

Hoflaan 353

's-Hertogenbosch

Vraagprijs

€ 369.000

K.K.



Instapklaar en modern appartement in het Paleiskwartier!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **47m²**

Inhoud **156m³**

Bouwjaar **2023**

Energie label **A**

Vraagprijs

€ 369.000

K.K.



Hoflaan 353

's-Hertogenbosch



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 369.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	6e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2023
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	47 m ²
Inhoud	156 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	17 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Kenmerken

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Aardwarmte Stadsverwarming
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Omschrijving

Instapklaar appartement met een eigen parkeerplaats en berging op een uitstekende locatie in het Paleiskwartier! Het moderne appartement is gelegen op de zesde verdieping en beschikt over een lichte woonkamer met ruim balkon met een fraai uitzicht, een open keuken en verzorgde badkamer.

De locatie in het Paleiskwartier is aantrekkelijk voor wie wil wonen in een levendige omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving bevinden zich diverse restaurants, cafés en terrassen, evenals een bioscoop en supermarkt. Het stadscentrum van 's-Hertogenbosch is eenvoudig bereikbaar via de Paleisbrug en biedt een breed scala aan winkels. Het centraal station ligt op loopafstand en uitvalswegen zijn snel te bereiken. Voor ontspanning in de natuur liggen De Gement en Het Bossche Broek op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:

De moderne centrale entree met bellentableau en videofoon-installatie biedt toegang tot twee liften, het trappenhuis en het souterrain met de persoonlijke berging, gezamenlijke fietsenstalling en de parkeergarage bevindt zich onder het naastgelegen complex.

Appartement:

De hal geeft toegang tot de garderobe, meterkast, de badkamer en de woonkamer. De sfeervolle woonkamer is praktisch opgezet en voorzien van grote raampartijen, die zorgen voor veel lichtinval.

De woonkamer en slaapkamer worden op stijlvolle wijze gescheiden door een kledingkast, die naadloos overloopt in een modern

woonkamermeubel. Hierdoor geniet je van een open en ruimtelijk gevoel, mét behoud van privacy.

De keuken beschikt over een inductiekookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, een combi-oven en een koelkast. Daarnaast is er volop kastruimte aanwezig.

In de keuken bevindt zich de in pandige berging met techniekruimte en volop extra bergruimte en de opstelling voor de wasmachine en droger.

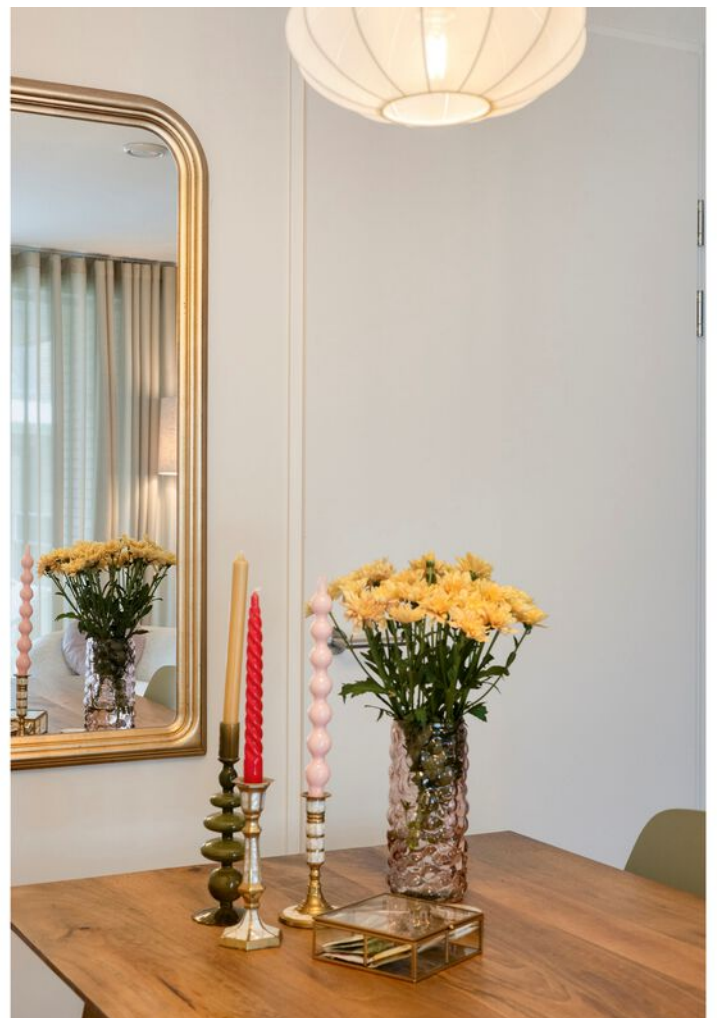
De badkamer is voorzien van een ruime douche, wastafel en toilet.

Het gehele appartement is afgewerkt met een visgraat pvc vloer en voorzien van vloerverwarming en koeling.

Bijzonderheden:

- * eigen parkeerplaats, fietsenstalling en berging;
- * het appartement is aangesloten op het duurzame WKO-systeem voor verwarming en koeling;
- * VVE kosten bedragen € 173,24 per maand
- * unieke ligging in het Paleiskwartier
- * ruim balkon
- * instapklaar











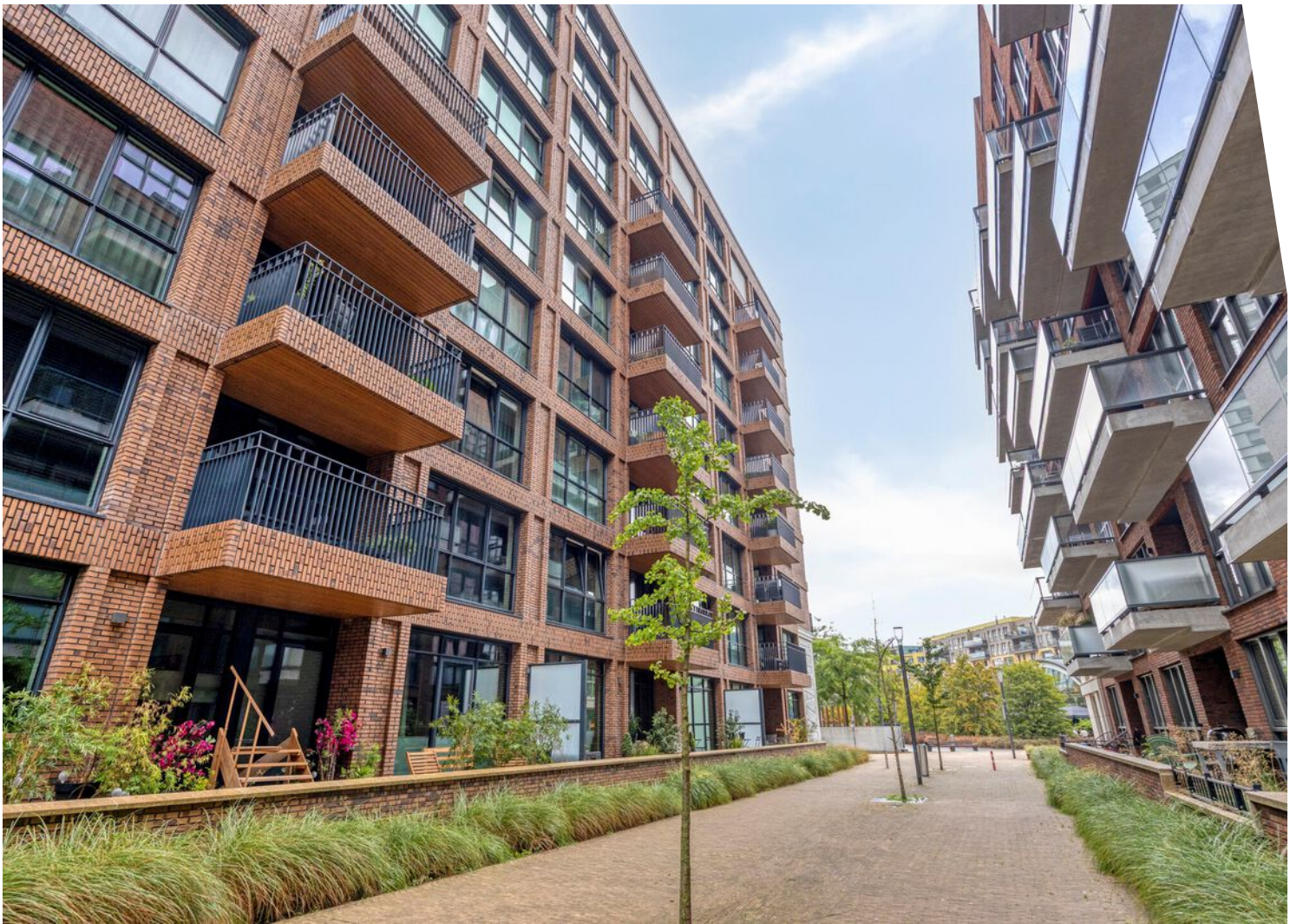














Plattegrond



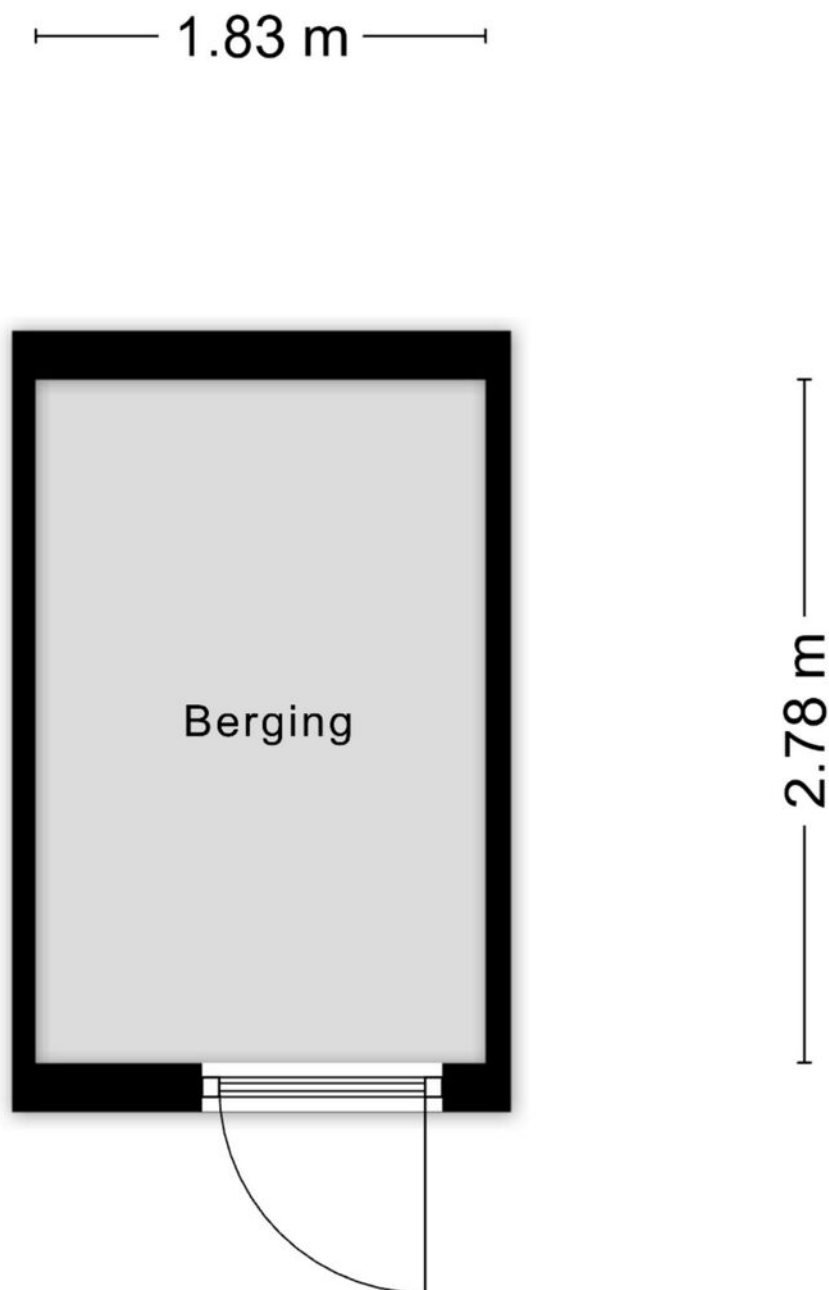
Plattegrond

2.35 m



5.13 m

Plattegrond

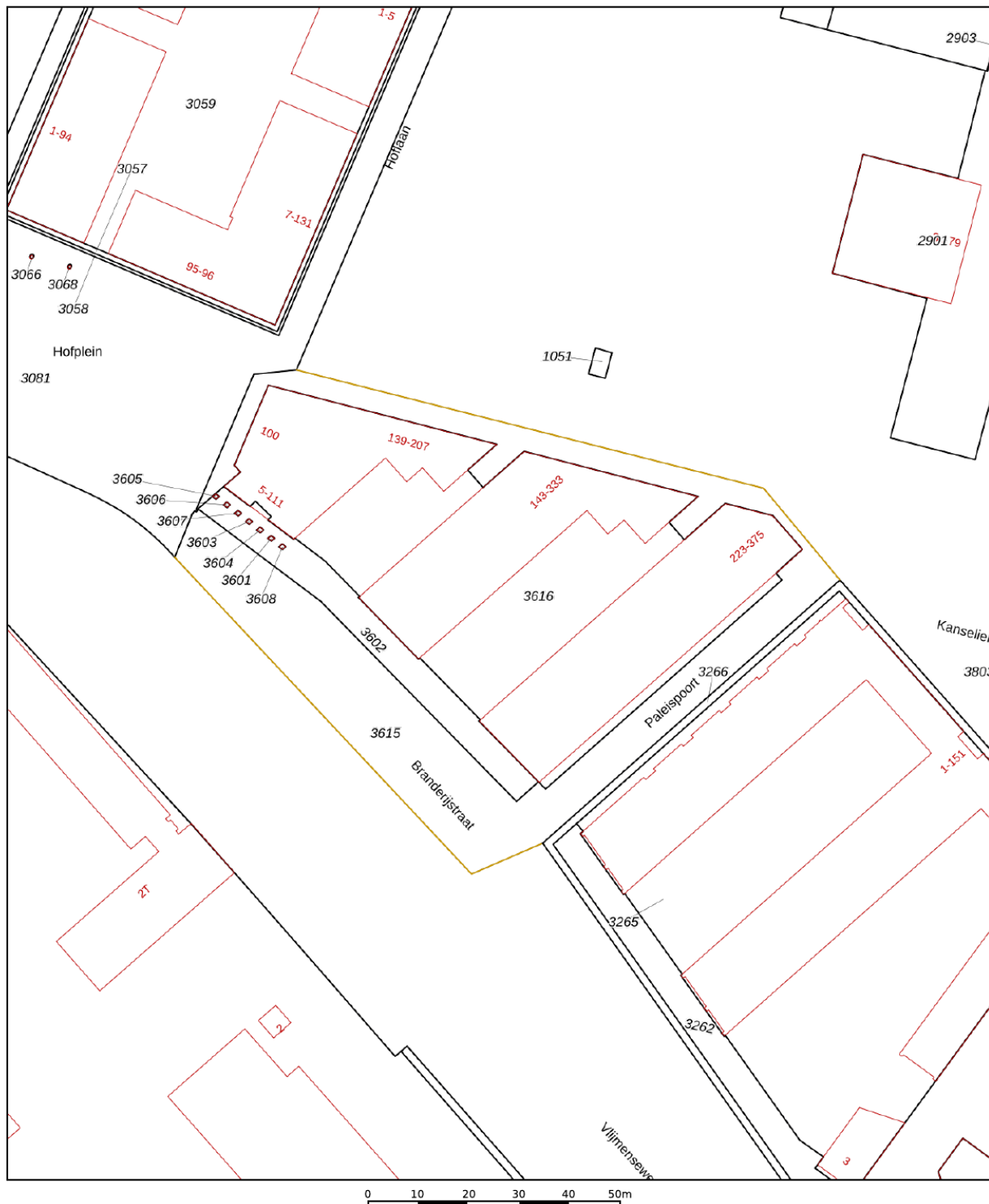


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoflaan 353

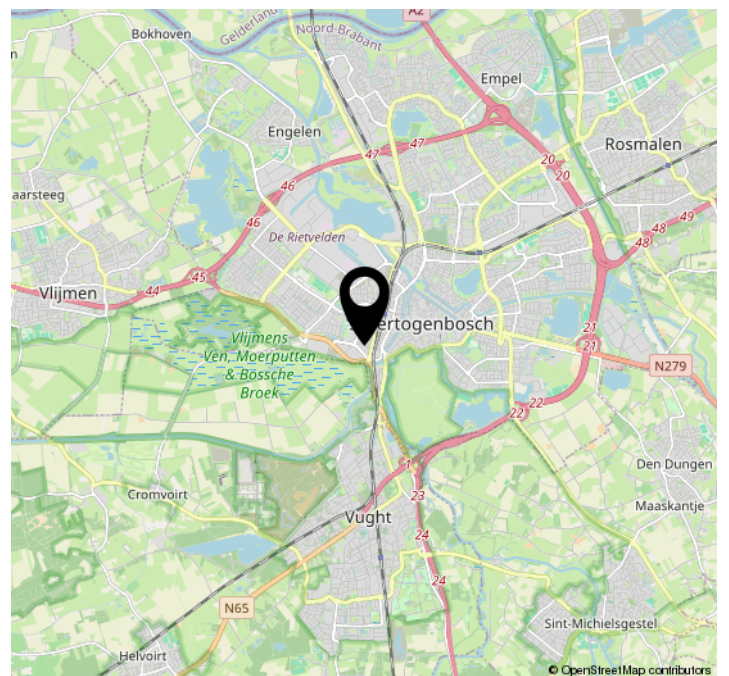
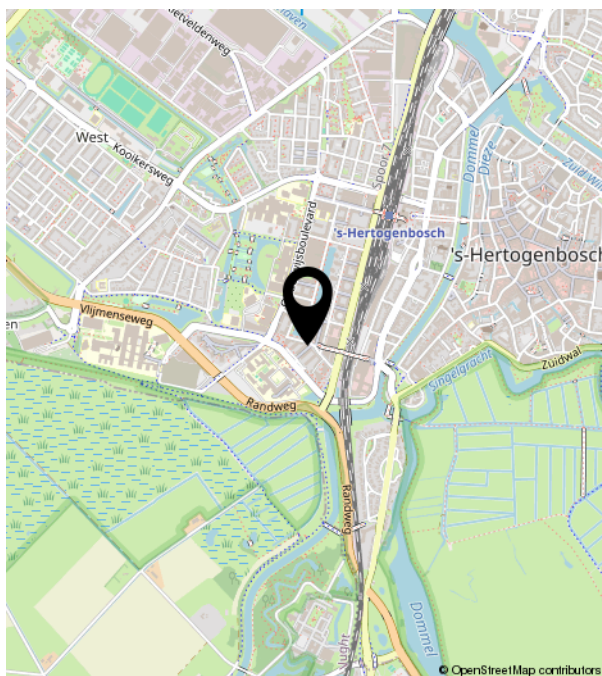
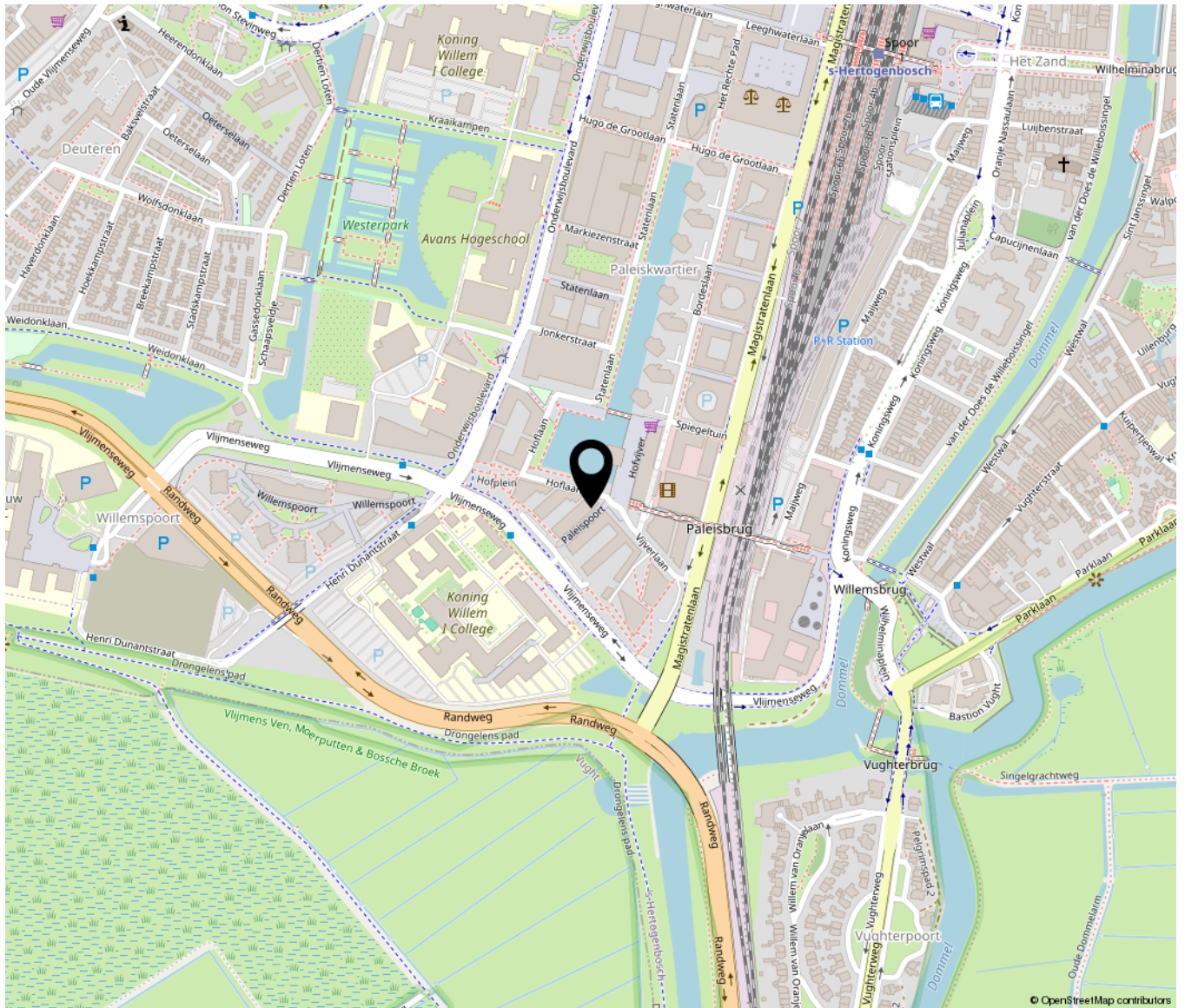


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	's-Hertogenbosch
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3601
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |