



MAKELAAR
André



Scan mij!



**Wemeldingestraat 34, 3086 JV,
Rotterdam**

€ 200.000,- k.k.



● Soort woning

Hoekwoning

● Kamers

4

● Woonoppervlakte

60 m²

Meer weten over deze woning?

www.wemeldingestraat34.nl



MAKELAAR
André

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1960
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	60 m ²
Inhoud	220 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Matig
Onderhoud buiten	Matig
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Tuin, Schuur/berging
Gemeente	Rotterdam





MAKELAAR
André

Omschrijving

Hoekwoning met grote tuin in Rotterdam – dé klusuitdaging voor starters, gezinnen of doorstromers!**

Stap binnen in een huis vol mogelijkheden

Ben je op zoek naar een woning waar je jouw eigen stempel op kunt drukken? Zoek niet verder! Aan de Wemeldingestraat 34 in Rotterdam wacht deze robuuste hoekwoning op een enthousiaste nieuwe eigenaar. Gelegen in een levendige buurt in Rotterdam biedt deze ruime eengezinswoning niet alleen veel potentie met haar perceel van maar liefst 206 m², maar ook het comfort van een royale achtertuin.

Kluswoning met karakter

Een puntje van aandacht: deze hoekwoning is een echte kluswoning. Het biedt enerzijds de charme en het karakter van een ouder huis, anderzijds volop ruimte voor persoonlijke inbreng. Geniet je ervan om creatief bezig te zijn? Zie je het als een uitdaging om van een huis een thuis te maken? Dan is Wemeldingestraat 34 bij uitstek geschikt. Graag geven we je de mogelijkheid om het geheel te moderniseren naar hedendaagse wensen, zonder concessies te doen aan de solide basis.

Royaal perceel met veel buitenruimte

Met een perceeloppervlakte van maar liefst 206 m² beschik je hier over een riante achtertuin én een uitnodigende voortuin. Voldoende plek dus om de kinderen veilig te laten spelen, lange zomeravonden te barbecueën of heerlijk weg te duiken met een goed boek in het zonnetje. Zie je jezelf al zitten? En vergeet niet: als hoekwoning geniet je net dat beetje extra privacy en rust.

Wemeldingestraat 34 ligt op een strategisch gunstige locatie in Rotterdam. De wijk is gezellig, heeft een kindvriendelijk karakter en biedt alle nodige voorzieningen binnen handbereik. Denk hierbij aan winkels, scholen, openbaar vervoer en sportverenigingen: alles wat een modern huishouden wenst. Een extra pluspunt voor gezinnen en (toekomstige) kinderen!

De verbinding met het stadscentrum en uitvalswegen is uitstekend. Met het openbaar vervoer ben je binnen no-time in het bruisende hart van Rotterdam. Ook met de auto zijn belangrijke uitvalswegen snel bereikbaar. Tegelijkertijd woon je hier rustig, met alle geneugten van een groene en gevarieerde omgeving.

****Samengevat: een unieke kans voor handige handen****

Deze hoekwoning in Rotterdam biedt een unieke kans voor wie niet terugdeinst voor wat werk en graag de handen uit de mouwen steekt. Tel daar het royale perceel, de heerlijke tuin, de mooie ligging en het enorme potentieel bij op, en je bent klaar voor een succesverhaal.

Wemeldingestraat 34 wacht op iemand die er weer helemaal iets moois van wil maken. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!



MAKELAAR
André

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **078 - 74 00 007**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.wemeldingestraat34.nl



MAKELAAR
André

Foto's





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





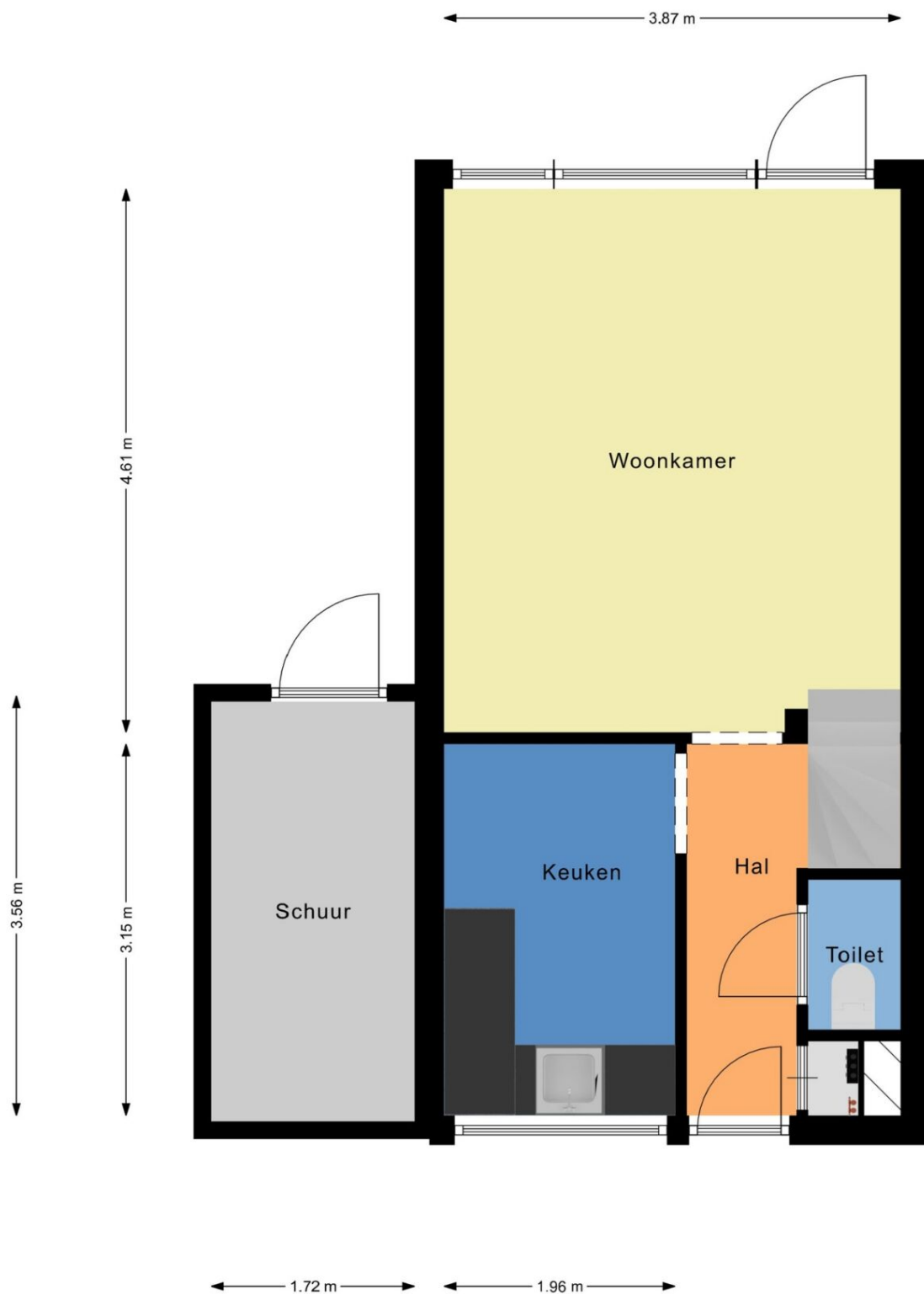
MAKELAAR
André





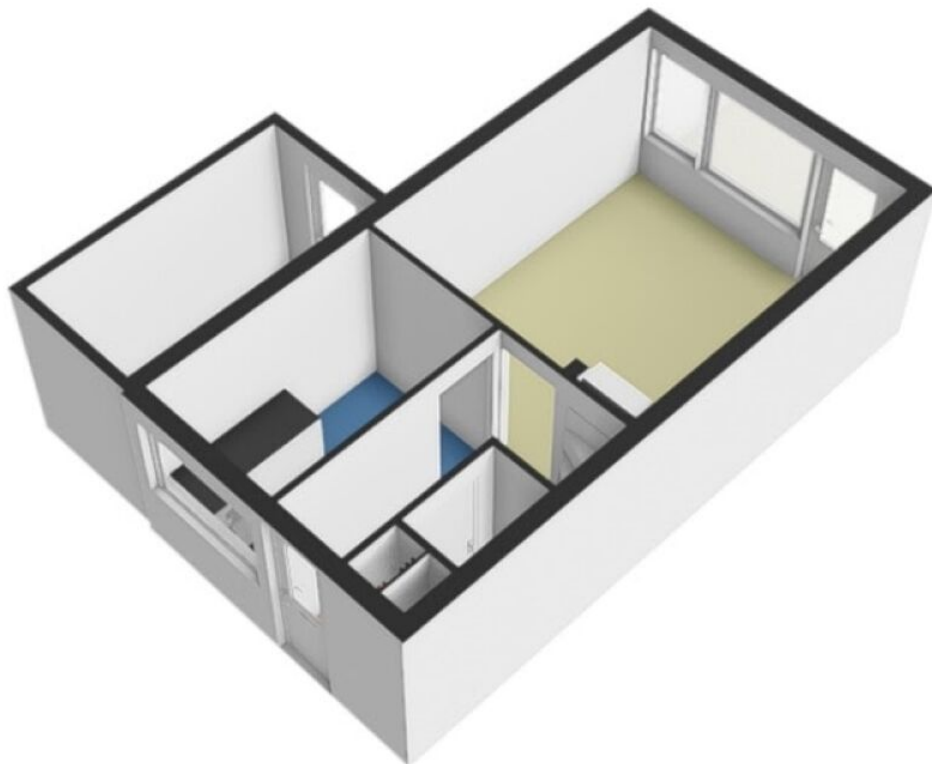
MAKELAAR
André

Plattegronden



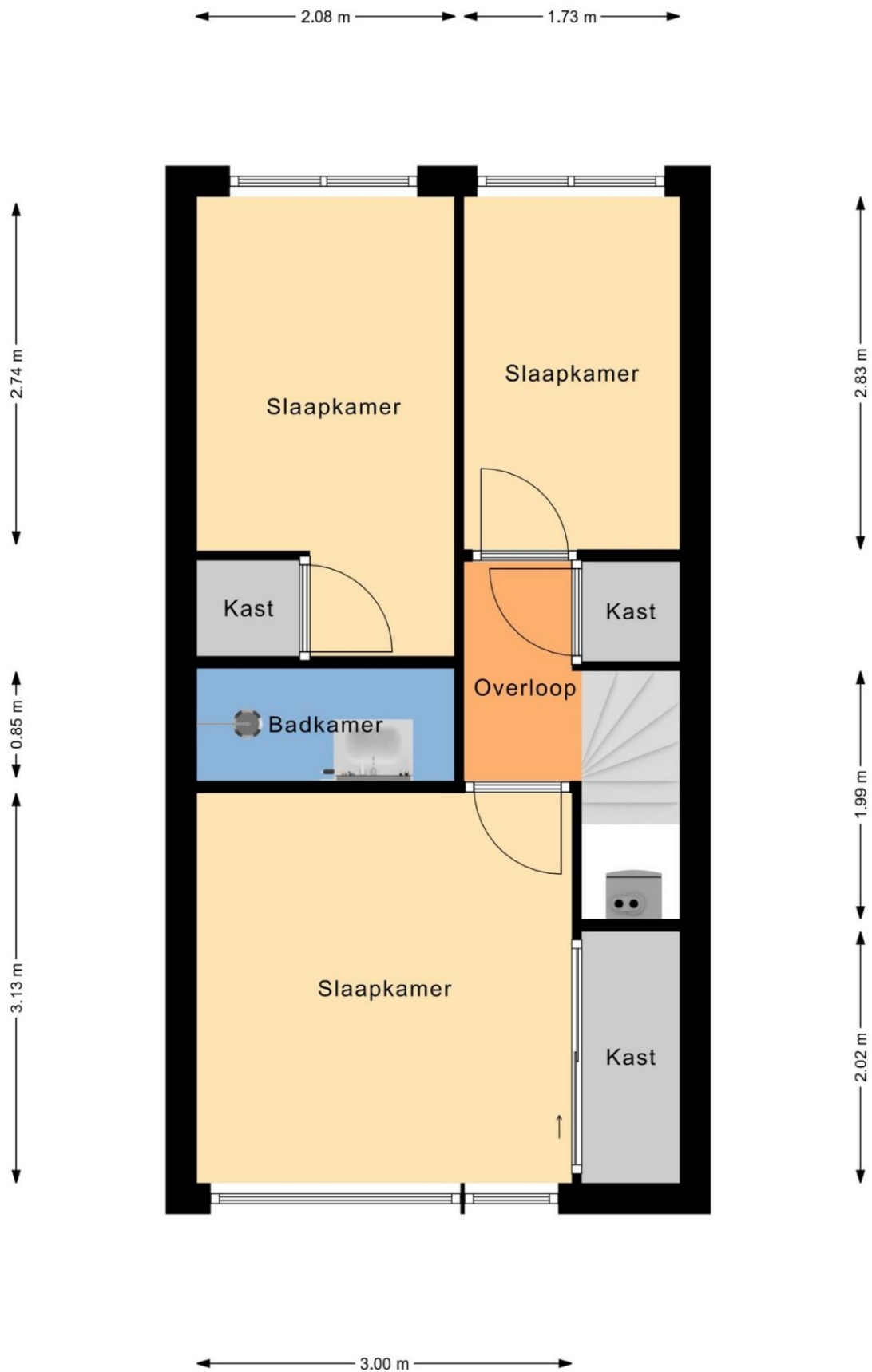


MAKELAAR
André



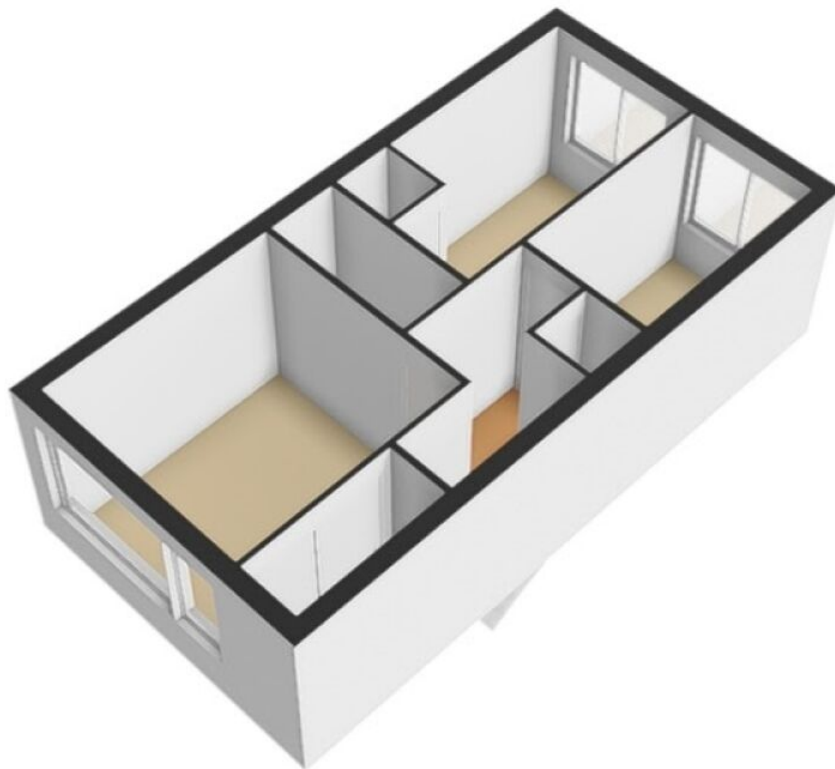


MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaarandre.nl