

TE KOOP
€ 549.000 K.K.



Molendijk 29
7591 PV Denekamp



Molendijk 29 7591 PV Denekamp

Inleiding

Deze twee-onder-een-kapwoning is in 2025 volledig gerenoveerd, verduurzaamd en helemaal klaar voor de toekomst. Alles is gelijkvloers, waardoor je hier comfortabel en levensloopbestendig woont. Met 20 zonnepanelen, een warmtepomp en 3 airco's is de woning bovendien voorzien van energielabel A++++. Binnen voelt alles licht, modern en doordacht afgewerkt, met een open leefruimte en een rustige, verzorgde basis. Buiten wacht een beschutte plek om in alle privacy tot rust te komen. De locatie maakt het compleet: je woont op loopafstand van het centrum én van het Landgoed Singraven.



Ligging en indeling

Begane grond

De woning is in 2025 volledig gerenoveerd en voorziet in alle gemakken voor comfortabel wonen. Aan de buitenzijde valt direct de verzorgde presentatie op, met een brede oprit, verhoogde plantbakken en een strakke, eigentijdse gevelafwerking. Binnen is gekozen voor een rustige basis met lichte wanden, een gelijke vloer en een moderne afwerking.

De keuken ligt centraal in de woning en is compleet uitgevoerd met o.a. een koelkast en vriezer, dubbele oven, een vaatwasser, kookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is de hal met walk-in closet bereikbaar. Deze ruimte vormt een praktische verbinding tussen de slaapkamers en de badkamer.

Eerste verdieping

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.



Ligging en indeling

De woonkamer ligt aan de achterzijde en biedt ruimte voor een grote bank en een comfortabele zithoek. Aansluitend bevindt zich de eetkamer, waar de schuifpui direct toegang geeft tot buiten. De eetkamer is voorzien van airco en staat in verbinding met de slaapkamer, welke eveneens beschikt over airco. Deze slaapkamer is ook bereikbaar via de hal/walk-in closet.

De badkamer is modern en fraai afgewerkt, met een dubbele wastafel, toilet en inloofdouche met sunshower. Daarnaast is er een compacte tweede slaapkamer, geschikt als werk-, logeer- of hobbykamer. In de inpandige berging bevinden zich de wasgoedaansluitingen, de technische installatie met Nefit warmtepomp en de warmwatervoorziening.

De tuin is verzorgd aangelegd met terrasruimte, een vrijstaande houten berging en een jacuzzi die ter overname wordt aangeboden. Een comfortabele, complete woning met een logische indeling en een hoog afwerkingsniveau.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1966
- Perceeloppervlakte: 431 m²
- Woonoppervlakte: 119 m²
- Royale woonkamer en praktische keuken
- Slapen- en baden op de begane grond
- In 2025 volledig gerenoveerd
- Energielabel A++++ i.c.m. met Nefit warmtepomp én 20 zonnepanelen
- Nabij centrum en landgoed Singraven
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 549.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1966

Dakbedekking Bitumen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 431 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 119 m²

Inhoud 456 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 9 m²

Oppervlakte externe bergruimte 8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

Kenmerken

Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
Verwarmingssysteem	Airconditioning Vloerverwarming Warmtepomp
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een jacuzzi	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Tekeningen

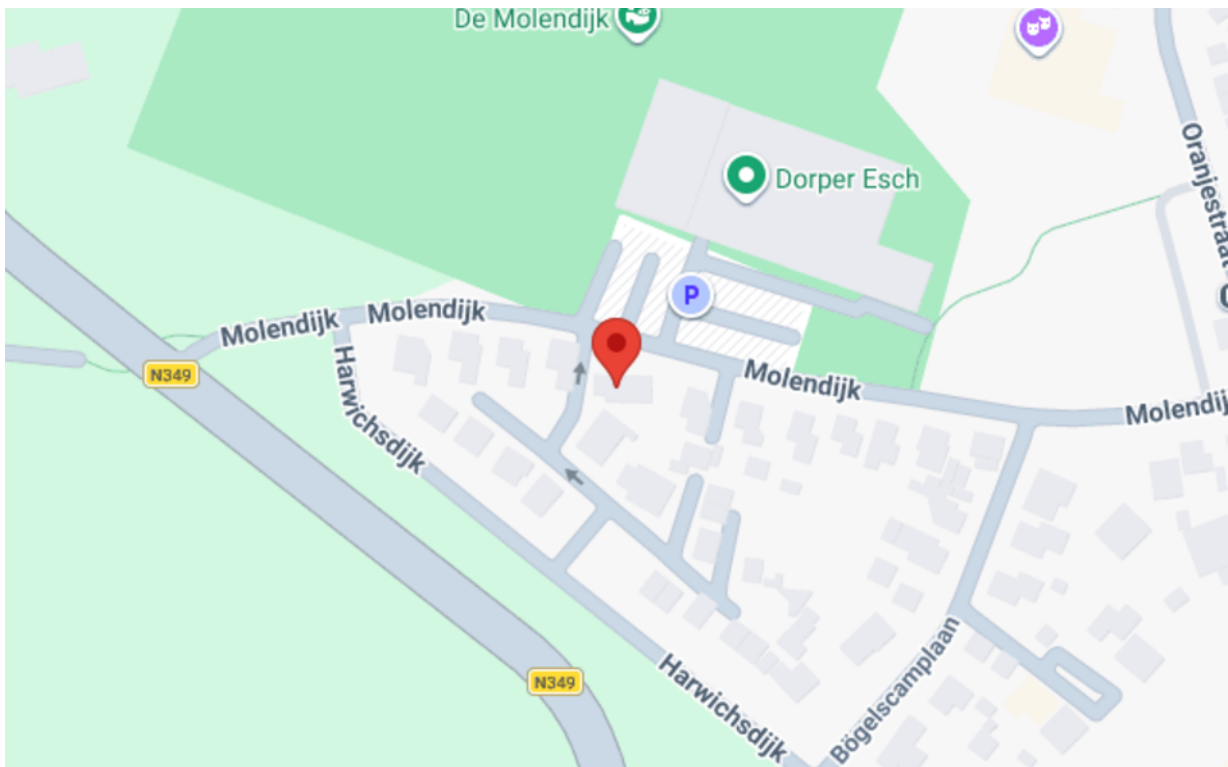


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps



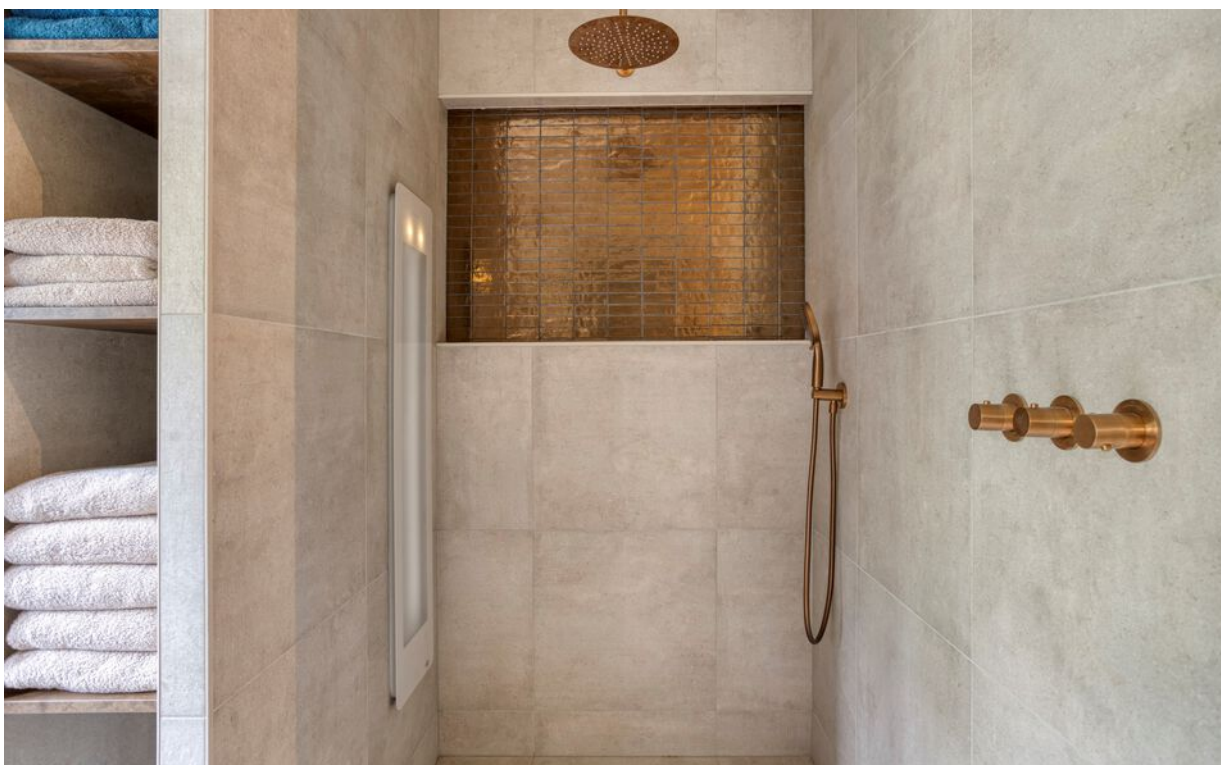
Foto's



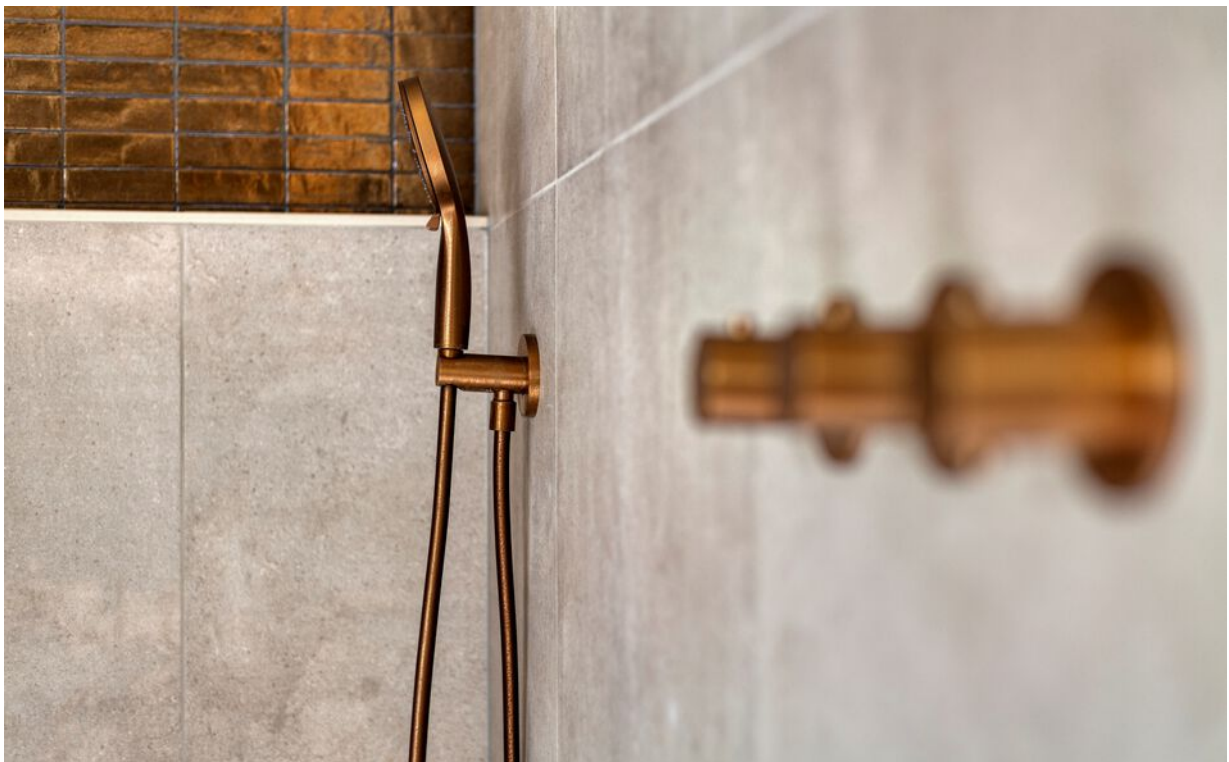
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij B.V.

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl