



Vraagprijs:
€ 315.000 K.K.

Oosterweg 53

DE WILP

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl


makelaardij
Reinette

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2010

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 122 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 105,9 m²

Inhoud 378 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6,8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Energieverbruik

Energielabel A

CV ketel

Kenmerken

CV ketel	HRE Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

Woonoppervlakte

105.90m²

Perceeloppervlakte

122m²

Inhoud

378.30m³

Energie label

A



Omschrijving

Comfortabel, energiezuinig en verrassend ruim wonen in De Wilp

Op een rustige en beschutte locatie aan de Oosterweg 53 staat deze goed onderhouden tussenwoning uit 2010. Achter de verzorgde voorgevel gaat een verrassend ruime woning schuil met een royale leefruimte, twee slaapkamers, een badkamer op de begane grond en een zonnig terras op het zuidwesten.

Met circa 110 m² woonoppervlakte, energielabel A, kunststof kozijnen en HR++-beglazing biedt de woning volop wooncomfort en lage energielasten. De woning is door de jaren heen met zorg onderhouden en op diverse punten gemoderniseerd. Een fijne woning voor wie rustig wil wonen, maar de dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen graag binnen handbereik houdt.

De woning

Via de entree komt u binnen in de hal met de trapopgang en het in 2020 vernieuwde toilet. Vanuit de hal zijn zowel de woonkamer als de praktische bijkeuken/berging bereikbaar.

Zodra u de woonkamer binnenstapt, valt direct de royale hoeveelheid leefruimte op. De woonkamer en keuken vormen samen een prettig en open geheel, met voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eettafel.



Het zitgedeelte bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De brede schuifpui zorgt voor veel daglicht en biedt een mooie verbinding met het terras en de achtertuin. Op zonnige dagen zorgen de elektrisch bedienbare screens voor extra comfort. De betonnen vloer is afgewerkt met een moderne pvc-vloer.

Aan de voorzijde bevindt zich de royale keuken, die in 2019 is vernieuwd. De keuken beschikt over een natuurstenen werkblad, een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en volop kast- en werkruimte. Een fijne plek voor wie graag kookt, maar ook tijdens het koken betrokken wil blijven bij wat er in de woonkamer gebeurt.

Via een tussenhal met praktische trapkast bereikt u de badkamer. De badkamer bevindt zich op de begane grond en is voorzien van een ligbad met douchegelegenheid en een modern wastafelmeubel. Dankzij deze indeling zijn alle belangrijke voorzieningen op de begane grond aanwezig.

De bijkeuken/berging biedt extra provisie- en bergruimte en beschikt over de witgoedaansluitingen en een deur naar buiten.

Verdiepingen

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers, waarvan één beschikt over een inloopkast. De overloop beschikt over een vaste kast, waardoor er ook op deze verdieping praktische bergruimte aanwezig is.

Via een vlizotrap is de ruime vliering bereikbaar. Deze verdieping biedt volop plaats voor het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Buitenruimte

Het onderhoudsvriendelijke terras ligt gunstig op het zuidwesten. Dankzij de rustige en beschutte ligging kunt u hier gedurende een groot deel van de dag van de zon genieten. Het terras is rechtstreeks vanuit de woonkamer bereikbaar, waardoor binnen en buiten op mooie dagen moeiteloos in elkaar overlopen.

Aan het gezamenlijke achterplein staat een vrijstaande houten berging van circa 2 x 3 meter. De berging is voorzien van elektriciteit en biedt ruimte voor onder andere fietsen en tuingereedschap. Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats onder de gezamenlijke carport. Het achterterrein en de carport zijn gezamenlijk eigendom van de bewoners.

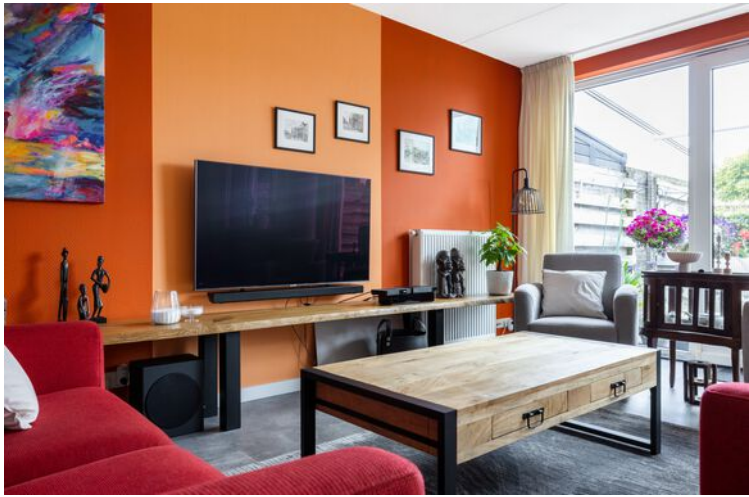
Omgeving

De woning ligt op een rustige locatie in het dorp De Wilp, omgeven door het landelijke karakter van de omgeving. Het nabijgelegen Marum ligt op circa zeven minuten rijden. Hier vindt u diverse supermarkten, winkels, scholen, sportverenigingen, horecagelegenheden en overige dagelijkse voorzieningen.

Ook de grotere plaatsen in de regio zijn goed bereikbaar. Drachten ligt op ongeveer 20 minuten rijden en de stad Groningen bereikt u in circa 30 minuten.

Oosterweg 53 is een verzorgde, comfortabele en energiezuinige woning. De combinatie van de royale woonkamer, een zonnig terras, de badkamer op de begane grond en de rustige ligging maakt dit een woning waar u zich al snel thuis zult voelen.

Kom de ruimte en de prettige sfeer zelf ervaren tijdens een bezichtiging!





















Plattegrond

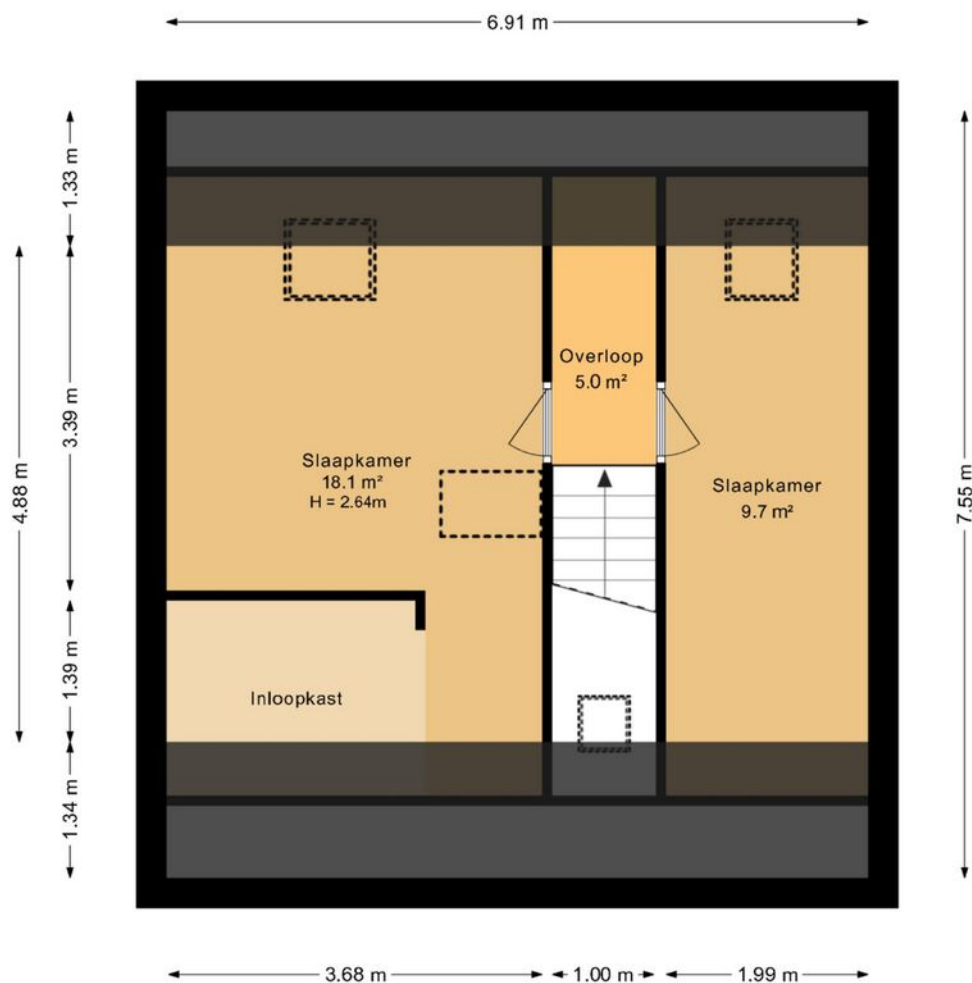
Oosterweg 53
De Wilp
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

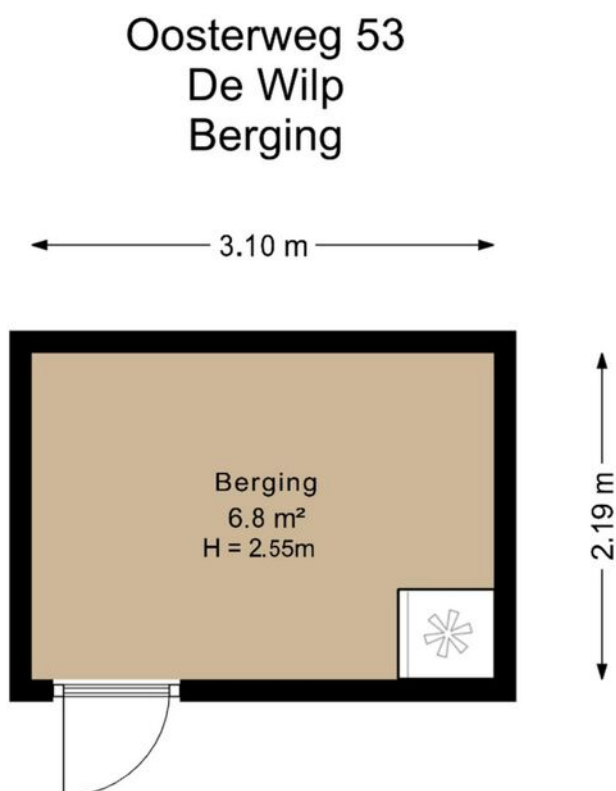
Plattegrond

Oosterweg 53
De Wilp
Eerste verdieping



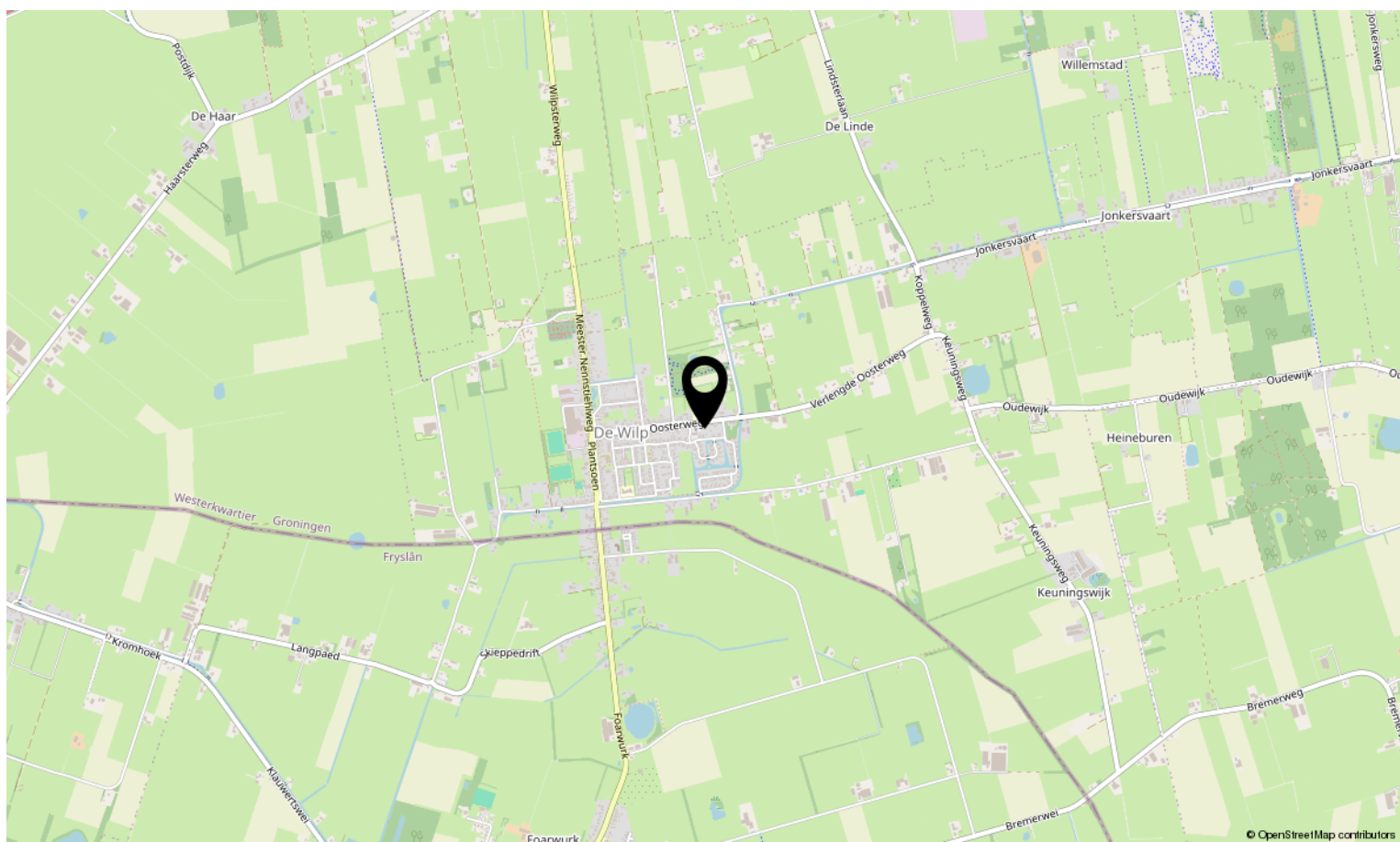
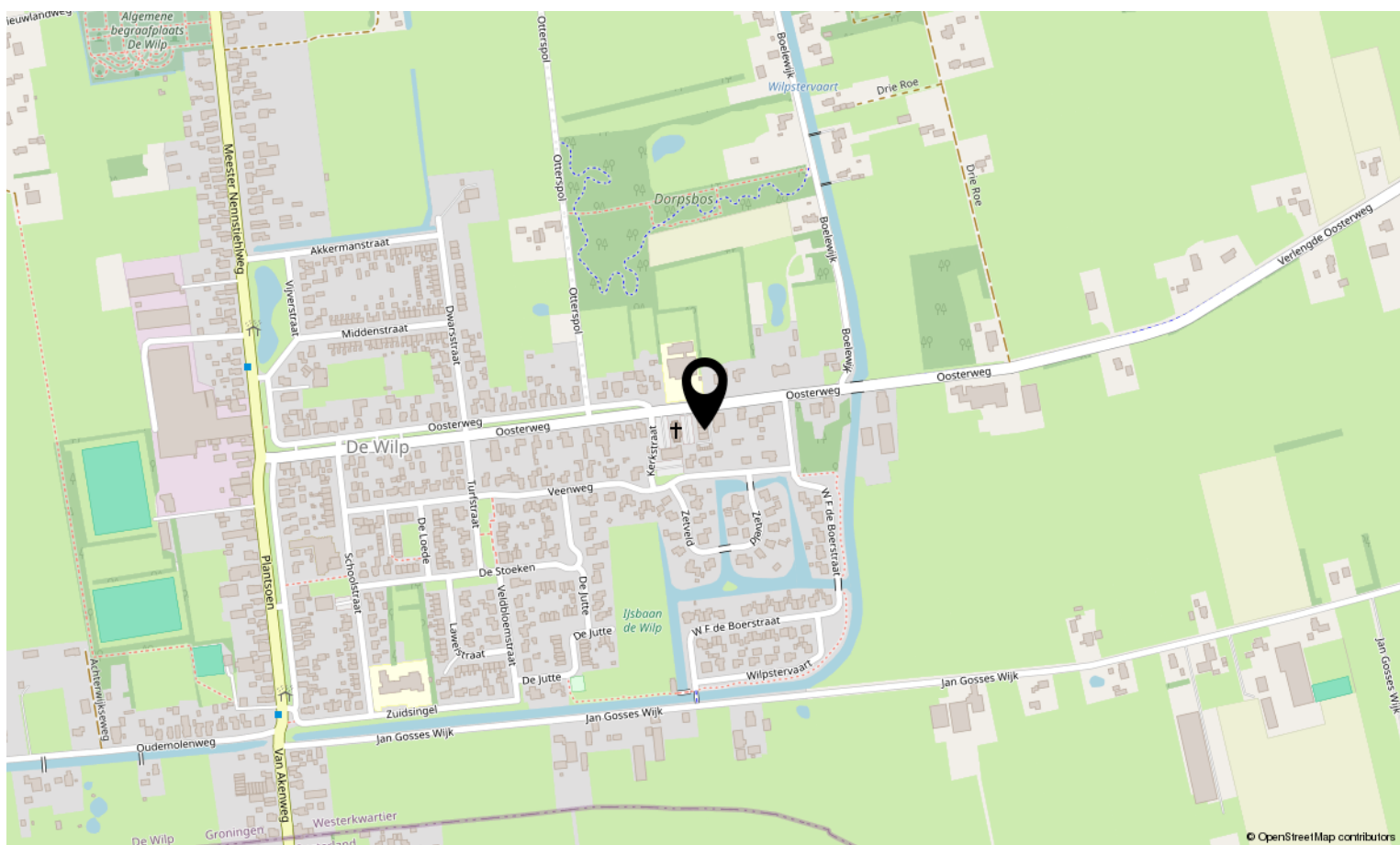
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl



