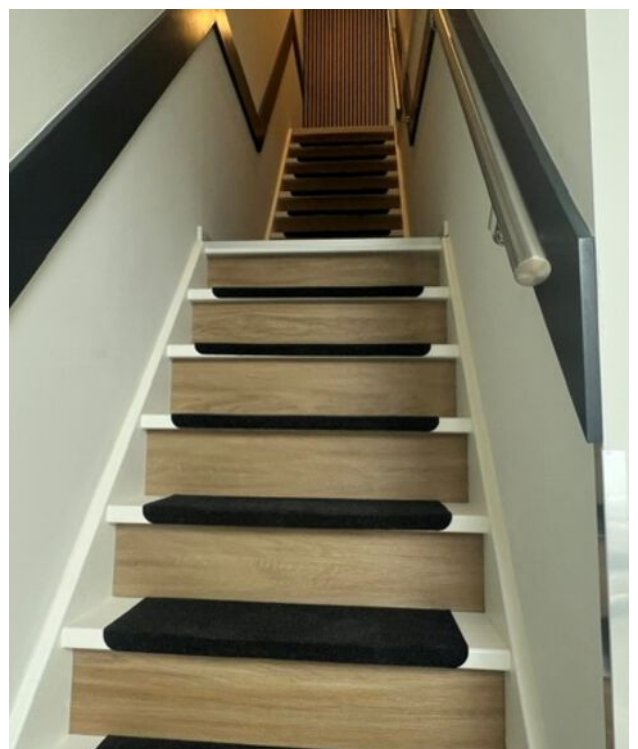
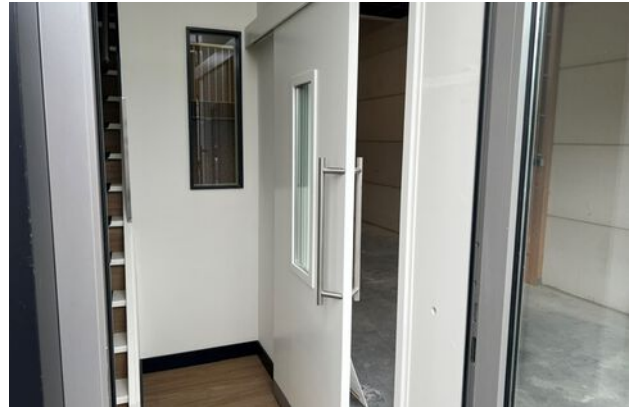
Via de entree loopt een vaste keurig beklede trap naar de verdieping.

de kantoorruimte verdieping bedraagt in totaal 45 m² en bestaat uit:

- algemene kantoorruimte met keukenblok
- spreekkamer met zicht op algemene ruimte
- Opslagkast

De ruimte is voorzien van vloerbedekking, airco-installatie en elektrische verwarming.

Totaal bedrijfsvloeroppervlak 105 m²



FOTO' S



FOTO' S



FOTO' S



LIGGING EN INDELING

DISTRIBUTIESTRAAT 61 E, 4283 JN GIESSEN

Bijzonderheden van het object:

- Aluminium pui
- Overheaddeur
- Separate loopdeur
- Meterkast met krachtstroom
- Beschikt over eigen aansluitingen elektra, gas, water en internet.

Locatie Distributiestraat 61 E Giessen

De bedrijfshal is gelegen in Giessen gemeente Altena, Noord-Brabant) op het bedrijventerrein Rietdijk waar veel logistieke, productie- en handelsbedrijven zijn gevestigd. Kenmerken van de locatie.

Ligging: Direct nabij de N322 en op korte afstand van de A27 (Gorinchem – Breda). Centrale ligging tussen de regio's Rotterdam, Breda, Tilburg en Utrecht. Goede bereikbaarheid voor vrachtverkeer. Geschikt voor productiebedrijven, kleinschalige distributie en E-commerce.

Bedrijventerrein Rietdijk is modern ingericht en populair bij logistieke en technische ondernemingen.

Heeft u interesse in een bezichtiging, vernemen we dit graag van u.



FOTO'S



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails				X
Gordijnen				X
Rolgordijnen				X
Vitrages				
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat				X
Warmwatervoorziening / CV				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Elektrische verwarming	X			
Close-in boiler	X			
Geiser				X
Thermostaat				X
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning	X			
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/ fornuis				X
Oven				X
Vaatwasser				X
Afzuigkap/schouw				X
Koelkast/vrieskast				
Wasmachine				X
Wasdroger				
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)				X
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				X
Wastafel(s)				X
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

TEKENINGEN



Dorpsstraat 69
5241 EB Rosmalen
073-5221193
info@penningsoz.nl