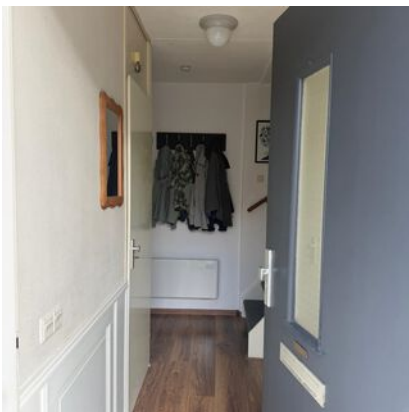




Wobbe Hendrik Alkemastraat 40

9744 AR Groningen

€ 415.000,- K.K.



plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



Wobbe Hendrik Alkemastraat 40

9744 AR Groningen

Vraagprijs

€ 415.000,- K.K.

Woonoppervlakte

108m²

Perceeloppervlakte

213m²

Slaapkamers

4

Ligging

Zuid

Omschrijving



Wonen in de kindvriendelijke Minervabuurt is heerlijk!

Wilt u ook wonen in een heerlijke lichte en moderne eengezinswoning met ruime tuin, schuur en eigen parkeerplaats? Kom dan snel kijken. Want dit is waar je naar op zoek bent!

Deze goed onderhouden woning beschikt over een keuken compleet voorzien van apparatuur, badkamer en fraai ingerichte tuin met veel zon en wat schaduw.

Door de speelse indeling verdeeld over drie woonlagen, vier slaapkamers en een dakterras en kamers met goede afmetingen, zeer geschikt voor een (groter) gezin en of thuiswerken.

De wijk Minerva is een uitstekend te bereiken woonwijk met goede aansluiting op de A7, en met de fiets ben je zo in de binnenstad. Mocht je liever de bus pakken; deze stopt om de hoek en ook P+R is nabij gelegen. De woning bevindt zich aan een rustige, doodlopende straat. Er zijn in de buurt vele faciliteiten: scholen, winkelveorzieningen, kinderopvang en sportfaciliteiten etc. Op loopafstand bevindt zich de fantastische recreatieplas waar je zomers heerlijk kunt relaxen en zwemmen!

Indeling:

Begane grond: entree, hal, meterkast, toiletruimte en trapkast. De keuken met zeer complete inbouwapparatuur. Een heerlijke tuingerichte woonkamer met plaats voor grote zithoek en doorloop naar een aangebouwde tuinkamer.

Eerste Verdieping:

Overloop, drie slaapkamers en er is een badkamer met wasmachine opstelling douche wastafel.

Tweede verdieping:

Middels een vast trap te bereiken etage, ruime overloop met bergruimte, CV. De zolderkamer is een lichte kamer met ruim plaats voor bijvoorbeeld een ruime "tienerkamer" of heerlijke werkplek met dakterras!

De tuin is gelegen is voorzien van een berging.



















