

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 265.000,- K.K.

**Klaprooslaan 88
4537 CS
Terneuzen**

OMSCHRIJVING.





Omschrijving

In de gezellige woonwijk 'De Oude Vaart' staat deze leuke hoekwoning met 3 royale slaapkamers, nette keuken, badkamer en toilet.

Woonwijk 'De Oude Vaart' kenmerkt zich als zijnde een kindvriendelijke woonwijk met veel groen en centrale ligging: alle voorzieningen zoals onderwijs, supermarkten, winkelcentrum, huisarts en sportaccommodaties zijn op loopafstand aanwezig. Dankzij de royale slaapkamers en de leuke ligging is deze woning uitermate geschikt voor jonge gezinnen!

Benieuwd? Maak snel een afspraak voor bezichtiging.

Interesse? 0115- 611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Inkomhal met meterkast en gerenoveerd toilet met fonteintje. Gezellige woonkamer met een zithoek, eethoek, open keuken en een deur die toegang geeft tot de trap. De ruimte is voorzien van een keurige laminaatvloer. De open keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok met voldoende opbergruimte en beschikt over apparatuur als een oven, gasfornuis en afzuigkap. Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken, een praktische ruimte die ideaal is voor het opbergen van spullen. De bijkeuken geeft toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is voorzien van 3 ruime slaapkamers en een badkamer. De mooie badkamer is onlangs compleet gerenoveerd en beschikt over een inloopdouche en wastafel met meubel. Daarnaast is er een aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

Tweede verdieping

De zolderruimte is bereikbaar middels Vlizotrap.

Tuin

Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het Oosten. De tuin is grotendeels betegeld en beschikt over een achteruitgang. Ook is er aan de zijkant van de woning een berging aanwezig, ideaal voor het stallen van tuinmeubelen of gereedschap.



KENMERKEN.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1986

WOONOPPERVLAKTE:
79 m²

INHOUD:
316 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
165m²

Bijzonderheden

- Energielabel C
- De woning is per direct beschikbaar
- Meterkast met voldoende groepen
- Verwarming en warm water middels c.v.-ketel
- Houten kozijnen met dubbele beglazing

Overdracht

Vraagprijs	€ 265.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	EIND
Soort bouw	EENGEZINSWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	-

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	165m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	79
Inhoud	316
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	8
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	

Tuin

Type Tuin	
Oriëntering	Oost
Staat	

























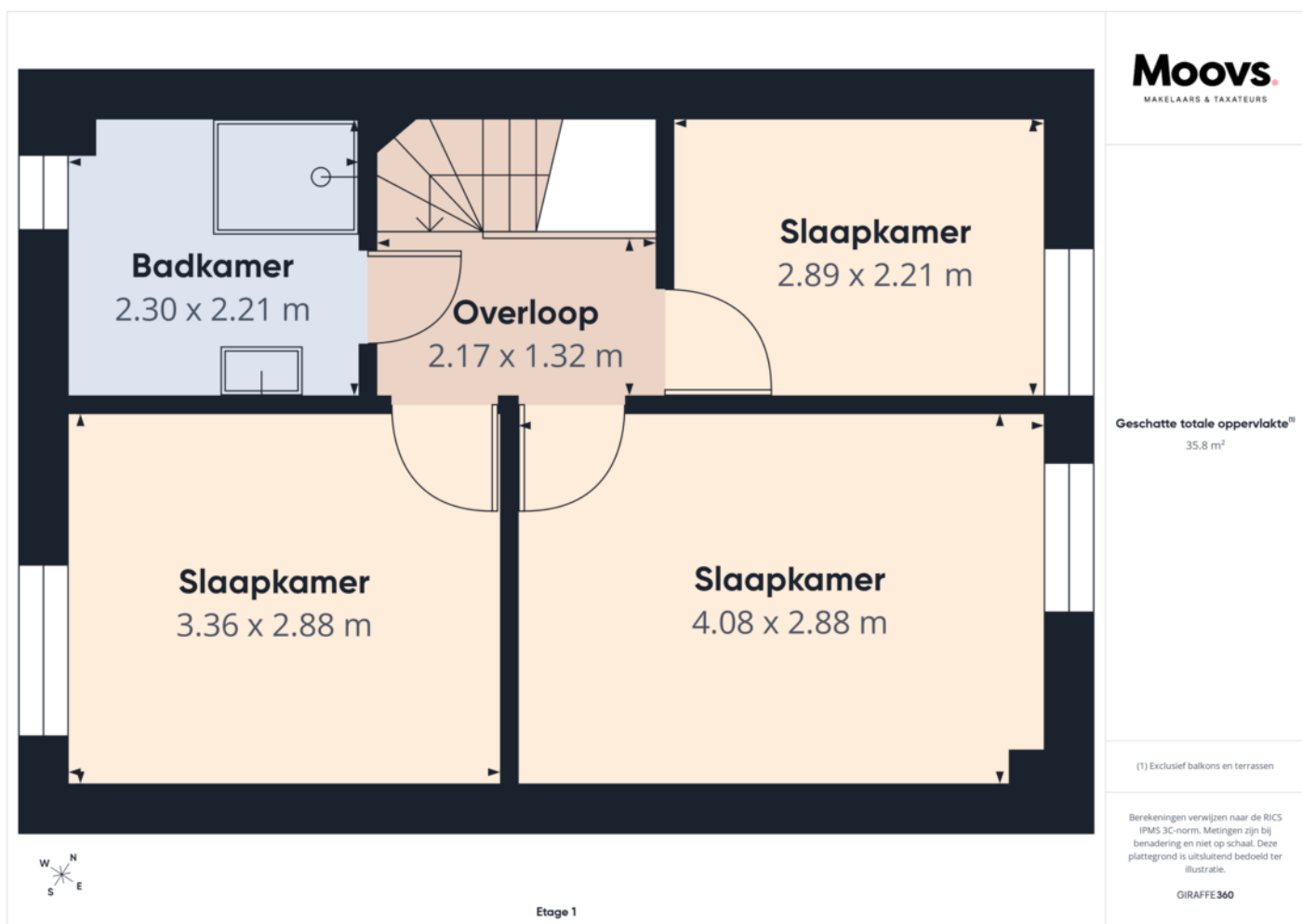




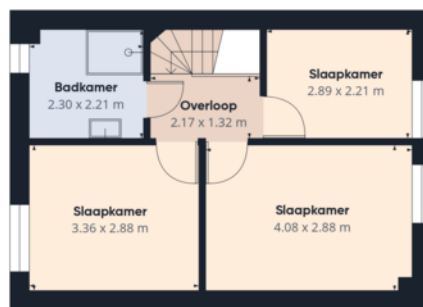
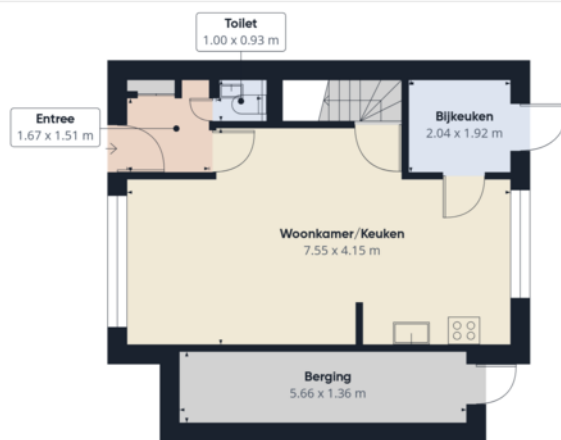
PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
81,4 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

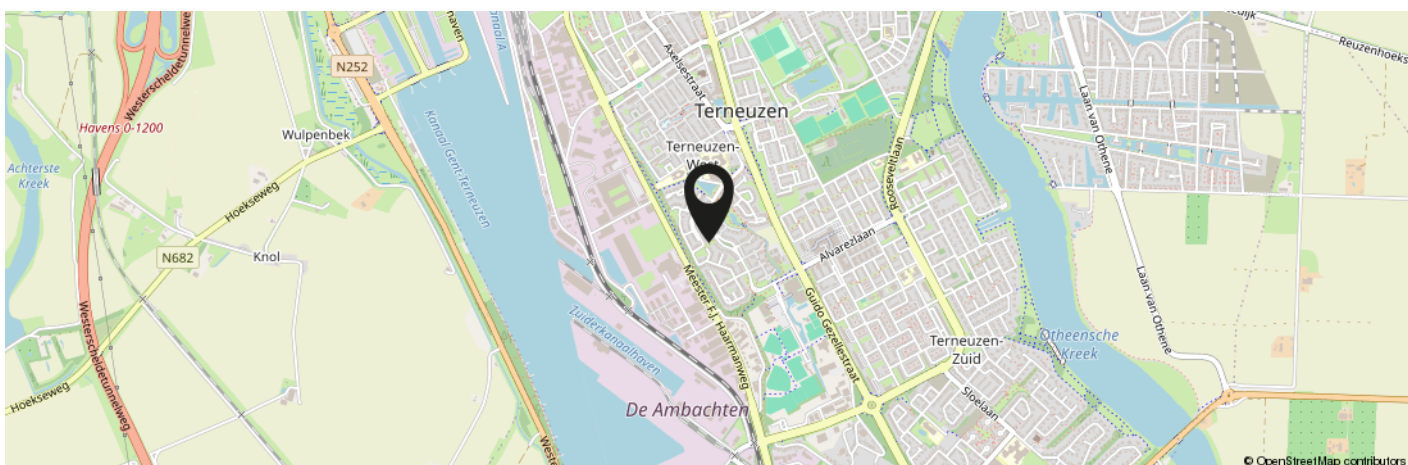
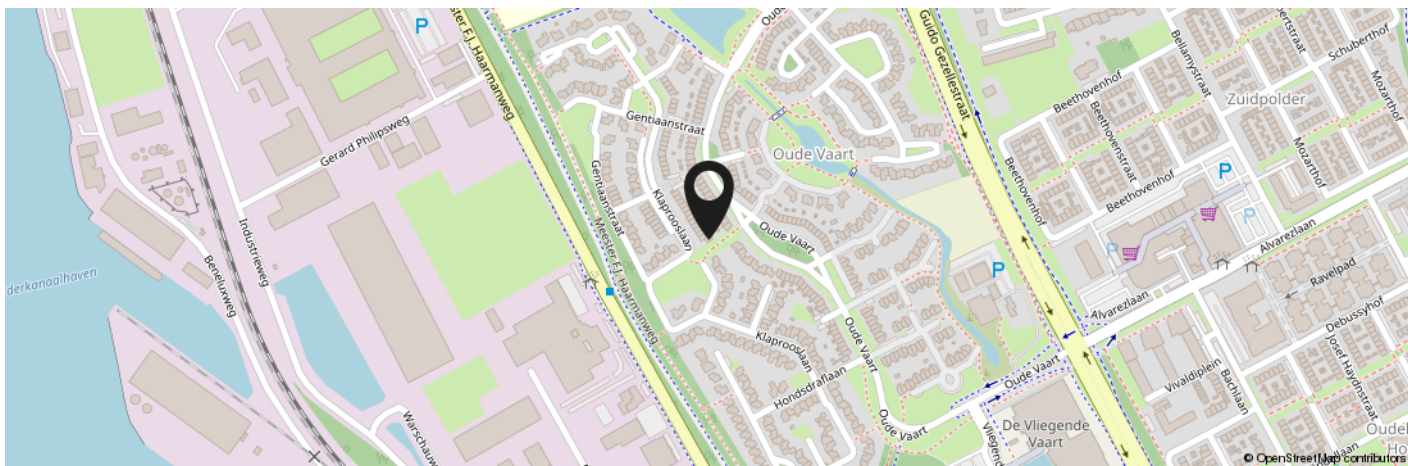
Berekeningen verwijzen naar de RICS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

GIRAFFE360



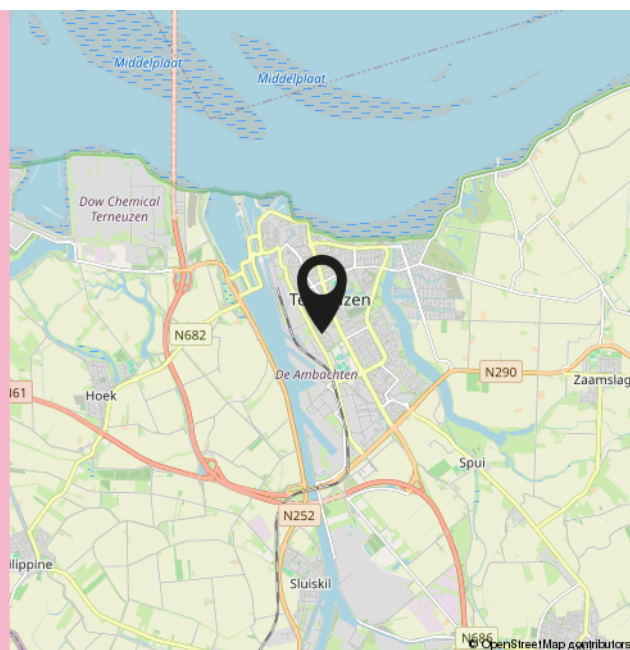
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Terneuzen E 4454	
--	--	---------------------------------------	---

LOCATIE OP DE KAART.



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Volg ons op

