



MAKELAAR
André



Scan mij!



Papaverstraat 20, 2951 BR,
Alblasserdam

€ 399.500,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|----------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Tussenwoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 104.5 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?

www.papaverstraat20.nl



MAKELAAR
André

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1965
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	104.5 m ²
Inhoud	322 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muur, Vloerisolatie, Volledig, Spouwmuur
Verwarming	CV ketel, Airconditioning
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Garage	Garagebox
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Airconditioning, Kabel TV, FibreOpticCable, Garage, Tuin, Internet connectie, PhoneLine, Rolliiken, Dakraam, Zonnepanelen, Schuur/berging
Gemeente	Alblasserdam





MAKELAAR
André

Omschrijving

Zoek je een instapklaar huis waar alles klopt? Dan is deze goed onderhouden eengezinswoning aan Papaverstraat 20 zeker het bekijken waard. Met diverse moderne updates, een fijne achtertuin én de mogelijkheid tot aankoop van een garage, combineert dit huis comfort met praktisch gemak. Of je nu starter bent, met een jong gezin komt of als doorstromer toe bent aan meer ruimte – deze woning in een kindvriendelijke straat biedt alles wat je zoekt.

Via de verzorgde voortuin aan de Papaverstraat stap je binnen in een lichte en uitnodigende entree. De ontvangstruimte is ruim van opzet en geeft direct toegang tot het woongedeelte. Dankzij de uitbouw en ruime raampartijen baden de woonkamer en keuken de hele dag in fijn licht. Dit vormt het echte hart van het huis: een plek waar volop wordt geleefd, gelachen en genoten.

De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1965, maar heeft dankzij verschillende vernieuwingen écht alles in huis voor comfortabel leven anno nu. Zo is de begane grond aan de achterzijde uitgebreid – ideaal voor wie houdt van lekker veel leefruimte. De tuingerichte zithoek kijkt uit op de achtertuin, zodat je ook binnen altijd dat fijne buitengevoel ervaart. Aan warme zomerdagen geen gebrek in deze woning: airconditioning zorgt voor verkoeling, terwijl energiezuinigheid wordt ondersteund door de zonnepanelen.

De fraaie open keuken is een absolute blikvanger. Centraal opgesteld vind je een groot kookeiland, perfect om samen te koken, te borrelen. De keuken beschikt over moderne apparatuur; hier ontbreekt het je werkelijk aan niets! Of je nu snelle ontbijtjes maakt op doordeweekse ochtenden of uitgebreid wilt dineren in het weekend: deze keuken vormt het decor voor elk culinair avontuur.

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers. De recent vernieuwde badkamer is efficiënt ingericht en van alle gemakken voorzien, waarbij stijl en functionaliteit hand in hand gaan. Loop daarna gerust eens door naar de zolderverdieping, want hier wacht nóg een verrassing: dankzij de nokverhoging en een grote dakkapel zijn er ineens royale extra mogelijkheden ontstaan. Werkruimte, speelzolder, hobbykamer of vierde slaapkamer? Aan jou de keuze!

Het perceel van 136 m² valt op door de ruime voor- én achtertuin. In totaal geniet je hier van maar liefst 63 m² aan tuinplezier, volledig omheind en dus veilig voor spelende kinderen of huisdieren. Richt jouw groene paradijsje helemaal in naar eigen smaak – van een loungehoek tot een moes- of bloementuin, alles kan! De ligging zorgt daarbij voor genoeg privacy én zon, zowel 's ochtends als aan het einde van de dag.

Extra plus: optionele garage!

Nooit meer zoeken naar een parkeerplek of je zorgen maken over opslagruimte? Goed nieuws: bij deze woning is een separate garage beschikbaar, direct nabij gelegen en ook te koop. Ideaal voor de auto, fietsencollectie of als extra berging voor kampeerspullen en seizoen artikelen.

De Papaverstraat ligt in een geliefde, rustige woonwijk van Alblisserdam. Binnen no time bereik je scholen, sportclubs, winkels en openbaar vervoer. Bovendien ben je zo in de natuur rondom de rivier De Noord of op een strategische snelweg richting Rotterdam en Dordrecht. Hier woon je in een vriendelijke buurt waar burens elkaar nog kennen, terwijl je alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik hebt.

Of je nu je eerste koophuis zoekt of juist met jouw gezin een volgende stap wil zetten, Papaverstraat 20 biedt het allemaal: ruimte, comfort, modern woonplezier en praktische luxe. Enthousiast geworden? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging. Want in dit huis voel je je direct thuis!



MAKELAAR
André

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **078 - 74 00 007**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.papaverstraat20.nl



MAKELAAR
André

Foto's





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





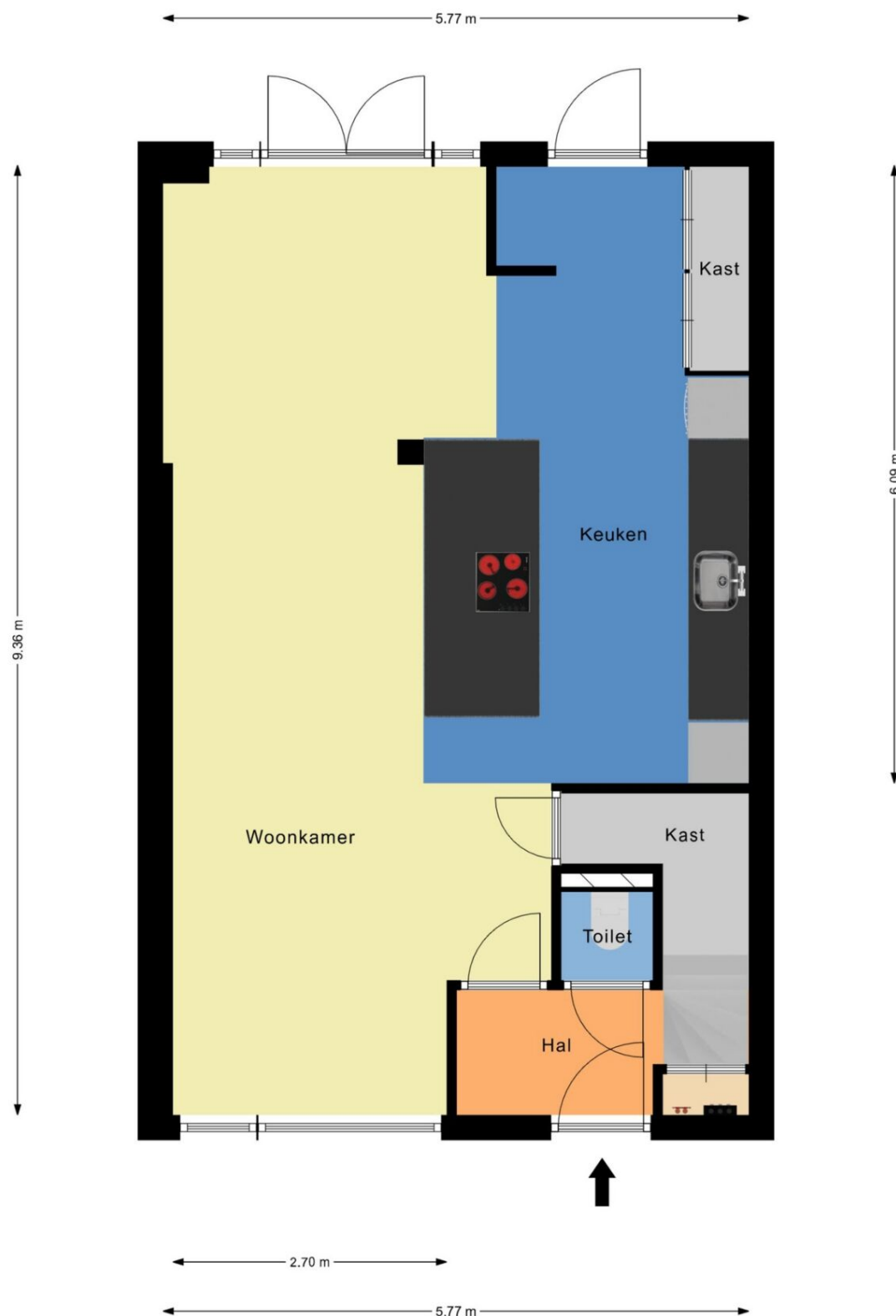
MAKELAAR
André





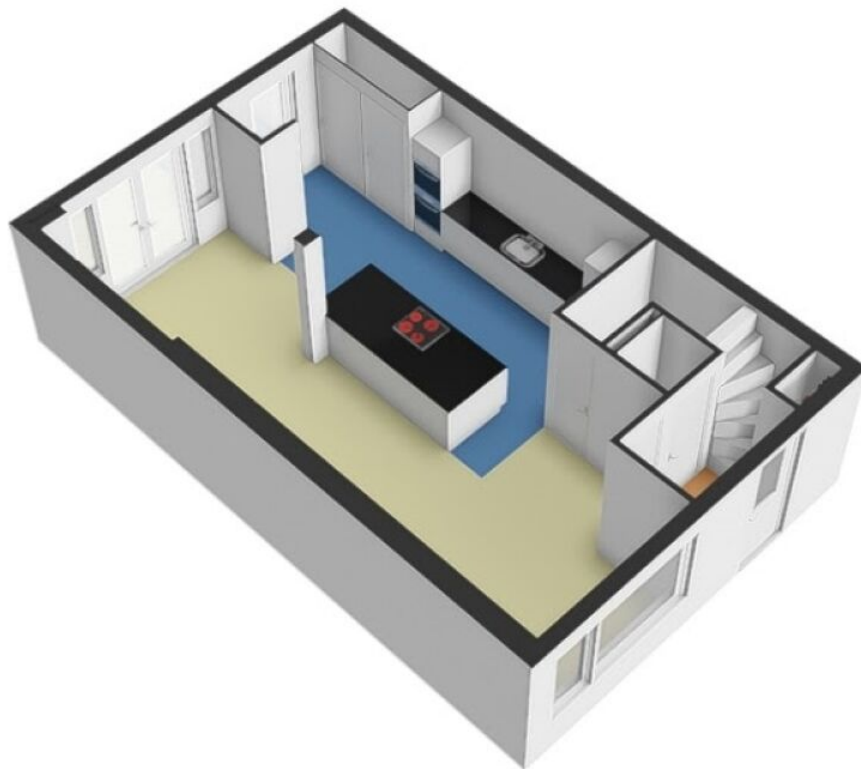
MAKELAAR
André

Plattegronden



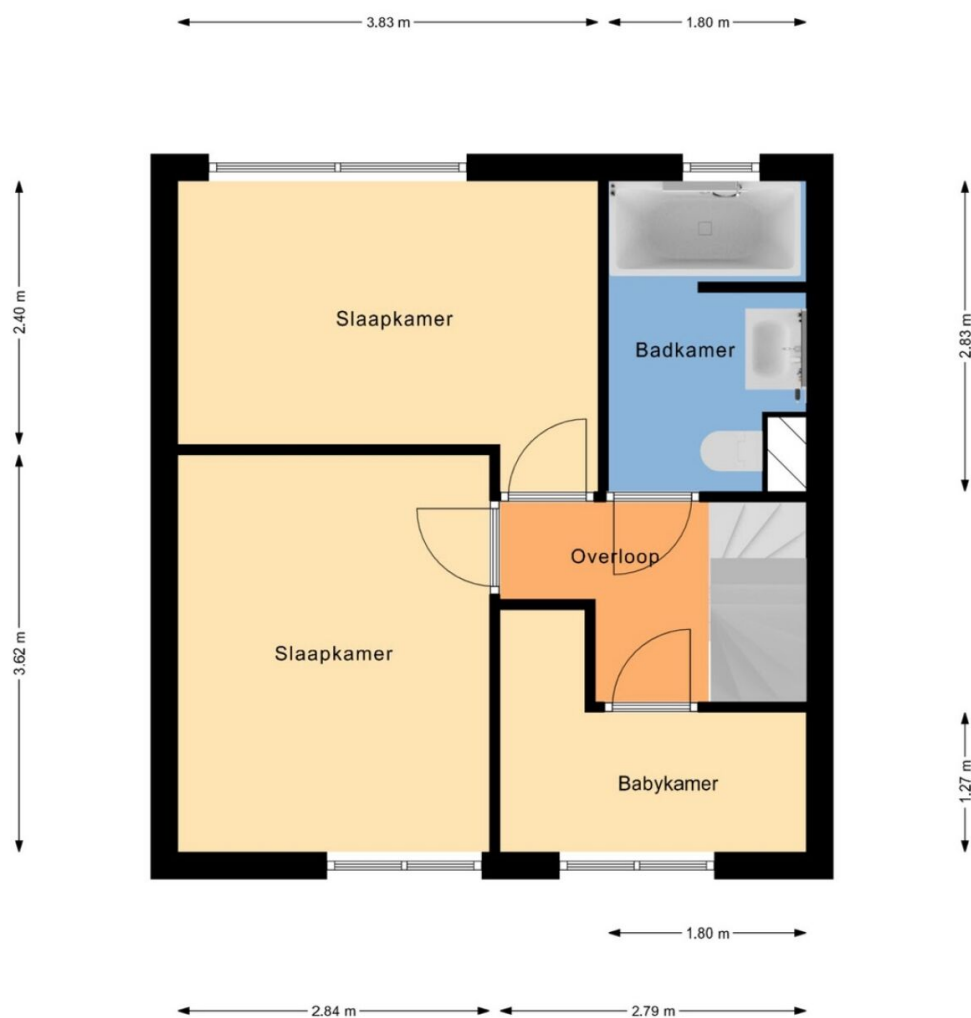


MAKELAAR
André



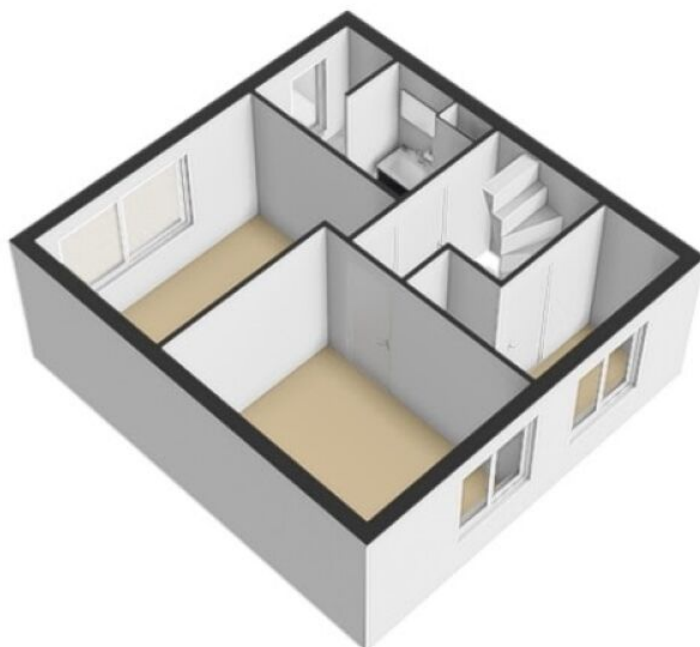


MAKELAAR
André



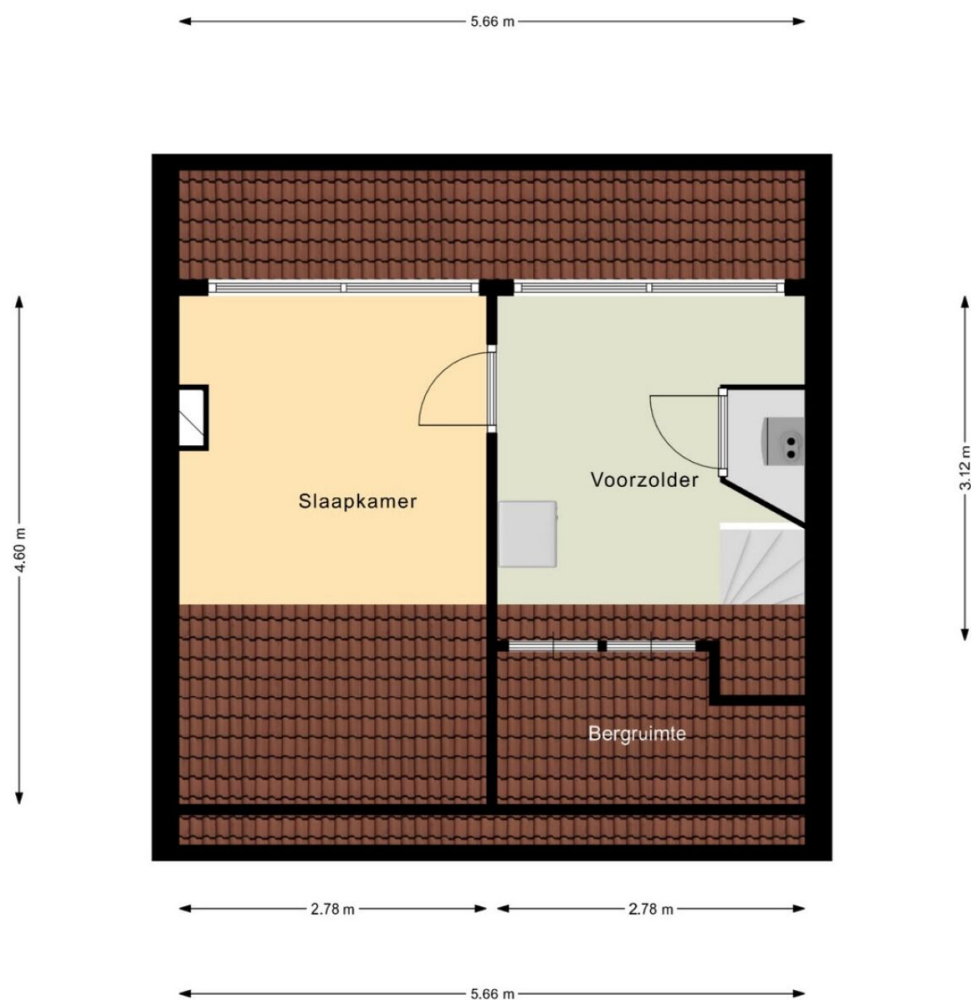


MAKELAAR
André



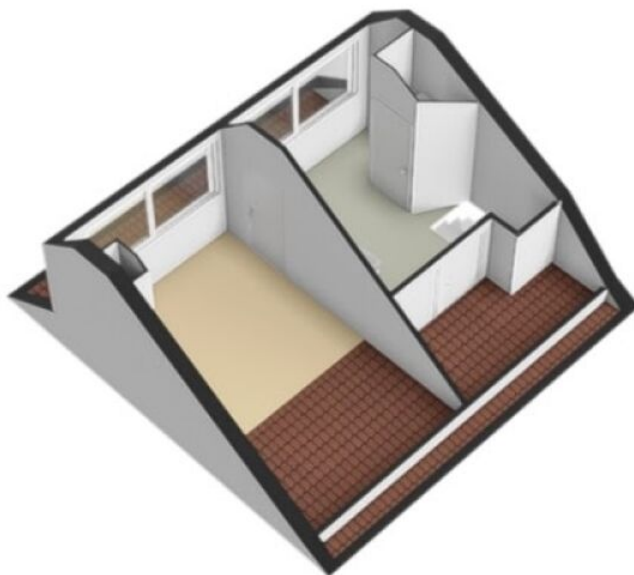


MAKELAAR
André



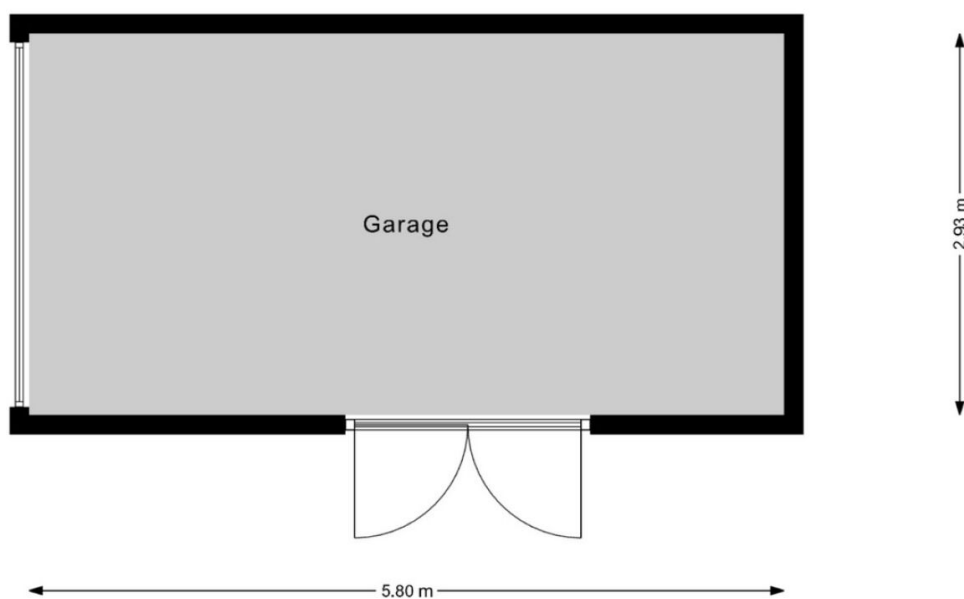


MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André



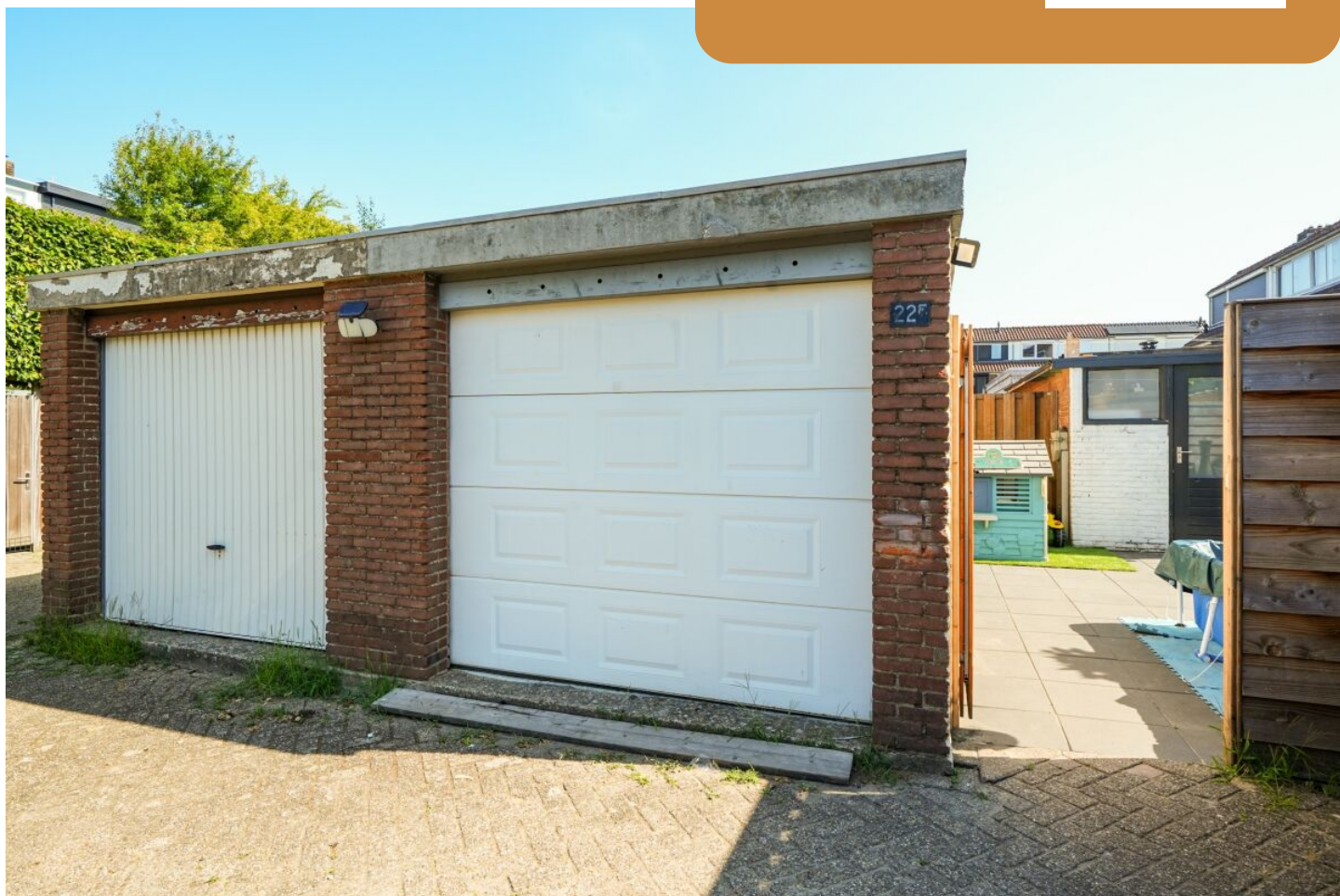


MAKELAAR
André

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaarandre.nl