



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Akeleistraat 36
7531 VD Enschede
€ 275.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Twente**

Lipperkerkstraat 59
7511 CV Enschede

enschede@dhbmakelaardij.nl
0534850360

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Akeleistraat 36



Woonoppervlakte: 65 m²



Perceeloppervlakte: 187 m²



Inhoud: 263 m³



Bouwjaar: 1959



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 275.000 k.k.



Omschrijving Akeleistraat 36

Fijne tussenwoning met diepe tuin aan de Akeleistraat 36, Enschede.

Aan de Akeleistraat 36 in de populaire en groene buurt Park Stokhorst (wijk Ribbelt/Stokhorst) staat deze charmante tussenwoning klaar voor de volgende bewoners.

Met 65 m² woongenot, een fijne diepe tuin en een nette badkamer én keuken biedt deze woning precies wat je zoekt: comfortabel wonen zonder gedoe.

De zolder is een bergzolder, hier bevindt zich ook de CV installatie.

De woning is bijna instap klaar. Alleen de laminaatvloer beneden mag nog even vernieuwd worden, en daarna kun je meteen genieten.

Ideaal voor starters, een jong gezin of iedereen die een overzichtelijke en goed onderhouden woning zoekt in een fijne omgeving.

De buurt:

Ribbelt/Stokhorst is een gewilde, rustige en groene woonwijk in het noordoosten van Enschede. Bewoners waarderen de buurt om de veiligheid, de bereikbaarheid en de prettige sfeer. Je woont hier dicht bij het centrum (ca. 10-15 minuten fietsen of met de bus) en hebt toch het gevoel van een rustige, kindvriendelijke omgeving met veel groen in de buurt.

Voorzieningen om de hoek:

Basisschool Park Stokhorst op loopafstand (± 5 minuten).

Supermarkten (o.a. Jumbo en Lidl) binnen 3-5 minuten lopen.

Winkelcentrum Stokhorst en 't Ribbelt voor dagelijkse boodschappen en meer.

Bushalte vlakbij.

Goede aansluiting op het centrum, station Enschede en de snelwegen.

Kortom: alles wat je nodig hebt is dichtbij, terwijl je toch in een prettige en overzichtelijke buurt woont.

Deze tussenwoning aan de Akeleistraat 36 is een echte kans voor wie snel wil wonen in een fijne Enschedese buurt.

Kom snel kijken en maak er jouw thuis van!

- De tekeningen, maten, oppervlakte en inhoud zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

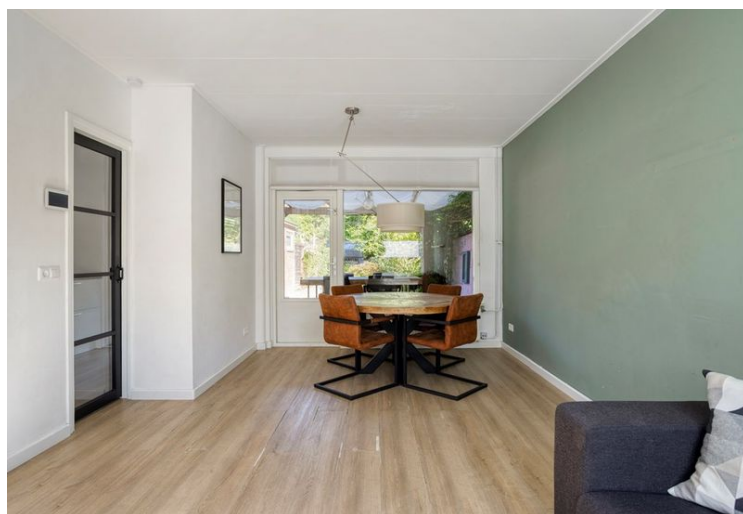
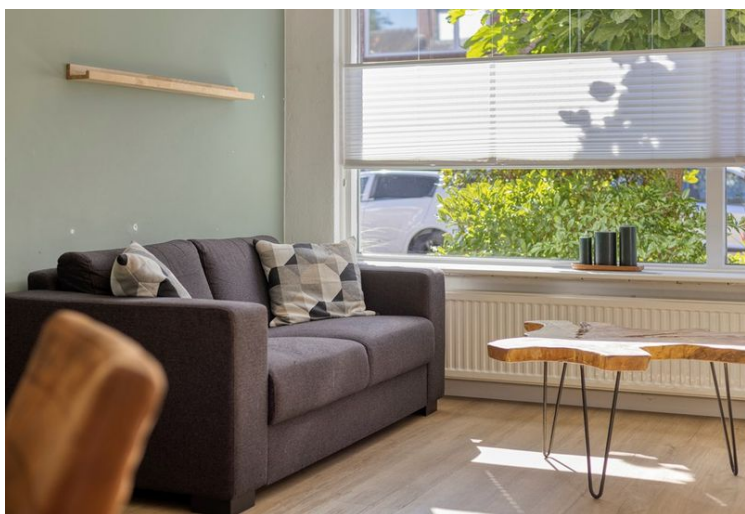
- Inmeet rapport beschikbaar.

- In de koopakte wordt een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.

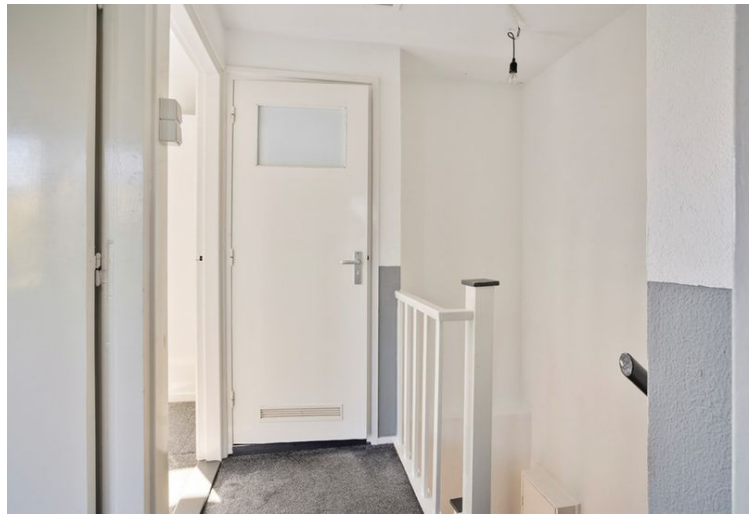
- in de koopakte wordt een asbest clause, ouderdom clause opgenomen.



Akeleistraat 36 in beeld





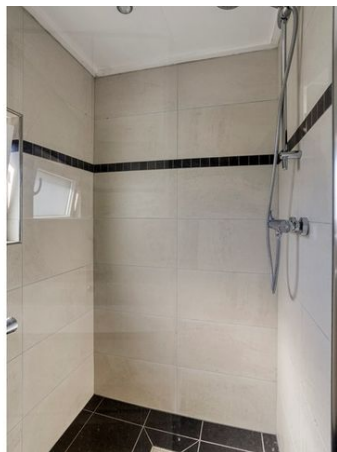










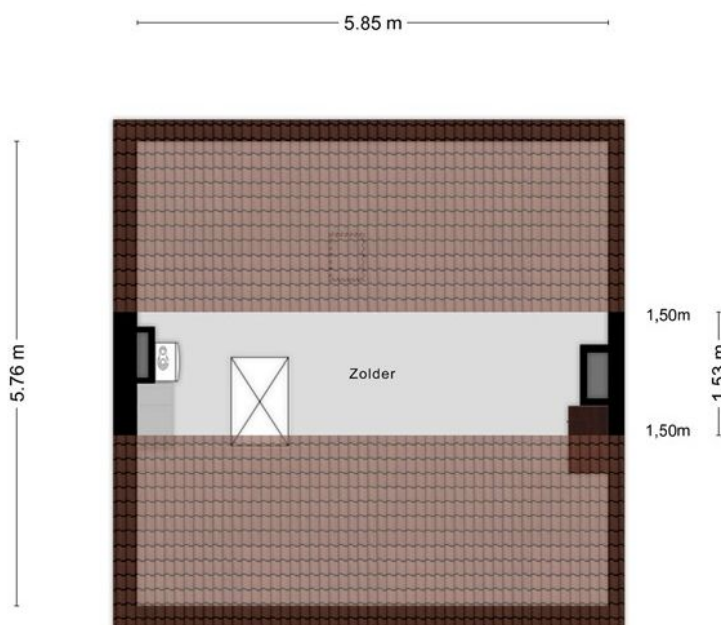




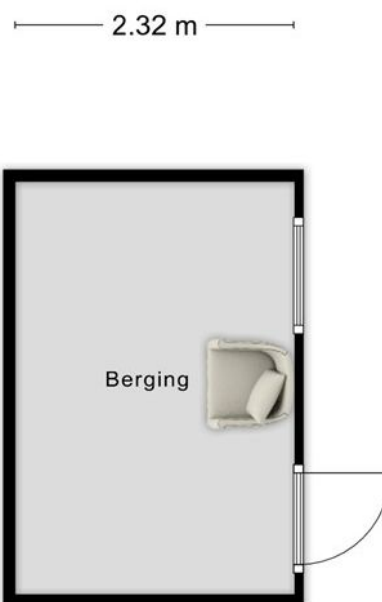
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



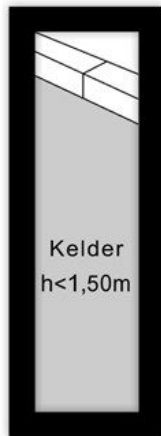
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



0.81 m

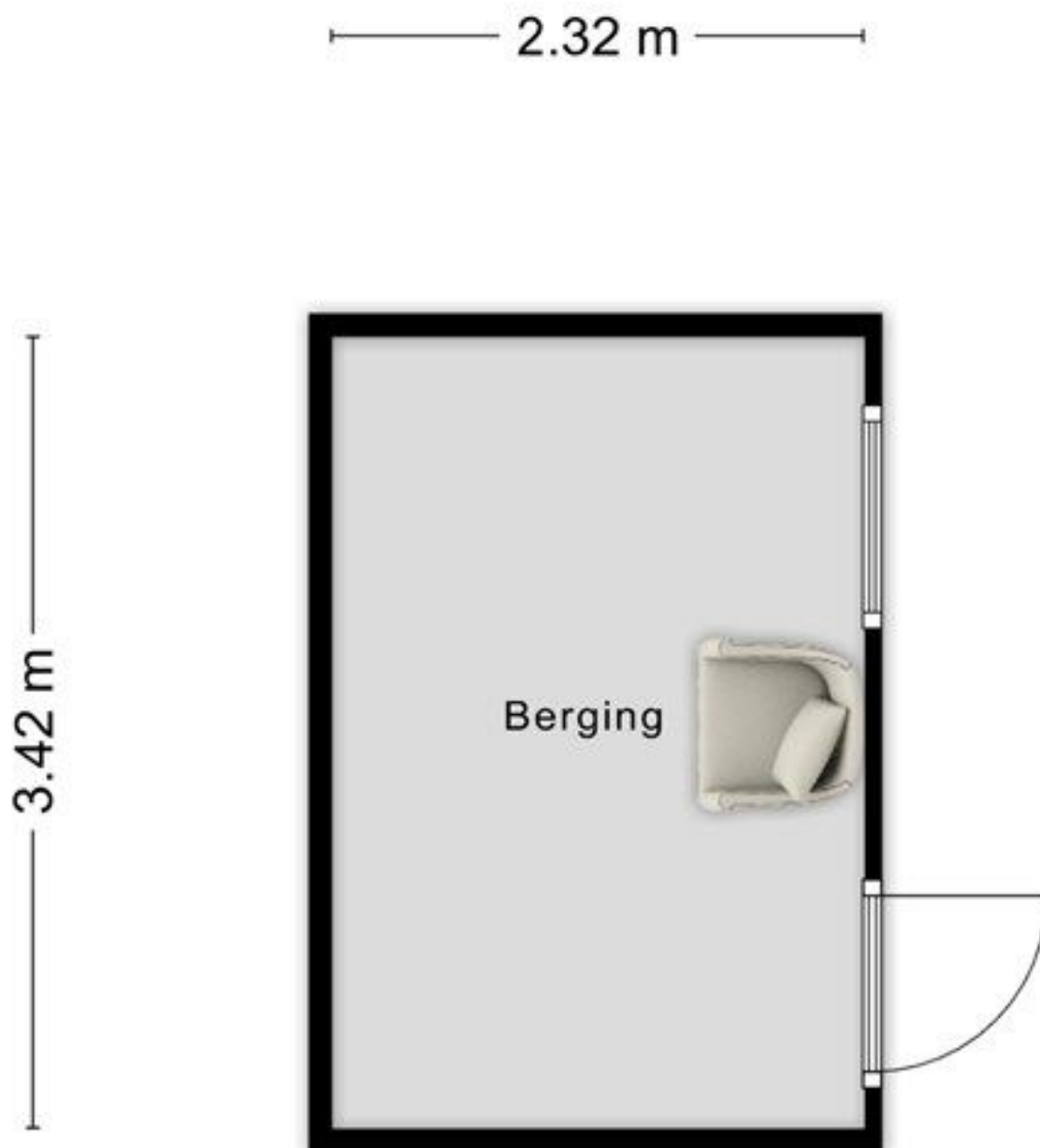


2.97 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

0.72 m

1.58 m 1.88 m 2.10 m

1.20 m 1.92 m 1.88 m

0.83 m

3.23 m

2.51 m

3.14 m



0.79 m

3.08 m

2.58 m

5.76 m

1.99 m

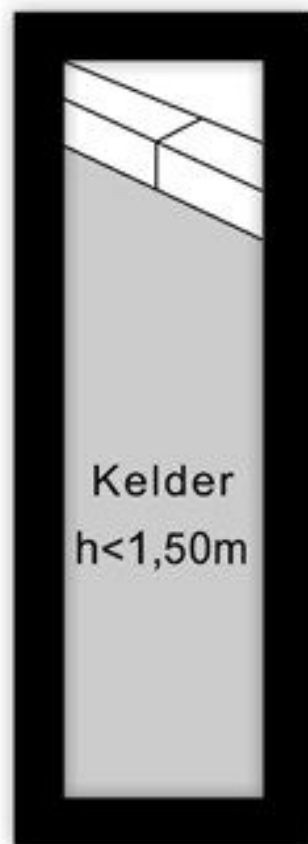
0.52 m

3.02 m

5.75 m

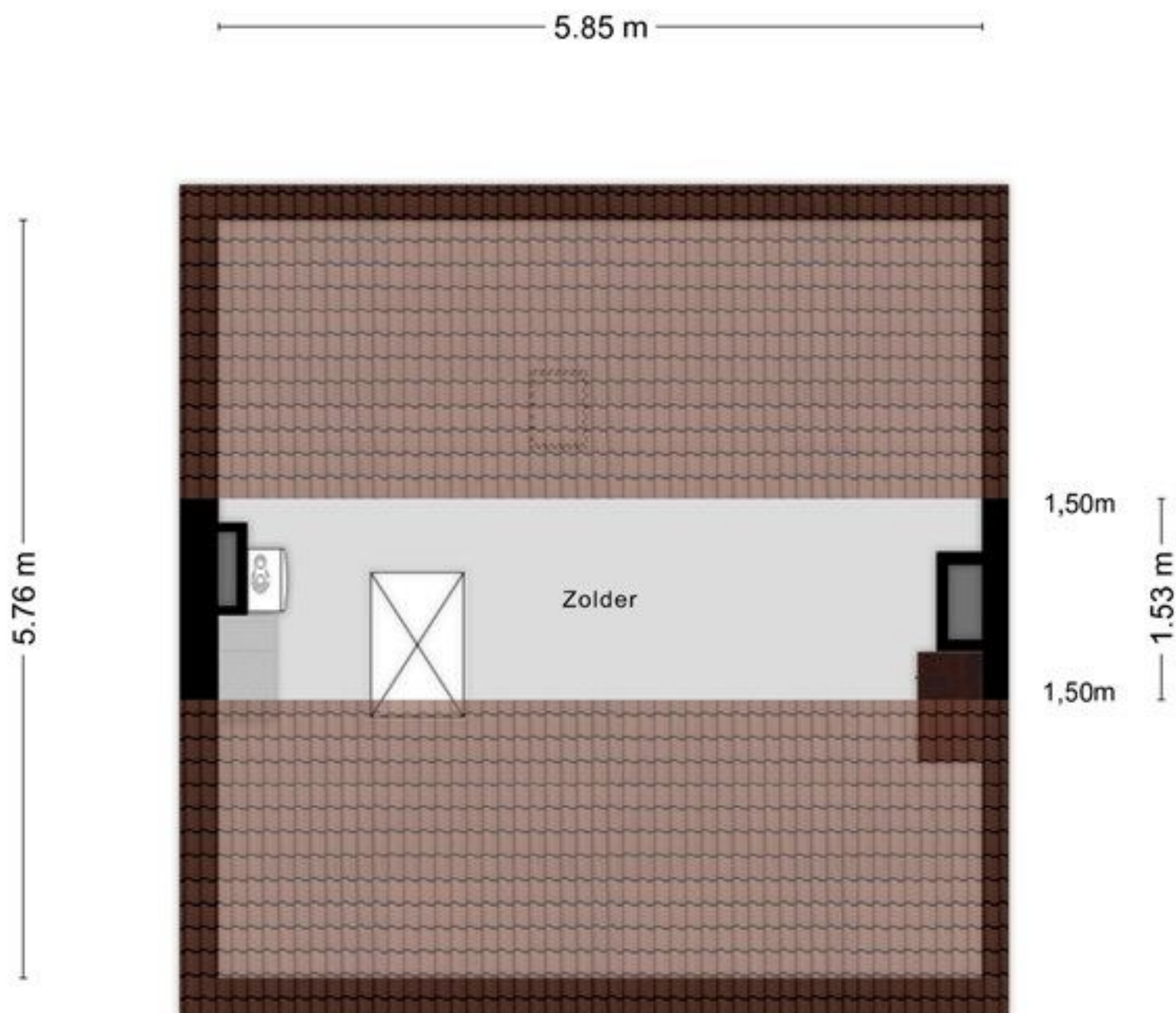
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

0.81 m



2.97 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Akeleistraat 36
Postcode	7531 VD
Plaats	Enschede
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1959
Woonoppervlakte (m ²)	65
Perceeloppervlakte (m ²)	187
Inhoud (m ³)	263
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas kombi hre, 2019, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 4 aug 2036

