

TE HUUR

Multifunctionele Opslagunits



**Vlotlaan 533-H units 84 & 85, 2681TW
Monster**

Algemeen:

In het recent opgeleverde nieuwbouwproject “Vlotlaan” te Monster is deze multifunctionele (dubbele) opslagunit, totaal groot ca. **59 m² (BVO)** per direct beschikbaar voor de verhuur. De opslagunit is gelegen op de 2^e verdieping maar door de brede oprijbanen uitstekend te bereiken. Op de begane grond is er een gezamenlijke toiletruimte en er is camerabeveiliging (op alle verdiepingen) aanwezig. De units zijn 24/7 bereikbaar en prima geschikt voor opslag of stalling maar ook goed te gebruiken door een ZZP-er voor opslag en werkruimte.

Kenmerken opslagunits:

De opslagunits zijn gelegen op de 2^e verdieping.

- Bouwjaar 2026.
- Afmetingen: 6,8 x 8,25 meter (B x L) **VVO**
- Vrije hoogte ca. 2,95 meter
- Betonnen vloer, vloerbelasting ca. 500 kg/m²
- 2 x elektrische overheaddeur (met afstandsbediening en verlichting), afmetingen 3 x 2,8 meter (b x h)
- 2 x Led verlichtingsarmaturen en 6 x wandcontactdoos
- Wifi aanwezig in het complex

Bestemming:

Volgens het bestemmingsplan: Bedrijventerrein Vlotlaan Monster, zijn de units te gebruiken voor bedrijven tot en met categorie **3.1**. Het complete bestemmingsplan is bij ons op te vragen of te raadplegen op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>.

Ligging en bereikbaarheid:

De opslagunits zijn gelegen op het goed bereikbare Bedrijventerrein “Monster. Deze locatie is voor ondernemers die in het Westland actief zijn een prima uitvalsbasis. Via de Provincialeweg N211 zijn de omliggende plaatsen in het Westland, en ook Den Haag via de aansluitende N213, snel te bereiken. Met het openbaar vervoer is deze locatie ook goed te bereiken. De bushalte van lijn 35 (Hoek van Holland-Den Haag) ligt op steenworp afstand aan de Emmastraat.

Huurprijs:

€ 825,00 per maand excl. BTW en excl. Servicekosten.

Servicekosten:

De vergoeding voor de servicekosten bedragen **€ 50,--** excl. BTW per maand, welke deels (€ 35,--) bestemd is als voorschot voor de nutsvoorzieningen (elektra) en deels (€ 15,--) voor het schoonhouden en elektraverbruik van de Algemene ruimten (o.a. toilet). Voor de opslagunits is tussenmeter aanwezig voor elektra het elektra verbruik.

BTW:

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het aangaan van een huurovereenkomst is dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.



Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgesteld conform het model huurovereenkomst “Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW” vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in maart 2025 met de bijbehorende Algemene Bepalingen.

Huurtermijn:

De huurtermijn is in overleg te bepalen maar is minimaal **1 jaar**.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden huur inclusief BTW en Servicekosten

Huurbetaling:

Maandelijks vooruit te voldoen.

Beschikbaarheid:

De opslagunit is per direct beschikbaar!

Voorbehoud:

Transacties moeten ter goedkeuring aan de opdrachtgever c.q. de eigenaar (verhuurder) worden voorgelegd.

Algemeen:

- Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en niet bedoeld als een aanbod.
- Deze brochure is met zorg, aan de hand van de aan ons beschikbaar gestelde gegevens, samengesteld. Ondanks de zorg die wij aan de verstrekte informatie hebben besteed, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid ervan en kan er aan de vermelde gegevens geen rechten worden ontleend.
- Een overeenkomst is pas tot stand gekomen als partijen het over de prijs en de voorwaarden eens zijn geworden en de huurovereenkomst is ondertekend.

Nadere informatie:

Voor informatie en/of bezichtigingen (alleen op afspraak) kunt u contact opnemen met:

BOG Makelaardij Westland / Jan Kortekaas

0174- 419 061

06- 38 90 05 83

jan@bogmakelaardijwestland.nl



Foto's







