

Welkom thuis!



Heensewijk 47-A

De Heen

van
goedehuizen
makelaar



Heensedijk 47-A De Heen

€ 395.000,- k.k.

Oplevering in overleg

Maatvoering

Woonoppervlakte **157 m²**
Inhoud **623 m³**
Perceel (volgens Kadaster) **230 + 255 m²**

Bouw

Typewoning **“Twee-onder-een-kapwoning” | Eengezinswoning**
Bouwjaar (volgens BAG) **1970**
Bouwaard **Traditioneel uit metselsteen opgetrokken**
Vloeraard **Begane grond Beton | Verdiepingen Hout**
Dak **Zadeldak met dakpanpanelen**
Kozijnen **Hout**

Installatie

Verwarming **Combiketel: Remeha Quinta 2005**
Warm Water **Via combiketel**
Elektra **8 groepen | 2 aardlekschakelaars**

Energielabel



Energiebesparende maatregelen

✓ Deels dubbel glas

Omschrijving

Een Dijk van een Kans bij de Heensedijk 47-A! Stel je voor: wakker worden aan het begin van de dag, een verse kop koffie in je hand, en dan dat uitzicht. Zodra je de gordijnen opentrekt kijk je vanaf de achterkant zó de wijde polders in. En weet je wat? De haven, die ligt letterlijk om de hoek! Dit is geen doorsnee twee-onder-één-kapper of standaard dijkwoning, dit is Heensedijk 47-A in het gemoedelijke De Heen – een absolute buitenkans voor gezinnen met een beetje lef en veel dromen.

Karakter en boordevol mogelijkheden. Gebouwd in 1970, ademt deze gezinswoning sfeer, maar biedt vooral ontelbare mogelijkheden om er helemaal jouw eigen paleisje van te maken. Niet alleen is-ie ruim – met een totaal perceeloppervlakte van ruim 485 m2 en een achtertuin waar zelfs een voetbalveld jaloers op zou worden (ja, bijna 40 meter diep!) – maar hij heeft ook potentie. Houd je meer van tuinieren? Zet je alvast maar schrap – met een totale tuin van bijna 400 vierkante meter kun je als hobby-boer helemaal los. Of haal eindelijk die trampoline en laat de kinderen uitrazen zonder direct op straat te belanden.

Wat maakt nou echt dat vakantiegevoel thuis? Juist, water en vrijheid. De haven – even wandelen en je staat tussen de bootjes. Wil jij snel het open water op, wist je dat je binnen één minuut al in je sloep kunt stappen? Heb je liever rust? De polder lacht je vriendelijk tegemoet vanaf je achterdeur. Zie je het al voor je, zwoele zomeravonden met vrienden en familie, barbecue aan, kinderen die ravotten tot de zon ondergaat? Dit huis laat iedereen genieten.

Grote plannen om de zolderverdieping tot woonruimte om te toeveren, werk aan huis, of misschien zelfs een gastenverblijf? Ruimte zat! Doordat de woning op een perceel met zoveel diepte staat, zijn er tal van uitbreidingsmogelijkheden. Dus: altijd al willen 'wonen zoals je wilt', zonder concessies te doen? Bij deze woning kan het écht. De basis is al ruim aanwezig. Wie kan er nu zeggen dat ze woonkamer van ruim 35 m2 hebben, twee badkamers en 4 slaapkamers (waarvan 1 op de begane grond). Over de slaapkamers gesproken met een paar handige ingrepen, heb je er zo 6 gerealiseerd. Hoe prettig is dat?

De ligging is ideaal: vrijstaand aan een rustige dijk, omringd door karakteristieke huizen en groene weilanden, maar wél met alle basisvoorzieningen – scholen, supermarkt, sportverenigingen – op fietsafstand. En zeg nou zelf, hoe vaak kom je nog zo'n royale tuin tegen waar je zonder inkijk écht vrij leeft?

