



Schokker 36
3891 DP Zeewolde

TITEL



Wonen in Flevoland, Almere, Lelystad, Zeewolde of omgeving?

VEELZIJDIGE REGIO

Onmetelijk veel groen, eindeloos veel water, vogels, lucht, ruimte, de dynamiek van een grote stad of juist de knusheid van een dorp? De Provincie Flevoland heeft het allemaal te bieden. Niet zo gek dus dat veel mensen hier heel graag wonen of willen wonen. Ben jij ook op zoek naar een huis in deze prettige omgeving? Wij helpen je graag op weg.

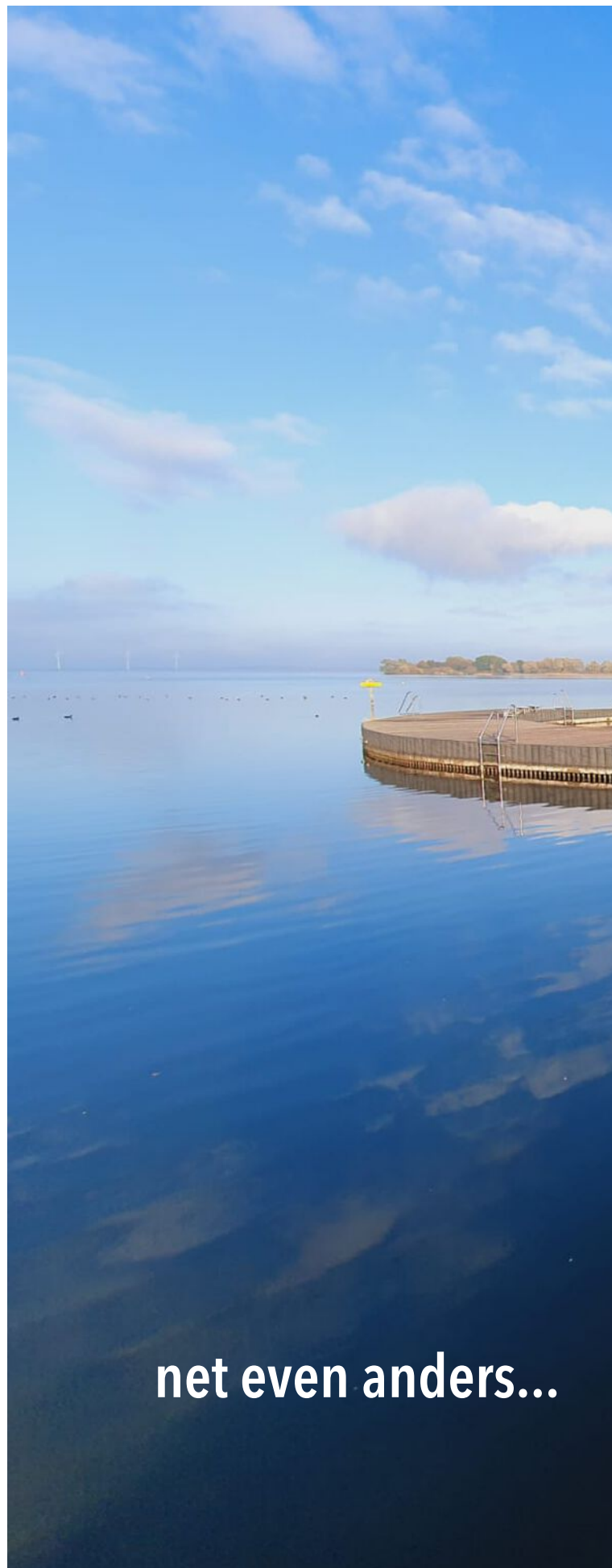
FLEXIBELE MAKELAAR

Of je nu op huizenjacht bent of juist je woning wilt verkopen – in een regio met zoveel gezichten is het handig om de hulp in te schakelen van een makelaar die de omgeving écht kent. Op ons kantoor is veel ervaring; 3 jaar werkzaam geweest in Amersfoort,

5 jaar werkzaam geweest in Almere, 7 jaar in Lelystad en reeds 10 jaar woonachtig in Zeewolde. Wij kennen dus de Flevolandse woningmarkt, de omgeving en de kansen. Ik heb meer dan 20 jaar ervaring opgedaan bij verschillende makelaarskantoren en ik stel die kennis graag ter beschikking aan woningzoekers en huizenverkopers in Almere, Lelystad, Zeewolde en omstreken.



Met vriendelijke groet,
Julian Entrop
Flevopand Makelaars



net even anders...



Meer informatie op www.schokker36.nl



Bijzonderheden

- ✓ Eengezinswoning
- ✓ Bouwjaar 1990
- ✓ 4 slaapkamers
- ✓ Energielabel A
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Zeer nette afwerking



Schokker 36

Zeewolde

Waar wonen echt genieten wordt....

Ben jij op zoek naar een instap klaar huis waar je meteen je spullen kunt uitpakken? Een plek zonder gedoe, met een verzorgde uitstraling en moderne afwerking? Zoek dan niet verder! Schokker 36 in Zeewolde is precies wat je zoekt. In deze fijne, kindvriendelijke wijk staat deze verrassend ruime tussenwoning te wachten op nieuwe bewoners, ideaal voor jonge gezinnen of starters die geen zin hebben om te klussen.

Eerlijk is eerlijk, niemand zit te wachten op een lange verbouwing na een verhuizing. Gelukkig hoeft je daar bij deze woning niet bang voor te zijn. Het huis is helemaal 'af', met smaakvolle PVC vloeren, strakke wanden, een eigentijdse keuken en een nette badkamer. Alles ziet er keurig uit en sluit perfect aan bij de woonwensen van nu. Je merkt echt dat hier met zorg en oog voor detail is gewoond en afgewerkt.

Deze eengezinswoning biedt alle ruimte om lekker te leven. De woonkamer is ruim en licht, mede dankzij de grote ramen aan de achterzijde. Lekker samen een film kijken, een speelhoek creëren of gezellig borrelen: hier kan het allemaal. En stap je de tuin in... dan word je direct blij van het fijne buitenleven.

Aan de achterzijde vind je een fantastische tuin van circa 96 m² (let op de 2 honden hokken gaan weg) compleet met een geweldige veranda. Weer of geen weer, onder de veranda kun je altijd heerlijk buiten zitten. Denk aan lange zomeravonden met vrienden, een barbecue, of samen ontbijten in het ochtendzonnetje. De diepe achtertuin biedt volop privacy en ruimte voor spelende kinderen, terwijl de voortuin zorgt voor een groen welkom.

Naast comfort is duurzaamheid steeds belangrijker geworden. Dit huis is daarin ook helemaal bij de tijd: je profiteert van maar liefst acht zonnepanelen. Met energielabel A ben je verzekerd van lagere maandlasten en draag je meteen je steentje bij aan een beter milieu. Mooi meegenomen, toch?

Indeling:

Begane grond:

De knus aangelegde voortuin ligt op het zuidwesten waardoor u hier heerlijk in het zonnetje kunt zitten, terwijl de kinderen aan de overkant spelen.

De erker aan de voorzijde geeft de woning een bijzonder aanzien, net even anders en hierdoor heeft u ook nog eens de luxe van een balkon.

In de hal vinden we de garderoberuimte, meterkast, toilet en trapopgang.

Van hieruit lopen we de woonkamer in en merk je gelijk hoe de erker voor een enorme lichtinval zorgt en een heerlijk ruimtegevoel geeft. Ruimte is er dan ook meer dan genoeg, voor een heerlijke zithoek, een gezellige eethoek die in verbinding staat met de open keuken en uitkijkt op de achtertuin. De keuken heeft een L-opstelling met witte fronten en een contrasterend werkblad, uitgerust met een inductiekookplaat, RVS schouw, spoelbak, vaatwasser, koelkast/vriezer en een combi oven. Op de gehele verdieping ligt een mooie visgraat PVC vloer. Vanuit de keuken lopen we naar de uitbouw, hierin bevindt zich een praktische bijkeuken waar zich de aansluiting voor de wasmachine bevindt en waar ook nog eens ruimte is voor het plaatsen van ander witgoed en extra opbergruimte.

U heeft van hieruit toegang tot de geïsoleerde schuur en de op het noordoosten gelegen diepe achtertuin. Hier heeft u alle ruimte op het grote terras en mocht het weer toch wat tegenvallen, dan is het heerlijk vertoeven onder de veranda. Via de poort aan de achterkant kunt u makkelijk met de fiets de tuin in en uit.

Eerste verdieping:

Hier vinden we drie slaapkamers waarbij de slaapkamer aan de straatzijde toegang heeft tot het balkon, ook van hieruit kunt u de buiten spelende kinderen in de gaten houden. De slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van een dakkapel waardoor er lekker veel licht naar binnenvalt. De volledig betegelde badkamer is modern ingericht met een wastafelmeubel, 2e toilet, handdoekradiator en een douche.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap komen we op de overloop waar de CV ketel en de MV zich bevindt, hier is een 4e kamer gemaakt, welke is voorzien van een groot dakraam.

Bijzonderheden:

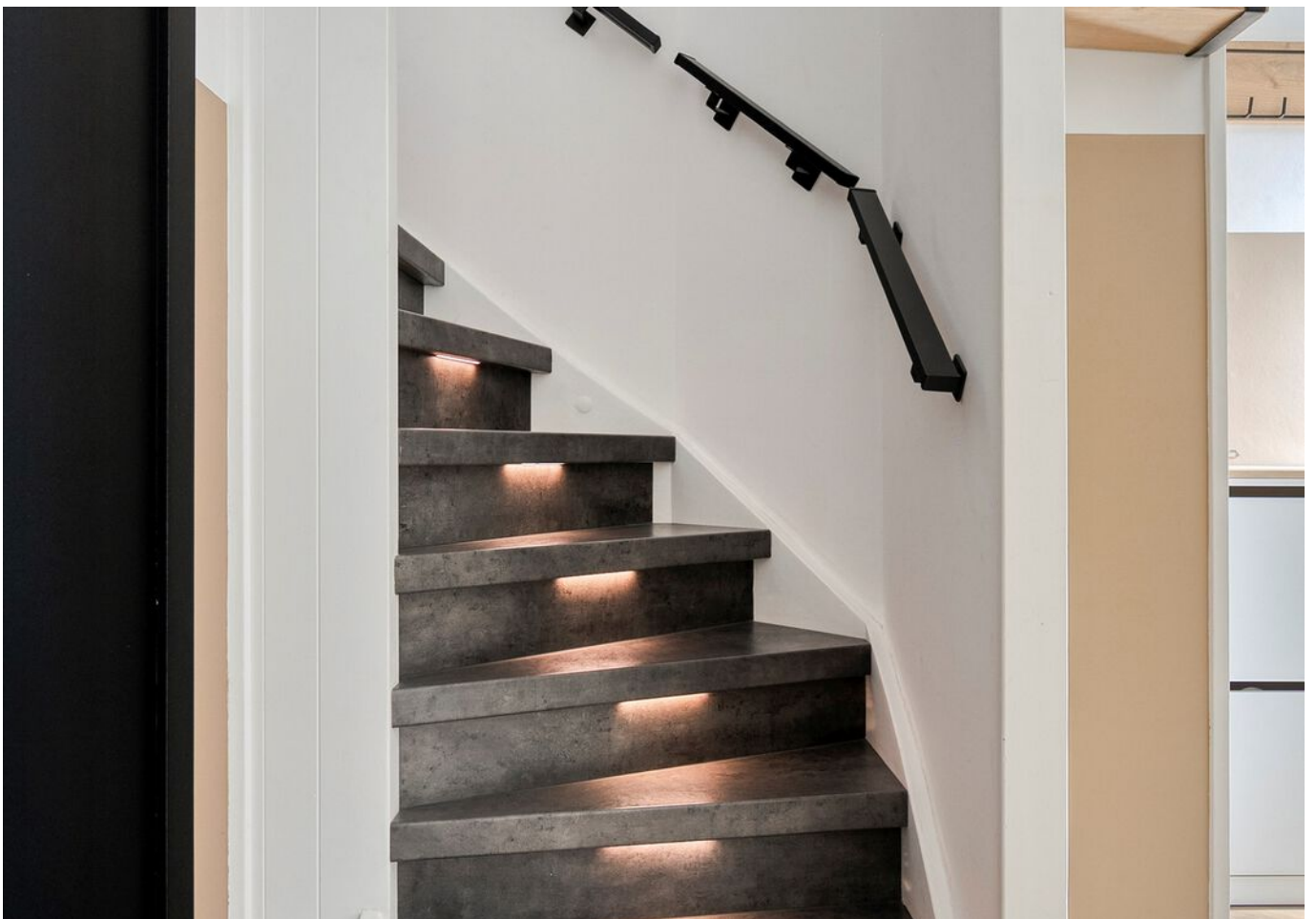
- Bouwjaar 1990
- Energielabel A
- Leuke gezinswoning
- Netjes onderhouden en instap klaar
- Recente CV-ketel
- 8 Zonnepanelen

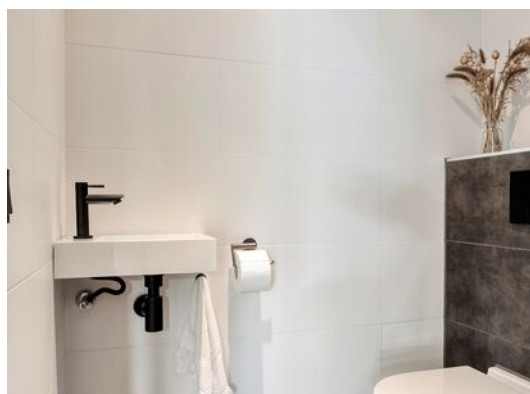
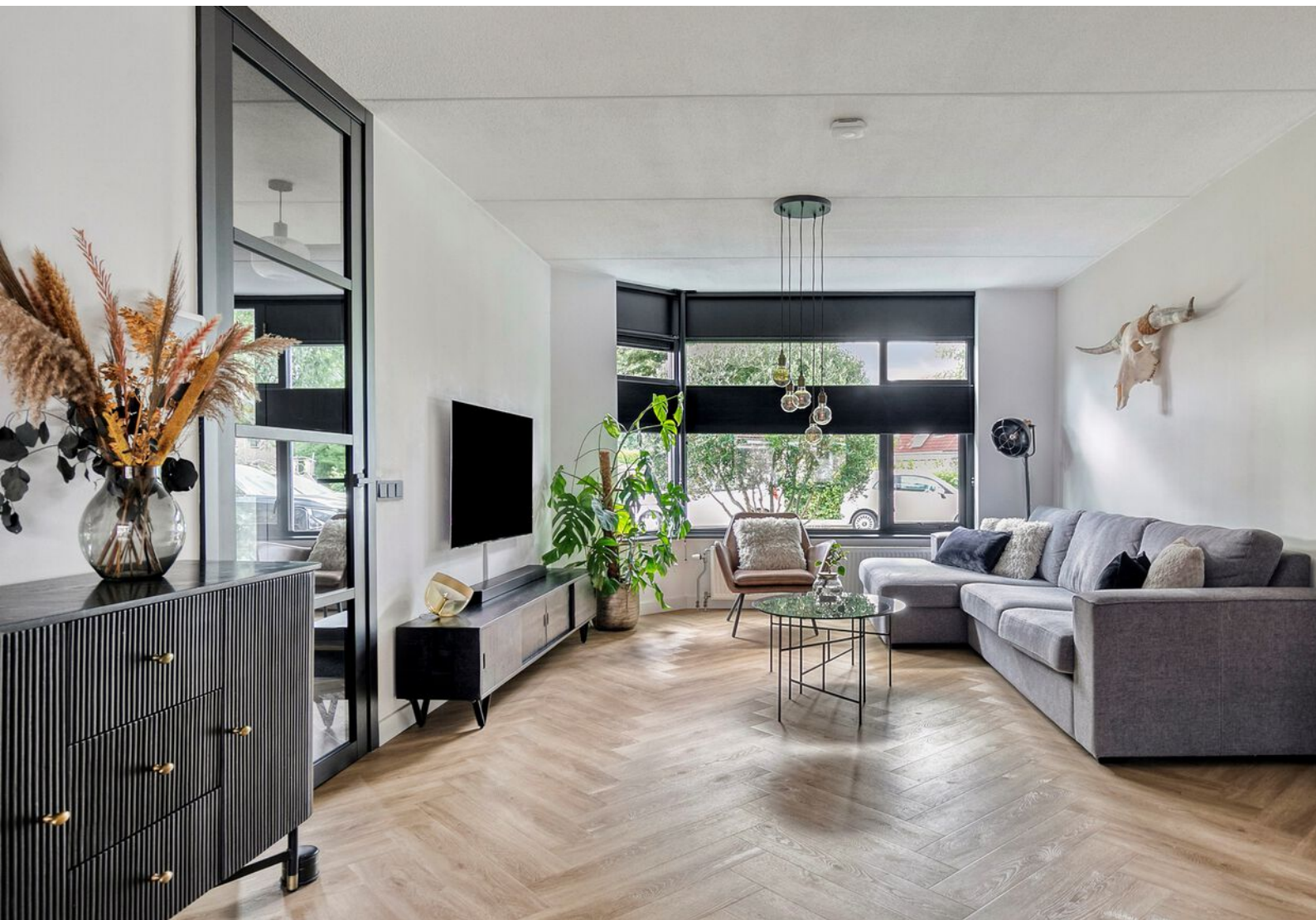
Dus, zie je jezelf al zitten onder die veranda deze zomer? Bel of mail snel voor een bezichtiging en ontdek zelf hoe fijn het is om hier te wonen!

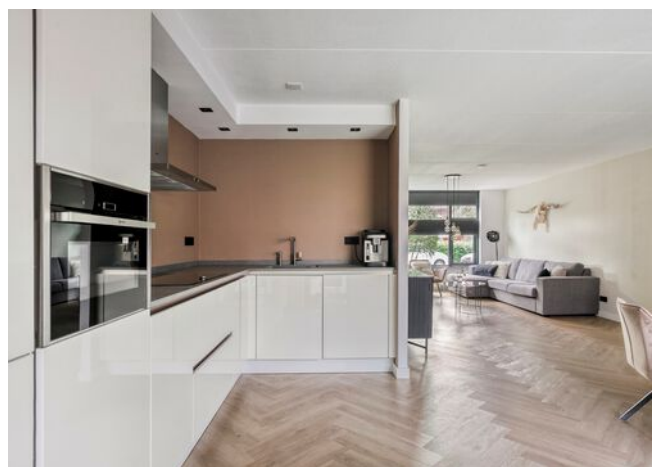
Omgeving:

Wist u dat er in heel Zeewolde niet één stoplicht staat? In Zeewolde is in principe alles lopend of per fiets bereikbaar. Verschillende basisscholen, voor- en naschoolse opvang, middelbare school, maar ook de supermarkt en de sportschool zijn hooguit een paar minuten fietsen. De sportvelden en sporthal, waar een grote diversiteit aan sporten beoefend worden alsmede een golfbaan liggen vrijwel om de hoek. Met een korte wandeling loopt u zo het Horsterwold in, het grootste aaneengesloten loofbos in West-Europa, met onder meer het unieke natuurgebied de Stille Kern! Hier kun je eindeloos fietsen, skaten, paardrijden en wandelen. De hond mag aangelijnd mee, maar er zijn ook stukken bos waar ze lekker vrij rond mogen snuffelen. Wat het nog leuker maakt is dat u tijdens de wandeling zomaar een ree, vos of bever tegen kunt komen! Dan hebben we het nog niet eens over de vele (roof)vogels die er gespot kunnen worden. Als u de andere kant op wandelt bent u met vijf minuten op het strand van het Wolderwijd. Hier treft u diverse stranden met wisselende thema's aan zoals een kinderstrand, jongerenstrand, surfstrand en een hondenstrand. Bij Fika kunt u heerlijk een kopje koffie drinken of 's avonds genieten van een drankje en een lekkere maaltijd met uitzicht op het atol (een besloten zwemlocatie aan het strand in het Wolderwijd).

