



TE HUUR

GEER 47

4243 JT Nieuwland

HUURPRIJS: € 1.500,-- excl. BTW P/MND

- ☐ MAKELAARDIJ O.Z.
- ☐ ONTEIGENINGSADVIEZEN
- ☐ TAXATIES

- ☐ LAND-HUIS BV
- ☐ KANAALDIJK 12
- ☐ 4245 TX LEERBROEK
- ☐ TEL. 0183-353699
- ☐ INFO@LAND-HUIS.NL
- ☐ WWW.LAND-HUIS.NL



- ☐ IBAN
NL26 RABO 0358 4096 40
NL55 INGB 0009 5195 80

- ☐ K.v.K.
11043239

erkend lid van



Omschrijving

Multifunctionele bedrijfsruimte/opslagruimte (ca. 346 m² gedeeltelijk bespreekbaar) gelegen in het buitengebied van Nieuwland, nabij Leerdam.

De locatie is goed bereikbaar vanaf de rijkswegen A27, A2 en A 15.

Parkeermogelijkheden: in overleg met de verhuurder.

De ruimte is per direct beschikbaar.

Maak geheel vrijblijvend een afspraak voor een bezichtiging!

Algemeen:

- Betonvloer, gevels steen
- Vloeroppervlakte: ca. 23 m x 12 m = 276 m² en ca. 7 x 10 = 70 m²; totaal: ca. 346 m²
- Electra aanwezig
- Aan de voorzijde open slaande deuren en loopdeur (inrijhoogte ca. 3,5 m)
- Nokhoogte ca. 4,6 m (klein gedeelte) de overige hoogte variërend van ca. 1,90 m tot ca. 2,30 m
- 3 maanden borg
- Per direct beschikbaar!



**DEZE BROCHURE GEEFT SLECHTS EEN GLOBALE INDRUK.
WIJ NODIGEN U UIT OM TER PLAATSE ÉÉN EN ANDER TE KOMEN BEZICHTIGEN.**

Deze brochure alsmede eventuele verdere verstrekte informatie is indicatief van aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Binnenzijde van de bedrijfsruimte





Openslaande deuren



Voorgevel voorzien van openslaande deuren en loopdeur