



WESTERBUURTSTRAAT 8881 AD, WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 369.500,- k.k.

Eengezinswoning met volop mogelijkheden op een centrale locatie in Oud-West.



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Gesloten keuken



87 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Westerbuurtstraat 8, 8881 AD West-Terschelling

Woonoppervlakte	ca. 73 m ²
Perceeloppervlakte	87 m ²
Inhoud	ca. 265 m ³
Bouwjaar	1750
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	word opgesteld
Verwarming	C.V. Ketel Gedeeltelijke vloerverwarming

HET HELE VERHAAL

Eengezinswoning met volop mogelijkheden op een centrale locatie in Oud-West.

Midden in de Westerbuurtstraat, in de geliefde wijk Oud-West, bevindt zich deze karakteristieke woning met authentieke gevel. De woning is gelegen op een perceel van 87 m² eigen grond en beschikt over een woonoppervlakte van circa 73 m². Een interessante kans voor starters of gezinnen die een woning naar eigen wens willen afwerken.

Westerbuurtstraat 8 beschikt op de begane grond over een lichte woonkamer met een gezellige zithoek, voorzien van een houtkachel en vloerverwarming. Dankzij de prettige lichtinval voelt de leefruimte ruim en aangenaam aan. Aansluitend is voldoende ruimte aanwezig voor het creëren van een royale eethoek en beschikt deze ruimte over een hal met entree. De gesloten keuken is voorzien van enkele inbouwapparatuur, beschikt over een praktische kelderkast en biedt directe toegang tot de buitenruimte. Tussen de woonkamer en keuken bevindt zich een gang met toegang tot de badkamer, voorzien van een ligbad, wastafel en toilet. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De overloop en twee slaapkamers dienen nog naar eigen inzicht te worden afgewerkt. Twee van deze slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel, waarin nog nieuwe kunststofkozijnen worden geplaatst. De derde slaapkamer beschikt over een compacte vliering, die momenteel in gebruik is als slaapruimte en extra bergruimte biedt. De buitenruimte is bereikbaar vanuit de keuken en via het achterom aan de voorzijde van de woning. De sfeervol aangeklede buitenplaats heeft een eigen karakter en biedt een gezellig terras met diverse mogelijkheden voor het creëren van extra bergruimte.

Kortom, Westerbuurtstraat 8 biedt een mooie kans voor wie een woning met potentie zoekt. Dankzij de centrale ligging, drie slaapkamers en de mogelijkheid om de woning naar eigen smaak af te werken, vormt dit een aantrekkelijk geheel voor starters en (jonge) gezinnen.

HET HELE VERHAAL

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 16-12-2025, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Mensen met economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Terschelling.

BIJZONDERHEDEN

- De dakkappen op de verdieping worden nog voorzien van kunststofkozijnen voor oplevering;
- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in onderling overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Huisvestingsverordening Gemeente Terschelling is van toepassing op deze woning.