VOOR EEN NOG BETERE INDRUK NODIGEN WIJ U UIT OM
DE DIGITALE PLATTEGRONDEN, DE WONINGVIDEO EN DE
360-GRADENFOTO'S VAN DEZE WONING TE BEKIJKEN.

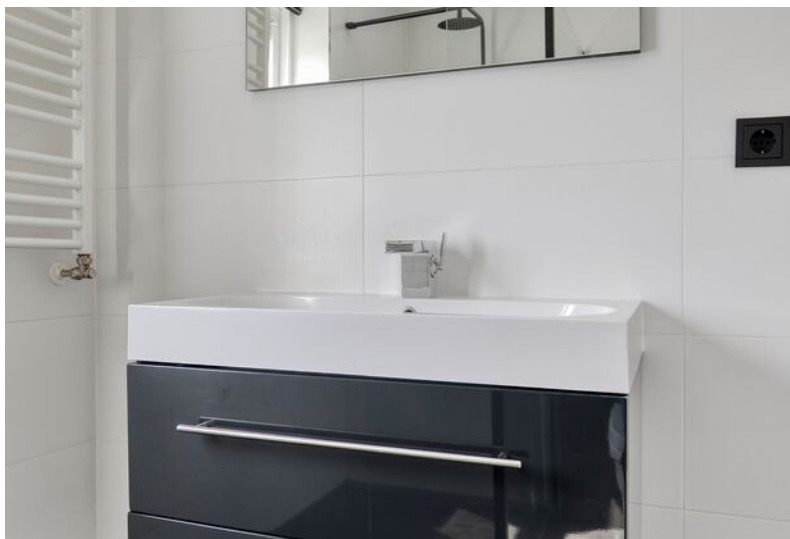


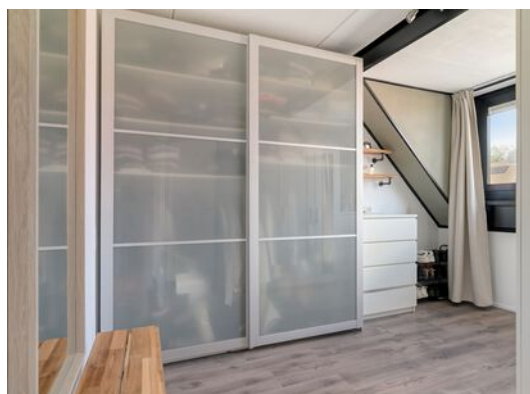
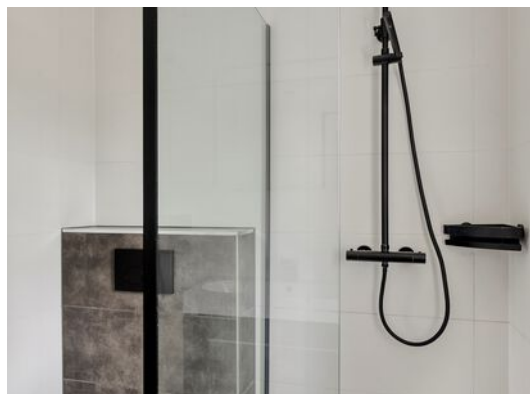
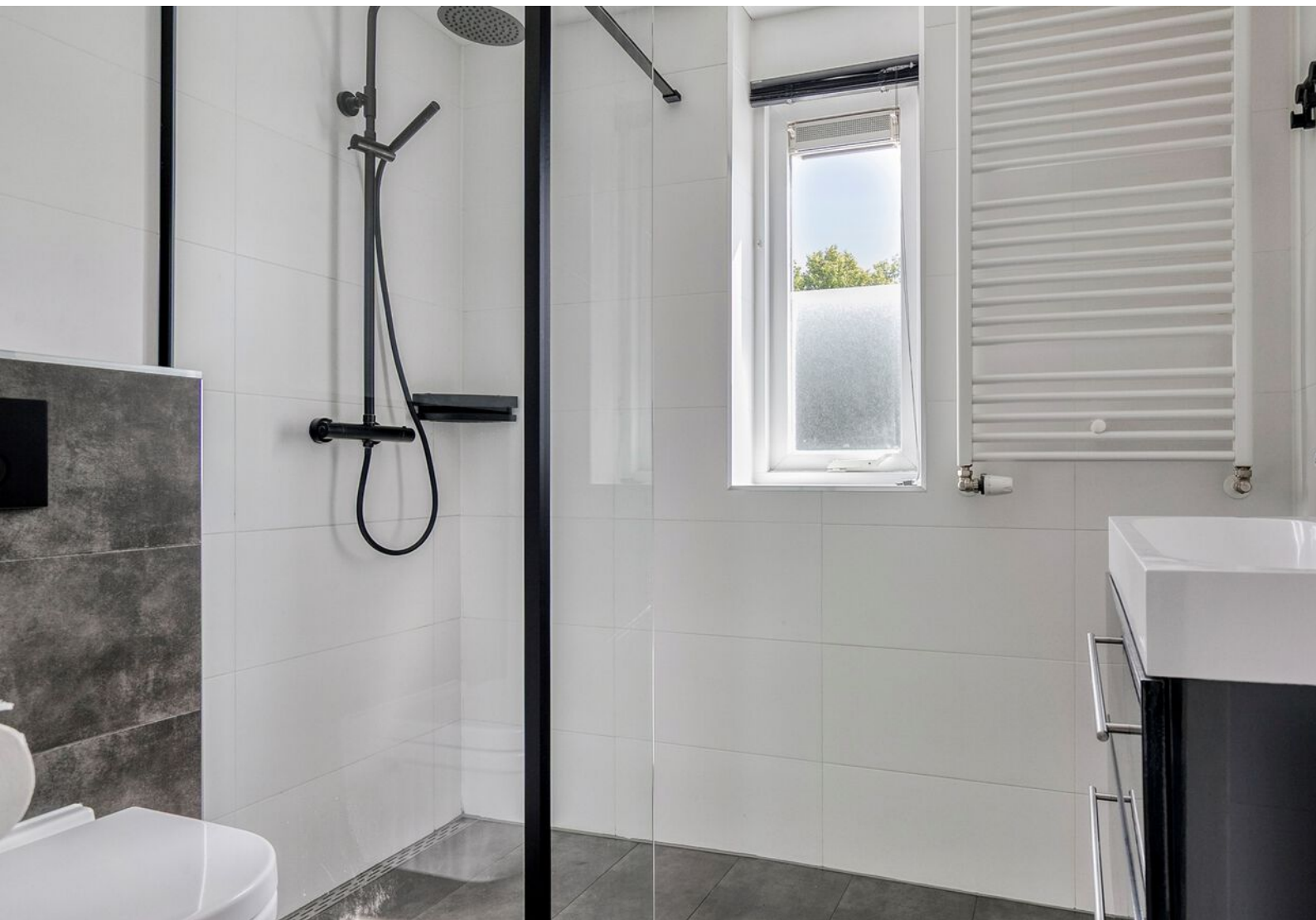


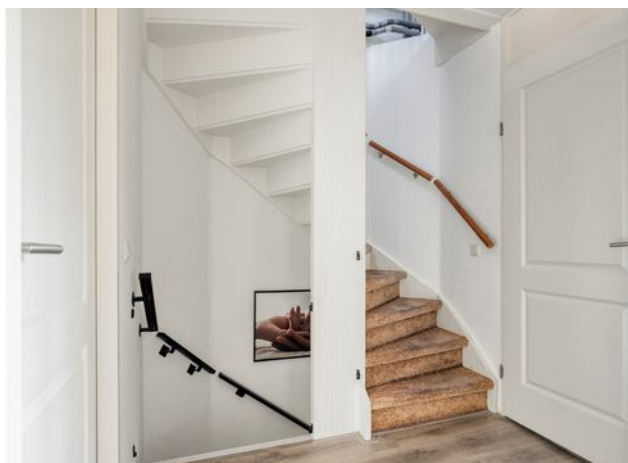


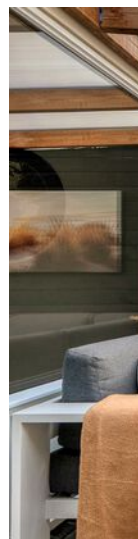
Meer informatie op www.schokker36.nl

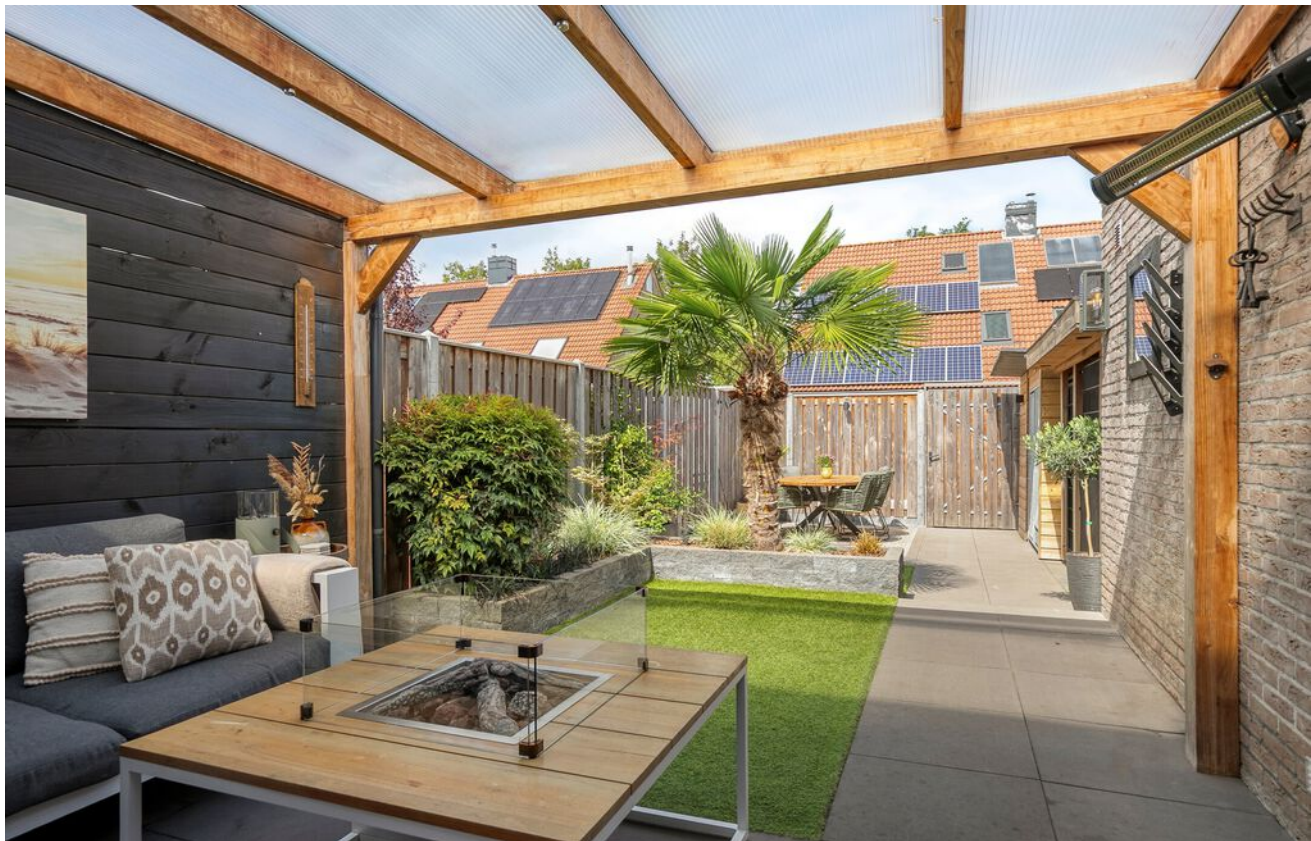
















Oud huis ...

of nieuwbouw

Tuin ...

of dakterras

Een adviseur die alles regelt

of zelf online afsluiten?

Wat je ook kiest,
je krijgt altijd ons advies

Kijk op [hypotheeker.nl](https://www.hypotheeker.nl)



Jazeker. De Hypotheker.

Zeewolde, Raadhuisstraat 40, 036 525 3999

Plattegrond



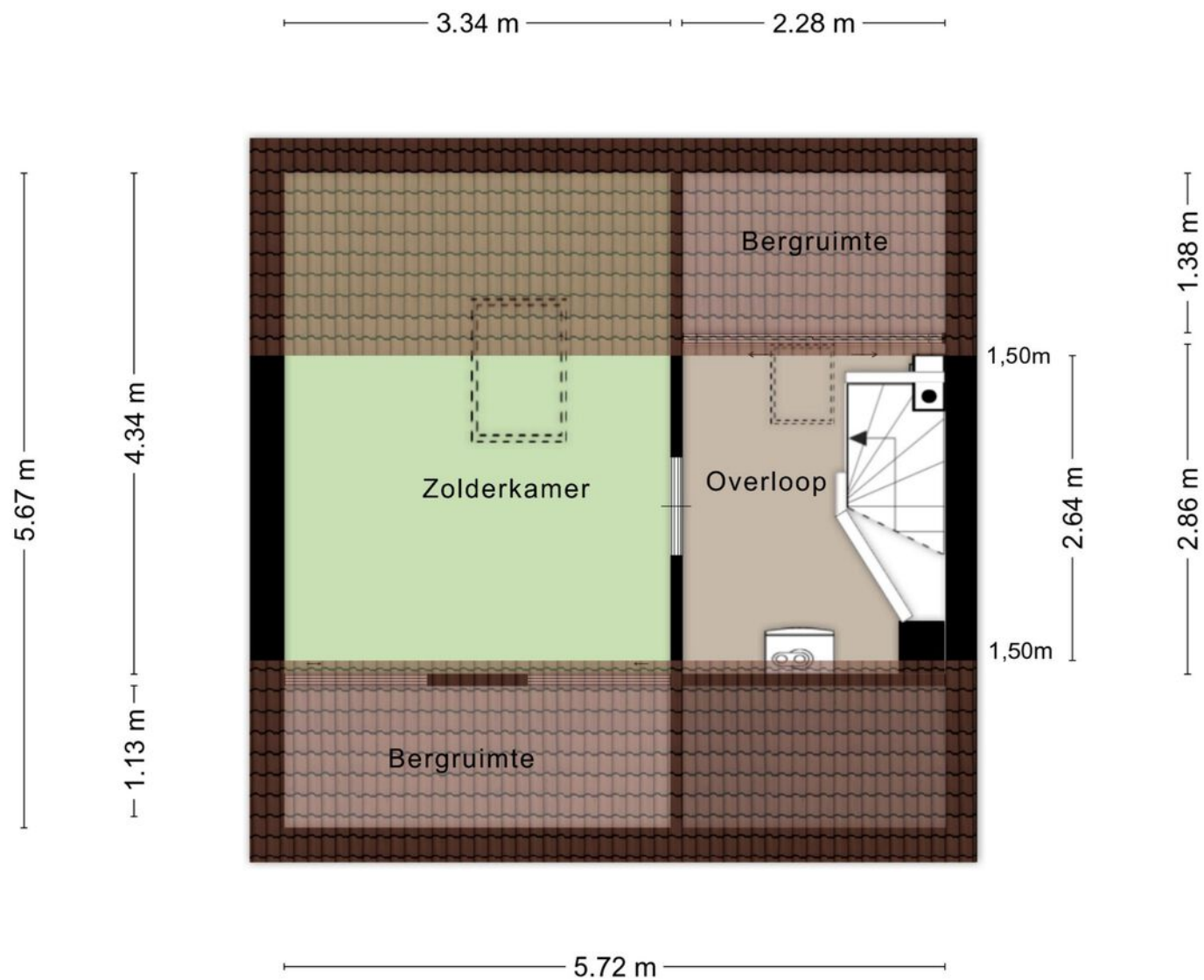
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

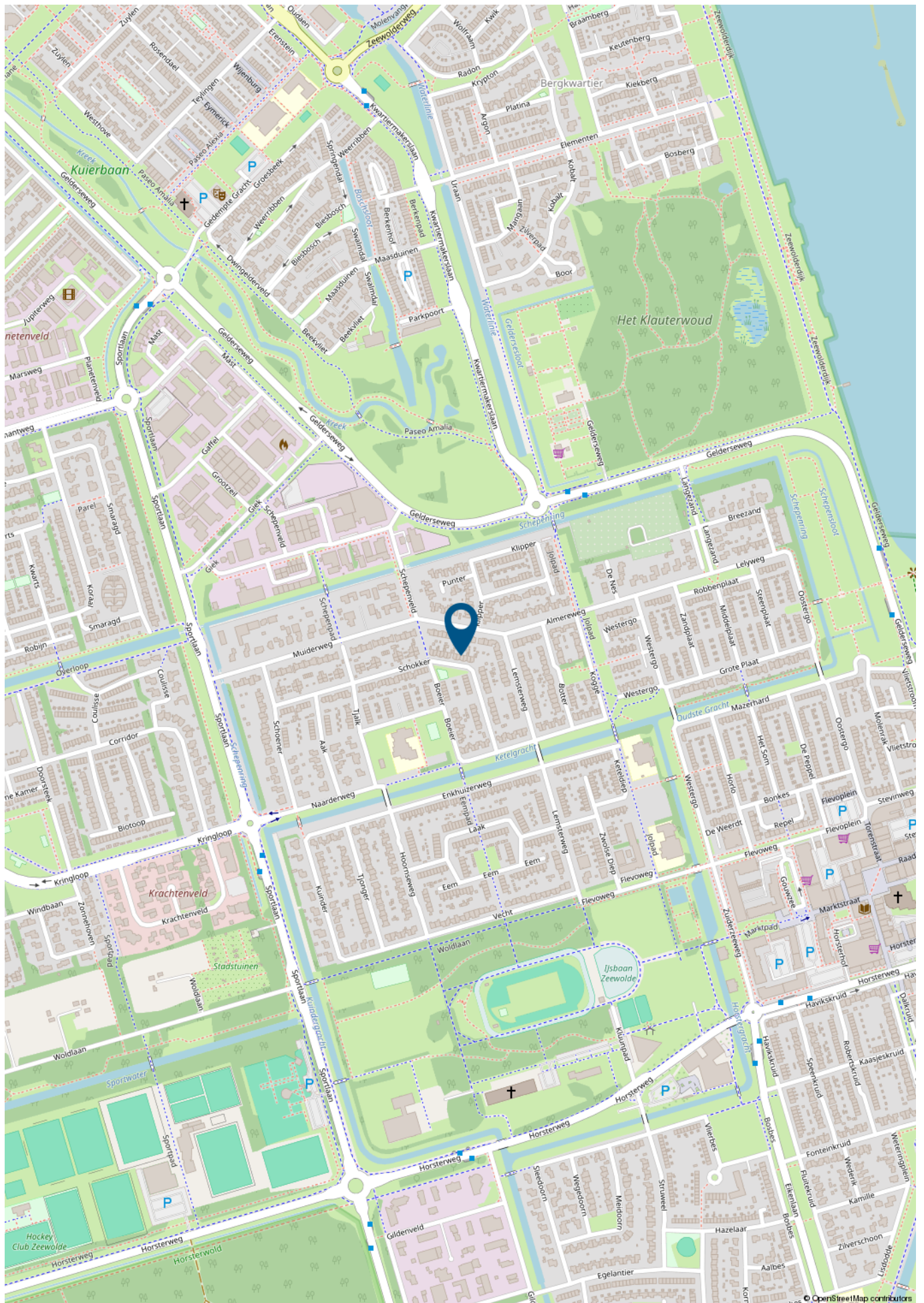


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| ✓ actief en betrokken | ✓ digitale etalage |
| ✓ betrouwbaar, loyaal en eerlijk | ✓ no cure no pay |
| ✓ innovatief en creatief | ✓ altijd video of 360° presentatie |

net even anders...



Julian Entrop | 036 - 200 21 23
06 53 78 77 53 | info@flevopand.nl | www.flevopand.nl