



Warmelo 12

3894 AS Zeewolde



Ruime half-vrijstaande woning op top locatie



Wonen in Flevoland, Almere, Lelystad, Zeewolde of omgeving?

VEELZIJDIGE REGIO

Onmetelijk veel groen, eindeloos veel water, vogels, lucht, ruimte, de dynamiek van een grote stad of juist de knusheid van een dorp? De Provincie Flevoland heeft het allemaal te bieden. Niet zo gek dus dat veel mensen hier heel graag wonen of willen wonen. Ben jij ook op zoek naar een huis in deze prettige omgeving? Wij helpen je graag op weg.

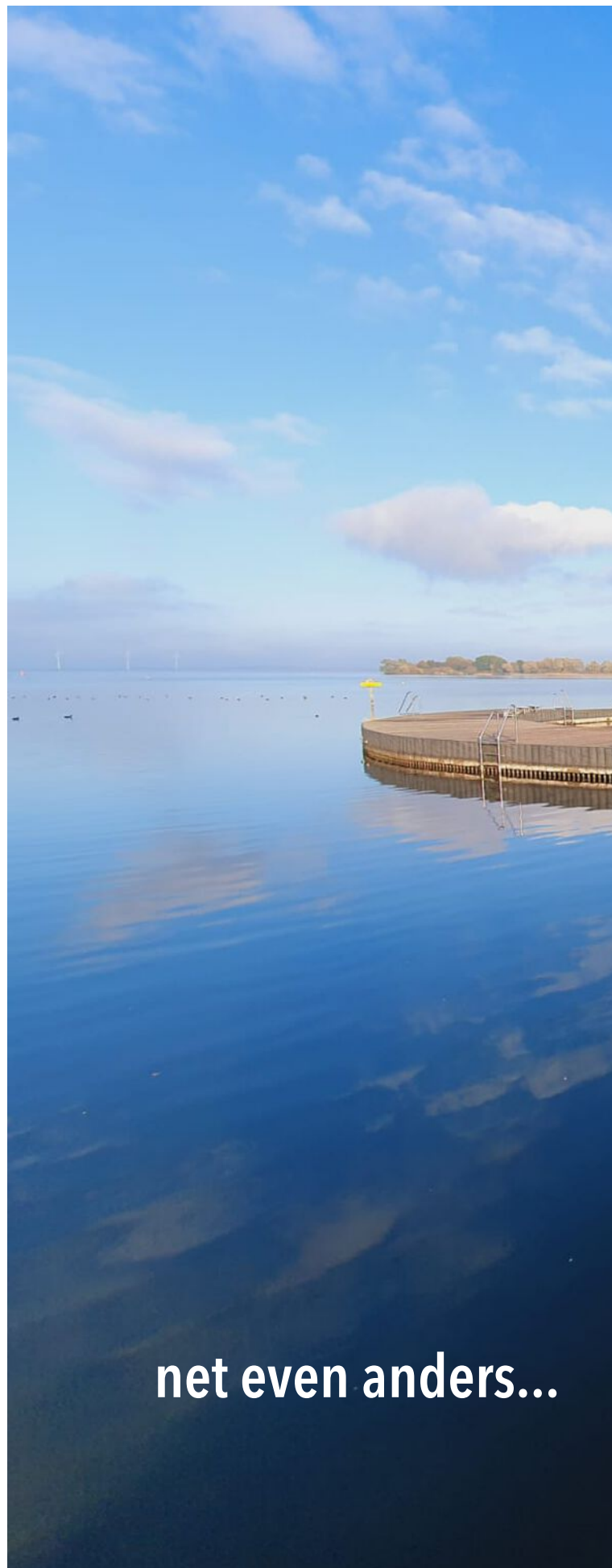
FLEXIBELE MAKELAAR

Of je nu op huizenjacht bent of juist je woning wilt verkopen – in een regio met zoveel gezichten is het handig om de hulp in te schakelen van een makelaar die de omgeving écht kent. Op ons kantoor is veel ervaring; 3 jaar werkzaam geweest in Amersfoort,

5 jaar werkzaam geweest in Almere, 7 jaar in Lelystad en reeds 10 jaar woonachtig in Zeewolde. Wij kennen dus de Flevolandse woningmarkt, de omgeving en de kansen. Ik heb meer dan 20 jaar ervaring opgedaan bij verschillende makelaarskantoren en ik stel die kennis graag ter beschikking aan woningzoekers en huizenverkopers in Almere, Lelystad, Zeewolde en omstreken.



Met vriendelijke groet,
Julian Entrop
Flevopand Makelaars



net even anders...



Meer informatie op www.warmelo12.nl



Bijzonderheden

- ✓ Eengezinswoning
- ✓ Bouwjaar 2007
- ✓ 5 slaapkamers
- ✓ Energielabel A
- ✓ Prachtige groene liggin
- ✓ 5 slaapkamers
- ✓ Dubbele carport



Warmelo 12

Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze aan het einde van een rustige autoloze straat, deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden gezinswoning te mogen aanbieden. Een heerlijke plek waar kinderen veilig buiten kunnen spelen en opgroeien, terwijl u zelf geniet van de rust, privacy en de vrije ligging rondom de woning. Hier woont u in een groene, kindvriendelijke omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De woning biedt een bijzonder royale en praktische indeling. De uitgebouwde woonkamer vormt het hart van het huis en is dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren een heerlijke lichte leefruimte. De aangrenzende tuinkamer zorgt voor extra wooncomfort en biedt het hele jaar door een fijne plek om te ontspannen met uitzicht op de tuin.

Op de begane grond bevinden zich daarnaast een aparte werkkamer én een multifunctionele ruimte. Ideaal voor thuiswerken, een praktijk aan huis, speelkamer of hobbyruimte. De keuken is praktisch ingericht en sluit naadloos aan op de leefruimte.

Op de eerste en tweede verdieping beschikt de woning over maar liefst vijf volwaardige slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor een groot gezin, logees of een thuiswerkplek. De complete badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet.

Ook buiten is het volop genieten. De tuin biedt veel privacy en ruimte om te ontspannen of te spelen. Achter op het perceel bevindt zich een praktische vrijstaande berging voor fietsen en tuinmateriaal. Daarnaast beschikt de woning over een dubbele carport, waardoor u twee auto's comfortabel op eigen terrein kunt parkeren. Kortom, een verrassend ruime gezinswoning op een unieke, rustige locatie waar ruimte, comfort en een kindvriendelijke woonomgeving perfect samenkomen.

Pluspunten:

- Gelegen aan het einde van een autoloze straat.
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving.
- Uitgebouwde woonkamer met veel lichtinval.
- Tuinkamer voor extra leefruimte.
- Aparte werkkamer en multifunctionele ruimte op de begane grond.
- Vijf ruime slaapkamers.
- Complete badkamer.
- Dubbele carport met parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.
- Veel privacy en ruimte rondom de woning.

Een woning die u gezien moet hebben wanneer u op zoek bent naar een royale gezinswoning met volop leefruimte, een rustige ligging en alle comfort voor nu én de toekomst.

Begane grond: Via de entree komt u in de centrale hal met meterkast, modern toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en praktische trapkast. Vanuit de hal zijn zowel de keuken als de woonkamer bereikbaar. De lichte woonkamer is ruim opgezet en beschikt over grote raampartijen, waardoor een prettige hoeveelheid

daglicht binnenvalt. De woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zit- en eethoek en staat in directe verbinding met de achtertuin via de openslaande deuren.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken in hoekopstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en kastruimte.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een multifunctionele ruimte die zich uitstekend leent als speelkamer, hobbyruimte, praktijk aan huis of extra zitkamer. Daarnaast is er een afzonderlijke werkkamer, ideaal voor thuiswerken of studeren. Beide ruimtes beschikken over veel lichtinval en maken deze woning bijzonder veelzijdig.

Eerste verdieping: De overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer.

De royale hoofdslaapkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.

De twee overige slaapkamers zijn eveneens van goed formaat en uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. De overloop beschikt over de aansluitingen voor de wasapparatuur en biedt toegang tot twee slaapkamers.

Beide slaapkamers profiteren van daglicht dankzij de dakramen en zijn uitstekend geschikt als extra slaapkamer, werk- of hobbyruimte.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een ruime bergzolder achter de knieschotten, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en overige huishoudelijke zaken.

Tuin: De fraai aangelegde achtertuin is een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Dankzij de brede groenstrook aan de achterzijde ervaart u hier veel privacy en een vrij uitzicht, waardoor de tuin een bijzonder groene en ontspannen sfeer heeft.

De sfeervolle overkapping vormt een verlengstuk van de woning en biedt een fijne plek om al vroeg in het voorjaar tot laat in het najaar buiten te zitten. Of u nu gezellig wilt dineren met familie en vrienden of juist wilt genieten van een rustig moment met een kop koffie, hier kan het allemaal.

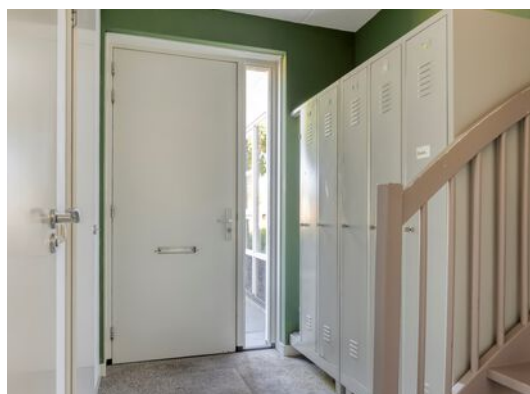
Omgeving – Polderwijk Zeewolde

De woning is gelegen in de populaire Polderwijk, een moderne en ruim opgezette woonwijk aan de rand van Zeewolde. Deze geliefde wijk staat bekend om haar groene karakter, brede lanen, waterpartijen en kindvriendelijke opzet. Hier woont u in een rustige omgeving waar volop ruimte is om te wandelen, fietsen en recreëren.

Voor gezinnen is de Polderwijk een ideale woonlocatie. Diverse speelvoorzieningen, basisscholen, kinderopvang

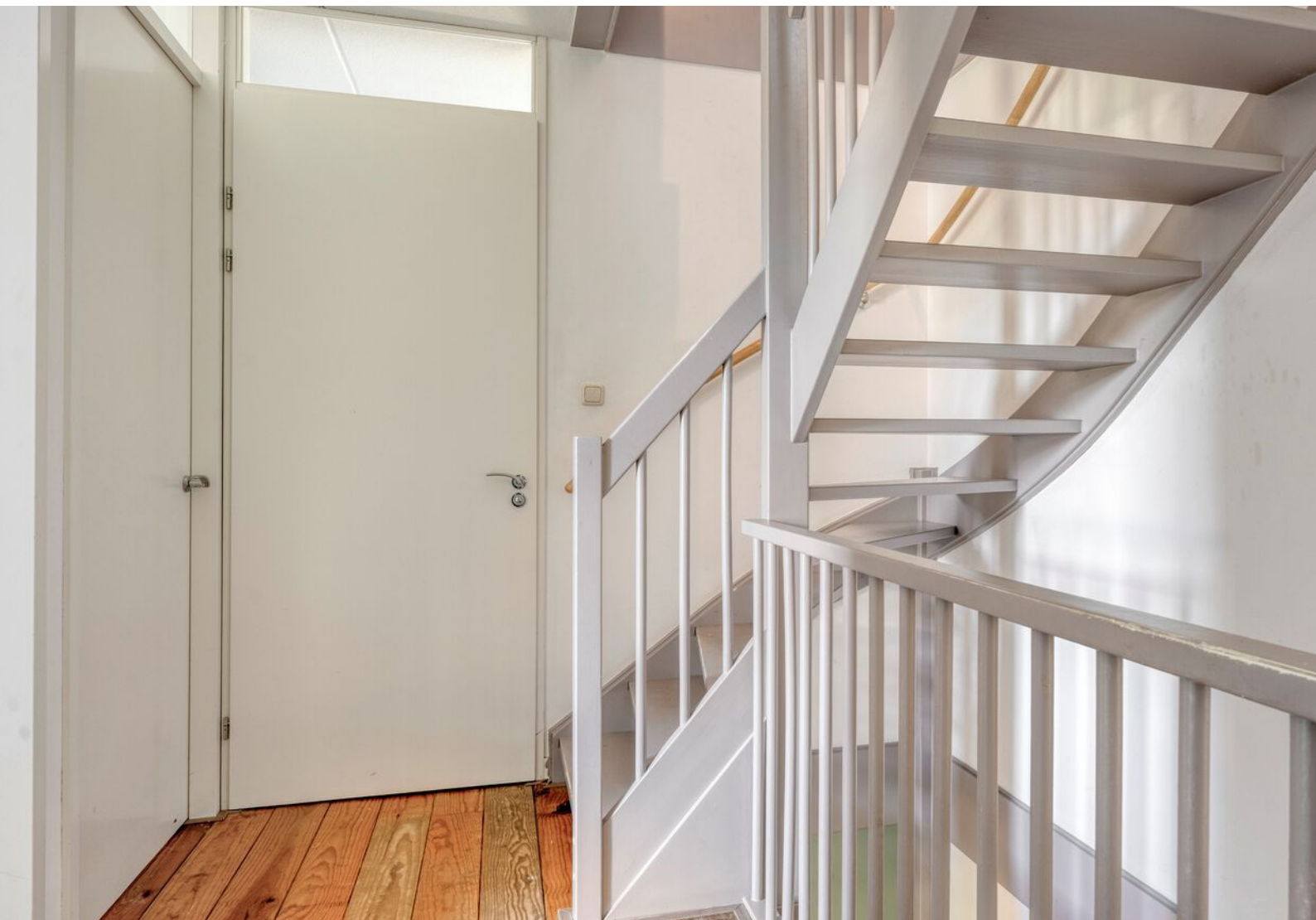
VOOR EEN NOG BETERE INDRIJK NODIGEN WIJ U UIT OM
DE DIGITALE PLATTEGRONDEN, DE WONINGVIDEO EN DE
360-GRADENFOTO'S VAN DEZE WONING TE BEKIJKEN.



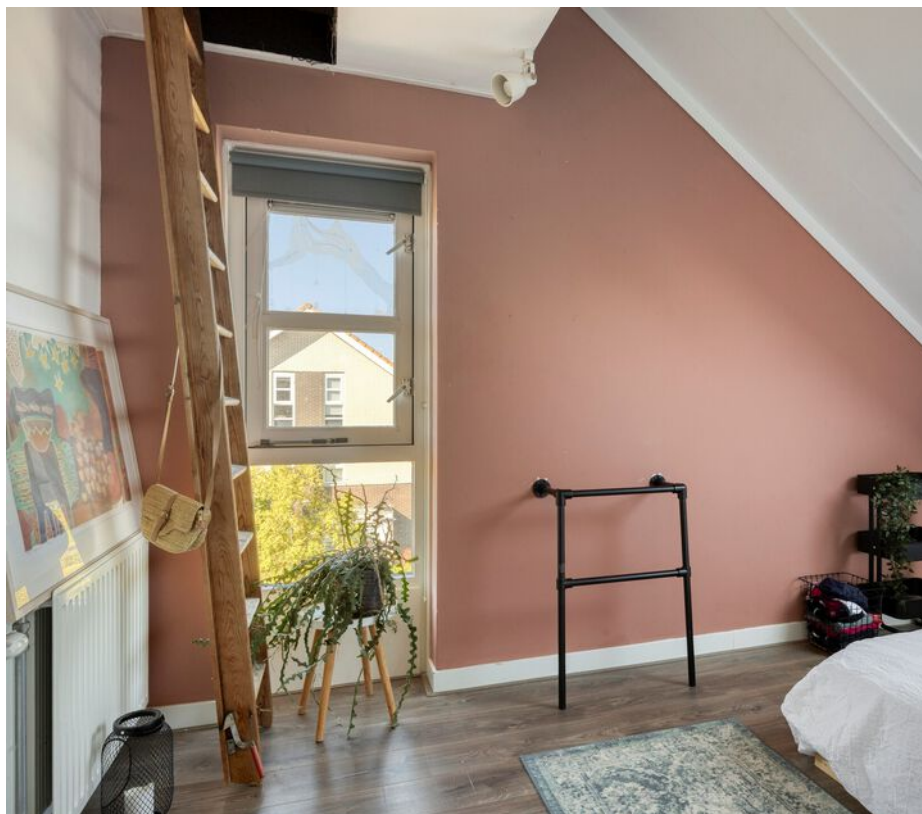
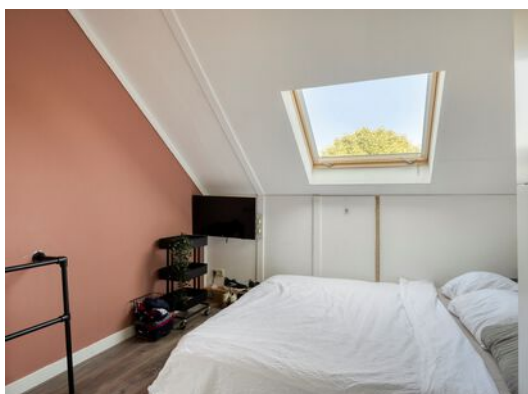




Meer informatie op www.warmelo12.nl















Oud huis ...

of nieuwbouw

Tuin ...

of dakterras

Een adviseur die alles regelt

of zelf online afsluiten?

Wat je ook kiest,
je krijgt altijd ons advies

Kijk op [hypotheeker.nl](https://www.hypotheeker.nl)



Jazeker. De Hypotheker.

Zeewolde, Raadhuisstraat 40, 036 525 3999

Plattegrond



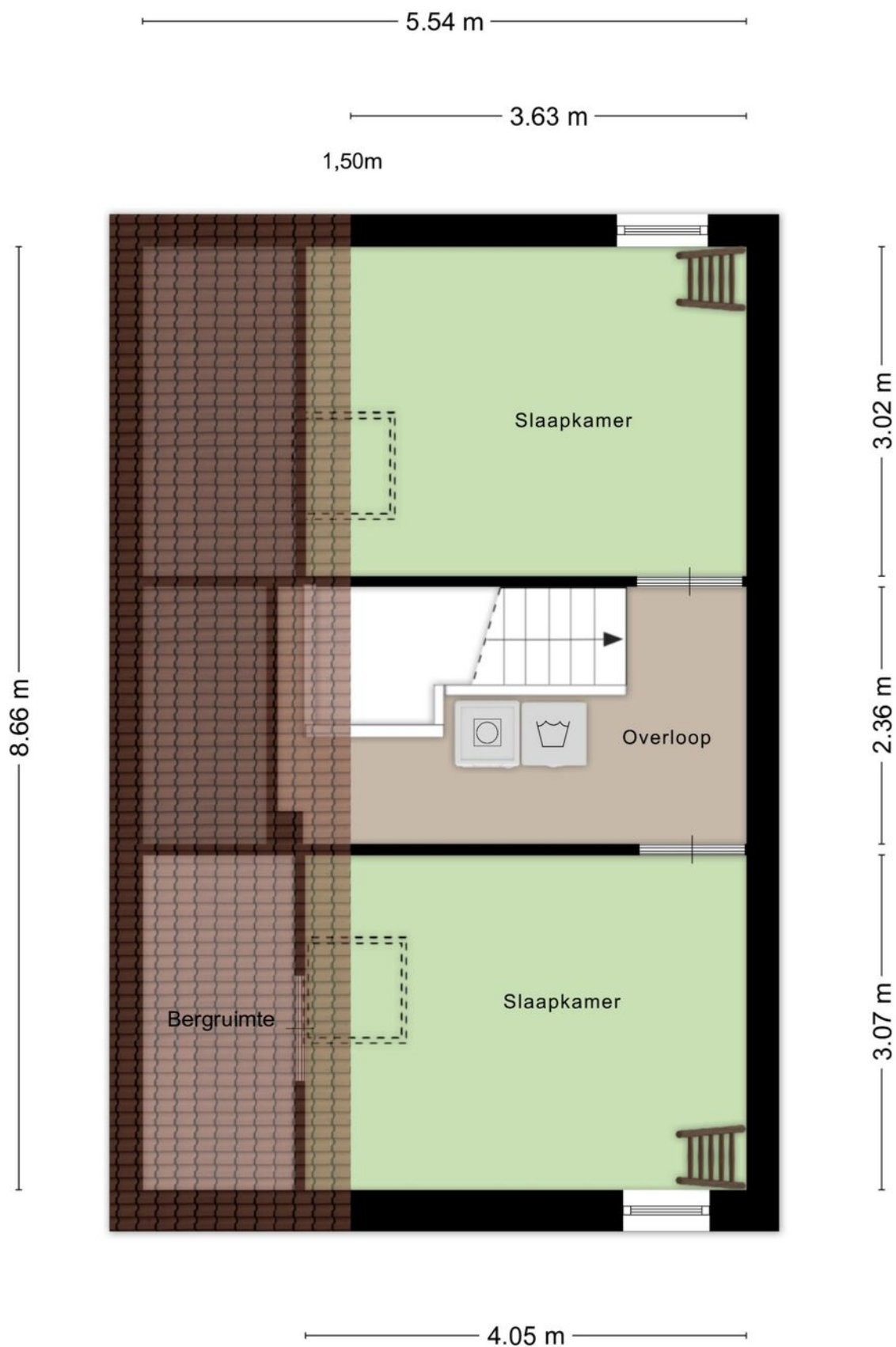
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



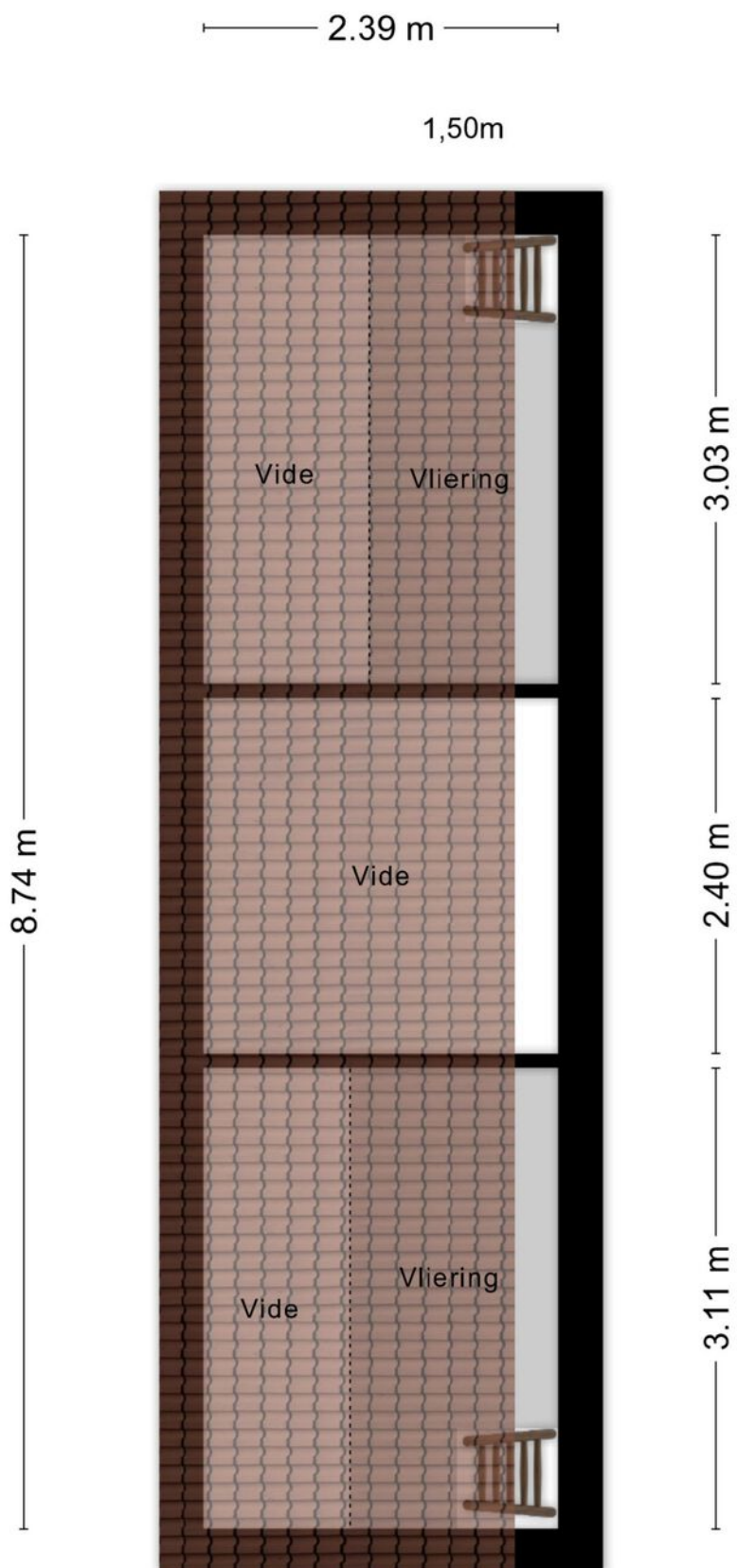
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

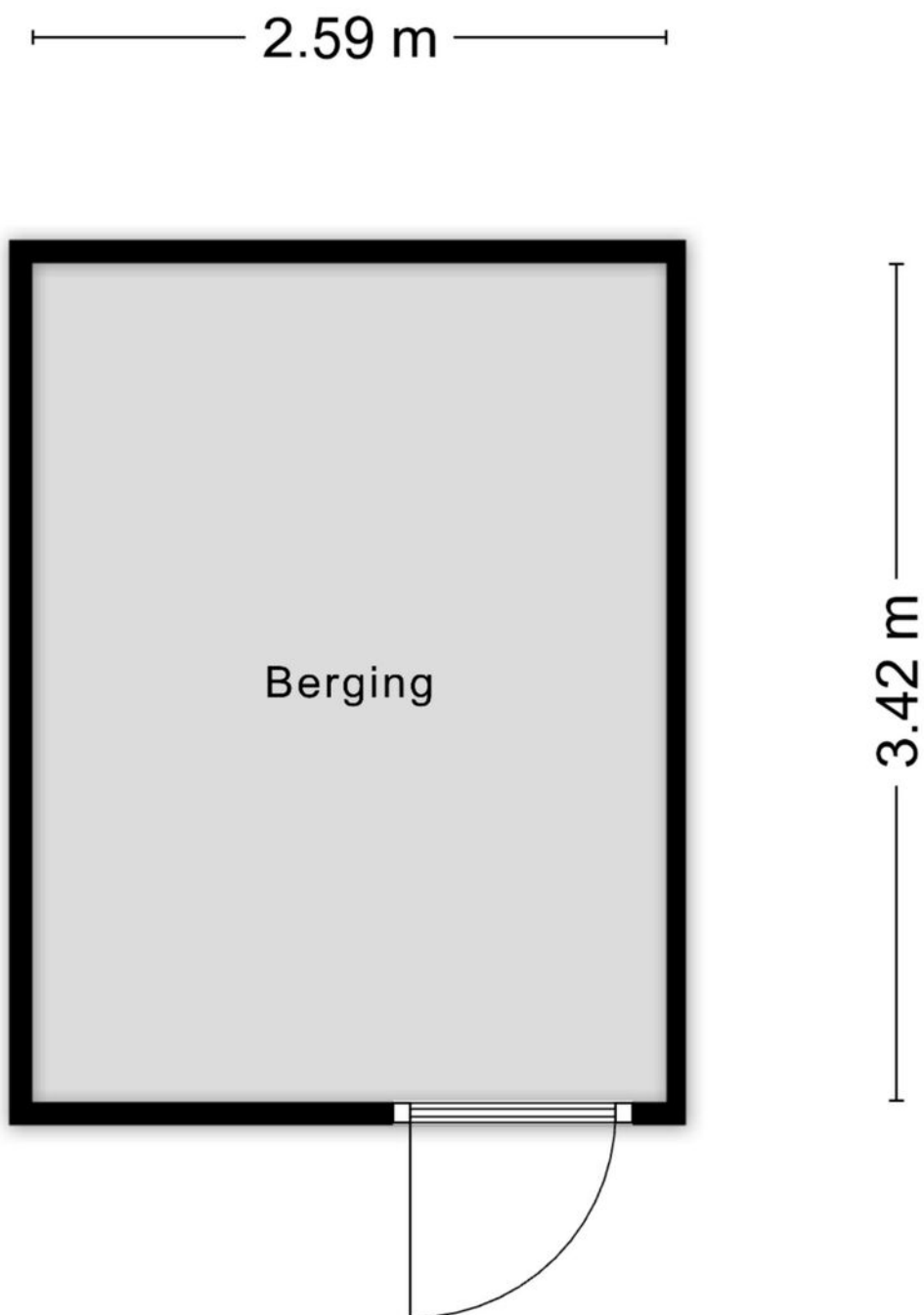


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

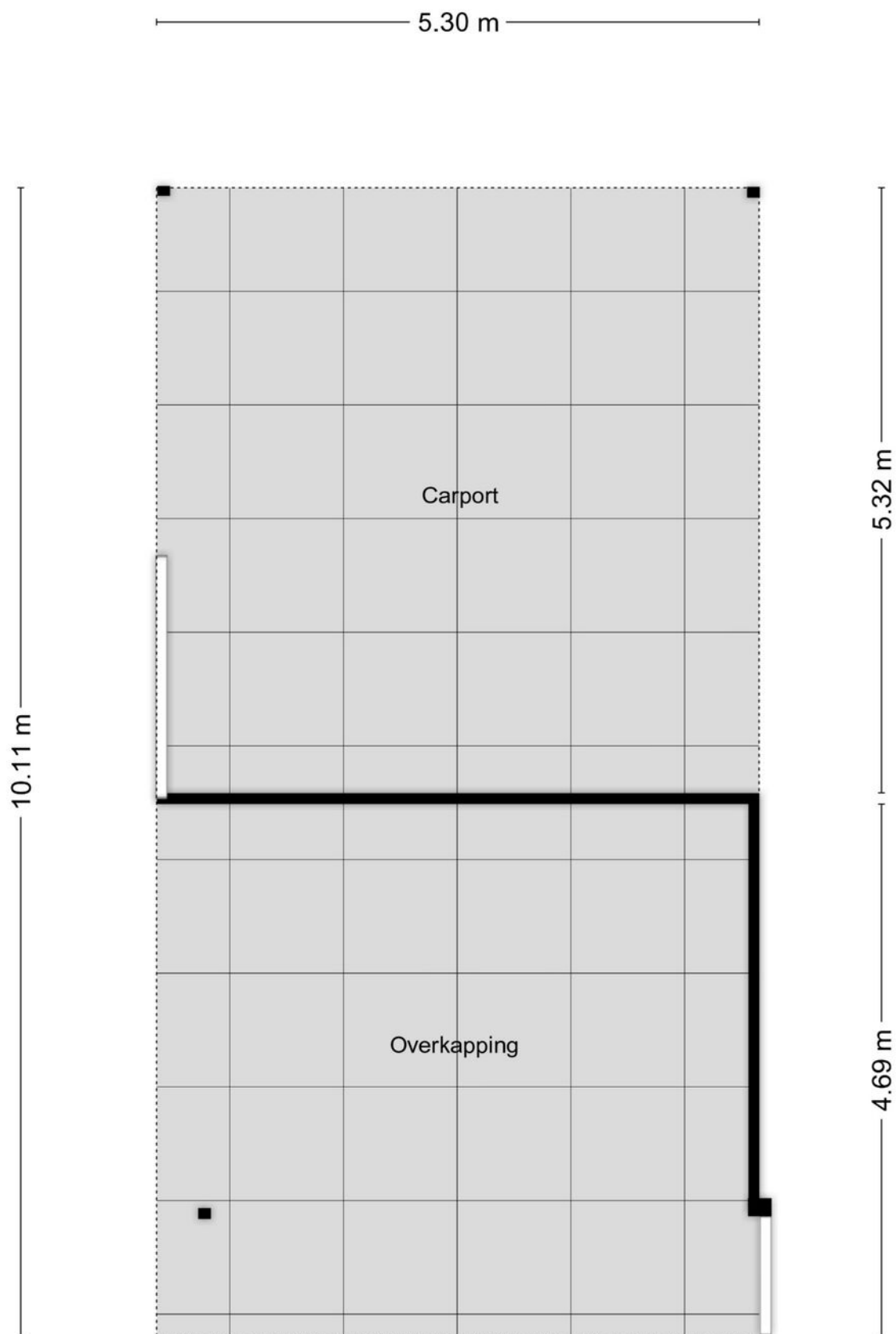


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

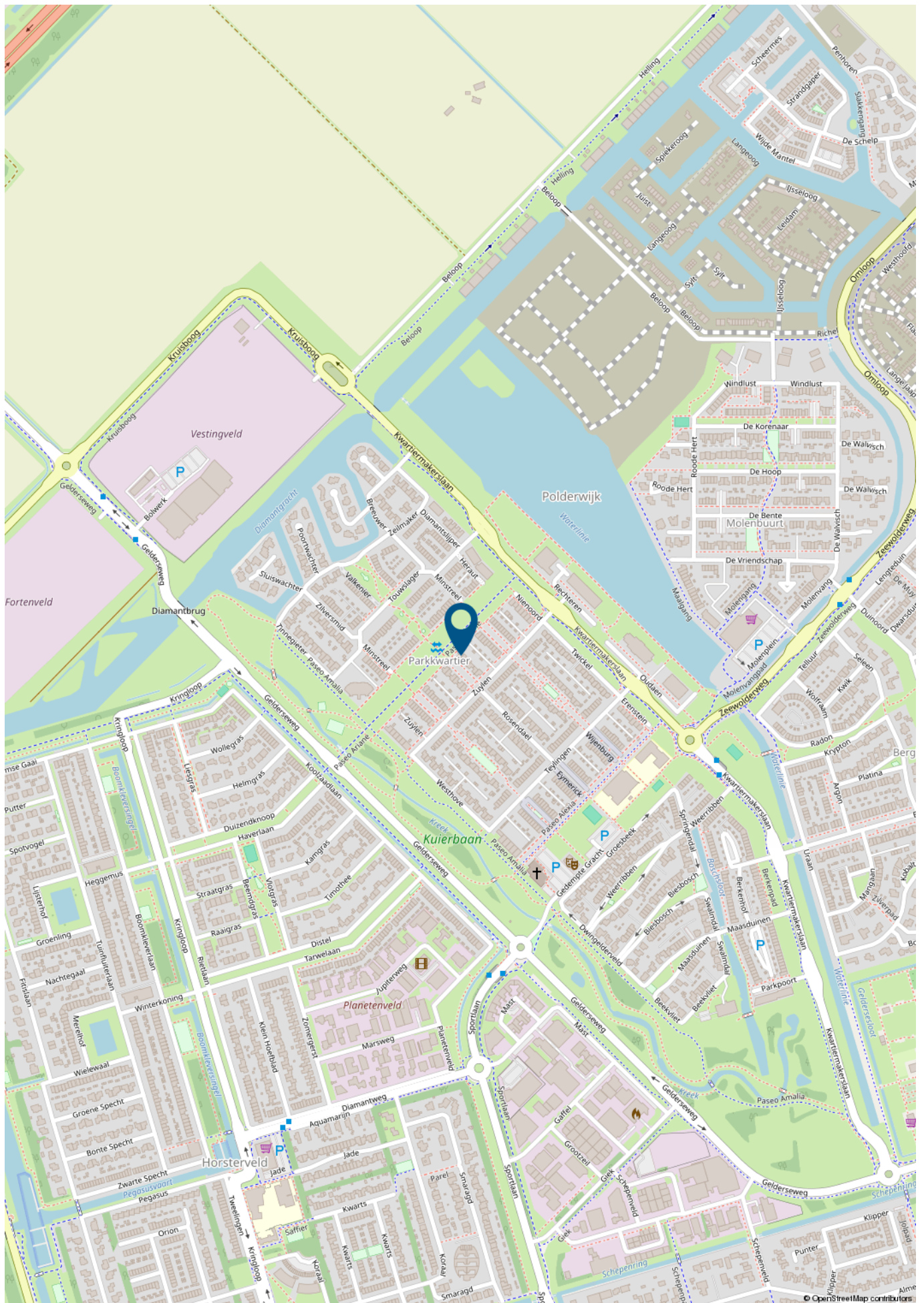


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





- ✓ actief en betrokken
- ✓ betrouwbaar, loyaal en eerlijk
- ✓ innovatief en creatief
- ✓ digitale etalage
- ✓ no cure no pay
- ✓ altijd video of 360° presentatie

net even anders...



Julian Entrop | 036 - 200 21 23
06 53 78 77 53 | info@flevopand.nl | www.flevopand.nl