

Te huur

Tweede Stichting 9 te Landhorst

Op een goed bereikbare locatie bieden wij circa 1.950 m² agrarische loods te huur aan, verdeeld over drie units van elk circa 650 m².

Omschrijving

Op een ruim opgezet agrarisch bedrijventerrein aan de Tweede Stichting in Landhorst worden drie afzonderlijke units van circa 650 m² aangeboden voor verhuur. De loods is specifiek bestemd voor agarische aanverwante activiteiten zoals loonwerk, opslag van agrarische producten, handel in landbouwmachines en agrarische dienstverlening.

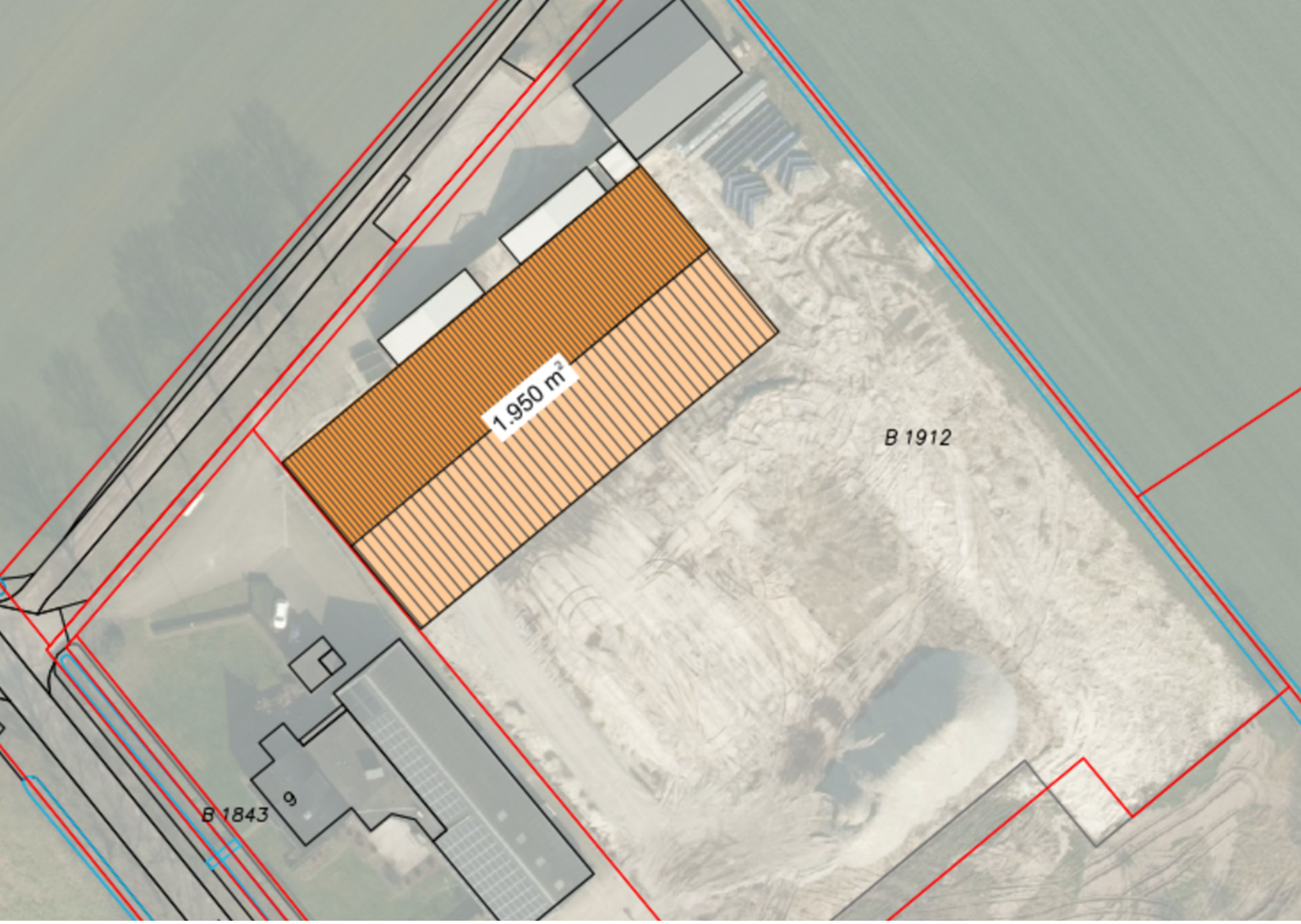
De beschikbare ruimte maakt onderdeel uit van een moderne agrarische bedrijfshal met een totale oppervlakte van circa 1.950 m². Huurders kunnen kiezen voor één unit of een combinatie van meerdere units, afhankelijk van de gewenste opslagcapaciteit.

De loods is uitgevoerd met een staalconstructie, een strakke betonvloer en een ruime indeling die optimaal geschikt is voor agrarische producten. Met een goothoogte van circa 6 meter en toegangsdeuren van 5 meter breed en 4,5 meter hoog biedt het gebouw uitstekende gebruiksmogelijkheden. Dankzij de aanwezigheid van meerdere overheaddeuren kunnen goederen efficiënt worden aan- en afgevoerd. De ruime verharding rondom het gebouw biedt voldoende mogelijkheden voor vrachtverkeer, laden en lossen en interne logistieke bewegingen.

Het pand heeft een verzorgde en duurzame uitstraling, met moderne gevelbekleding en praktische voorzieningen zoals een wateraansluiting, riolering en verlichting. Daarnaast zijn op eigen terrein ruime parkeervoorzieningen aanwezig voor medewerkers en bezoekers.

Voor het gebruik van de loods ten behoeve van de opslag van agrarische producten is een geldige omgevingsvergunning verleend.





Objectinformatie

Kadatrale gegevens
Gemeente Wanroij, sectie B, nummer 1912 (gedeeltelijk).

Verhuurbare oppervlakte
De loods is beschikbaar in units van circa 650 m². In totaal zijn drie units beschikbaar, afzonderlijk of gecombineerd te huur. De goothoogte is 6 m, deuren zijn 5 m breed en 4,5 m hoog.

Huurprijs & beschikbaarheid
De huurprijs bedraagt € 65,- per m² per jaar exclusief btw. Bij huur van één unit van circa 650 m² bedraagt de jaarlijkse huur circa € 42.250,- exclusief btw. De loods is beschikbaar vanaf heden.

Parkeren & buitenterrein
Ruim eigen terrein met circa 30 parkeerplaatsen en een groot verhard buitenterrein, geschikt voor parkeren, laden en lossen en logistieke activiteiten.

Onderhoud
Het bouwkundige onderhoud van de loods wordt verzorgd door de eigenaar.



Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis

bestemmingsplan - Gemeente Sint Anthonis

meer documentkenmerken

vastgesteld 23-08-2016 - geheel in werking Beroep / bezwaar aangetekend

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij de toelichting Gerelateerd Overig

Toelichting

Bestemmingen (1)

Agrarisch - Intensieve veehouderij

Functieaanduidingen (2)

specifieke vorm van agrarisch - 2

specifieke vorm van agrarisch - erfverharding

Gebiedsaanduidingen (3)

overige zone - agrarisch gebied te vervallen

overige zone - gemengd landelijk gebied

reconstructiewetzone - verwevingsgebied te vervallen

Omgevingsplan

Het omgevingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis' is van toepassing op deze locatie. Dit omgevingsplan is vastgesteld op 23 augustus 2016.

Binnen het vigerende omgevingsplan heeft de locatie het bestemmingsvlak 'Agrarisch - Intensieve veehouderij'.

Daarnaast zijn de functieaanduidingen 'Specifieke vorm van agrarisch - 2' en 'Specifieke vorm van agrarisch - erfverharding' van toepassing.

Tevens gelden voor de locatie de gebiedsaanduidingen 'Overige zone - agrarisch gebied te vervallen', 'Overige zone - gemengd landelijk gebied' en 'Reconstructiewetzone - verwevingsgebied te vervallen'.

Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn alle bestemmingsplannen vervallen en automatisch opgegaan in een tijdelijk Omgevingsplan van rechtswege, dat geldt totdat gemeenten dit – uiterlijk op 1 januari 2032 – omzetten naar een nieuw Omgevingsplan. Omdat het nieuwe deel nog niet is ingevuld, hanteren wij voorlopig de vigerende bestemming zoals opgenomen in het tijdelijke Omgevingsplan.



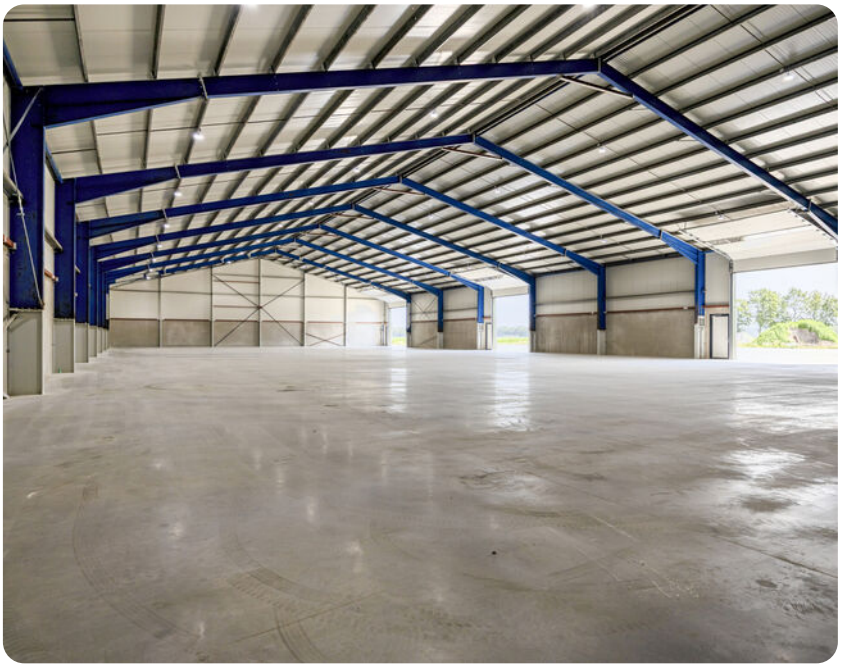




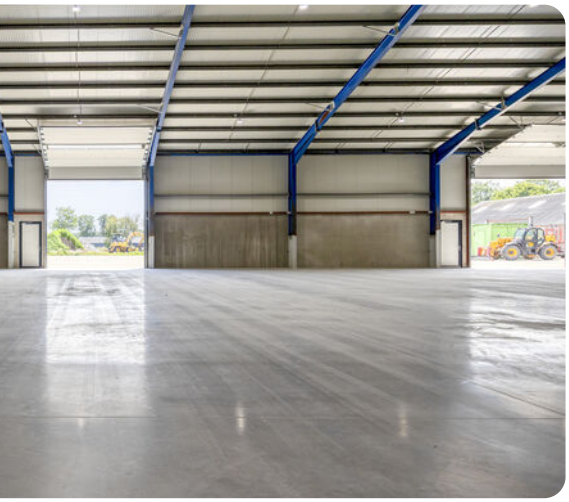


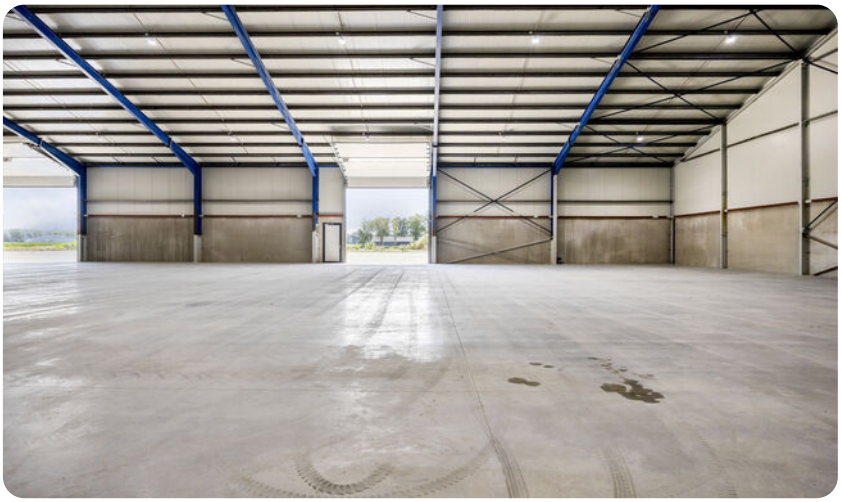




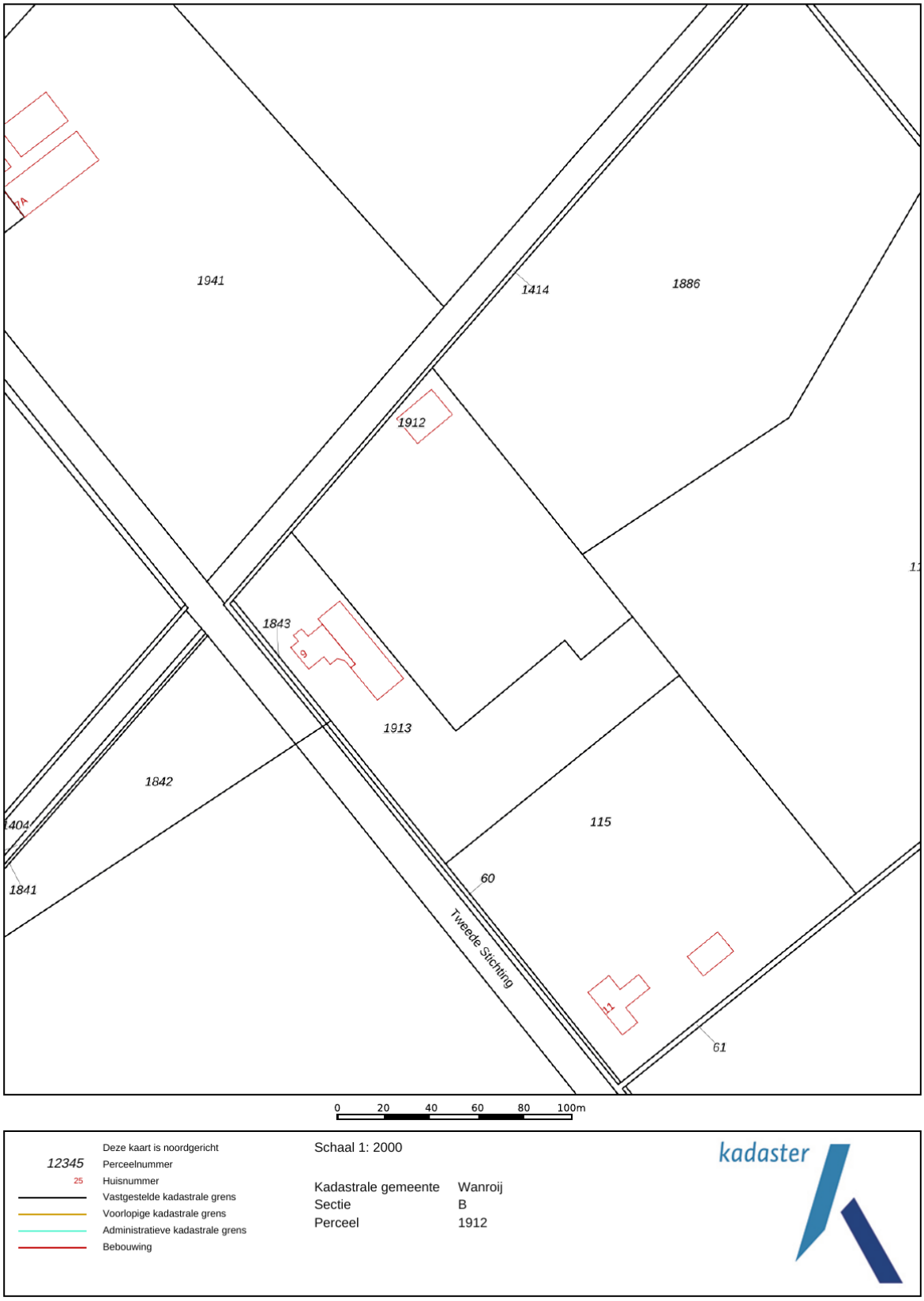








Kadastrale kaart



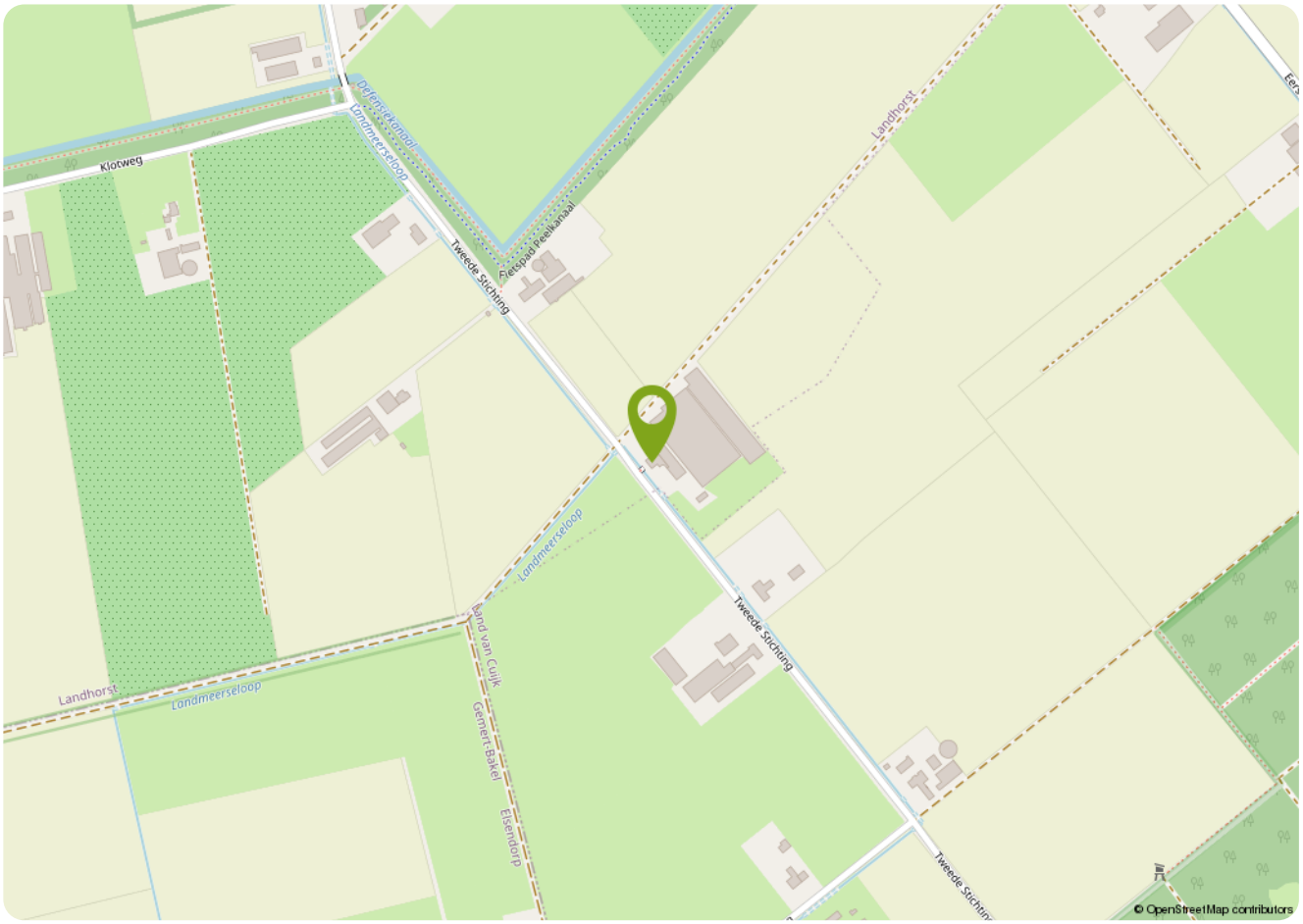
Omgeving

De loods is gelegen aan de Tweede Stichting 9 in Landhorst, een dorp in de gemeente Land van Cuijk. Landhorst ligt in een ondernemende agrarische regio op de grens van Noord-Brabant en Noord-Limburg en wordt omgeven door uitgestrekte landbouwgronden en agrarische bedrijven.

De locatie bevindt zich in het buitengebied van Landhorst, binnen het door de gemeente aangewezen Agrarisch Hart. Dit gebied is gericht op agrarische ondernemingen en agrarisch ondersteunende activiteiten, waardoor de omgeving uitstekend aansluit bij de opslag en handel van agrarische producten.

De bereikbaarheid is goed. Via de nabij gelegen N277 (Middenpeelweg) zijn plaatsen als Uden, Venray en Boxmeer snel bereikbaar. Ook de A50 en A73 liggen op korte afstand, waardoor er goede verbindingen zijn richting Eindhoven, Nijmegen en Venlo.

Dankzij de centrale ligging in een belangrijke agrarische regio en de goede aansluiting op het regionale en landelijke wegennet is deze locatie zeer geschikt voor opslag, overslag en transport van agrarische producten.



Algemene voorwaarden

Uitnodiging
Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het doen van een financieel voorstel. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt wanneer over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.), overeenstemming is bereikt. Wij attenderen u erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt dat er meteen een koop en bijbehorende koopovereenkomst tot stand gekomen is.

Voorbehouden
Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de inhoud van dit document slechts indicatief is.

De afmetingen van de objecten zijn gebaseerd op de Meetinstructie. Deze Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen enz.) zijn door mondelinge overdracht verkregen. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Indien een koper een of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper met dergelijke toevoegingen alsnog instemt.

Waarborgsom/bankgarantie
Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat koper na het sluiten van de koopovereenkomst met verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Onderzoeksplicht
Koper heeft een onderzoeksplicht met betrekking tot alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn. Dat geldt zeker ook voor bestemmingen, omgevingsplan/bestemmingsplannen, bouwverordening, bodemonderzoek en dergelijke. Wij adviseren u uw eigen adviseur te raadplegen.

Fiscale onderverdeling
Verkoper behoudt zich het recht voor de fiscale onderverdeling te bepalen, welke koper accepteert.

Omzetbelasting
De overdracht van het bedrijf vindt bij verkoop in zijn geheel plaats in de zin van artikel 37d Wet op de Omzetbelasting 1968.

De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

Over DLV Advies

Of het nu gaat om een agrarisch bedrijf, cultuurgrond, een landelijke woning of een bouwkavel – bij DLV Advies bent u aan het juiste adres voor deskundige begeleiding en betrouwbare dienstverlening. Wij ondersteunen kopers en verkopers in heel Nederland bij het maken van doordachte keuzes rondom landelijk en agrarisch vastgoed.

Onze gecertificeerde makelaars en taxateurs beschikken over diepgaande kennis van zowel de agrarische sector als de landelijke woningmarkt. Door hun regionale betrokkenheid kennen zij de lokale markt als geen ander en kunnen zij u voorzien van passend advies en een persoonlijke aanpak.

DLV Advies biedt ondersteuning onder andere bij aankoop en verkoop, taxaties, pachtzaken, onteigeningsbegeleiding en productierechten. Wij combineren vakkennis met praktijkervaring en denken met u mee bij elke stap. Betrouwbaar, betrokken en resultaatgericht.





Meer weten?
Neem contact op met
onze Anneke van Bakel

Contact

Neem voor meer informatie contact op met

Anneke van Bakel
Adviseur Vastgoed
06 82 05 11 97

Aantekeningen

Kantoor Uden
Oostwijk 5
Postbus 511
5400 AM Uden
0413 33 68 00

Kantoor Drachten
Lavendelheide 13
9202 PD Drachten
0512 74 83 40

Kantoor Deventer
Munsterstraat 18a
Postbus 546
7400 AM Deventer
0570 50 15 00

Kantoor Vianen
Lage Biezenweg 5a
4131 LV Vianen
0348 49 52 52

WIJ HELPEN JE VERDER