



STEUR 2 A

2742 ZW Waddinxveen

€ 1.095 EXCL BTW P/M



 63m²

Kom
gezellig
binnen!

OMSCHRIJVING

Steur 2 A

KANTOORRUIMTE TE HUUR – BUSINESS PARKRAND WADDINXVEEN

Representatieve en hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte op de tweede verdieping | Twee eigen parkeerplaatsen | Per direct beschikbaar

Toe aan de volgende stap met jouw onderneming? Deze moderne kantoorruimte op Business ParkRand biedt een professionele werkomgeving waarin je prettig kunt werken én klanten representatief kunt ontvangen. Een ideale mogelijkheid voor ondernemers die vanuit huis willen doorgroeien naar een eigen zakelijke locatie, maar ook voor gevestigde ondernemingen die op zoek zijn naar een hoogwaardig afgewerkt en goed bereikbaar kantoor.

De kantoorruimte bevindt zich op de tweede verdieping van een modern kantoorgebouw en is bereikbaar via het gezamenlijke trappenhuis en de lift. Dankzij de grote raampartijen beschikt het kantoor over veel natuurlijk licht en een fraai, vrij uitzicht over de omgeving.

De speelse, enigszins driehoekige vorm geeft de ruimte een onderscheidend karakter. De open indeling biedt volop mogelijkheden om het kantoor geheel naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld met meerdere werkplekken, een vergadergedeelte, een ontvangstruimte of afzonderlijke overlegplekken. Aan de presentatie zijn diverse artist impressions toegevoegd, zodat je een goede indruk krijgt van de mogelijke inrichting en uitstraling van de ruimte.

HOOGWAARDIG EN INSTAPKLAAR

De kantoorruimte is volledig afgewerkt en onder andere voorzien van:

- een moderne PVC-vloer in houtlook;
- een verlaagd systeemplafond met geïntegreerde verlichting;
- afgewerkte wanden;
- airconditioning voor koeling en verwarming;
- een WTW-installatie;
- praktische inpandige bergruimte;
- een eigen pantry met onder- en bovenkasten,

werkblad, spoelbak en kraan;

- kabelgoten en diverse wandcontactdozen;
- grote raampartijen met veel natuurlijke lichtinval;
- gezamenlijke sanitaire voorzieningen;
- bereikbaarheid via het trappenhuis en de lift;
- twee eigen parkeerplaatsen.

Naast de twee toegewezen parkeerplaatsen zijn er op het terrein aanvullende openbare parkeerplaatsen aanwezig. Hierdoor kunnen ook medewerkers en bezoekers gemakkelijk op of nabij het gebouw parkeren.

EEN PROFESSIONELE BASIS VOOR VERDERE GROEI

Een eigen kantoor biedt rust, focus en een professionele uitstraling. Geen zakelijke afspraken meer aan de keukentafel, maar klanten ontvangen op een verzorgde locatie die past bij de uitstraling van jouw onderneming.

Door de hoogwaardige afwerking, flexibele indelmogelijkheden en goede bereikbaarheid vormt deze kantoorruimte een prettige en representatieve basis voor uiteenlopende zakelijke gebruikers.

Huurcondities

Huurprijs:

€ 1.095,- per maand, exclusief btw en servicekosten.

Servicekosten en VvE-bijdrage:

Op aanvraag.

Huurtermijn:

In overleg.

Huuringangsdatum:

Per direct beschikbaar.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, conform de consumentenprijsindex zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Waarborgsom:

Drie maanden huur, inclusief btw.

Huurovereenkomst:

Conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Btw:

Verhuurder wenst te opteren voor een met btw belaste verhuur.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Business ParkRand ligt aan de Zuidelijke Rondweg in Waddinxveen, direct naast de jonge woonwijk Park Triangel. Via de nabijgelegen N207 en A12 zijn onder andere Gouda, Zoetermeer, Rotterdam en Den Haag goed bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar. Station Waddinxveen Triangel bevindt zich op korte afstand en biedt regelmatige treinverbindingen richting Gouda en Alphen aan den Rijn. Het bedrijvenpark heeft een moderne en verzorgde uitstraling en wordt professioneel beheerd. Hierdoor ben je verzekerd van een nette en representatieve werkomgeving voor jou, je medewerkers en je bezoekers.

BEZICHTIGING INPLANNEN?

Benieuwd of deze kantoorruimte past bij jouw onderneming? Plan dan eenvoudig een bezichtiging in en ervaar zelf de ruimte, het uitzicht en de mogelijkheden. Neem contact met ons op voor meer informatie of het maken van een afspraak.

Deze informatie is met zorg samengesteld.

Desondanks kunnen aan de vermelde gegevens, maatvoeringen, plattegronden, foto's en omschrijvingen geen rechten worden ontleend. De opgenomen artist impressions dienen uitsluitend ter inspiratie en geven een mogelijke inrichting van de kantoorruimte weer. De daadwerkelijke indeling en inrichting zijn naar eigen keuze en voor rekening van huurder.



KENMERKEN

Steur 2 A

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.095,- per maand
Borg	€ 3.285,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Kantoor
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwperiode	2025

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	63 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	63 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg
---------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

















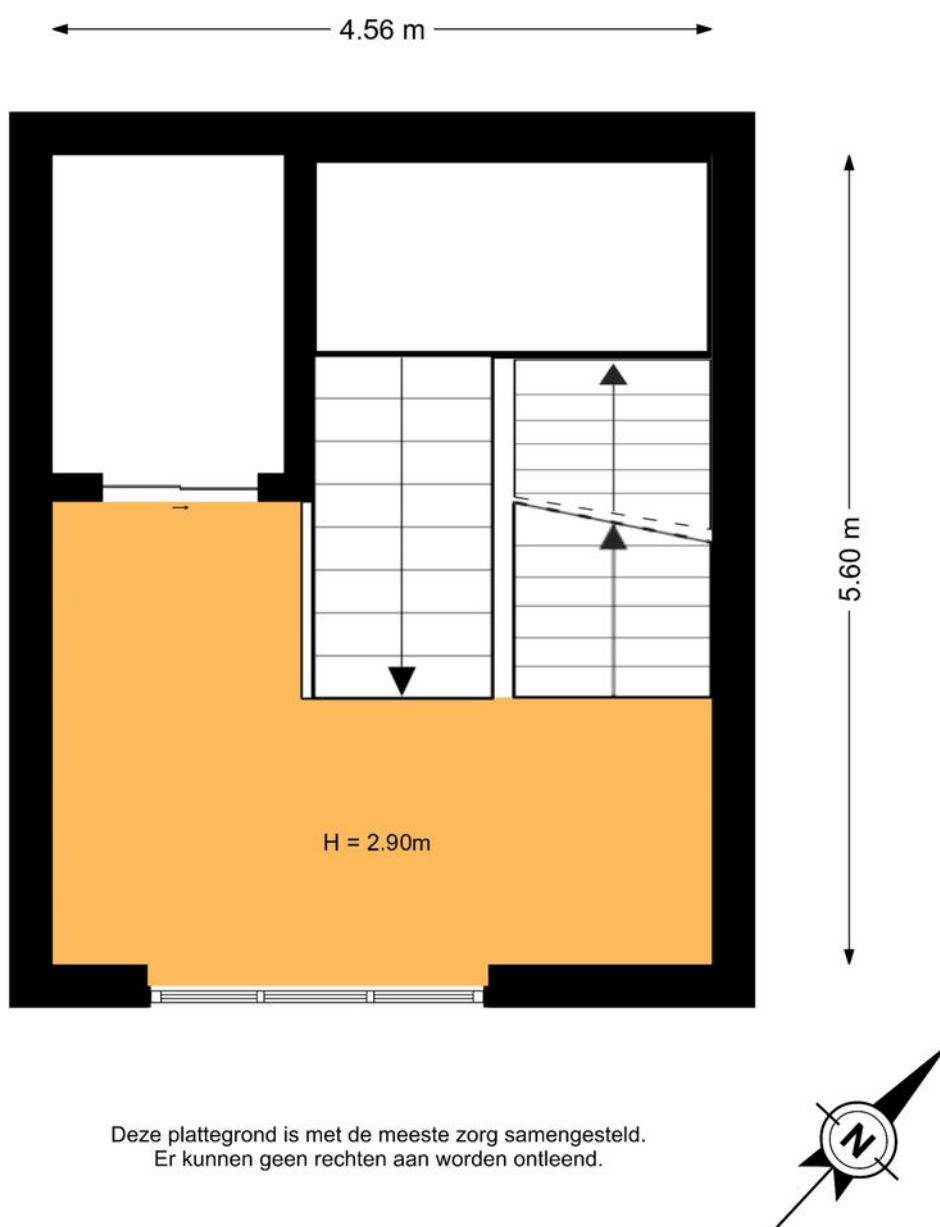
PLATTEGROND

Begane grond



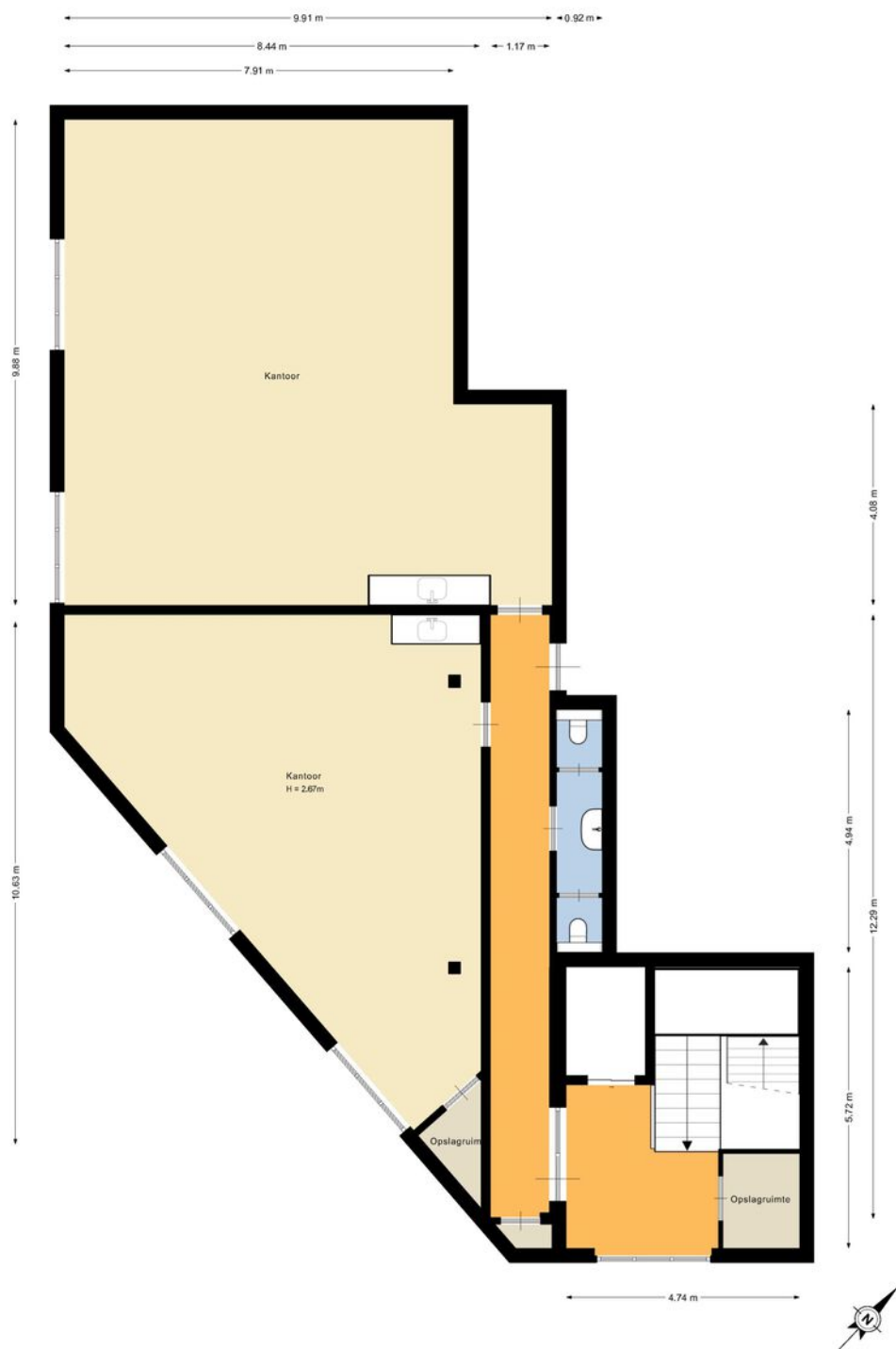
PLATTEGROND

Eerste verdieping



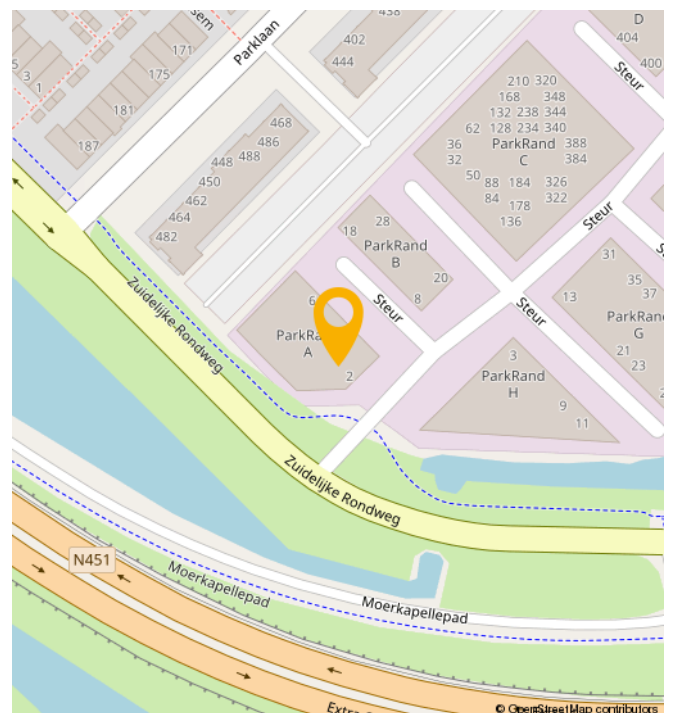
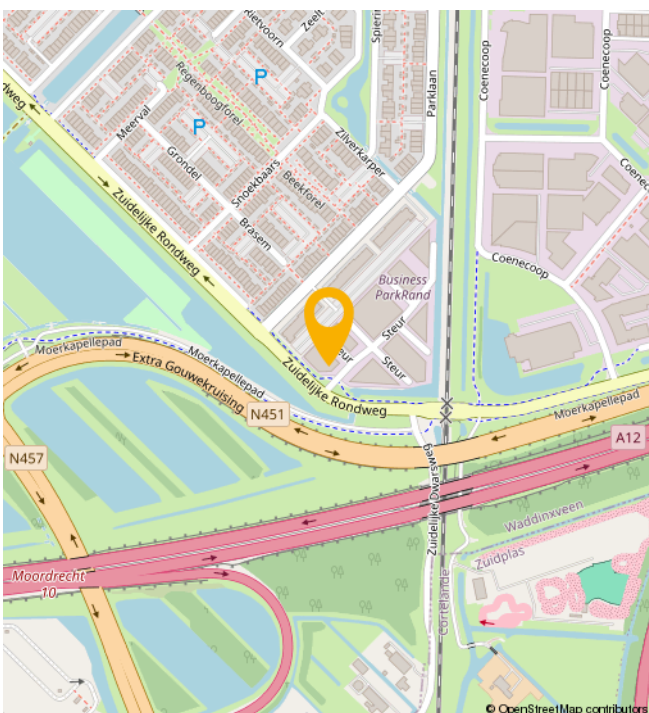
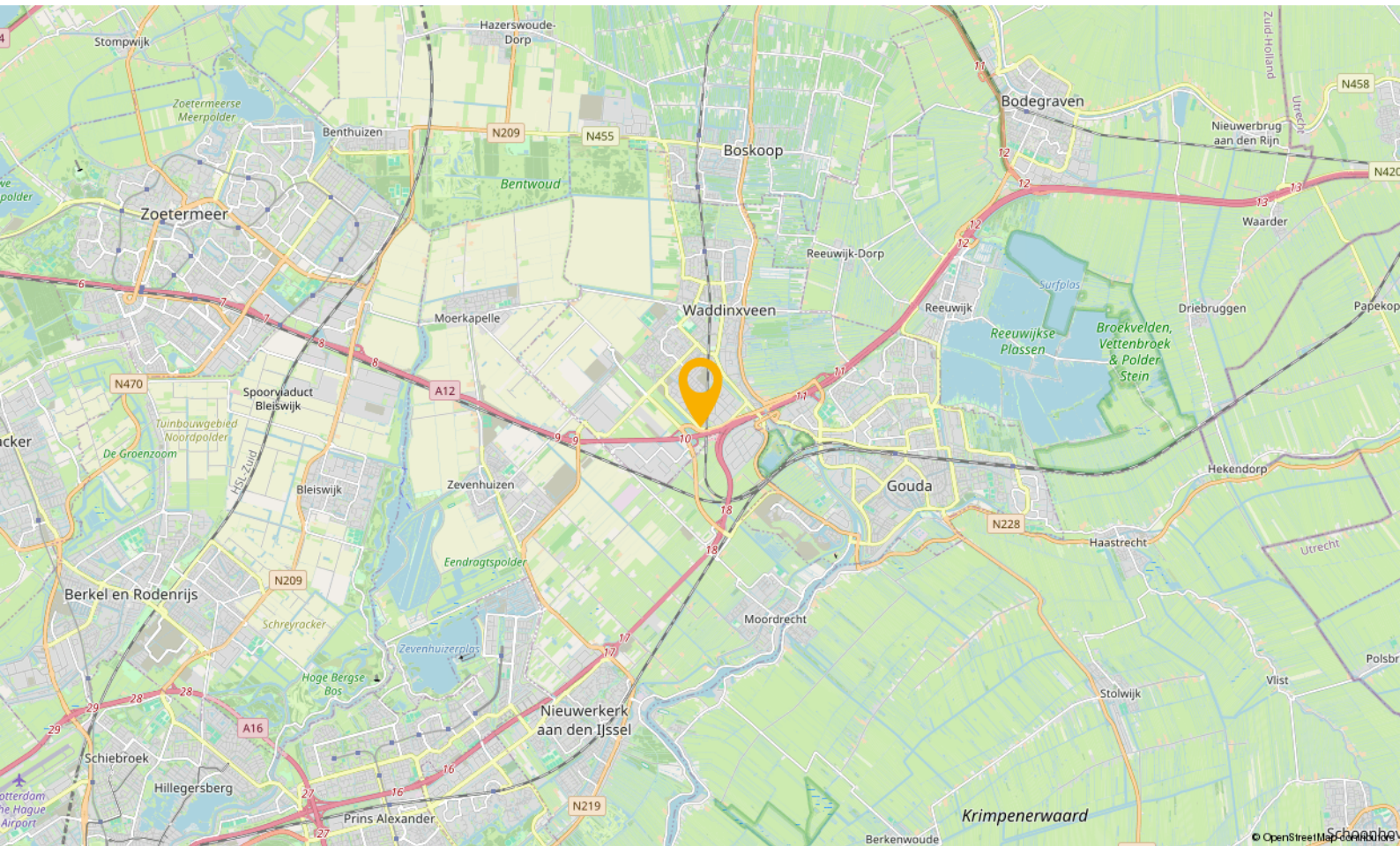
PLATTEGROND

Tweede verdieping



LOCATIE OP KAART

Steur 2 A



BUURTINFORMATION

Buurtinformatie - Waddinxveen / Triangel

Leeftijd



0 - 14: 32% 15 - 24: 6% 25 - 44: 46%
45 - 64: 13% 65+: 4%

Koop / huur



Koop: 80% Huur: 20%

Huishoudens



Eenpersoons: 15% Zonder kinderen: 26%
Met kinderen: 59%



Percentage mannen:
50%



Percentage vrouwen:
50%



Aantal auto's:
1,2 per huishouden

JOUW MAKELAAR

‘Met een goed gevoel naar huis’

“Vraag aan Mike Bijl wat hij als makelaar het leukste vindt en hij zegt met een goed gevoel naar huis rijden.”

“En dat goede gevoel krijg ik als ik mensen met een lach op hun gezicht het kantoor uit zie gaan. Mijn corebusiness is de verkoop van nieuwbouwprojecten en het verhuren van verhuurprojecten voor professionele opdrachtgevers. Inmiddels heb ik al honderden vaak jonge stellen en gezinnen mogen helpen bij de aankoop van een nieuwbouwhuis.

Ik adviseer bij de keuze voor een woning maar geef ook alle praktische tips over de afwerking, inrichting en het meerwerk. En als ze dan hier blij de deur uitgaan vind ik dat het allerleukste van mijn werk.”



Jouw makelaar voor deze woning is

Mike Bijl

Neem contact met mij op voor
meer informatie

 06 54 33 22 37

 mike@gouwestadmakelaardij.nl

AANTEKENINGEN



Handwriting practice area consisting of 25 horizontal yellow lines.