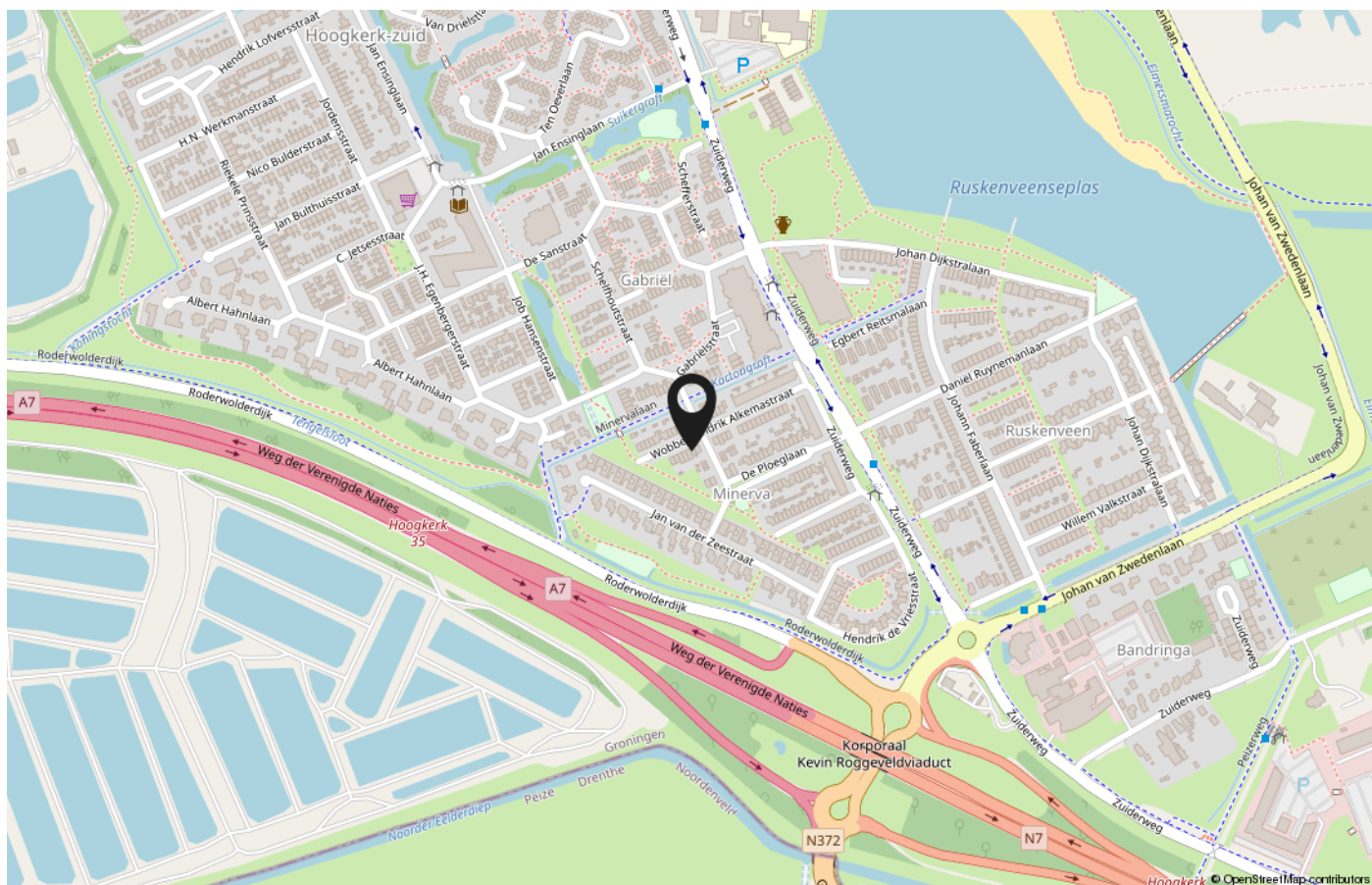
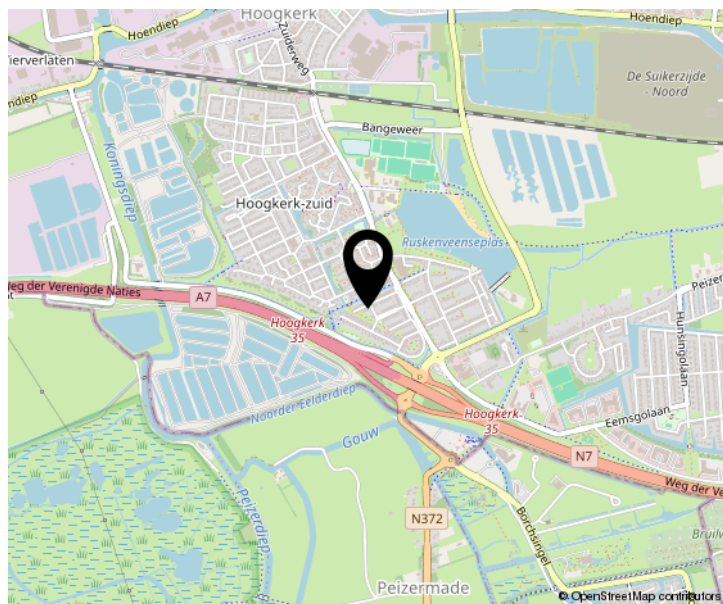
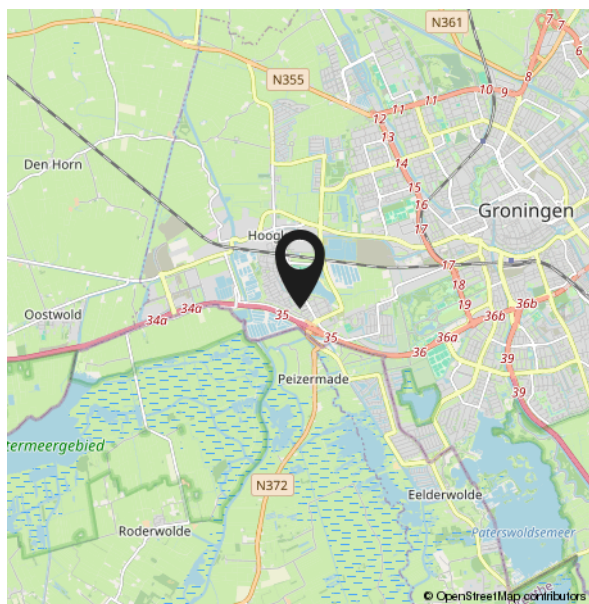








Locatie op de kaart



Notities

Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Boermandestraat 24
9723 DS te Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl