Eigentijds wonen



SUSTEREN | Dieterderweg 80 Vraagprijs € 429.000 K.K.

PETERS | JACOBS
MAKELAARS TAXATEURS

0475-486766 | info@peters-jacobs.nl
peters-jacobs.n

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1982
Inhoud:	ca. 523m³
Woonoppervlakte:	ca. 122m²
Perceeloppervlakte:	350m²
Overige inpandige ruimte:	ca. 19m²
Externe bergruimte:	ca. 42m²
Verwarming:	cvketel, houtkachel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, spouwmuur, dubbelglas
Enegrielabel:	C

Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.

Omschrijving

Vrijstaand wonen met volop ruimte, comfort én mogelijkheden in hartje Susteren!

Op zoek naar een woning die nét dat beetje extra te bieden heeft? Deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden vrijstaande woning in Susteren combineert sfeervol wonen, volop leefruimte en een heerlijke zonnige tuin met een bijzonder pluspunt: een separate, volledig verwarmde ruimte die ideaal is voor een kantoor, praktijk aan huis, hobbyruimte of eigen sportruimte!
Met circa 122 m² woonoppervlakte, drie ruime slaapkamers, een lichte tuinkamer, garage, carport én een royaal perceel van 350 m² is dit een woning waar je alle kanten mee op kunt. Of je nu op zoek bent naar een fijn gezinshuis, een plek om wonen en werken te combineren of gewoon heerlijk wilt genieten van ruimte en privacy: hier komen comfort en mogelijkheden perfect samen.

Sfeervol wonen, heerlijk leven
Via de verzorgde entree kom je in de ruime hal met toiletruimte, meterkast en trapopgangen naar de verdieping en het souterrain.
De sfeervolle woonkamer is voorzien van een fraaie plavuizenvloer en een gezellige kachel met schouw. Een heerlijke plek om na een drukke dag samen te komen en te ontspannen.
De moderne eetkeuken beschikt over een ruim werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, kookplaat, combimagnetron en afzuigkap. Hier kook je met plezier en is er volop ruimte om gezellig samen te tafelen.
Een echte blikvanger is de lichte tuinkamer, die vanuit zowel de woonkamer als de keuken bereikbaar is. Dankzij de grote hoeveelheid lichtinval en het fijne uitzicht op de tuin vormt deze ruimte een heerlijke verlenging van het woongedeelte. Een plek voor een ontspannen kop koffie, een goed boek of lange avonden met familie en vrienden.

Werken, sporten of ontspannen: de keuze is aan jou!
Een bijzonder pluspunt van deze woning is de separate, volledig verwarmde ruimte! Deze biedt volop mogelijkheden voor wie wonen en werken wil combineren of graag een eigen plek heeft voor zijn of haar hobby.
Denk aan een kantoor of praktijk aan huis, een persoonlijke sportruimte, een atelier of een rustige hobbykamer. Zo creëer je eenvoudig een plek die helemaal aansluit bij jouw wensen, met het comfort van een eigen ruimte aan huis.

Ruimte voor het hele gezin
Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van praktische kastenwanden. De volledig betegelde badkamer is ingericht met een comfortabele inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet.
Via een vlizotrap bereik je de bergzolder, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt. Ook het souterrain biedt extra praktische bergruimte en beschikt over aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Praktisch gemak in overvloed
Ook buiten is het genieten van de ruimte. De garage, carport en royale oprit bieden volop mogelijkheden voor parkeren, opslag en hobby's. Met meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein is er bovendien alle ruimte voor auto's en fietsen.
Zonnige tuin met volop privacy

Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.

Omschrijving

De achtertuin is een heerlijke plek om tot rust te komen. Geniet van zonnige dagen, een gezellige barbecue, spelende kinderen of een ontspannen moment in het groen. Dankzij de fijne privacy kun je hier optimaal genieten van het buitenleven.
En dat alles op een centrale, rustige locatie in Susteren, op loopafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en huisartsenpraktijken. Ook natuurliefhebbers zitten hier goed, met de natuurgebieden IJzerenbosch en 't Hout in de nabije omgeving.

Bijzonderheden op een rij

- Vrijstaande woning op een centrale locatie in Susteren
- Bouwjaar 1982
- Perceeloppervlakte van 350 m^2
- Circa 122 m^2 woonoppervlakte
- Drie ruime slaapkamers
- Separate, volledig verwarmde ruimte voor kantoor, praktijk, sport of hobby
- Lichte tuinkamer als extra leefruimte
- Garage én carport
- Royale oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein
- Zonnige achtertuin met veel privacy
- Geïsoleerde vloer, muren en dak
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Tuinkamer voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Energielabel C
- CV-ketel in eigendom
- Praktische provisieruimte in het souterrain en extra bergzolder

Een huis dat met je meegroeit!

Ruimte, sfeer, comfort én verrassend veel mogelijkheden: deze vrijstaande woning heeft het allemaal. Van gezellig samenzijn in de woonkamer en genieten in de tuinkamer tot ongestoord werken of sporten in je eigen verwarmde ruimte. Hier vind je de vrijheid om jouw woonwensen waar te maken.
De combinatie van een fijne gezinswoning, praktische extra ruimtes, een zonnige tuin en een centrale ligging maakt dit een plek waar je je snel thuis kunt voelen.
Benieuwd naar alle mogelijkheden? Plan een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte en het veelzijdige karakter van deze woning in hartje Susteren!

Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.







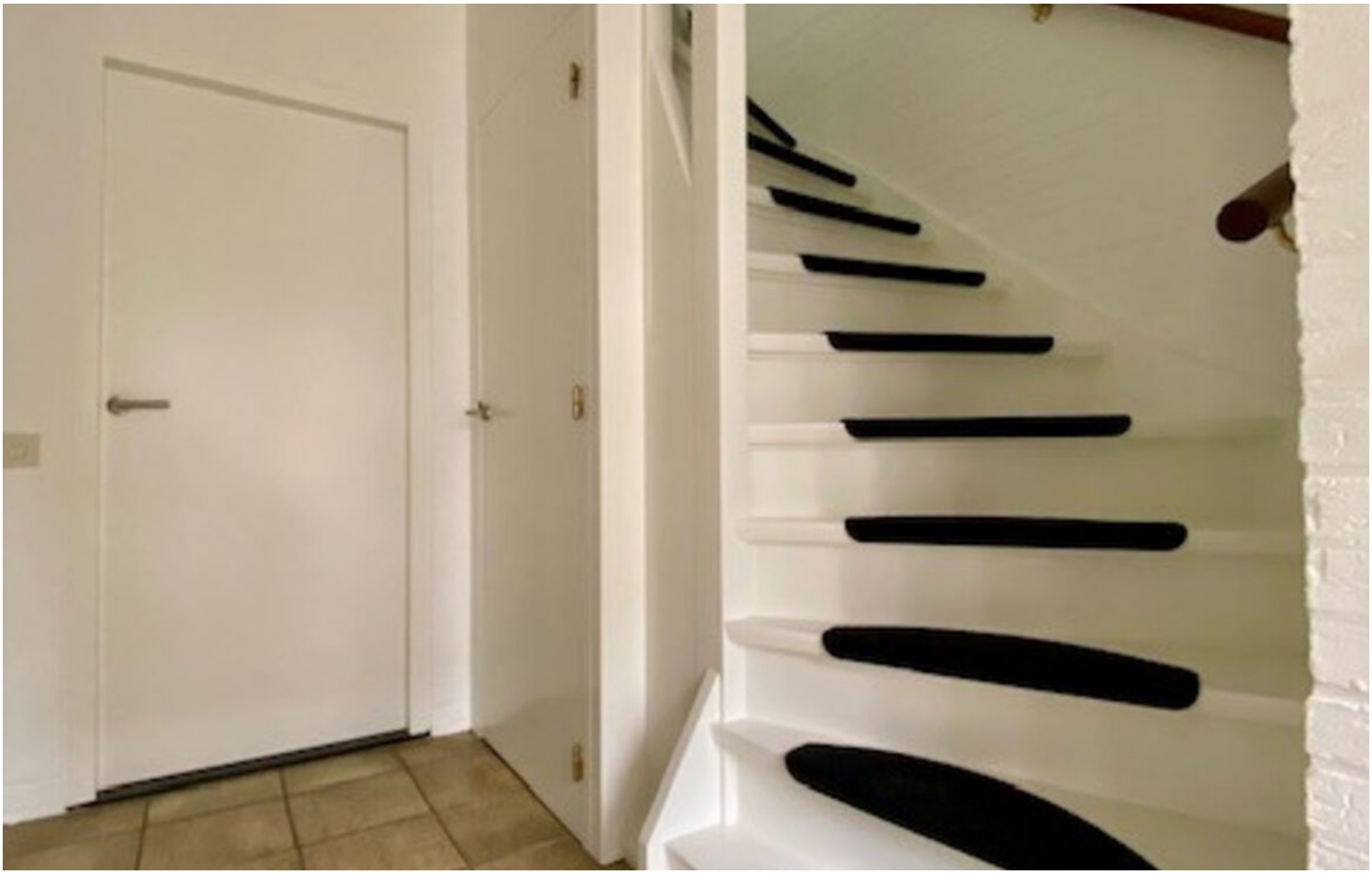
Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.







Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





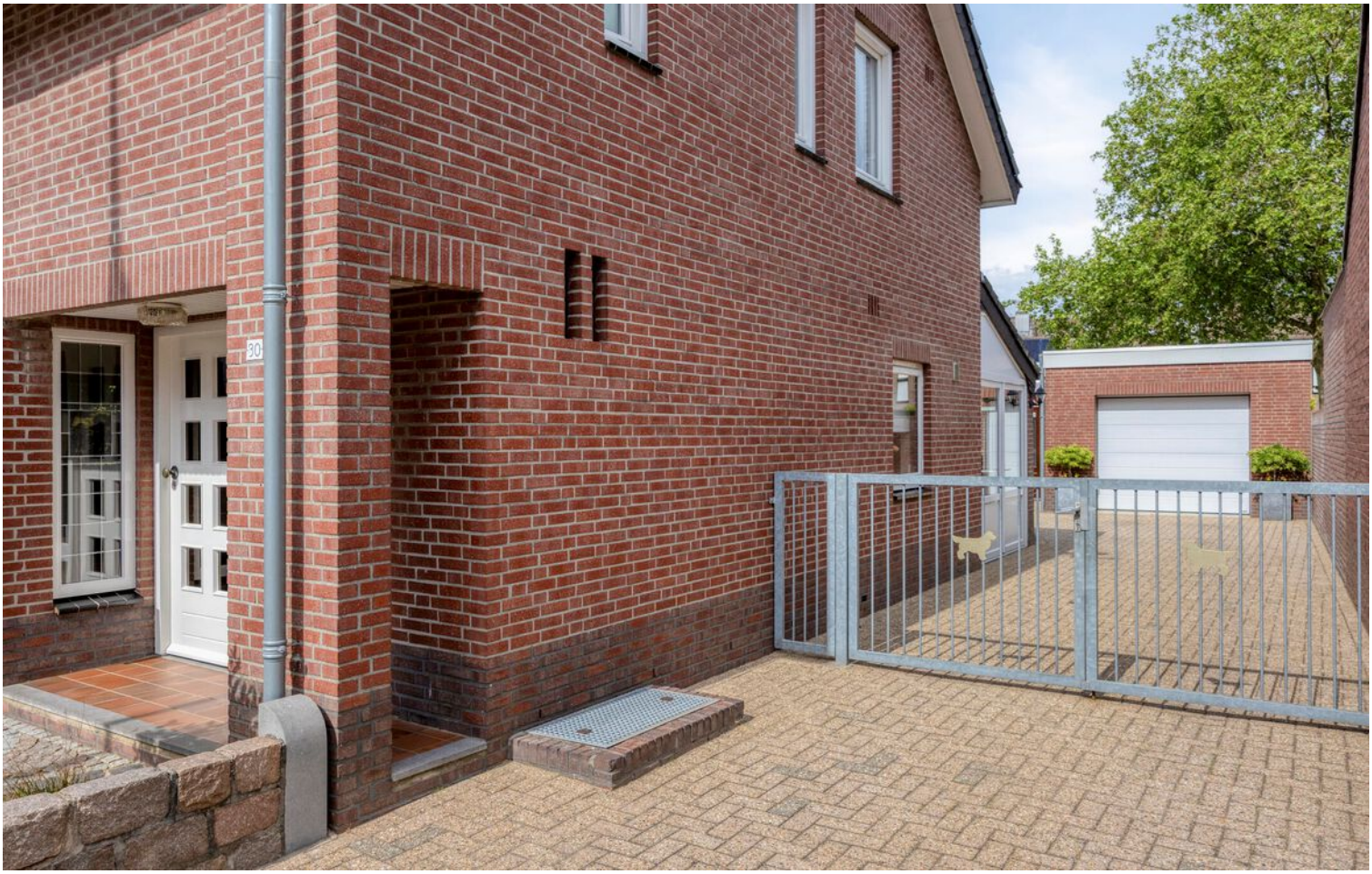
Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.

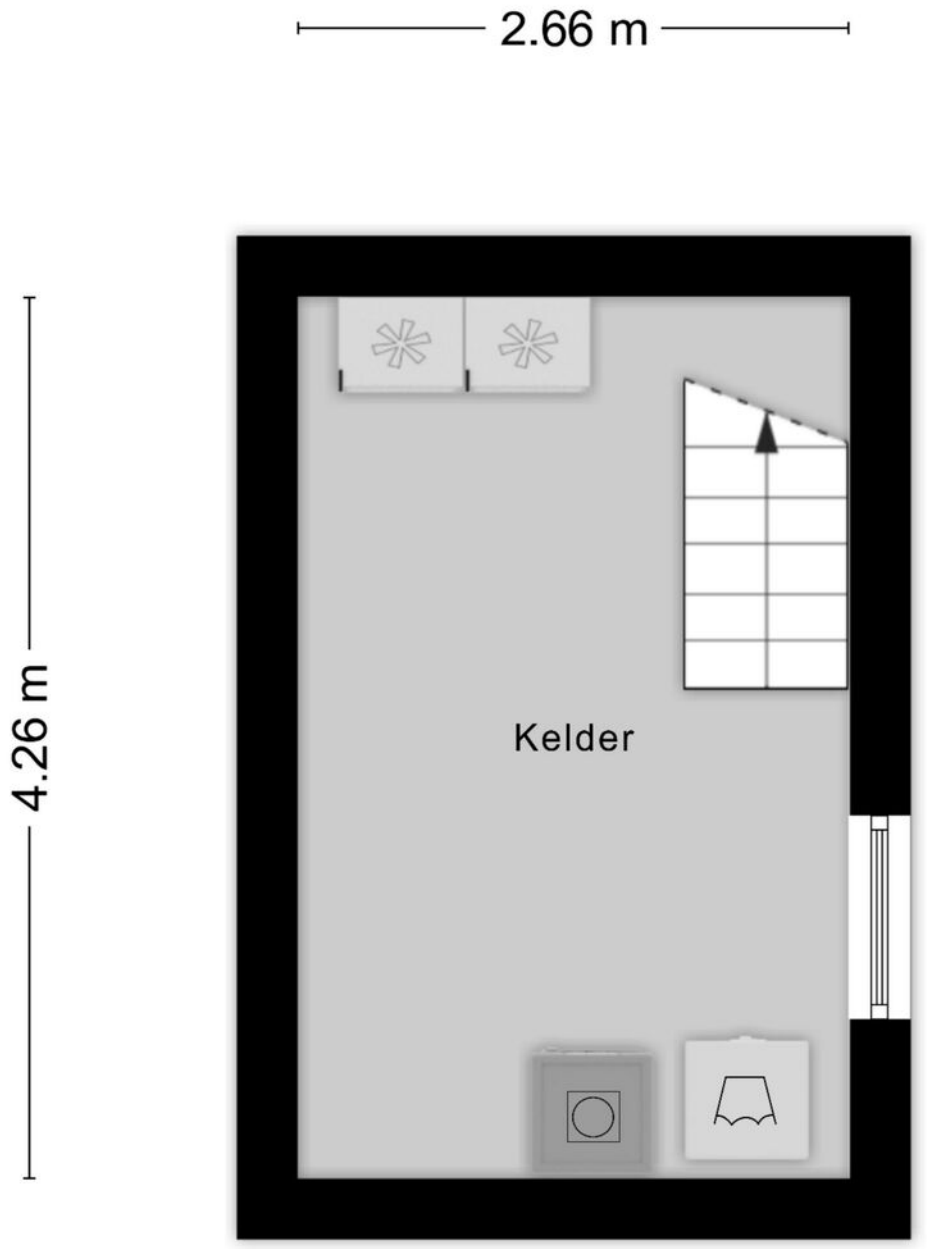
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.

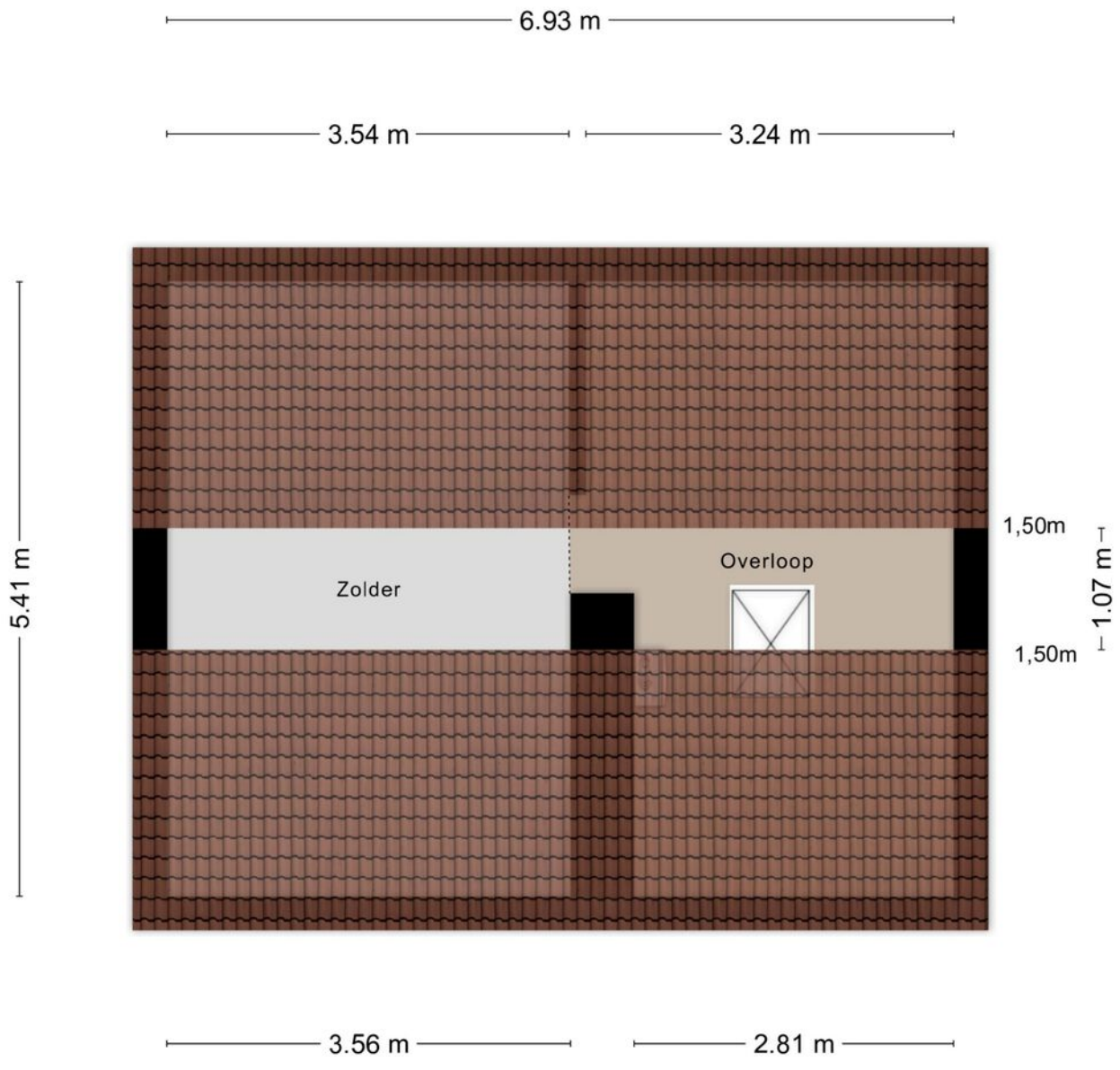
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.

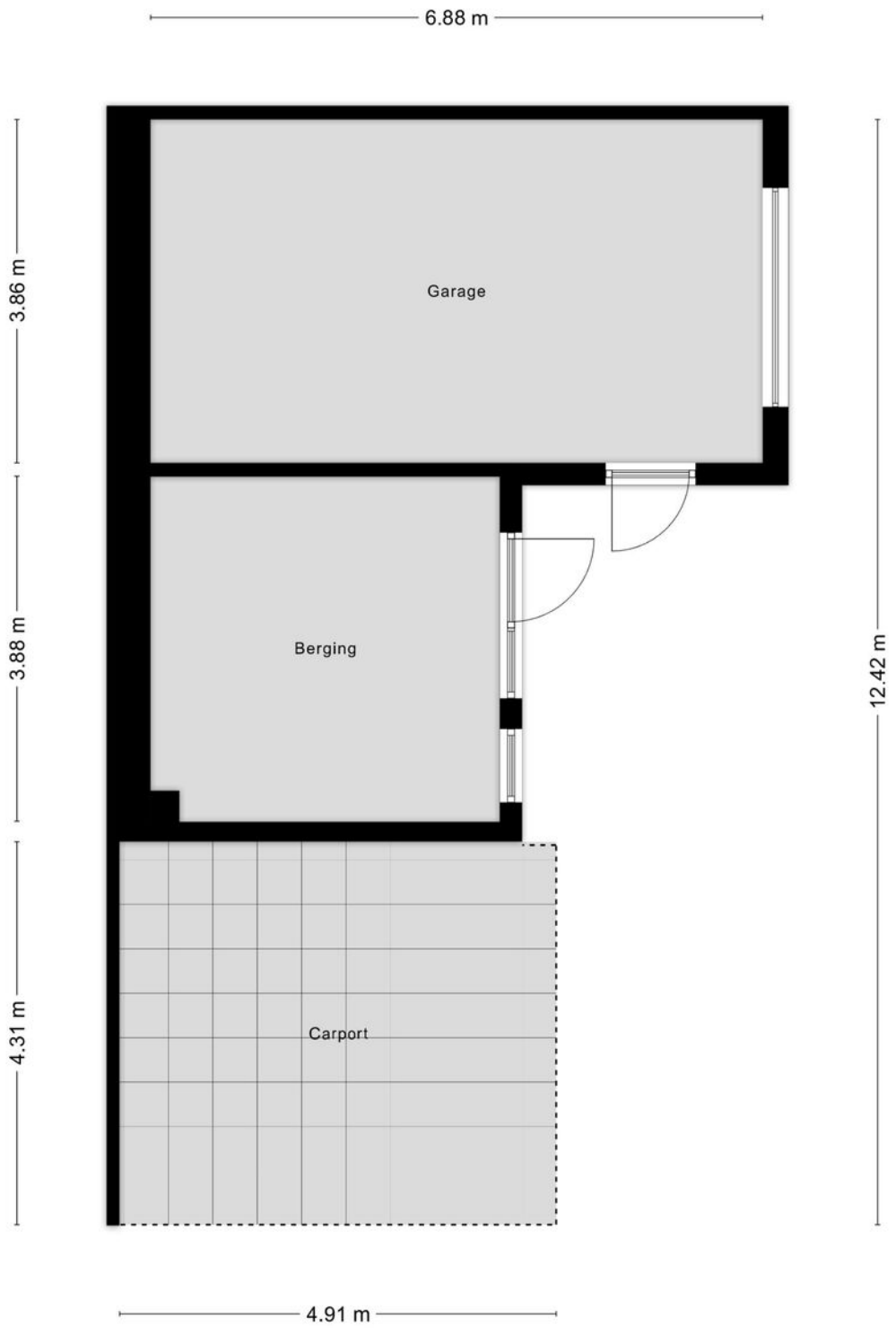
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.

Plattegrond



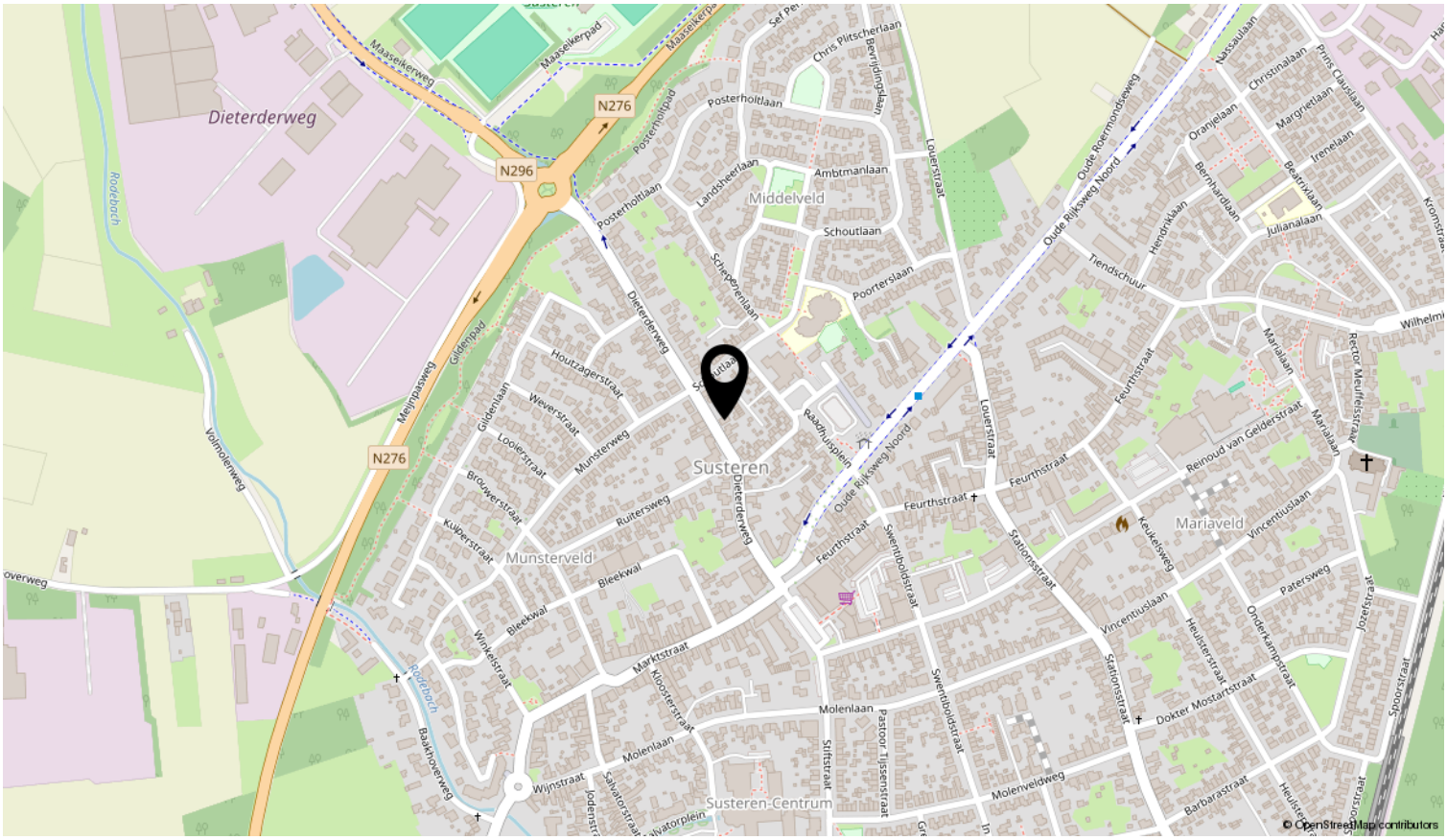
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

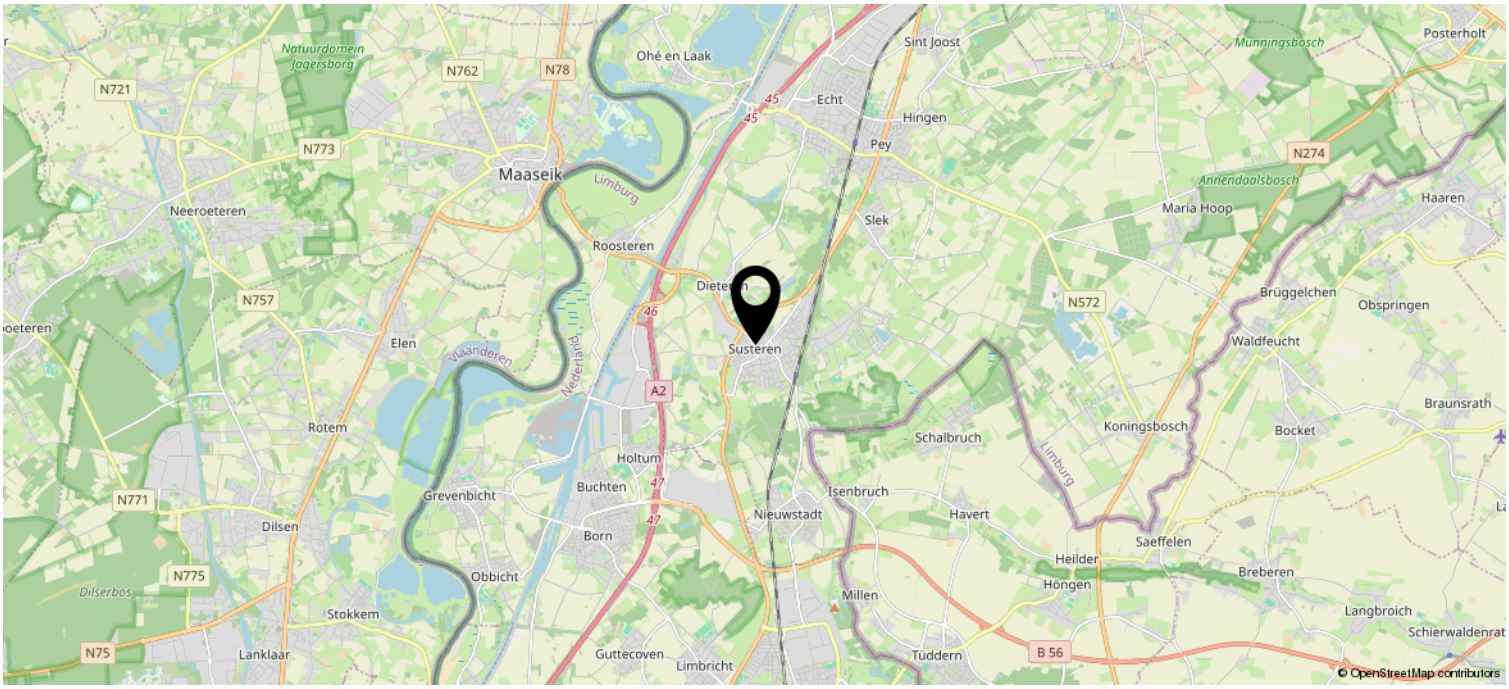
Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.

Kadastrale kaart

Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.

Locatie
op de kaart





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.

Heeft u interesse?

INFORMATIE

Algemeen: De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Indicatie maten: De gehanteerde Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De opgegeven meetuitkomsten zijn indicatief en kunnen niet als een garantie worden gezien. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting en mede als gevolg van het gegeven dat Peters & Jacobs makelaardij geen professioneel inmeter is.

Onderzoeksplicht: De koper / geïnteresseerde heeft een onderzoeksplicht. U mag voor eigen rekening een bouwkundige keuring laten verrichten / dan wel adviseurs raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.

Bieding uitbrengen: Het bod dat u wilt uitbrengen kunt u doorgeven aan de makelaar.

Waarborgsom: De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en is een uitdrukkelijk onderdeel van de koopovereenkomst. De koper dient deze binnen 3 dagen na het vervallen van eventuele ontbindende voorwaarde bij de transporterende notaris te deponeren.

De koopovereenkomst / schriftelijkheidsvereiste: Zodra er een overeenstemming is tussen de koper en verkoper over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, wordt door de makelaar een koopovereenkomst opgemaakt, geheel conform het VBO-model. Uitdrukkelijk wordt gesteld dat de koop van de woning met betrekking tot deze onroerende zaak pas tot stand is gekomen nadat alle partijen de koopovereenkomst hebben getekend, de “schriftelijkheidvereiste” is in deze van toepassing.

De oplevering: Vóór de eigendomsoverdracht bij de notaris zal er een laatste inspectie plaatsvinden om te controleren of de woning wordt afgeleverd zoals afgesproken. Hierbij worden ook de meterstanden genoteerd.

Uiteraard kan het zijn dat er nog vragen of onduidelijkheden zijn, laat het ons even weten.

Wij helpen uw graag!

PETERS | JACOBS
MAKELAARS TAXATEURS

Nieuwendijk 16
6107 AW Stevensweert
0475-486766 | info@peters-jacobs.nl
peters-jacobs.nl

Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.

ALGEMEEN

Uw huis verkopen? Neem contact met ons op voor een vrijblijvende waardebepaling van uw woning. Wat hebben wij u te bieden: persoonlijke aandacht, maatwerk, resultaatgerichte aanpak en onze vijf garanties:
1) Onze samenwerking is gebaseerd op een realistisch plan van aanpak, waarin afspraken
helder en duidelijk zijn vastgelegd. Zo weet u vooraf waar u aan toe bent.
2) We zorgen voor de meest optimale presentatie, informatie en promotie.
3) We bieden u een breed publiek en een uitgebreid netwerk.
4) We helpen u tot zorgvuldige afwegingen en beslissingen te komen door u volledig, deskundig en objectief te adviseren en begeleiden.
5) We zijn er voor u gedurende het hele traject, van intake tot oplevering, en zorgen voor een professionele afhandeling en nazorg.

Uw financiering: Ons kantoor heeft hypotheekadviseurs. Hierdoor zijn wij in staat u een aantal zeer aantrekkelijke hypotheekproducten aan te bieden. Vraag een vrijblijvend hypotheekadvies aan door contact op te nemen met ons kantoor.

Bouwkundig advies: Wij kunnen ook assisteren bij bouwkundige, verbouw- of nieuwbouwplannen.

Taxatie: Onze gevalideerde taxatierapporten worden door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst geaccepteerd en zijn zowel inzetbaar bij de aankoop, verkoop en financiering van onroerend goed. Peters & Jacobs Makelaars Taxateurs is ingeschreven bij het taxatieregister van het NRVT (woningen en bedrijfsmatig o.g.).

Woningfotografie: We brengen uw woning of bedrijfspand graag zo aantrekkelijk mogelijk bij een breed publiek onder de aandacht. De uitgebreide fotoreportage wordt gemaakt met oog en aandacht voor detail, zodat de pluspunten van het pand optimaal tot hun recht komen.

Interieurstyling: Opgeruimd staat netjes. Maar soms is net iets meer nodig om een huis aantrekkelijk te presenteren. Door meubels iets anders neer te zetten, kan een woonkamer een stuk ruimtelijker ogen. We helpen u de pluspunten te accentueren en de juiste sfeer te creëren om uw huis klaar te maken voor verkoop of verhuur.

Aankoopbegeleiding: We staan u terzijde bij het vinden van uw droomhuis of bedrijfspand, koop of huur. Op basis van uw persoonlijke wensen, behoeften en verwachtingen gaan we voor u op zoek. We beschikken over een uitgebreid en aantrekkelijk woningaanbod en werken nauw samen met andere makelaars. Zo kunnen we uw woonwensen dagelijks afzetten tegen het complete aanbod in de regio waarin u zoekt. Tijdens de bezichtiging – die wij vóór of samen met u doen - als tijdens het vervolgtraject kunt u rekenen op deskundige begeleiding en eerlijk advies. We zijn er voor u - van oriëntatie, bezichtiging en aankoop tot financiering en oplevering - en doen er alles aan een perfecte match tot stand te brengen.

Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.