



283

PAPSOUWSELAAN

DELFT



WOONOPPERVLAKTE

89M²

INHOUD

290M³

BOUWJAAR

1967

ENERGIELABEL

C

VRAAGPRIJS

€ 365.000,- K.K.

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een appartement met verrassend veel leefruimte op een centrale locatie in Delft?

Dan zal dit verzorgde 3-kamerappartement aan de Papsouwselaan u zeker aanspreken. De woning beschikt over een royale woonkamer, 2 slaapkamers, een zonnig balkon op het westen en een uitstekende ligging nabij winkels, openbaar vervoer en de historische binnenstad van Delft.

Bij binnenkomst wordt u direct verrast door de ruime opzet van het appartement. Vanuit de entree met vestibule bereikt u de royale hal, die toegang biedt tot de keuken, badkamer, toilet, 2 slaapkamers, een ruime bergkast en de woonkamer. Doordat deze is samengevoegd met een slaapkamer, is er een royale leefruimte ontstaan met volop plaats voor zowel een gezellige zithoek als een grote eettafel. Dankzij de brede raampartijen geniet u hier van veel natuurlijk licht en een levendig uitzicht. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het zonnige balkon op het westen, waar u heerlijk kunt genieten van het zonnetje.

Aan de voorzijde bevindt zich de nette keuken, v.v. diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Ook de 2 slaapkamers vindt u aan de voorzijde, de ruime hoofdslaapkamer en een kamer uitstekend geschikt als slaap- of werkkamer. badkamer is praktisch ingericht en v.v. douche, wastafel, wasmachineaansluiting en de opstelplaats van de boiler.

Het appartement is door de jaren heen netjes onderhouden en afgewerkt met een verzorgde vloer die zorgt voor een frisse uitstraling. zijn in de gehele woning fraaie hardstenen vensterbanken geplaatst, wat het appartement een verzorgde en kwalitatieve afwerking geeft.

Op de begane grond vindt u uw eigen berging en gezamenlijke fietsenstalling. Het totale appartementencomplex is keurig onderhouden en v.v. een lift en een actieve Vereniging van Eigenaars, wat bijdraagt aan comfortabel en zorgeloos wonen.

Voorhof is een geliefde woonwijk aan de rand van Delft, op korte fietsafstand van de TU Delft. De wijk biedt een gevarieerd winkelaanbod en winkelcentrum In de Hoven op loopafstand. Ook zijn diverse zorgvoorzieningen, zoals een huisarts, apotheek, fysiotherapeut en tandarts, dichtbij aanwezig. De historische binnenstad van Delft is in ongeveer 10 minuten per fiets bereikbaar. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cafés en gezellige terrassen. De wijk is uitstekend bereikbaar met bus en tram. Ook de stations Delft en Delft Campus liggen op korte fietsafstand en de A4 en A13 zijn snel te bereiken.

Kenmerken:

Bouwjaar 1967

Woonoppervlakte circa 89 m²

Balkon op het westen

Kelderberging en gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond

Keurig onderhouden complex voorzien van lift

Energie label C

Bijdrage VvE € 354,87 (waarvan €93,75 stookkosten)

Kortom, een verrassend ruim en verzorgd appartement op een uitstekende locatie in Delft, waar comfort, licht en bereikbaarheid perfect samenkomen.

Ik leid u graag rond tijdens een bezichtiging.

































PLATTEGROND

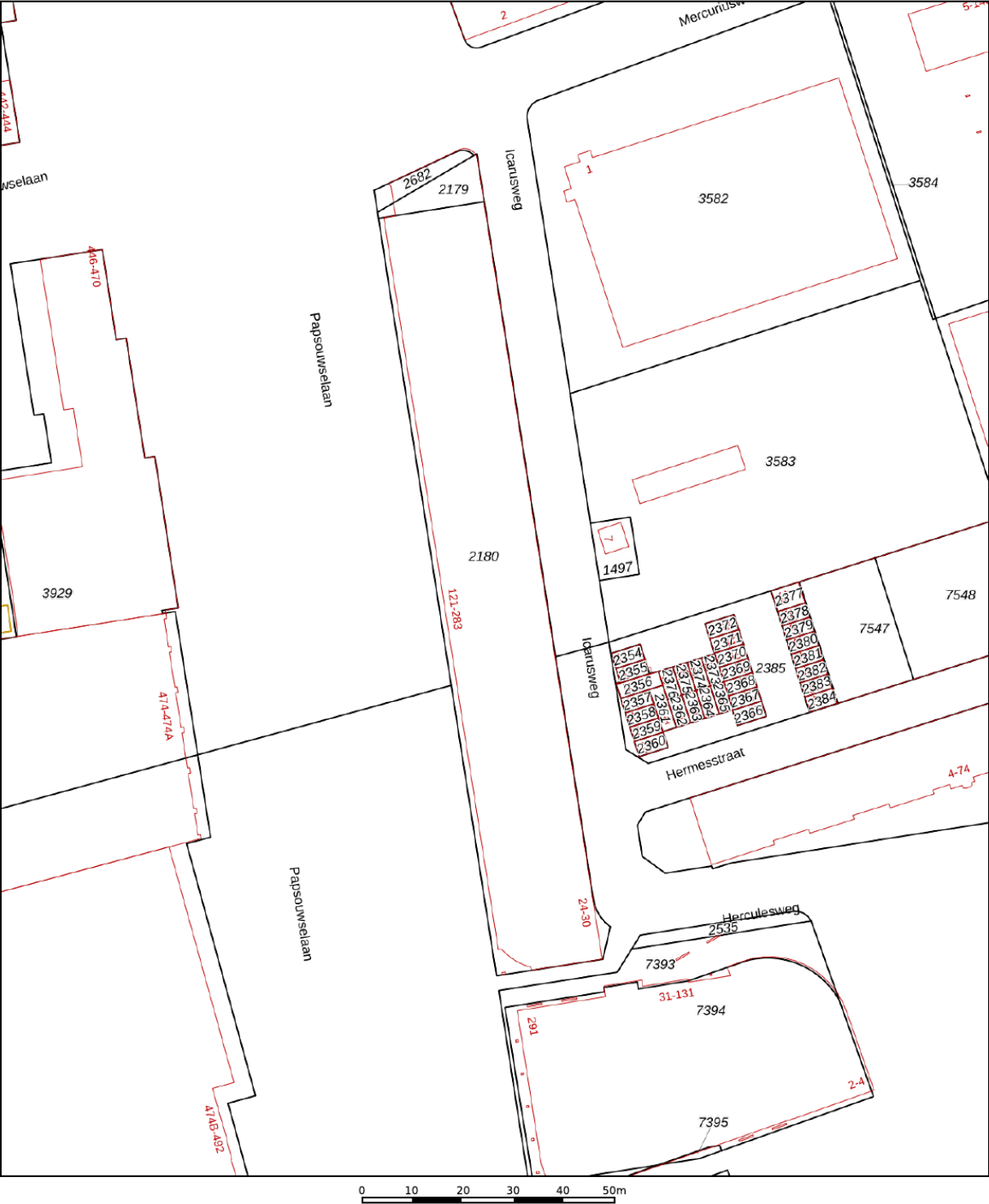


Deze plattegronden zijn indicatief bedoeld,
er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: paps283



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Delft

Sectie O

Perceel 2180

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

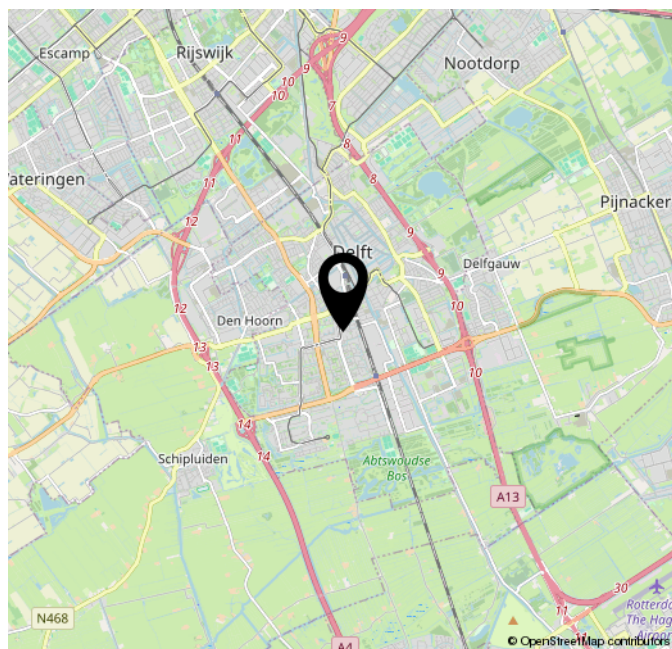
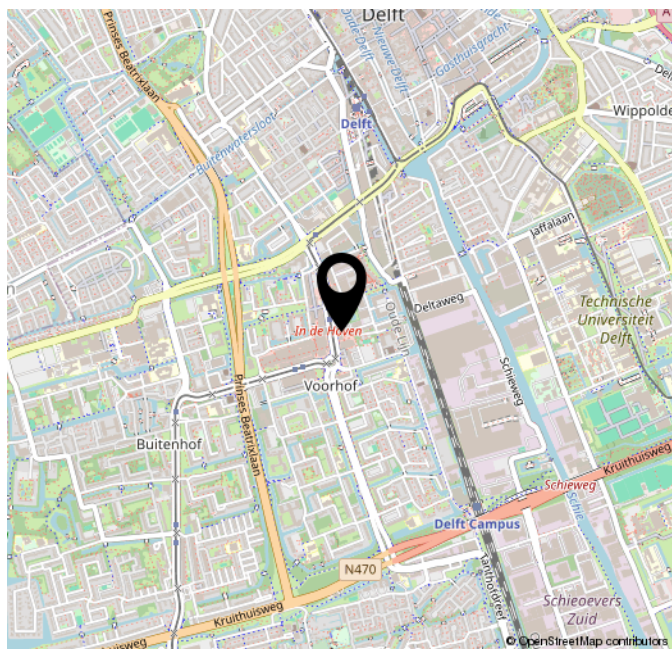
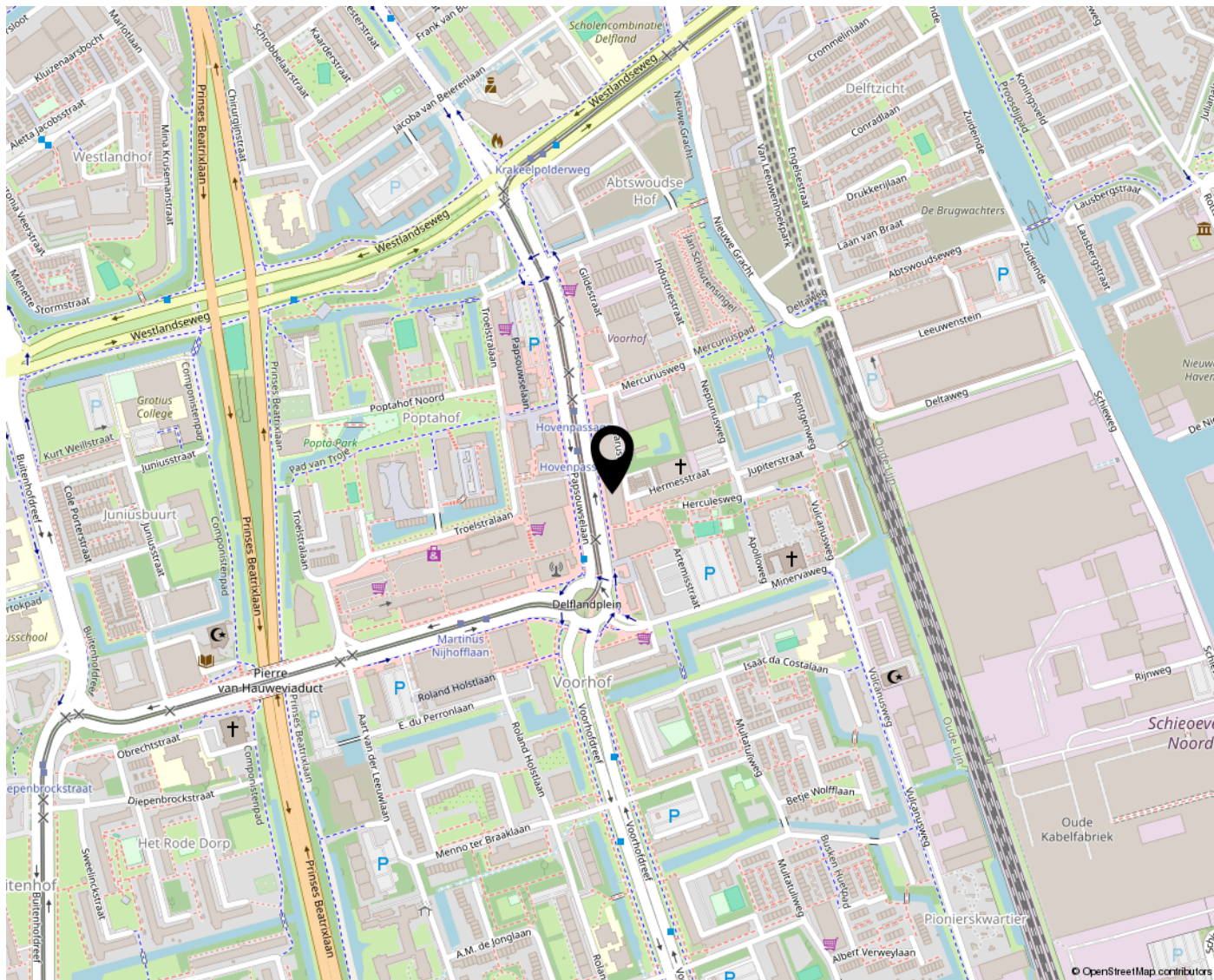
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Papsouwselaan 283 te Delft

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	N.v.t.
Buitenverlichting	N.v.t.
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	N.v.t.
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	N.v.t.
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidssloten	Blijft achter
Vliegenhorren	Blijft achter
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

Woning overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Laminaat en lamellen en vitrage	Blijft achter
Kasten beneden in berging	Blijft achter

Zonwering:

Type	Locatie	Etage	Keuze
Rolluiken/zonwering	Voor	4	Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	N.v.t.
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	N.v.t.
Mechanische ventilatie	N.v.t.
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	N.v.t.

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	Blijft achter
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	N.v.t.
Vaatwasser	Blijft achter
Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	Blijft achter
Wasmachine	Gaat mee
Wasdroger	N.v.t.

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	Blijft achter
Opbouwverlichting	Gaat mee

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	Gaat mee
----------------	----------

Boeken/legplanken	N.v.t.
Werkbank in schuur/garage	N.v.t.
Vast bureau	N.v.t.
Spiegelwanden	Blijft achter

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	Gaat mee
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	Gaat mee
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Blijft achter
Waterslot wasautomaat	Gaat mee
Sauna	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	Blijft achter
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	Blijft achter



**WARMOESLAND 49
2635 LB DEN HOORN**

**015-2132799
INFO@BRICMAKELAARDIJ.NL
BRICMAKELAARDIJ.NL/**