Met energielabel D zit je al prima, maar het mooie is: omdat de basis stevig staat, maak je met enkele slimme investeringen vrij makkelijk de stap naar nóg meer wooncomfort en lagere stookkosten. Denk bijvoorbeeld aan zonnepanelen of een warmtepomp – de keus is helemaal aan jou.

Samengevat: niet zomaar een huis, maar een thuis op een toplocatie. Dus zoek je als gezin een unieke spot om samen op te groeien, midden in het groen, met een zee aan ruimte in en rondom je woning én volop mogelijkheden om je woonwensen waar te maken? Kom dan snel sfeer proeven en ontdek zelf waarom Heensedijk 47-A precies die dijkwoning is die je niet wilt missen.



Pluspunten:

- ✓ Ruim 40 meter diepe achtertuin!
- ✓ Haven om de hoek!
- ✓ Vrij uitzicht over de akkervelden!
- ✓ 4 slaapkamers met mogelijkheid tot 6!

Begane grond

Entree / Hal:

Fijne entree van de woning in deze keurige hal. Er is plaats genoeg om de jassen op te hangen net als het opbergen van de schoenen. De overkapping zorgt dat je droog kunt binnenstappen. Wel zo prettig. De hal geeft toegang tot de woonkamer, badkamer en meterkast.

De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, behangen wanden en een gestuukt plafond.

Woonkamer:

Wat een grote woonkamer van ruim 35m²! Hier is echt plaats genoeg voor het gehele gezin. Een royale zit- en eethoek plaats je hier met gemak. De haardpartij met een bio-ethanol haard maakt de kamer gezellig, net als de aangebrachte hedendaagse lambrisering tussen de ramen. Via de flinke raampartijen kan het daglicht goed de kamer binnenstromen. De woonkamer geeft toegang tot de keuken, een slaap-/werk-/eetkamer en via de trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, grotendeels behangen wanden en een gipsplaten plafond.

Keuken:

Keurige gesloten keuken die van alle gemakken is voorzien. Het fijne van een gesloten keuken is dat je de vaat nog even kan laten staan zonder dat het zo in het zicht staat. Wel zo prettig. De keuken heeft uitzicht op de tuin en via de achterdeur ook toegang. Er lekker veel bergruimte in de kastjes en aan het kunststof werkblad kunnen de heerlijkste gerechten worden bereidt.

De keuken is voorzien van:

- + 5-pits gasfornuis
- + Afzuigkap
- + Enkele spoelbak
- + Koelkast
- + Combimagnetron
- + Vaatwasser

De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, deels betegelde wanden en een houten schroten plafond.

Slaap-/Werk-/Eetkamer:

Altijd handig een slaapkamer op de begane grond. Dat maakt de woning meteen levensloopbestendig. Wil je liever een aparte eetkamer dan kan dat ook hier, of misschien - als je de muur doorbreekt – maak je er een woonkeuken van. Momenteel is deze kamer als werkkamer in gebruik. Een kamer die in de huidige tijd haast niet meer is weg te denken. Er is toegang tot de achtertuin en via het royale raampartij is er een mooi zicht op een deel van de tuin.

De ruimte is afgewerkt met tegelvloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Badkamer:

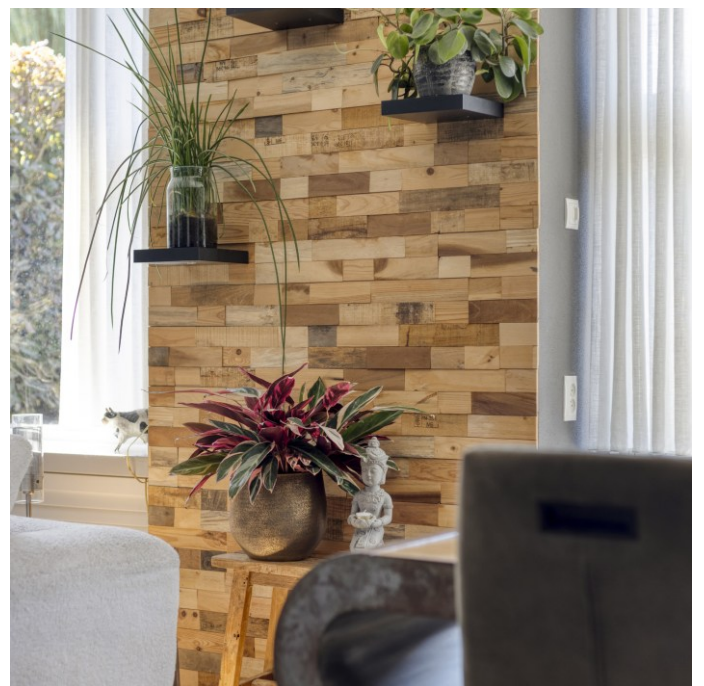
De gezellige badkamer heeft een heerlijke frisse uitstraling. Via de beide vensterramen kan de ruimte goed worden geventileerd. Wel zo prettig. Omdat de badkamer op de begane grond is sluit dit mooi aan op de levensloopbestendigheid van dit leuke huis!

De badkamer is voorzien van:

- + Badkamermeubel met enkel wastafel
- + Douchecabine
- + Handdoekenradiator
- + Wandcloset

De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, betegelde wanden en een gipsplaten plafond.







Smakelijk eten!







Verdieping

Overloop:

Zéér royale overloop met veel vaste kasten om het nodige in op te bergen. Wil je nog een extra kamer? Dan zijn er hier ook zeker de mogelijkheden voor. De overloop geeft momenteel toegang tot 3 slaapkamers een tweede badkamer/wasruimte en via de vlizotrap tot de zolder.

De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, schoon metselwerk en lambrisering wanden en een houten schroten plafond.

Slaapkamer 1:

Wat een royale slaapkamer zo aan de achterzijde van de woning met een mooi vrij uitzicht. Dat is nog eens lekker wakker worden. De kamer is van dermate formaat dat er naast een royaal tweepersoonsbed ook een aantal kledingkasten kunnen worden geplaatst. Een echter "masterbedroom".

De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een gipsplaten plafond.

Slaapkamer 2:

Wederom met bijna 14m² een ruime slaapkamer. Deze kamer is aan de achterzijde gelegen en heeft een mooi zicht op de tuin en de haven. Een kledingkast en een tweepersoonsbed passen hier makkelijk in.

De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een gestuukt plafond.

Slaapkamer 3:

De aan de voorzijde gelegen slaapkamer is momenteel als een opslagkamer in gebruik. Hier kan een leuke kinderkamer worden gerealiseerd van ongeveer 10m². Het is zeker een ruime kamer te noemen met mogelijkheden. Het dakkapel zorgt niet alleen voor het daglicht, maar is ook een leuk detail van de kamer.

De ruimte is afgewerkt met behangen wanden en een houten schroten plafond.

Badkamer 2:

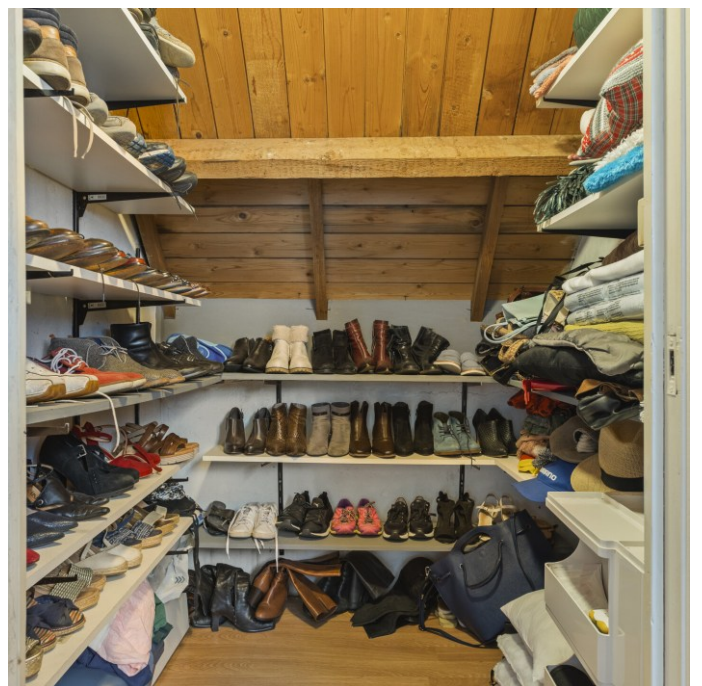
Altijd praktisch een tweede badkamer op de verdiepingsvloer. Dat is tijdens de ochtendspits in huis zeker een uitkomst. Via het vensterraam kan de ruimte goed worden geventileerd. Momenteel is de badkamer eenvoudig van opzet en tref je hier ook de wasmachine aansluiting.

De badkamer is voorzien van:

+ Badkamermeubel met enkele wastafel

+ Duoblok toilet

De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, houten panelen wanden en een houten schroten plafond.









Zolderverdieping

Bergzolder:

Via de vlizotrap is er toegang tot de zéér royale bergzolder. Met een nokhoogte van ongeveer 2,70 meter leent deze zolder zich uitstekend om te verdelen in een aantal extra slaapkamers en berging. Plaats een vaste trap en een extra tussenwand en je basis is gelegd. Op de zolder tref je momenteel ook de combiketel.



Buiten

Voortuin:

Onderhoudsarme voortuin voorzien van een leuke plantenborder, kunstgras en sierbestrating. Dit maakt niet alleen het aanzicht van de woning leuker maar zorgt ook voor de nodige privacy.

Achtertuint:

De blikvanger van de woning met de bijna 40 meter diepe achtertuin! Hier heeft echt iedereen van het gezin een eigen plekje. Aan de woning is een zéér royaal terras met grotendeels grinttegels welke doorloopt in de houtenvlonders. Houdt je lekker van tafelen met het gezin in de tuin dan plaats je hier de eettafel. Er zijn diverse terrassen voor leuke zitjes of een loungehoek om helemaal tot rust te komen. De bar is leuk voor feesten en partijen. Wil je helemaal privacy vol zitten? Dan is er een leuk nisje in de tuin. Misschien wel een leuk voor een jacuzzi? Achter in de tuin bij het houten tuinhuis is een leuke hobby plek. De tuin is zo ruim van opzet dat je misschien wel een paar kippen gaat houden of met groene vingers je eigen groenten en fruit gaat verbouwen.

Berging 1:

Met bijna 25m² is dit zeker een royale (stenen)berging te noemen. Altijd handig voor de klussers onder ons. Die weten vast en zeker wel raad met deze vierkante meters. Wil je werk en privé gescheiden houden, dan kun je dit ook tot een eigen thuishok omtoveren. Of wordt het misschien een mantelzorgwoning of studentenkamer voor de thuiswonende kinderen? De mogelijkheden zijn eindeloos. De berging is voorzien van elektra en water.

Berging 2:

Heel praktisch een tweede stenenberging van ongeveer 3,75 x 3,10 meter. Een mooie plek voor bijvoorbeeld de fietsen. Deze stenenberging is voorzien van elektra en een wateraansluiting.

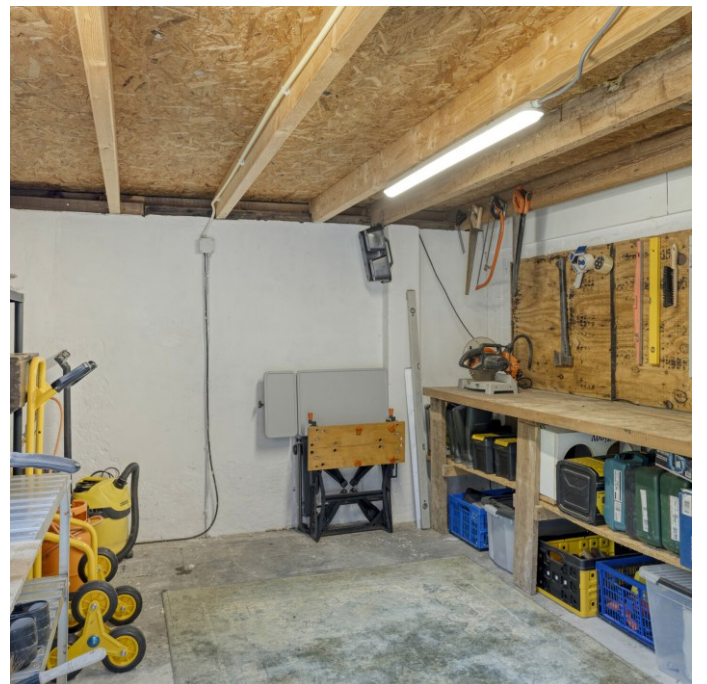
Tuinhuis:

Achter in de tuin staat er een houten berging die ook is voorzien van elektra. Het tuinhuis is niet helemaal nieuw met een beetje aandacht kan deze nog jaren mee. Wel zo handig voor je tuingereedschap voor je moestuin.









Plattegrond

Begane grond



* Deze plattegrond is bedoeld als indicatie er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

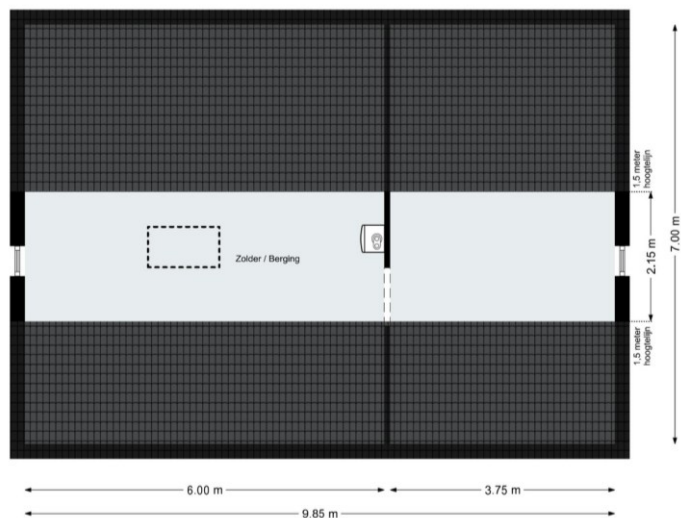
Verdieping



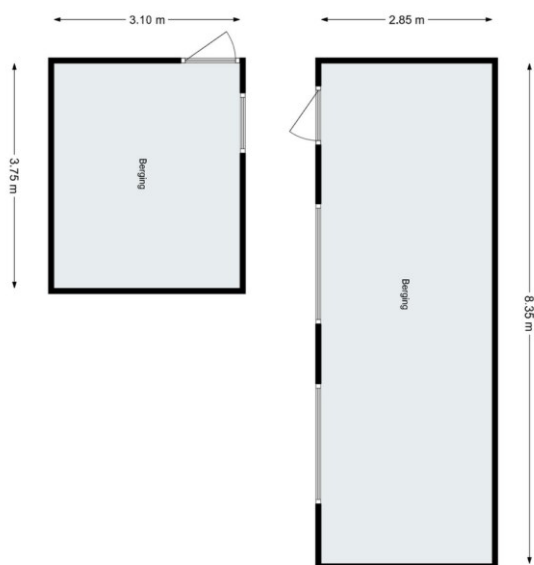
* Deze plattegrond is bedoeld als indicatie er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Zolderverdieping



Bergingen



* Deze plattegrond is bedoeld als indicatie er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V-0129



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Steenbergem

Sectie C

Perceel 806

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning algemeen				
Alarminstallatie				V
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	V			
Schotel/antenne				V
Brievenbus	V			
(Voordeur)bel	V			
Rookmelders Koolmonoxidemelder	V			
Screens				V
Rolluiken (<i>begane grond</i>)	V			
Zonwering buiten				V
Vliegenhorren (<i>achterdeur</i>)	V			
Keuken (inbouw)apparatuur				
Keukenmeubel	V			
Gasfornuis	V			
Gaskookplaat				V
Inductiekookplaat				V
Keramische kookplaat				V
Elektrische kookplaat				V
(Combi)magnetron	V			
Magnetron				V
Oven				V
Koelkast	V			
Vriezer				V
Koel/Vriescombinatie				V
Vaatwasser	V			
Afzuigkap / schouw	V			
Afzuigkap recirculerend				V
Kokend waterkraan				V
Koffieapparaat				V
Wasmachine		V		
Wasdroger		V		
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	V			
Wastafel(s)	V			
Toiletaccessoires	V			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				V
Waterslot wasautomaat		V		
Sauna met / zonder toebehoren				V
Raamdecoratie				
Gordijnrails	V			
Gordijnen Inbetween				V
Vouwgordijnen				V
Rolgordijnen	V			
Jaloezieën Luxaflex				V
Lamellen				V
Vitrages	V			
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking				V
Houtenvloer				V
Laminaat	V			
PVC-vloer				V
Vinyl-vloer Linoleum Marmoleum				V

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
Combiketel met toebehoren	V			
Warmtepomp				V
Thermostaat	V			
Warmte terug Win systeem				V
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				V
Airconditioning				V
Close-in boiler				V
Geiser				V
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard met / zonder toebehoren	V			
Allesbrander				V
Palletkachel				V
Houtkachel				V
GasKachel(s)				V
Verlichting				
Inbouwverlichting / dimmers	V			
Opbouwverlichting (excl. logeerkamer)	V			
(Losse) kasten, legplanken				
Losse kast(en)		V		
Boeken/legplanken	V			
Werkbank	V			
Vast bureau				V
Opbergrekken bergingen (<i>grotendeels</i>)		V		
Isolatievoorzieningen en dergelijken				
Voorzetramen				V
Zonnepanelen				V
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	V			
Buitenverlichting	V			
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	V			
Overkapping				V
Vijver				V
Broeikas				V
Vlaggenmast (<i>staand</i>)				V
2 x Loungeset	V			
Eettafel tuinset	V			
Parasol bij loungeset	V			
Bar inclusief barkrukken	V			
Deel tuingereedschap	V			
Bloempotten/bakken		V		
Kussenbox	V			
Vuurkorven	V			
Overige zaken				
Schilderijophangstelsysteem				V
Radiatorafwerking	V			

Toelichting

Wanneer ben je in onderhandeling?

Je kunt niet afdwingen dat je in onderhandeling bent. De onderhandeling start als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Je bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal graag willen weten of er meer belangstelling is. Het 1e bod hoeft niet de beste te zijn. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. De vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingsproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

Wordt u koper als u de vraagprijs biedt?

Nee niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij jouw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting je daarover te informeren. Het is verstandig, als je serieus belangstelling hebt, de makelaar te vragen wat jouw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar – natuurlijk in overleg met de verkoper – besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben een gelijke kans om het hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag bij uw makelaar naar de te volgen procedure.

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van het actuele model vastgelegd door de branchevereniging zoals de VBO-makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Totdat de overeenkomst is getekend behoudt de verkoper het recht de woning aan een andere kandidaat-koper te verkopen, ondanks de eerdere gunning.

Waarborgsom of bankgarantie

Op verzoek van de verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

De koper kan de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen die voor die datum gebouwd zijn kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten hiervoor zal een clausule worden opgenomen dat de afwezigheid van Asbest niet gegarandeerd worden.

Niet-zelfbewoningsclausule

Als een verkoper niet zelf in de woning heeft gewoond, heeft hij ook geen wetenschap van eventuele gebreken aan de woning. Hij zal meestal ook niet goed weten hoe de staat van de woning is. Daarom wordt er in zo'n geval een clausule in de koopovereenkomst opgenomen waarbij aan de koper wordt meegedeeld dat de verkoper niet op de hoogte is van alle eigenschappen van de woning alsof men er zelf zou hebben gewoond.

** De informatie in deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

[illegible]

Over ons

Bij **Van Goede Huizen Makelaar** helpen we je bij alles wat komt kijken bij het kopen, verkopen of taxeren van een woning. Dat doen we nuchter, betrokken en met kennis van zaken. Een huis kopen of verkopen is geen alledaagse beslissing, en daarom vinden we het belangrijk dat je kunt rekenen op duidelijkheid en persoonlijke begeleiding.

We nemen de tijd om je situatie en wensen goed te begrijpen. Geen standaardverhaal, maar advies dat past bij jou en bij de woning. Dankzij onze ervaring en onze kennis van de lokale markt kunnen we realistisch meedenken en je helpen om de juiste keuzes te maken.

Bij de verkoop van een woning zorgen we voor een sterke en verzorgde presentatie, met onder andere professionele fotografie en goede online zichtbaarheid. Tegelijk houden we het proces transparant en overzichtelijk, zodat je altijd weet waar je staat.

Ons doel is simpel: het koop- of verkoopproces zo prettig en soepel mogelijk laten verlopen. Of je nu voor het eerst een huis koopt, gaat verhuizen, of inzicht wilt in de waarde van je woning — wij staan naast je, van begin tot eind.

Waarom Van Goede Huizen Makelaar:

- ✓ **Persoonlijke begeleiding zonder poespas**
- ✓ **Goede kennis van de lokale woningmarkt**
- ✓ **Eerlijke communicatie en heldere afspraken**
- ✓ **Zorgvuldige taxaties en doordachte onderhandelingen**

Bij ons draait het niet alleen om huizen, maar om de mensen die erin wonen.

Neem gerust contact met ons op voor een kennismaking. We denken graag met je mee.



Arno van den Brink

Makelaar - Eigenaar

arno@vangoedehuizen.nl

Verkoop

Een woning verkopen doe je niet elke dag. Daarom begeleiden wij het hele proces van begin tot eind, zonder losse eindjes. We starten met een realistische vraagprijs, zorgen voor een sterke en verzorgde presentatie en nemen de onderhandelingen volledig uit handen.

Ook na het bereiken van overeenstemming blijven we betrokken. We begeleiden je tot en met de afspraak bij de notaris, zodat alles klopt en niets aan het toeval wordt overgelaten. Zo verloopt de verkoop van je woning overzichtelijk, zorgvuldig en met aandacht voor jouw belangen.

Wat je van ons kunt verwachten:

- ✓ **Uitgebreide plaatsing op Funda!**
- ✓ **Professionele fotograaf!**
- ✓ **Opvallend makelaarsbord!**
- ✓ **Bezichtigingen door dé makelaar!**

GRATIS

Waardebepaling

VERKOOPPLANNEN?

Wij komen graag vrijblijvend langs voor een kennismakingsgesprek!

Aankoop

Het kopen van een woning is een grote stap. Daar weten we alles van. Of je nu voor het eerst een huis koopt of op zoek bent naar jouw volgende thuis, wij begeleiden je bij elke stap van het proces.

Met onze uitgebreide marktkennis, persoonlijke begeleiding en scherpe onderhandelingen zorgen we ervoor dat je de beste deal krijgt. Van het vinden van jouw droomhuis tot het tekenen van de koopakte: wij staan voor je klaar.

Taxatie

Of het nu gaat om verkoop, aankoop, verbouwing of financiering, wij zorgen voor een zorgvuldig en betrouwbaar taxatierapport dat voldoet aan alle geldende eisen en is gevalideerd door het NWWI.

Onze gecertificeerde taxateurs hebben een sterke kennis van de lokale markt en leveren een helder, goed onderbouwd rapport. Zo heb je duidelijkheid en een waardebepaling waarop je kunt vertrouwen.



Heb je interesse?

Neem contact met ons op!

Van Goede Huizen Makelaar

Zandstraat 36
4614 CK

0164 - 23 77 13
welkom@vangoedehuizen.nl
www.vangoedehuizen.nl

Aangesloten bij branchevereniging:

