

te koop



Bordeauxlaan 89

Eindhoven



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
82m²

PERCEELOPPERVLAKE
180m²

INHOUD
310m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1980

ENERGIELABEL
C



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 380.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	180 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	82 m ²
Inhoud	310 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	14 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energie label	C
CV ketel	
CV ketel	Inergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	I
Aantal overdekte parkeerplaatsen	I
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Carport
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

Op goede woonstand aan een park in de wijk Achtse Barrier staat deze hoekwoning met berging, carport en 2 slaapkamers.

BEGANE GROND

Hal/entree met toilet en meterkast;

Woonkamer ca 22m² met trapkast

De wanden van de woonkamer zijn gestukadoord, het plafond is voorzien van spuitwerk.

Separate keuken (ca 6 m²) met een eenvoudig keukenmeubel zonder inbouwapparaten;

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1 aan de achterzijde ca 4.74 x 2.68 meter (ca 12,5 m²)

Slaapkamer 2 aan de voorzijde ca 3.63 x 3.44 meter (ca 12,5 m²)

Badkamer met douche en wastafel;

De wanden van de verdieping zijn gestukadoord, de plafonds zijn voorzien van spuitwerk.

.

TWEEDE VERDIEPING

Vlizotrap naar bergzolder met CV ketel;

BUITEN

Voortuin met planten.

Achtertuint (Noord) met berging, carport, planten en bestrating;

KENMERKEN

Bouwjaar: ca 1980

Woonoppervlakte: ca 82 m²

Oppervlakte zolder ca 14 m²

Inhoud: ca 310 m³

Perceel: ca 180 m²

BIJZONDERHEDEN

- Hoekwoning met carport
- Goede woonstand in de wijk "Achtse Barrier"
- Vrijwel gehele woning voorzien van dubbel glas;
- Aanvaarding in overleg;

VERKOOP HUURWONING

Omdat het een corporatiewoning is zijn er wel enkele bijzonderheden van toepassing;

- Verkoop uitsluitend voor eigen gebruik, er geldt een zelfbewoningsplicht van 3 jaar
- De "niet zelf bewoond clause", "ouderdomsclause" en "asbestclause" zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- De overdracht dient te geschieden bij Marks Wachters notarissen te Eindhoven;
- Wij gebruiken de standaard koopovereenkomst met waarborgsom/bankgarantie;

VERKOOPPROCEDURE - INFORMATIE - BOD UITBRENGEN

Om te voldoen aan de wettelijke regels dienen de biedingen te worden gedaan in een afgesloten onafhankelijke, omgeving, een zogenaamd "biedlogboek"

Via het digitaal biedlogboek kunt u een bieding uitbrengen en de voorwaarden/condities vermelden.

In dit biedlogboek kunt u ook alle relevante documenten terugvinden, die betrekking hebben op het pand, zoals o.a. het energielabel, de kadastrale info, de woningbrochure etc.

U vindt deze documenten in de 'dataroom' (nadat u bent ingelogd in het digitale biedlogboek).

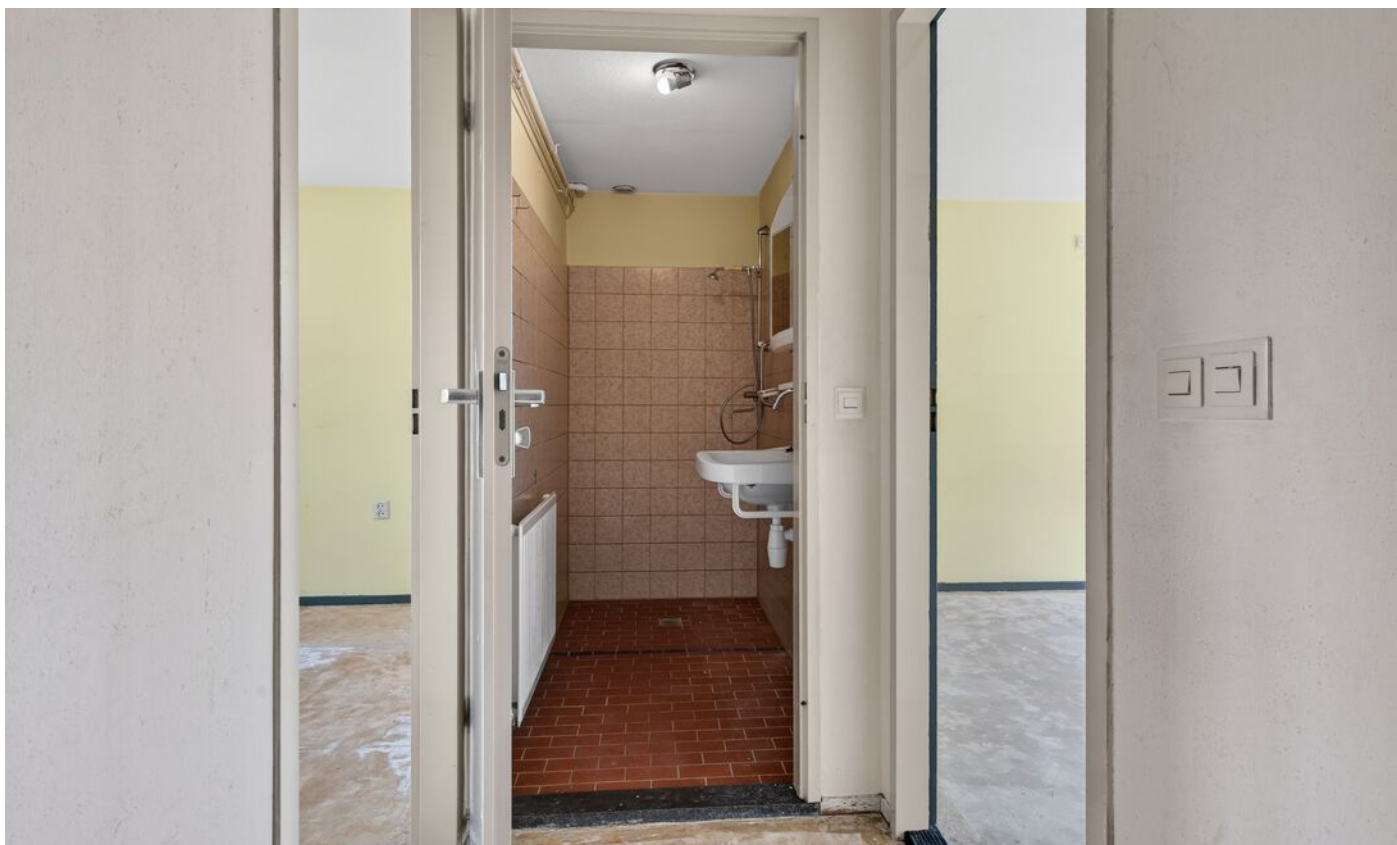
Als u een bezichtiging aanvraagt krijgt u in de bevestigingsmail de link naar dit digitale biedlogboek.























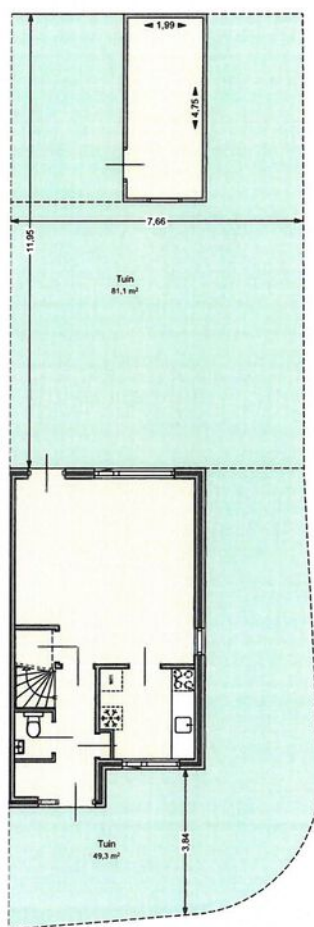
Plattegrond

2201 - Bordeauxlaan e.o. Eindhoven

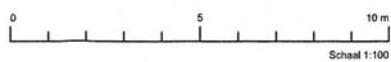
Bordeauxlaan 89
5627 GS Eindhoven

WOONinc.

VHE nr. 220100140



Begane grond



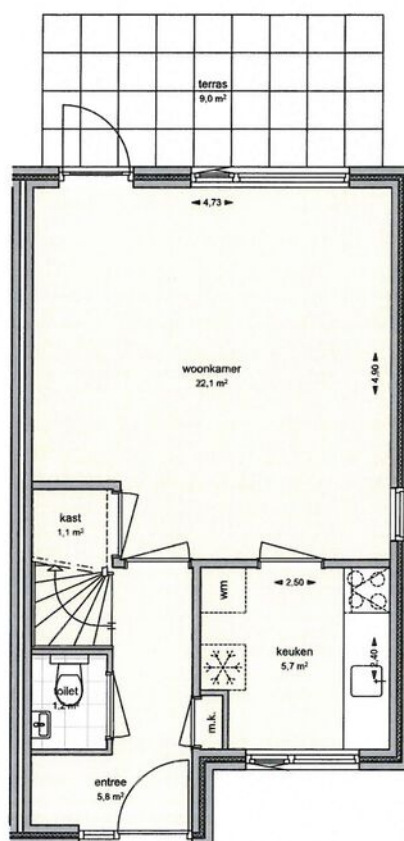
Plattegrond

2201 - Bordeauxlaan e.o. Eindhoven

Bordeauxlaan 89
5627 GS Eindhoven

WOONinc.

VHE nr. 220100140



Begane grond



Begane grond
3

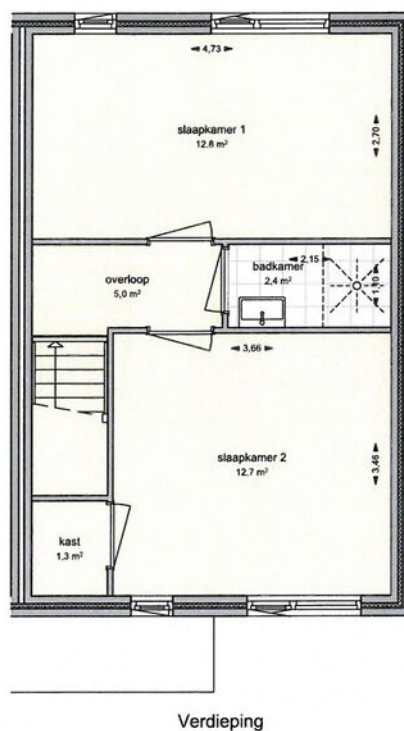
Plattegrond

2201 - Bordeauxlaan e.o. Eindhoven

Bordeauxlaan 89
5627 GS Eindhoven

WOONinc.

VHE nr. 220100140

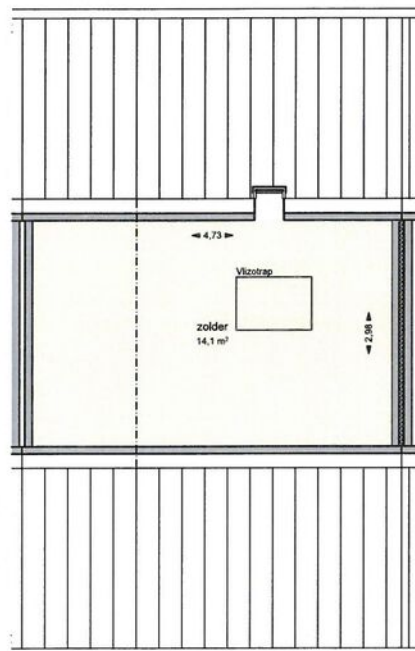


Verdieping
4

Plattegrond

2201 - Bordeauxlaan e.o. Eindhoven
Bordeauxlaan 89
5627 GS Eindhoven

WOONinc.
VHE nr. 220100140



Zolder



Zolder
5

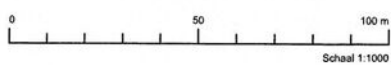
Plattegrond

2201 - Bordeauxlaan e.o. Eindhoven

Bordeauxlaan 89
5627 GS Eindhoven

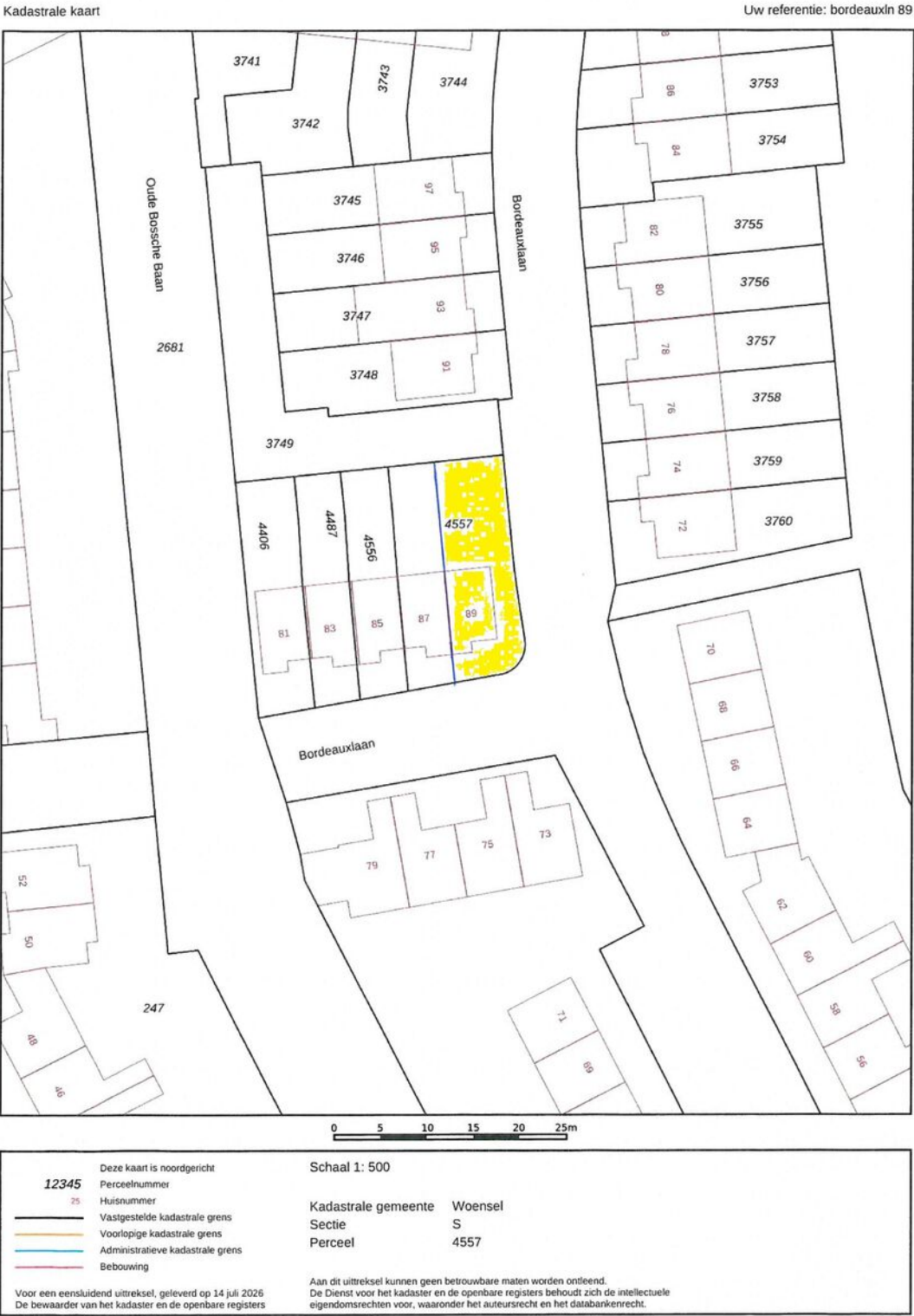
WOONinc.

VHE nr. 220100140



Situatie
1

Plattegrond



Locatie

