



Scan mij!



**Vossenburglaan 182, 9613 CG,
Meerstad**

€ 695.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|-----------|
| ● Soort woning | Hoekwoning | ● Energielabel | A+ |
| ● Woonoppervlakte | 176 m² | ● Kamers | 6 |

Meer weten over deze woning?

www.vossenburglaan182.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2022
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	176 m ²
Inhoud	665 m ³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Aantal woonlagen	4 woonlagen
Energielabel	A+
Isolatie	Volledig
Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, Elektrische verwarming, Warmtepomp, Warmte-terug-win installatie
Warm water	Elektrische boiler
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Heel goed
Onderhoud buiten	Heel goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Kabel TV, Tuin, Buitenzonwering, Dakraam, Zonnepanelen, Schuur/berging, Mechanische ventilatie
Gemeente	Groningen



Omschrijving

Hier wil je gewoon wonen!

Deze moderne, volledig gasloze hoekwoning met maar liefst vijf slaapkamers, een royale uitgebouwde leefruimte en een fraai aangelegde tuin met een fraai tuinhuis en berging. Gelegen in het geliefde Groenewei op loopafstand van school, supermarkt, speeltuin én het strand van Meerstad is dit de ideale plek voor gezinnen die ruim willen wonen, energiezuinig willen leven.

Dankzij de uitbouw en de grote raampartijen is de living op de begane grond bijzonder licht en ruim (ca. 56 m²). De woonkamer is voorzien van een moderne keuken met kookeiland.

1e Verdieping: Overloop, 3 slaapkamers (ca. 9, 10 en 19 m²) en de badkamer. De moderne badkamer heeft een inloofdouche, wastafelmeubel met grote spiegel met ledverlichting, een extra handdoekenkast en een 2e toilet.

2e Verdieping: Overloop met toegang tot de was- en installatiekast en nog eens 2 grote slaapkamers van ca. 19 m² met dakraam en ca. 21 m².

Toekomstbestendig en zeer energiezuinig met energielabel A+, 16 zonnepanelen, een aardwarmtepomp, WTW én HR++-beglazing is deze woning volledig voorbereid op de toekomst. Je woont hier comfortabel, stil én zeer energiezuinig. Verwarming én koeling zijn duurzaam geregeld en de energielasten zijn opvallend laag.

Groenewei is een jonge, populaire wijk in Meerstad, geliefd om zijn ruimtelijke opzet, het vele groen én natuurlijk het water. Vanuit deze woning heb je vrij uitzicht op het park en het woldmeer en je wandelt zo naar de supermarkt. In de zomer kun je varen met je sloep, een frisse duik nemen, watersporten of gewoon lekker genieten van de zon op het strand. De binnenstad van Groningen ligt op slechts 20 minuten fietsen en is net als de uitvalswegen vlot bereikbaar met de auto of het openbaar vervoer.

Bijzonderheden

- Uitgebouwde hoekwoning (2022);
- Vijf riante slaapkamers en moderne badkamer;
- Energielabel A+
- Fraai aangelegde en zonnige achter-, zij- en voortuin met vrijstaand houten tuinhuis met veranda en achterom;
- Vloerverwarming op begane grond en badkamer;
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.



Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **050-2057888**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.vossenburglaan182.nl

Foto's













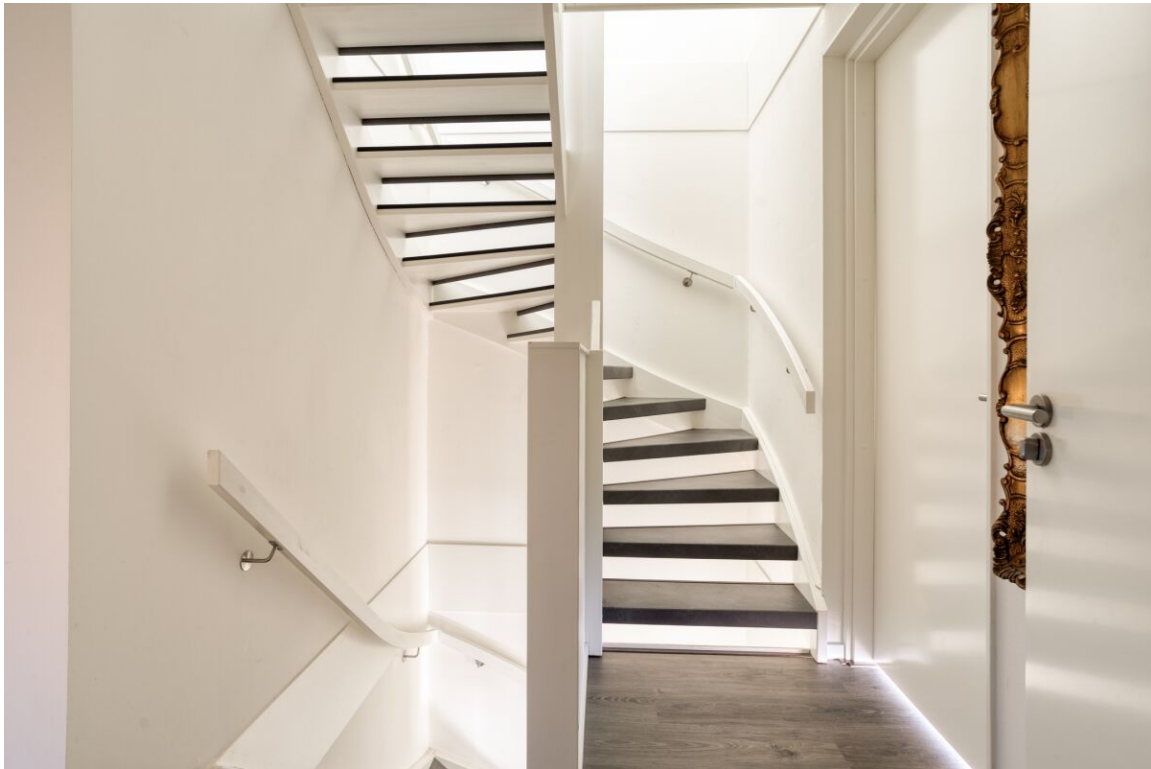








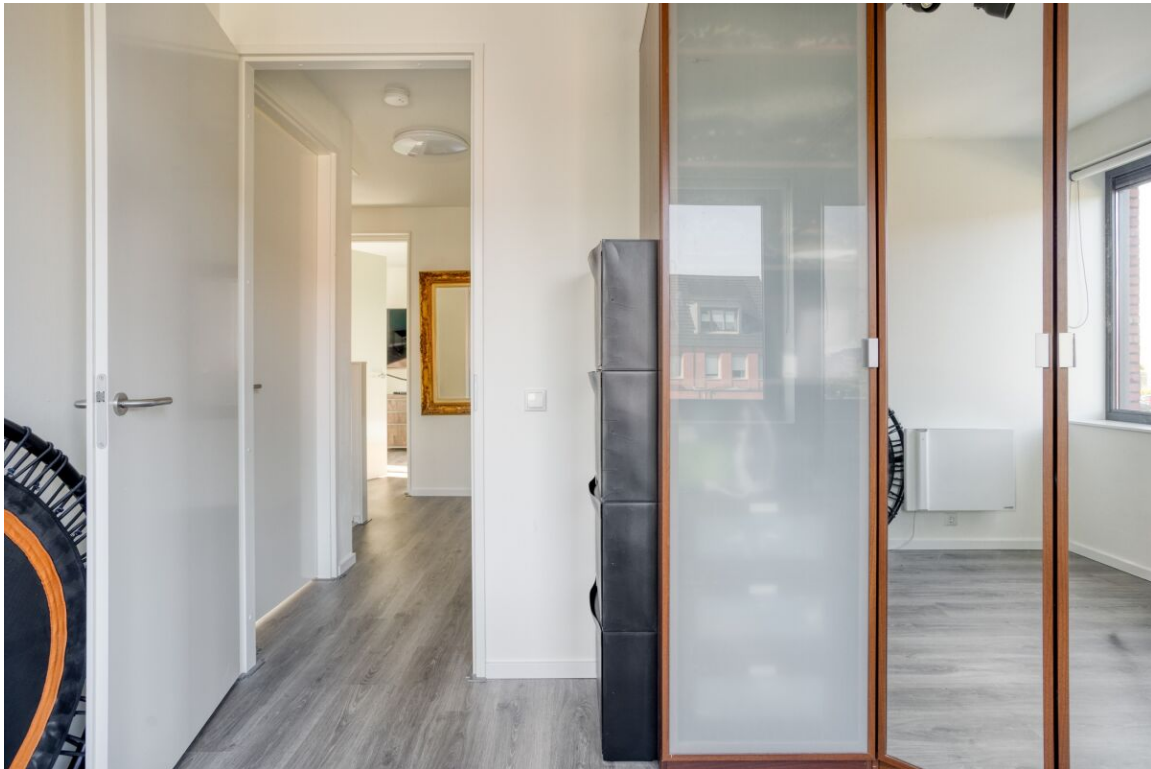


















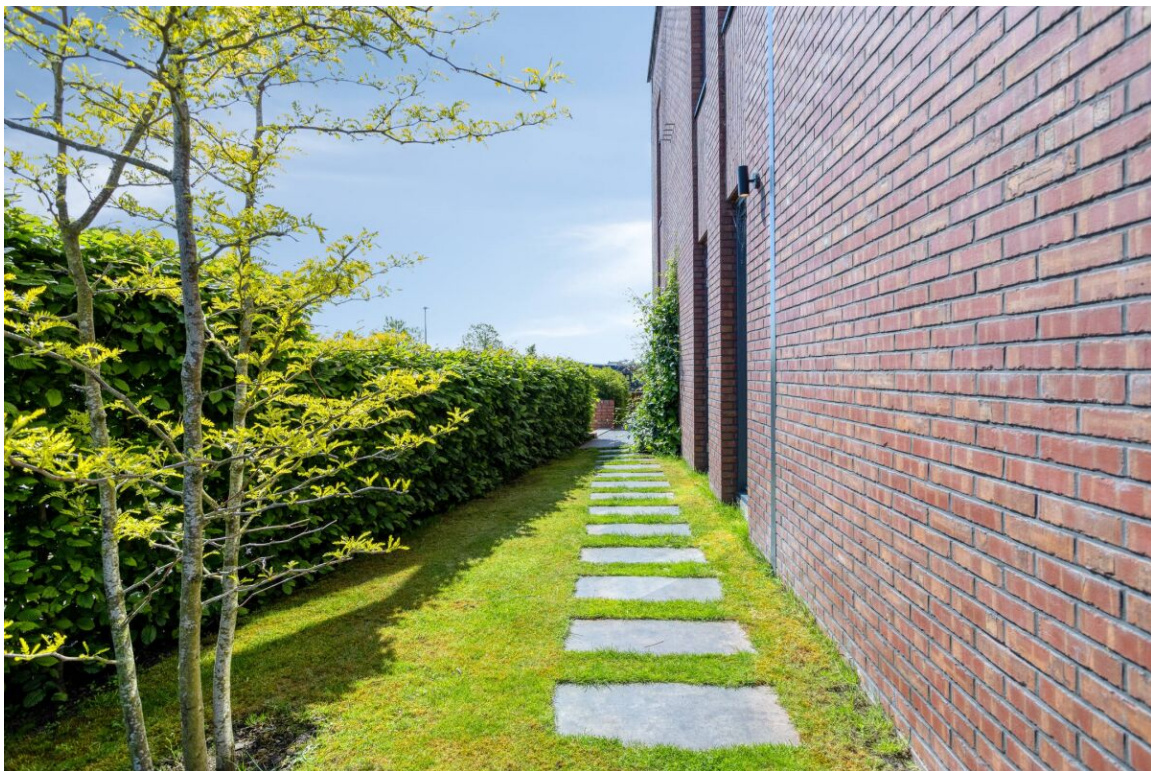








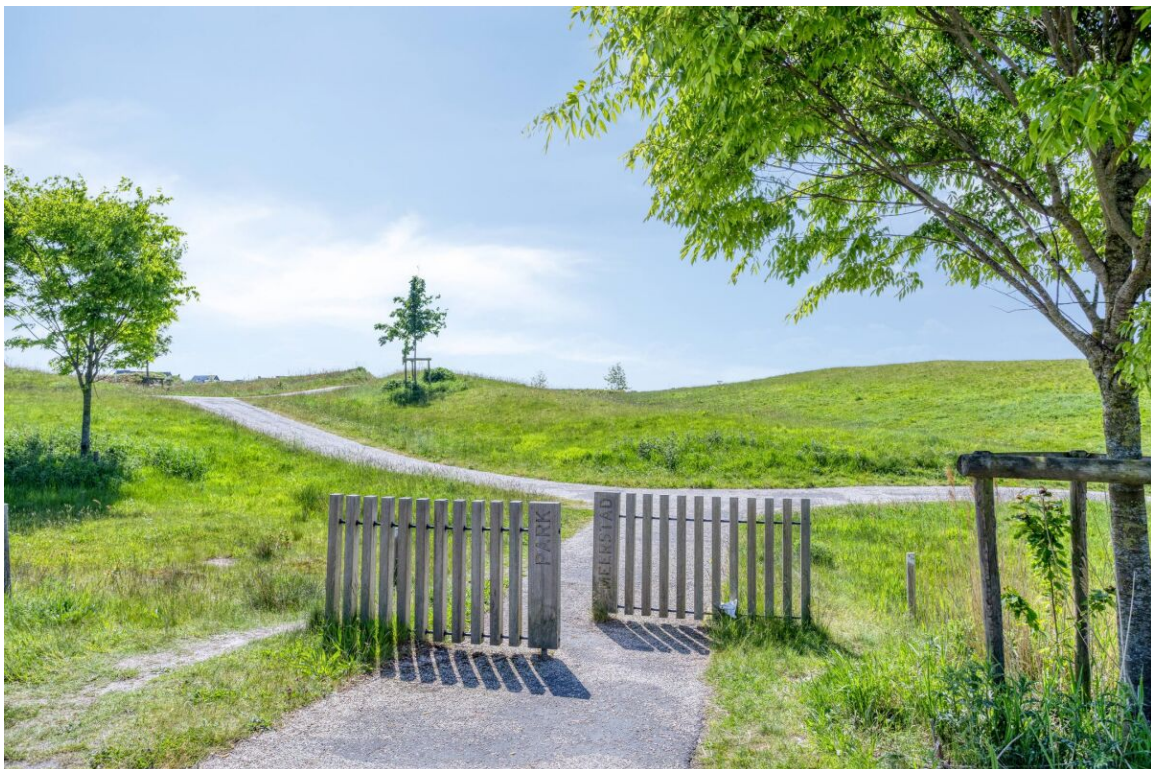












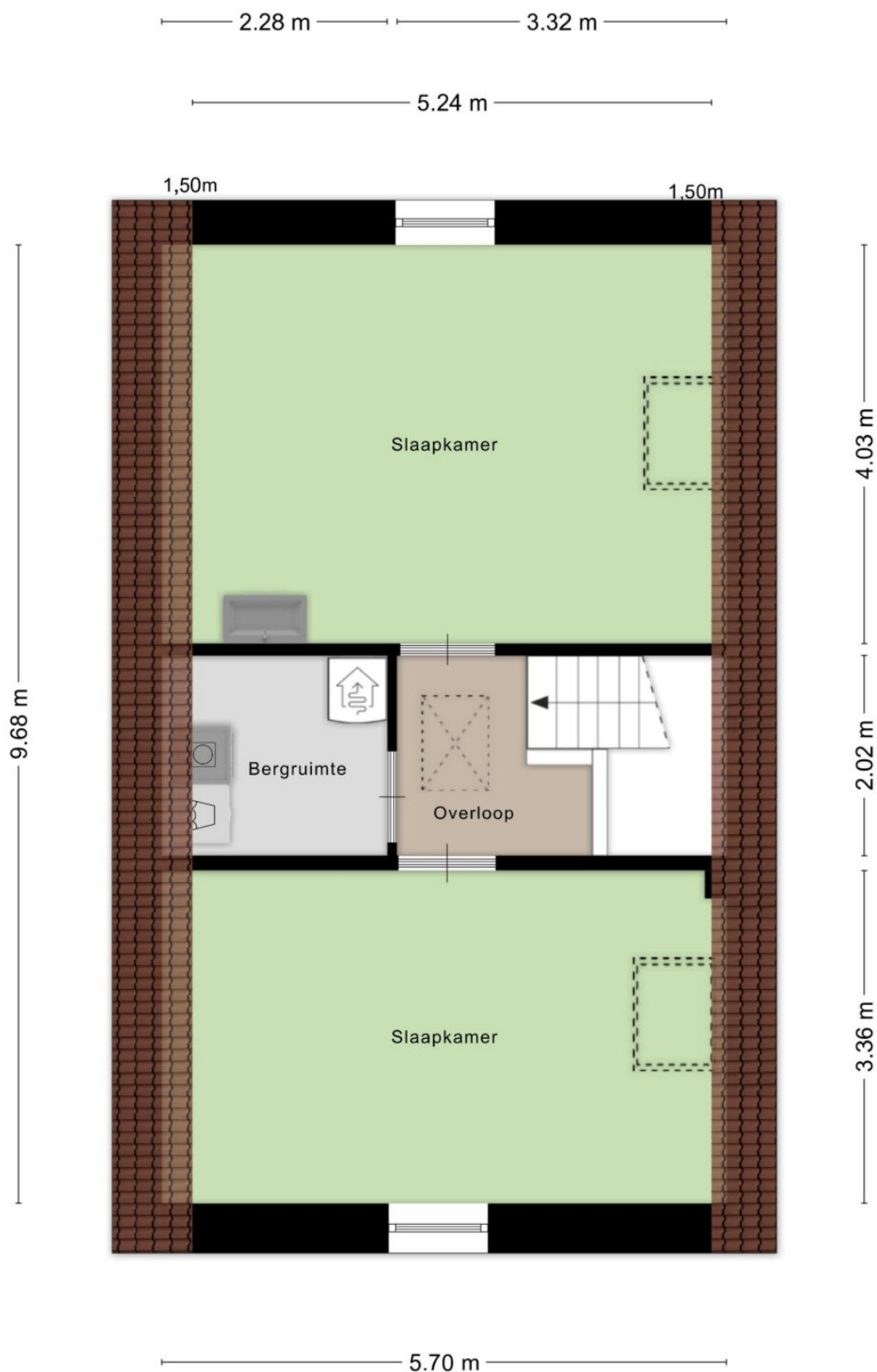
Plattegronden



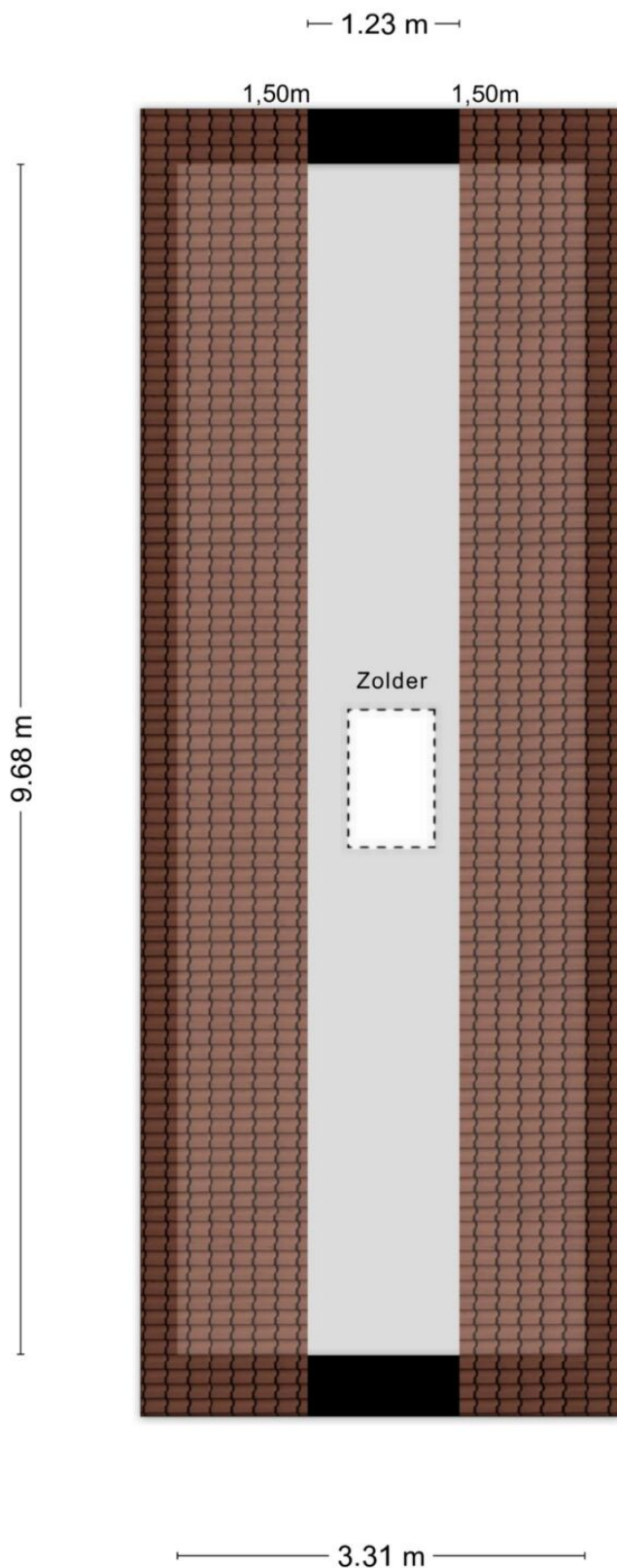
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



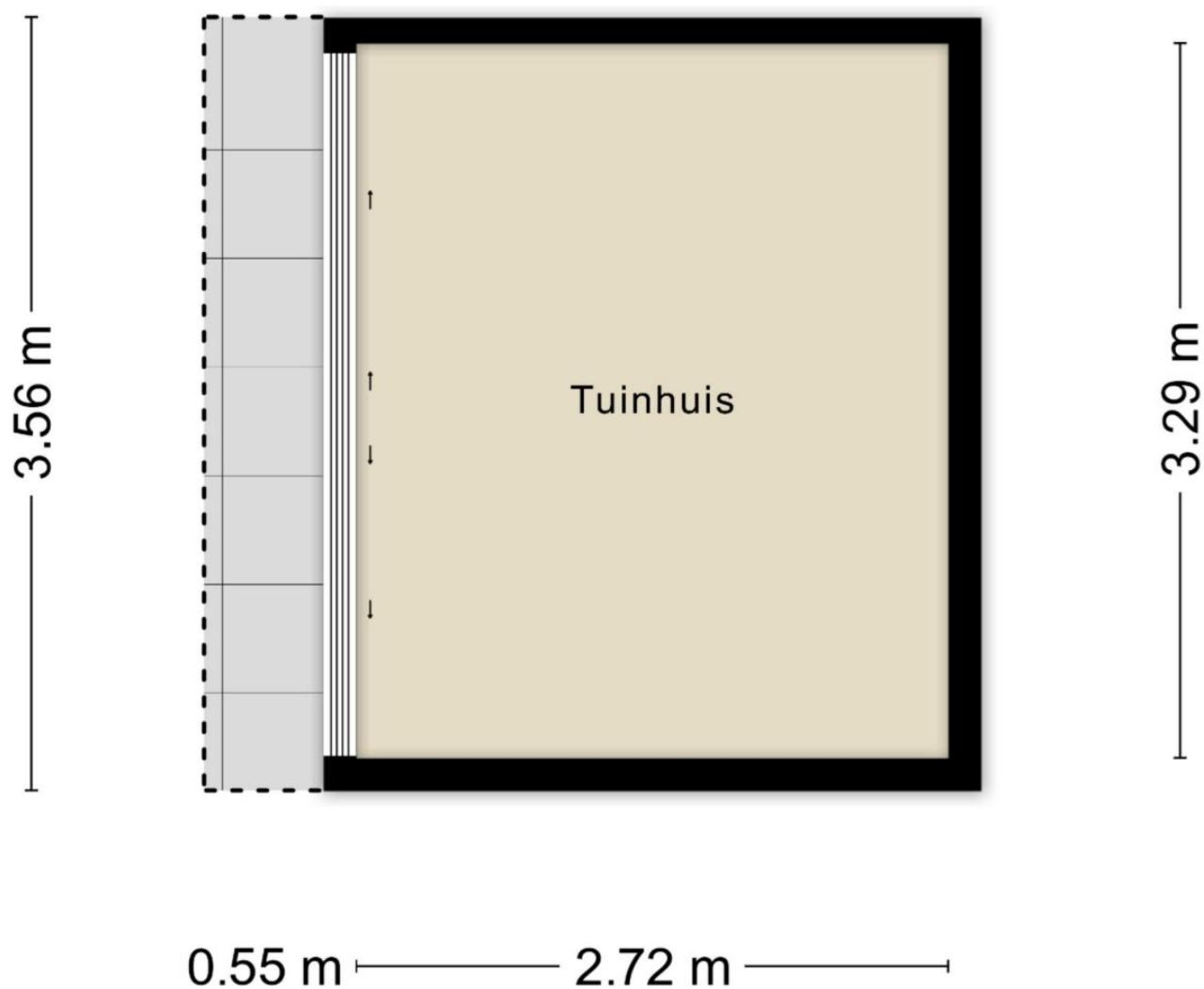
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



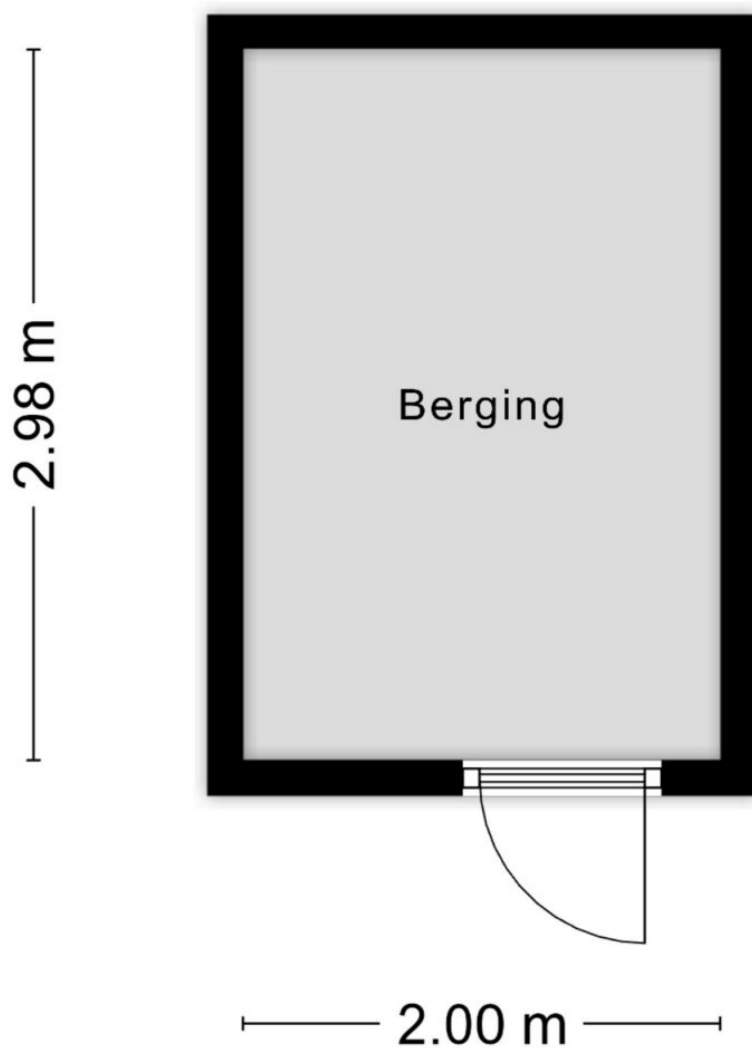
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



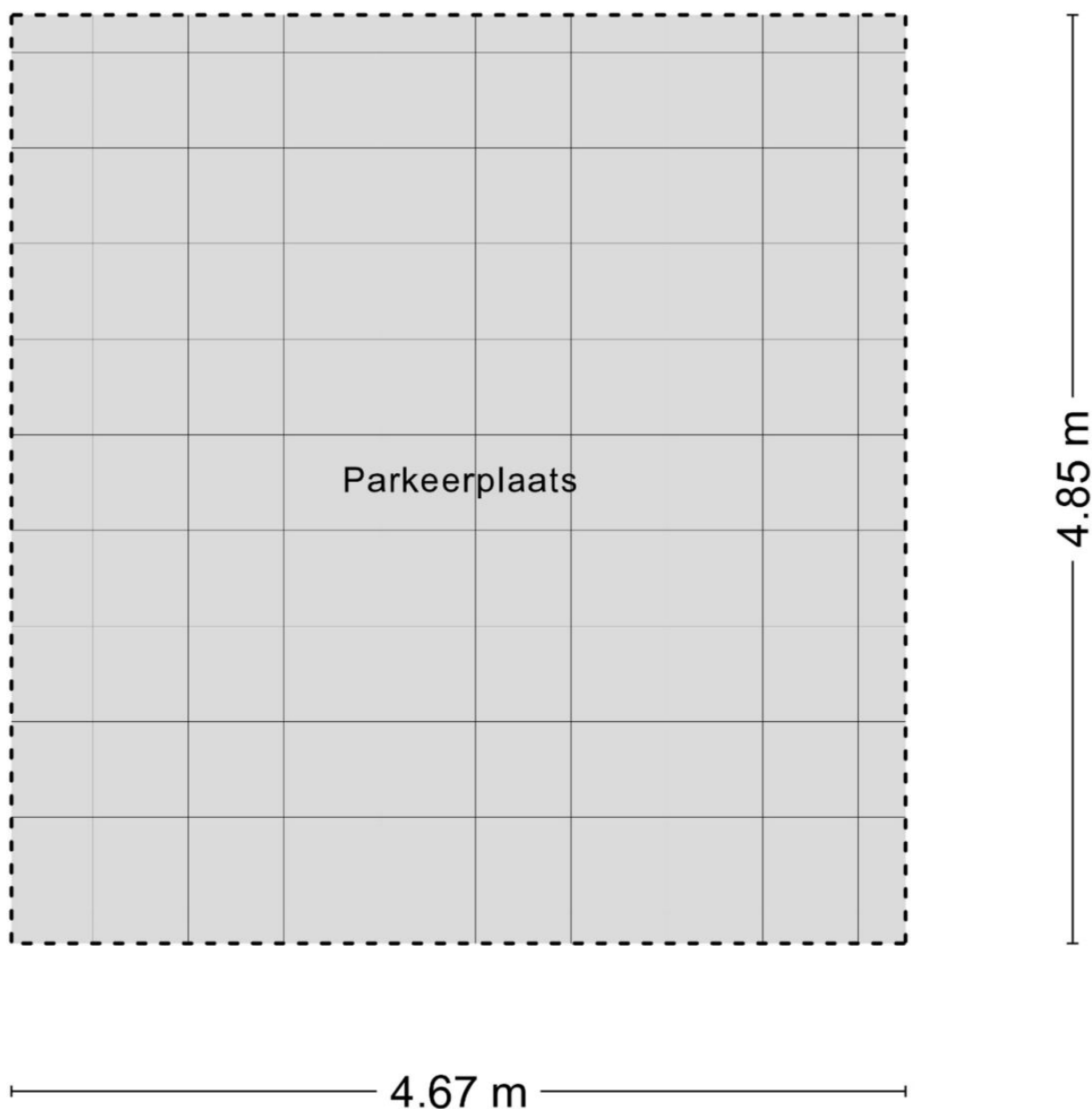
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code
voor meer
informatie!**



www.thuisinwonen.nl