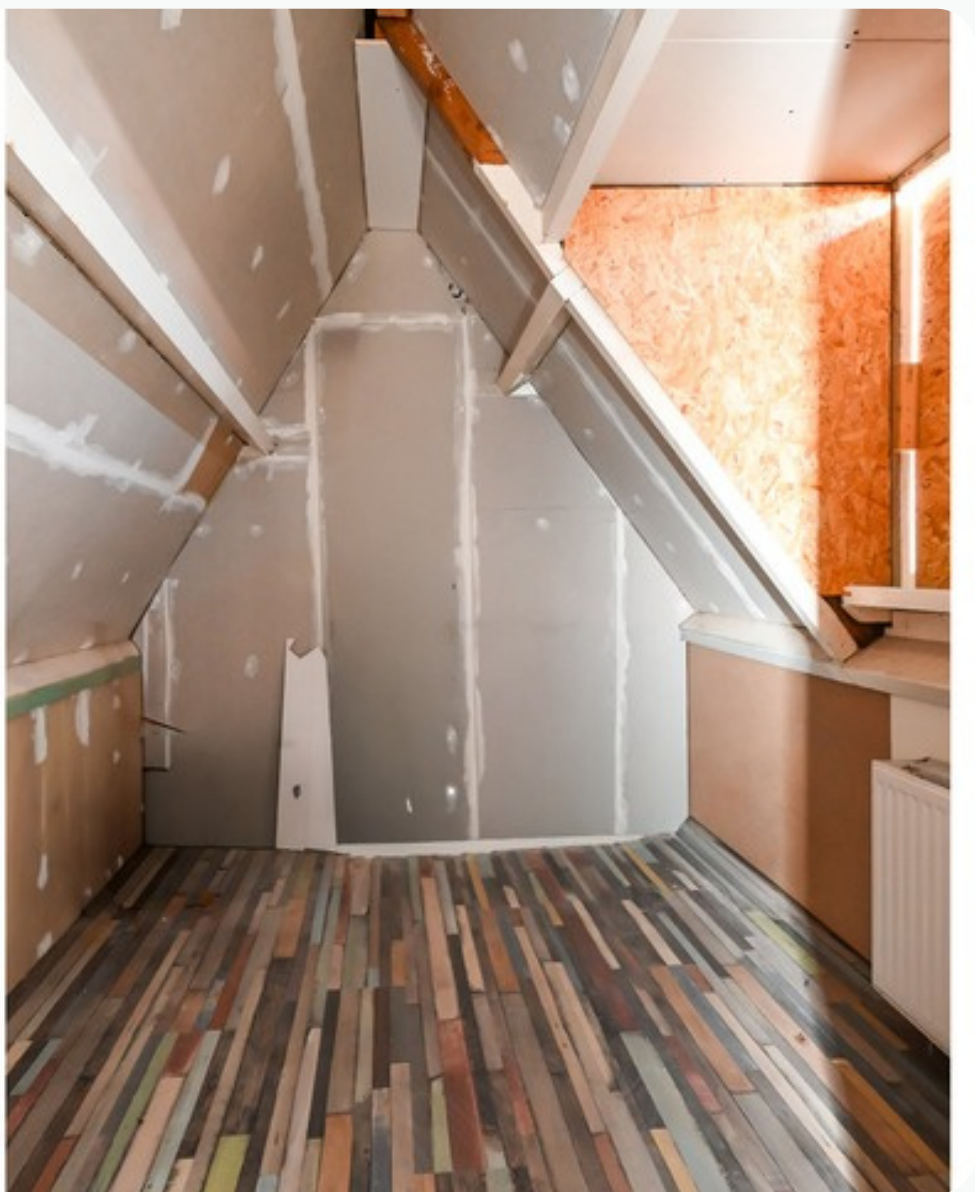
Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!















PLATTEGROND BEGANE GROND

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de zuidzijde betreedt u de woning in de hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer. De woonkamer loopt over in gang die toegang biedt tot de trapopgang, badkamer en keuken met een entree naar de binnenplaats.

Woonkamer, afmeting ca. 3.35/4.45 x 3.60/5.85 m

Keuken, afmeting ca. 2.70/3.35 x 1.70/3.35 m

Badkamer, afmeting ca. 1.55 x 2.65 m

Hal, afmeting ca. 1.15 x 2.30 m

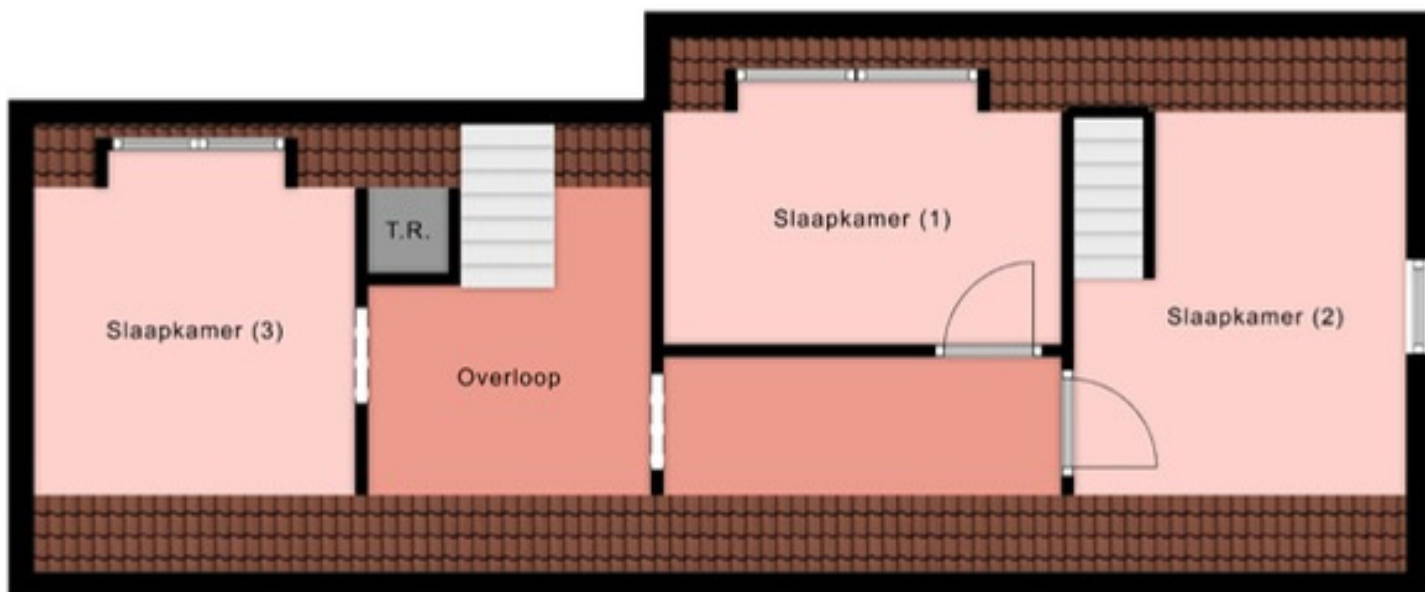
Gang, afmeting ca. 1.10 x 3.40 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de trapopgang in de gang wordt de overloop bereikt. De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.35 x 3.10 m
Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.60 x 3.10* m
Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.55 x 2.15** m
Overloop, afmeting ca. 2.35 x 2.50** m

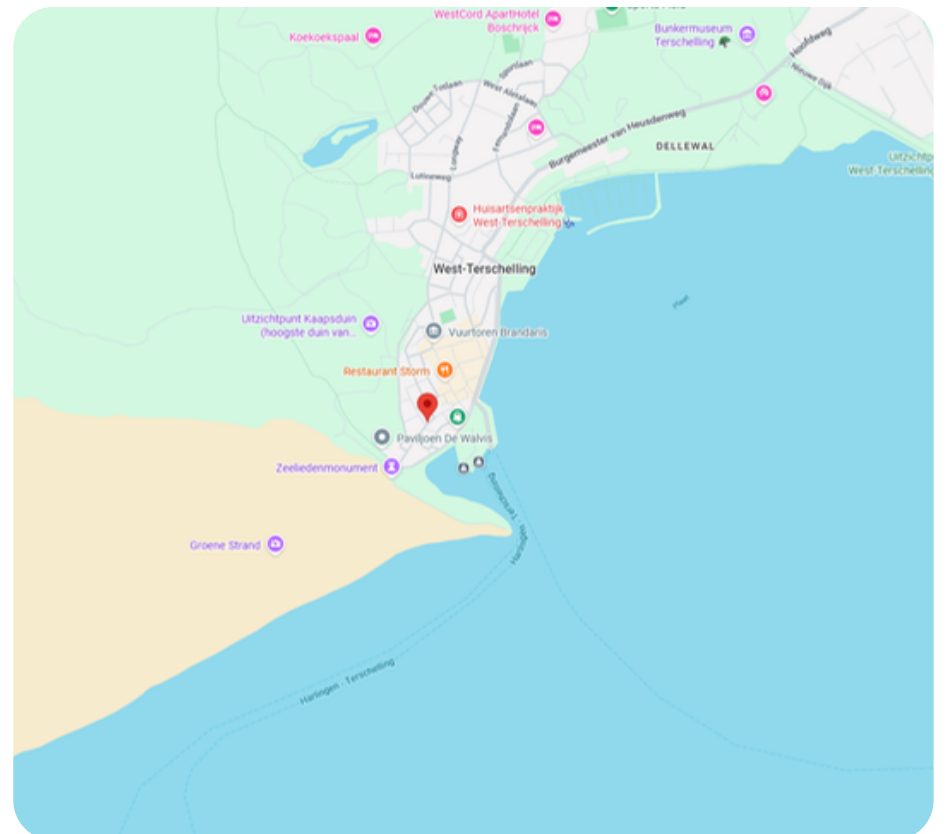
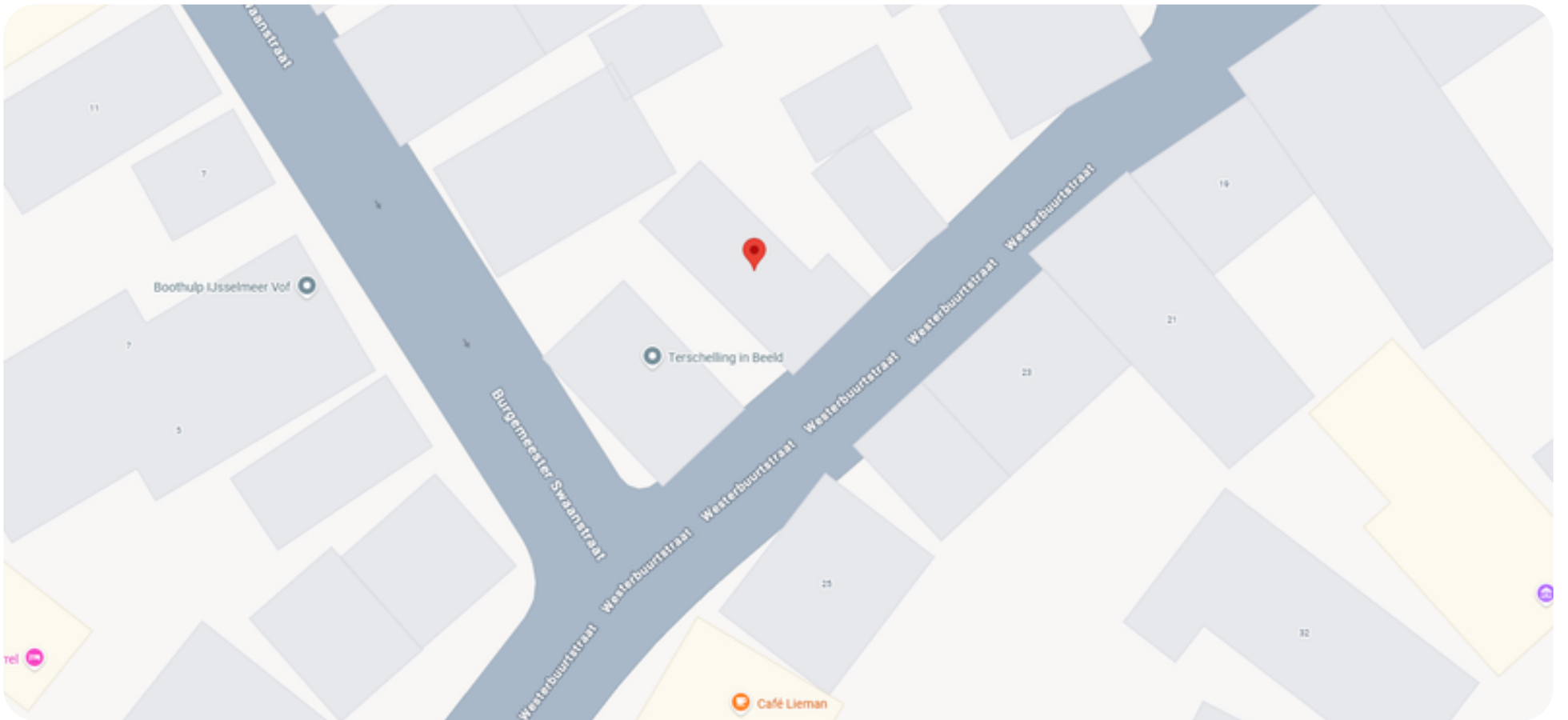
* maten gemeten op hoogte 1.50 m

** maten gemeten op hoogte 0.70 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER WEST-TERSCHELLING

De eilandbewoners noemen het dorp simpelweg 'West'. In de historische dorpskern vind je een levendige mix van musea, winkels, cafés, clubs, restaurants en hotels. Er is zelfs een zwembad. Maar West-Terschelling biedt meer dan alleen gezelligheid – de natuur ligt er letterlijk om de hoek. De haven grenst aan de enige natuurlijke baai van Nederland en is de uitvalsbasis van garnalenvissers, charterschepen en plezierjachten.

Vanaf hier wandel je zo het Groene Strand op of de ruige natuur van de Noordsvaarder in. Klim je het Seinpaalduin op, dan word je beloond met een prachtig uitzicht over het dorp. Op heldere dagen kun je zelfs Harlingen en Vlieland aan de horizon zien liggen.



KADASTRALE KAART

(99 + 4163 + 4165)

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

A

99

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

