

AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 20211220601/EB

Op tweeëntwintig februari tweeduizend tweeëntwintig, verschenen voor mij, mr. Willem van Ringlesteijn, notaris te Alblasserdam:

1. mevrouw Sijgje van der Meijden-Noorlander, geboren te Nieuw-Lekkerland op tien maart negentienhonderdnegenenzestig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, aan de Plantageweg 20 te Alblasserdam, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
 - a. de heer **ANGELO LANGENDAM**, geboren te Rotterdam op negentien augustus negentienhonderdtweënnegentig, identiteitsbewijs: Nederlands paspoort met nummer NR6J79KJ8, afgegeven te Moerdijk op zeventien oktober tweeduizend veertien, wonende te 2953 WL Alblasserdam, De Lagune 32, ongehuwd en niet geregistreerd als partner;
 - b. mevrouw **MELISSA VAN DUIJVENDIJK**, geboren te Dordrecht op drieëntwintig augustus negentienhonderdeenennegentig, identiteitsbewijs: Nederlands paspoort met nummer NM46D9182, afgegeven te Alblasserdam op negenentwintig april tweeduizend eenentwintig, wonende te 2951 BR Alblasserdam, Papaverstraat 20, ongehuwd en niet geregistreerd als partner;hierna te noemen: "verkoper"; en
2. a. de heer **MATHIJS AUGUSTIJN LOKERSE**, geboren te Reimerswaal op vierentwintig mei negentienhonderdvijfennegentig, zich identificerende met zijn Nederlandse identiteitskaart, met kenmerk IV09846P7, uitgegeven te Reimerswaal op twee mei tweeduizend veertien, zonder het maken van huwelijks voorwaarden gehuwd met mevrouw Elisabeth de Rijk, te dezer zake woonplaats kiezende te 2951 TK Alblasserdam, Van Lennepstraat 31;
 - b. mevrouw **ELISABETH DE RIJK**, geboren te Alblasserdam op zes mei negentienhonderdvijfennegentig, zich identificerende met haar Nederlandse paspoort, met kenmerk NN0JC55P4, uitgegeven te Alblasserdam op vier november tweeduizend zestien, zonder het maken van huwelijks voorwaarden gehuwd met de heer Mathijs Augustijn Lokerse, wonende te 2951 TK Alblasserdam, Van Lennepstraat 31;en voornemens het hierna te vermelden registergoed te gaan bewonen, hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "koper".

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op dertig september tweeduizend eenentwintig een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot de hierna te vermelden registergoederen.

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die aan deze akte wordt

gehecht en hierna wordt aangeduid met "de koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft:

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

- a. het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verder aanbehoren, gelegen te **2951 BR Alblasserdam, Papaverstraat 20**, kadastraal bekend gemeente **Alblasserdam, sectie C, nummer 4117** ter grootte van een are en zesendertig centiare (1 a 36 ca),
- b. de garage met ondergrond, erf en verder toebehoren, gelegen te **2951 BG Alblasserdam, Goudsbloemstraat 22 f**, kadastraal bekend gemeente **Alblasserdam, sectie C, nummer 3303** ter grootte van negentien centiare (19 ca),
- c. het een/dertiende (1/13) onverdeeld aandeel in het terrein met toegangsweg, gelegen te **Alblasserdam, Goudsbloemstraat ongenummerd**, kadastraal bekend gemeente **Alblasserdam, sectie C, nummer 3306** ter grootte van acht are en achtennegentig centiare (8 a 98 ca),

hierna te noemen: "het verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte is: driehonderdzevenendertigduizend tweehonderdvijftig euro (€ 337.250,00).

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

NADERE OMSCHRIJVING REGISTERGOED

Publiekrechtelijke beperkingen

Blijkens de kadastrale registratie zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken en de Basisregistratie Kadaster.

OMZETBELASTING

Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de levering van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.

De overdrachtsbelasting is verschuldigd over de koopprijs, aangezien deze ten minste gelijk is aan de waarde van het verkochte.

Overdrachtsbelasting startervrijstelling

Koper doet een beroep op de startervrijstelling van artikel 15 lid 1 sub p van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. De startersverklaring wordt aan deze akte gehecht.

(Bijlage).

BETALING; KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens de Koopovereenkomst en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Notariskantoor Mr W. van Ringelesteijn Derdengelden te Alblasserdam.

Uitbetaling van het aan verkoper toekomende bedrag, volgens de aan verkoper uitgereikte nota van afrekening, zal eerst plaatsvinden, zodra mij, notaris, uit onderzoek in de openbare registers is gebleken, dat de overdracht is geschied zonder inschrijvingen die bij het verlijden van deze akte niet bekend waren.

Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen van deze akte en het uitbetalen één of meer werkdagen kunnen verstrijken.

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en vorenbedoelde lasten.

VOORGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door de verkoper in eigendom verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op vier september tweeduizend zeventien, in Register Hypotheken 4, deel 71448 nummer 183, van het afschrift van een akte van levering, inhoudende kwijting voor de betaling van de koopsom, op diezelfde dag voor een waarnemer van Mr Constantijn Frans Wery, destijds notaris te Dordrecht, verleden.

BEPALINGEN

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in de koopovereenkomst, waaronder:

Artikel 1.

Kosten.

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens de in deze akte vermelde;
 - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de in deze akte vermelde.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat

waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.

Artikel 3.

Baten en lasten, risico.

Met ingang van vandaag komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4.

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5.

Aanspraken.

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in de koopovereenkomst bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6.

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

GARANTIES

De bepalingen van de koopovereenkomst en met name de in de koopovereenkomst door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Koper verklaart dat de bedenktijd van artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek is verstreken, zonder dat hij gebruik heeft gemaakt van zijn recht de koop te ontbinden.

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Ten aanzien van met betrekking tot het verkochte bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar gemelde akte van levering, de dato vier september tweeduizend zeventien (deel 71448 nummer 183), woordelijk luidende als volgt:

"7. OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen:

- A. *voor wat betreft het registergoed sub a., b. en c. naar het bepaalde sub 1 tot en met 3, naar een akte van transport op vierentwintig september negentienhonderd drieënzestig, verleden voor M. Ruizeveld, destijds notaris te Alblasterdam, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten Hypotheekkantore destijds te Dordrecht op vijfentwintig september negentienhonderddrieënzestig, in register Hypotheken 4, in deel 1210 nummer 131, waarin woordelijk staat vermeld:*
 - "1. Het terrein mag alleen bebouwd worden en moet, behoudens wederopbouwingen binnen behoorlijke tijd tot stand gebracht, steeds bebouwd blijven overeenkomstig de in het uitbreidingsplan "Dam West" geldende bebouwingsvoorschriften.*
De bouw moet binnen drie maanden na de datum van afgifte van de bouwvergunning zijn aangevangen, terwijl deze nadien regelmatig tot de voltooiing moet worden voortgezet, zullende de aanvraag om een bouwvergunning uiterlijk binnen zes maanden na de datum van dit besluit bij Burgemeester en Wethouders moeten zijn ingediend.
 - 2. De koopster of haar rechtverkrijgenden zal of zullen ten genoegen van Burgemeester en Wethouders het aan de openbare straat onbebouwd blijvende gedeelte van het terrein daarvan afscheiden door een door Burgemeester en Wethouders goed te keuren afscheiding en zodanig afscheiding te allen tijde in goede staat onderhouden.*
Burgemeester en Wethouders kunnen voorschriften vaststellen ten aanzien van de gemeenschappelijke afscheidingen met belendende terreinen, onverschillig of deze terreinen nu of later eigendom zijn van de gemeente of van derden.
De gemeente draagt in geen geval bij in de kosten van aanleg, onderhoud of instandhouding van enige erfscheiding als in dit nummer bedoeld.
 - 3. Bij overtreding of niet nakoming van de voorwaarden der koopovereenkomst zal de koopster voor iedere maand, gedurende welke de verboden toestand*

duurt, een boete verbeuren van vijfduizend gulden (f.5.000,--) ten bate der gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist; deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de eigenaar minstens een maand tevoren bij aangetekende brief op de verboden toestand opmerkzaam is gemaakt en zal achterwege blijven, indien de verboden toestand in die tijd ten genoegen van Burgemeester en Wethouders is opgeheven, dan wel bijzondere omstandigheden naar het oordeel van dit College deze toestand wettigen. Onverschillig of het onder het laatste lid van dit nummer bepaalde al dan niet is nagekomen, zullen de onder 1-2 op de koopster opgelegde verplichtingen op alle volgende eigenaren van toepassing zijn en wel zodanig, dat elke volgende eigenaar door wie één of meer dezer bepalingen zijn overtreden of niet zijn nagekomen, ingeval er termen zijn tot toepassing der bepaalde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in de eigendom tot betaling dier boete aansprakelijk is.

Bij elke verdere overdracht van het verkochte moeten in elke akte van overdracht de onder 1-2 gestelde voorwaarden en bepalingen, alsmede die van dit nummer worden opgenomen op straffe ener boete van vijfduizend gulden (f.5.000,--) door de overdragende partij, die dit verzuimt, en ingeval meerdere personen als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren, verschuldigd ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist; deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat die overdragende partij minstens een maand tevoren per aangetekende brief op dit verzuim is opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven, indien het verzuim in die tijd ten genoegen van Burgemeester en Wethouders is opgeheven."

- B. *voor wat betreft het registergoed sub a., b. en c., naar verscheidene akten van transport verleden voor J.H. Birkhoff, destijds notaris te 's-Gravenhage, op respectievelijk éénendertig maart, één april, veertien april, zesentwintig april, éénendertig mei en zes juli negentienhonderd zesenzeventig, waarbij werden overgedragen de woningen staande en gelegen te Alblasserdam aan de Blokweerweg nummers 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35 en 39, waarin woordelijk staat vermeld:*

"Tenslotte verklaarden de comparanten, in gemelde hoedanigheid, bij deze te vestigen tot gebruik en ten nutte van het bij deze verkochte en ten laste van het aan verkoopster verblijvende gedeelte van gemeld kadastrale perceel sectie C nummer 604 de erfdienstbaarheid van voetpad, om te kunnen komen en gaan van en naar de openbare weg op de thans bestaande wijze."

- C. voor wat betreft het registergoed sub a., b. en c. naar verscheidene akten van transport, verleden voor genoemde notaris J.H. Birkhoff op respectievelijk veertien april, tweeëntwintig april, vier mei, veertien mei, vijfentwintig juni en negen juli negentienhonderd zesenzeventig, waarbij werden overgedragen de woningen staande en gelegen te Alblasserdam aan de Van Eesterensingel nummers 3, 5, 7, 9, 11 en 13, waarin woordelijk staat vermeld:
"Tenslotte verklaarden de comparanten, in gemelde hoedanigheid, dat bij deze tussen de eigenaren van het pad, gelegen achter de woonhuizen aan de Van Eesterensingel, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Alblasserdam sectie C nummer 604, dit pad wordt bestemd tot buurweg als bedoeld in artikel 719 van het Burgerlijk Wetboek, welk pad onbebouwd en onbeplant als weg moet blijven liggen om te kunnen komen van- en te gaan naar de openbare weg op de thans bestaande wijze."
- D. voor wat betreft het registergoed sub a., b. en c. naar verscheidene akten van levering verleden voor genoemde notaris J.H. Birkhoff op respectievelijk vijftien april, negentien mei, éénentwintig november en twee december negentienhonderd zesenzeventig, waarbij werden overgedragen de woningen staande en gelegen te Alblasserdam aan de Papaverstraat nummers 2, 10, 14 en 30, waarin woordelijk staat vermeld:
"Tenslotte verklaarden de comparanten, in gemelde hoedanigheid, dat bij deze tussen de eigenaren van het pad, gelegen achter de woonhuizen aan de Papaverstraat, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Alblasserdam sectie C nummer 604, dit pad wordt bestemd tot buurweg als bedoeld in artikel 719 van het Burgerlijk Wetboek, welk pad onbebouwd en onbeplant als weg moet blijven liggen om te kunnen komen van- en te gaan naar de openbare weg op de thans bestaande wijze."
- E. voor wat betreft het registergoed sub a., b. en c. naar een akte van transport op negenentwintig april negentienhonderd zevenentachtig voor de plaatsvervanger van W.S. van der Koogh-Duurentijdt, destijds notaris te Alblasserdam verleden, waarbij werd overgedragen het woonhuis Papaverstraat 24 te Alblasserdam en waarbij voor zoveel nodig een buurweg werd gevestigd voor wat betreft de woningen aan de Papaverstraat nummers 2 tot en met 30 (even nummers) te Alblasserdam, waarin woordelijk staat vermeld:
"Voorts verklaarden de comparanten, voor zoveel nodig, dat bij deze tussen de eigenaren van het pad, gelegen achter de woonhuizen Papaverstraat 2 tot en met 30 (even nummers) deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Alblasserdam sectie C nummer 2069, dit pad wordt bestemd tot buurweg als bedoeld in artikel 719 van het Burgerlijk Wetboek, welk pad onbebouwd en onbeplant als weg moet blijven liggen om te kunnen komen van- en te gaan naar de openbare weg op de thans bestaande wijze."

- F. voor wat betreft het registergoed sub a., b. en c. naar verscheidene akten van transport verleden voor genoemde notaris J.H. Birkhoff op respectievelijk één april, vijf april en tweeëntwintig april negentienhonderd zesenzeventig, waarbij werden overgedragen de woningen staande en gelegen te Alblasserdam, aan de Papaverstraat nummers 4, 6, 18 en 28, waarin woordelijk staat vermeld:
"Tenslotte verklaarden de comparanten, in gemelde hoedanigheid, bij deze te vestigen tot gebruik en ten nutte van het bij deze verkochte en ten laste van het aan verkoopster verblijvende gedeelte van gemeld kadastrale perceel sectie C nummer 604 de erfdienstbaarheid van voetpad, om te kunnen komen en gaan van en naar de openbare weg op de thans bestaande wijze."
- G. voor wat betreft het registergoed sub a., b. en c. naar een akte van transport verleden voor genoemde notaris J.H. Birkhoff op veertien april negentienhonderd zesenzeventig, waarbij een buurweg werd gevestigd voor wat betreft de woningen aan de Goudsbloemstraat 16 tot en met 22 (even nummers) te Alblasserdam, waarin woordelijk staat vermeld:
"Tenslotte verklaarden de comparanten, in gemelde hoedanigheid, dat bij deze tussen de eigenaren van het pad, gelegen achter de woonhuizen Goudsbloemstraat 16 tot en met 22 (even nummers), deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Alblasserdam sectie C nummer 604, dit pad wordt bestemd tot buurweg als bedoeld in artikel 719 van het Burgerlijk Wetboek, welk pad onbebouwd en onbeplant als weg moet blijven liggen om te kunnen komen van en te gaan naar de openbare weg op de hans bestaande wijze."
- H. voor wat betreft het registergoed sub a. naar een akte van transport op twaalf september negentienhonderd negenentachtig voor genoemde notaris W.S. van der Koogh-Duurentijdt verleden, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten Hypotheekkantore te Rotterdam op dertien september negentienhonderd negenentachtig, in register Hypotheken 4, in deel 10708 nummer 47, waarin woordelijk staat vermeld:
"7. De koper is verplicht lid te worden van de op te richten vereniging van eigenaren van de garages Goudsbloemstraat 22a tot en met 22h en 22j tot en met 22n en is gehouden bij eventuele vervreemding van het bij deze gekochte aan de nieuwe verkrijger het bepaalde in dit artikel op te leggen, zulks op verbeurte van een direkt opvorderbare boete van vijfduizend gulden (f.5.000,00) ten behoeven van bedoelde vereniging van eigenaren en te voldoen binnen veertien dagen na daartoe ontvangen aanmaning van de secretarispenningsmeester van bedoelde vereniging van eigenaren.
8. Het onderhoud van het onbebouwde terrein en toegangsweg, hetwelk met kruisarcering is aangegeven op gemelde tekening, komt voor rekening van de gezamenlijke eigenaren van de dertien garages, naar verhouding van het aantal garages dat zijn in eigendom bezitten en zijn derhalve verplicht recht van overpad te verleden aan de bewoners van de panden Blokweerweg 21 tot

en met 39, Goudsbloemstraat 16 tot en met 22, Papaverstraat 2 tot en met 30 en Van Eesterensingel 1 tot en met 13.

Tenslotte verklaarden de comparanten, in gemelde hoedanigheid, bij deze te vestigen tot gebruik en ten nutte van het aan verkoopster verblijvende perceel sectie C nummer 1819 (het woonhuis Blokweerweg 37 te Alblasserdam) en ten laste van het op voormelde tekening met kruisarcering aangegeven gedeelte van het perceel sectie C nummer 2776 de erfdienstbaarheid van voetpad, om te kunnen komen en gaan van en naar de openbare weg op de thans bestaande wijze."

- I. voor wat betreft het registergoed sub b. en c. naar een akte van transport op twaalf september negentienhonderd negenentachtig voor genoemde notaris W.S. van der Koogh-Duurentijdt, verleden, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten Hypotheekkantore te Rotterdam op dertien september negentienhonderd negenentachtig, in register Hypotheken 4, in deel 10708 nummer 47, waarin woordelijk staat vermeld:

"Tenslotte verklaarden de comparanten, in gemelde hoedanigheid, bij deze te vestigen tot gebruik en ten nutte van het aan verkoopster verblijvende perceel sectie C nummer 1819 (het woonhuis Blokweerweg 37 te Alblasserdam) en ten laste van het op voormelde tekening met kruisarcering aangegeven gedeelte van het perceel sectie C nummer 2776 de erfdienstbaarheid van voetpad, om te kunnen komen en gaan van en naar de openbare weg op de thans bestaande wijze."

- J. voor wat betreft het registergoed sub b. en c. naar een akte van transport veertien september negentienhonderd negenentachtig voor mr. A.J. Stasse verleden, destijds notaris te Papendrecht, waarvan een afschrift is overgeschreven ten Hypotheekkantore te Rotterdam op achttien september negentienhonderd negenentachtig, in register Hypotheken 4, in deel 10714 nummer 38, waarin woordelijk staat vermeld:

"8. De koper is verplicht lid te worden van de op te richten vereniging van eigenaren van de garages Goudsbloemstraat 22a tot en met 22h en 22j tot en met 22n en is gehouden bij eventuele vervreemding van het bij deze gekochte aan de nieuwe verkrijger het bepaalde in dit artikel op te leggen, zulks op verbeurte van een direkt opvorderbare boete van vijfduizend gulden (f.5.000,-) ten behoeve van bedoelde vereniging van eigenaren en te voldoen binnen veertien dagen na daartoe ontvangen aanmaning van de secretarispenningmeester van bedoelde vereniging van eigenaren.

9. Het onderhoud van het onbebouwde terrein en toegangsweg, hetwelk met kruisarcering is aangegeven op gemelde tekening, komt voor rekening van de gezamenlijke eigenaren van de dertien garages, naar verhouding van het aantal garages dat zij in eigendom bezitten en zijn derhalve verplicht recht van overpad te verlenen aan de bewoners van de panden Blokweerweg 21 tot

en met 39, Goudsbloemstraat 16 tot en met 22, Papaverstraat 2 tot en met 30 en Van Eesterensingel 1 tot en met 13."

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen."

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door koper aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

ANNEXEN

- Koopovereenkomst;
- volmacht;
- startersverklaring (2x).

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zonedig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

SLOTBEPALING

De titels in deze akte dienen ter bevordering van de leesbaarheid van deze akte. Geen van partijen kan daaraan enig recht ontlelen.

Slot akte.

WAARVAN AKTE is verleden te Alblasterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om tien uur en twintig minuten. (Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(getekend:) mr. W. van Ringelesteijn.

Ondergetekende, mr. Willem van Ringelesteijn, notaris te Alblasserdam, verklaart dat op de betrokken onroerende zaak geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is, hetzij dat de vervreemding niet in strijd is met deze wet.

(getekend:) mr. W. van Ringelesteijn.

Ondergetekende, mr. Willem van Ringelesteijn, notaris te Alblasserdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is. |

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 22-02-2022 om 10:47 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 83678 nummer 166.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 344B67DDFE9C47A7 toebehoort aan Willem van Ringelesteijn.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.