



DOKTER VAN HAERINGENPLANTSOEN 6-01

€ 750.000,- k.k.

Ruim vijfkamerappartement op de begane grond, met twee tuinen, vier slaapkamers, een eigen parkeerplaats en vrij uitzicht op het groen.



Comfortabel wonen op de begane grond

Op een mooie locatie aan het Dokter van Haeringenplantsoen ligt dit ruime vijfkamerappartement. De woning combineert een royale, lichte leefruimte met vier slaapkamers, een open keuken, een complete badkamer en twee tuinen. De begane grond maakt de woning bovendien aantrekkelijk voor wie gelijkvloers en comfortabel wil wonen.

Woonoppervlakte	143 m ²	Slaapkamers	4
Kamers	5	Energielabel	B
Externe berging	9,32 m ²	Bruto inhoud	484 m ³
Servicekosten	€ 206,02 p/m	Parkeren	Eigen plaats



Twee buitenruimtes bieden op verschillende momenten van de dag zon én schaduw.

Lichte leefruimte met zicht op het groen

De woonkamer is royaal opgezet en profiteert van grote raampartijen. Vanuit de leefruimte is er direct contact met de eigen tuin en het groen van de omgeving. De open verbinding met de keuken maakt de ruimte geschikt voor zowel dagelijks gebruik als gezellig samenzijn.



Eetkamer en woonkamer

De huidige inrichting laat goed zien hoe de verschillende leefzones in elkaar overlopen. De schuifpui zorgt voor een prettige verbinding met de tuin.

Open keuken en beschutte buitenruimte



De keuken

De U-vormige open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, afzuigkap, oven en koelkast. De opstelling biedt veel werk- en bergruimte en sluit direct aan op de woonkamer.



De tuin is groen en verzorgd aangelegd, met ruimte voor een terras, zitplekken en beplanting.

Indeling en plattegronden

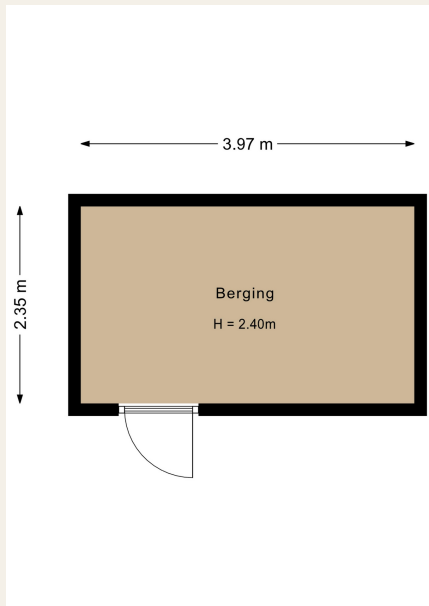
De begane grond beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, vier slaapkamers, een badkamer, een separaat toilet, entree en een praktische inpandige berging. De onderstaande plattegrond geeft de indeling en maatvoering weer.



Plattegrond begane grond • maten en ruimten volgens aangeleverde tekening.

Berging, parkeren en praktische extra's

Naast de praktische berging in de woning beschikt het appartement over een separate fietsenberging aan de voorzijde. Deze berging is voorzien van elektra. Direct voor het appartement ligt bovendien de eigen parkeerplaats.



Separate fietsenberging

De externe berging heeft een gebruiksoppervlakte van 9,32 m². De maatvoering op de aangeleverde bergingstekening bedraagt circa 3,97 × 2,35 meter. De berging is voorzien van elektra.

Ligging

Het appartement ligt op loopafstand van de oude dorpskern van Nieuw-Vennep en winkelcentrum De Symfonie. Ook NS Station Nieuw-Vennep en de R-net snelbus zijn goed bereikbaar. De belangrijkste uitvalswegen zijn eenvoudig aan te rijden.

In het kort

- Vijfkamerappartement op de begane grond
- Vier slaapkamers
- Twee tuinen
- Ruime, lichte woonkamer met open keuken
- Complete badkamer met inloofdouche, ligbad en wastafelmeubel
- Separate fietsenberging met elektra
- Eigen parkeerplaats direct voor de deur
- Geschikt voor gelijkvloers wonen en voor senioren en mindervaliden
- Energielabel B
- Vereniging van Eigenaren
- Servicekosten € 206,02 per maand
- Oude dorpskern en winkelcentrum De Symfonie op loopafstand
- NS Station Nieuw-Vennep en R-net snelbus goed bereikbaar
- Oplevering in overleg



HOF Makelaar Taxateur B.V.

Graftermeerstraat 29 F
2131 AA Hoofddorp
Nederland

T 023-7853788

M +31 6 40021816

E info@hofmakelaar.nl

W www.hofmakelaar.nl

Vraagprijs: € 750.000,- k.k.

Adres: Dokter van Haeringenplantsoen 6-01, Nieuw-Vennep

Oppervlaktegegevens zijn gebaseerd op het aangeleverde meetrapport d.d. 11-08-2026. Volgens dit rapport bedraagt het gebruiksoppervlak wonen 143 m², de externe bergruimte 9,32 m² en de bruto inhoud 484 m³. ■filecite■turn0file0■L5-L13■