

TE KOOP
€ 123.000,- K.K.

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Kasteelstraat 212

4381 SN Vlissingen



Inleiding

Monique Facchin makelaars & taxateurs biedt dit keurige recent opknaptte appartement aan met energielabel C. Het appartement is voorzien van muurisolatie- en vloerisolatie, kunststof kozijnen met HR++ glas en een ruim dakterras van maar liefst ca. 21 m². Het is een knus en sfeervol 1-persoons appartement van ca. 27 m² met een net keukenblok voorzien van gaskookplaat en afzuigkap, de keuken kan nog iets uitgebreid worden indien gewenst er is al ruimte voor een inbouwkoelkast met eventueel een oven. Het sanitair is eveneens recent vernieuwd. Het appartement is instapklaar, voorzien van een nieuwe laminaatvloer en nieuw spuitwerk op de wanden. Het is niet groot, maar wel knus, sfeervol en gemakkelijk schoon te houden. Er is een gezamenlijke fietsenberging op de begane grond aanwezig. Het complex met in totaal 6 appartementen is gelegen op steenworpafstand van het centrum van Vlissingen en je staat binnen 10 minuten lopen op de Boulevard met terrasjes, restaurants en natuurlijk het strand. Supermarkten, winkels, diverse restaurants, cafés, bioscoop etc. liggen ook allemaal binnen handbereik c.q. op korte loopafstand.



Ligging en indeling

Begane grond

Indeling bg: gezamenlijke hal/entree met meterkasten en trapopgang.

Eerste verdieping

woonkamer (ca. 16 m²) voorzien van een nieuwe laminaatvloer en open keuken voorzien van onderkasten, wasmachine-aansluiting, gaskookplaat, afzuigkap en een ruimte voor een koelkast met eventueel een oven. Keurige badkamer met toilet, kleine wastafel en inloopdouche met thermostaatkraan. Slaapkamer (ca. 5 m²) met toegang tot het ruime dakterras van maar liefst ca. 21 m².



Ligging en indeling

Balkon

Vanuit de slaapkamer is er een ruim dakterras te bereiken van ca. 21 m². Deze dient nog middels een schutting of iets dergelijks van de burens afgescheiden te worden.

Bijzonderheden:

- Kunststof kozijn met HR ++ glas.
- Energielabel C.
- De V.V.E. is recent ingeschreven bij de k.v.k. en dient door de (toekomstige) eigenaren verder geactiveerd te worden. Er dient dan gezamenlijk een bedrag te worden vastgesteld zodat er gespaard kan worden voor het toekomstige onderhoud van het gebouw.
- Gas, water, elektra en internet komt op naam van de V.V.E. te staan. Ieder appartement heeft een eigen tussenmeter om het verbruik per appartement te kunnen vaststellen. Het voordeel hiervan is dat het vastrecht gedeeld wordt door de 6 appartementen. Een richtprijs voor voorschot gas, water, elektra en internet is € 100,- per maand.
- In de directe omgeving is het parkeren binnen een parkeervergunninghouders gebied.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 123.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1850

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 27 m²

Inhoud 88 m³

Oppervlakte externe bergruimte 5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 21 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Nabij openbaar vervoer
Nabij winkelcentrum

Energieverbruik

Energie label C

CV ketel

CV ketel Nefit

Warmtebron Gas

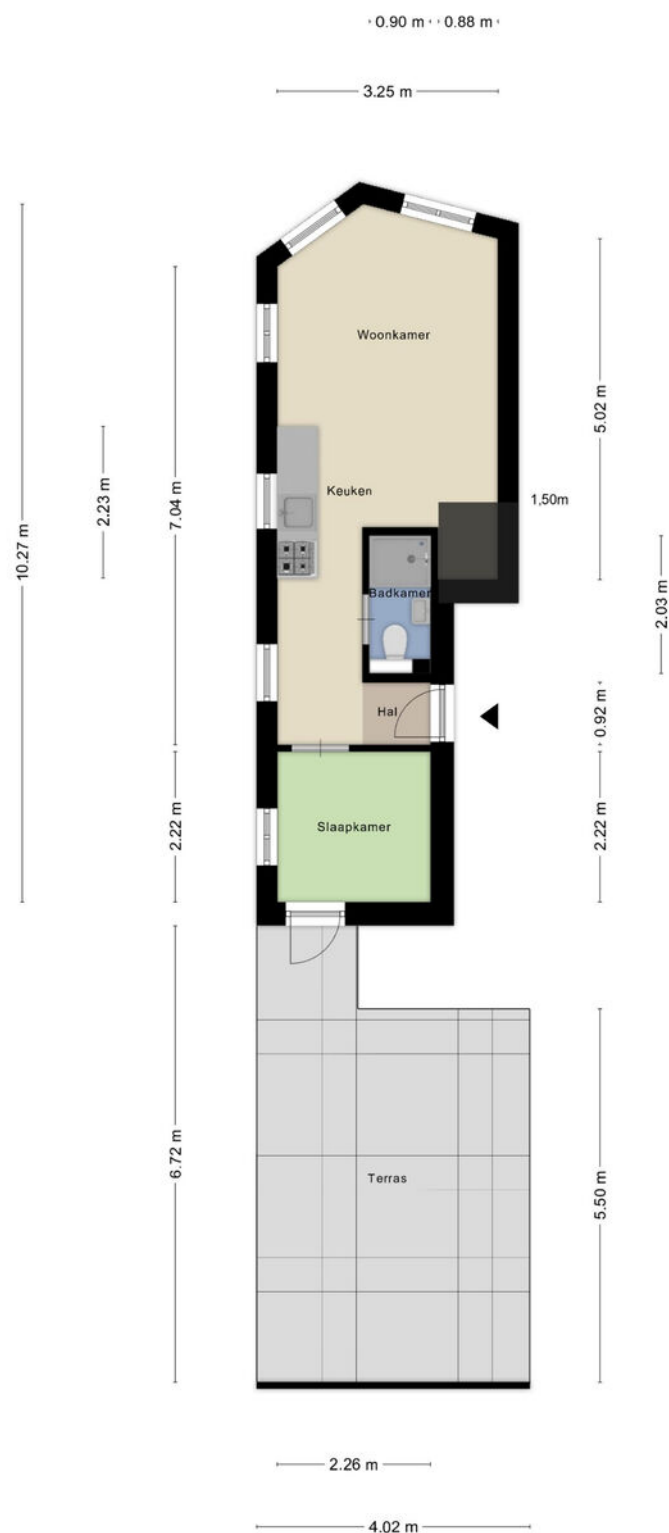
Bouwjaar 2024

Combiketel Ja

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl