



MAKELAAR
André



Scan mij!



**Asserpark 149, 2984 GX,
Ridderkerk**

€ 569.500,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|---------------------|----------------|--------------|
| ● Soort woning | Tussenwoning | ● Energielabel | A++++ |
| ● Woonoppervlakte | 132 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over deze woning?

www.asserpark149.nl



MAKELAAR
André

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2024
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	132 m ²
Inhoud	524 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	A++++
Isolatie	Dakisolatie, Muur, Vloerisolatie, Volledig, Spouwmuur, Dubbel glas
Verwarming	Warmtepomp
Garage	Parkeerplaats
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Heel goed
Onderhoud buiten	Heel goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Kabel TV, FibreOpticCable, Tuin, Internet connectie, PhoneLine, Zonnepanelen, Mechanische ventilatie
Gemeente	Ridderkerk





MAKELAAR
André

Omschrijving

Wat als je iedere ochtend wakker kon worden in een gloednieuw huis, helemaal klaar voor de toekomst, met uitzicht over een waterpartij? Aan Asserpark 149 in Ridderkerk staat zo'n plek, waar jouw woonwensen samenkomen. Jong gezin, starter, of juist die volgende stap in je woon carrière zetten? Eén ding is zeker: hier heb je alles binnen handbereik – én nog veel meer.

Ridderkerk heeft zich de laatste jaren ontwikkeld tot een eigentijdse woonomgeving, waarin Binnenrijk (Het Zand) geldt als de nieuwste hotspot. Je vindt hier in de buurt alle voorzieningen die je van een moderne wijk mag verwachten: goede scholen, winkelcentra, sportverenigingen en recreatiegebieden op steenworp afstand, terwijl je dankzij de gunstige ligging binnen no-time op de snelweg zit richting Rotterdam of Dordrecht. Het levensritme van de stad maar toch de rust van groen en water, dat is wonen aan Asserpark 149.

Stap je deze woning binnen, dan merk je het direct: hier is overal aan het milieu én aan comfort gedacht. Dankzij het energielabel A++++ kun je rekenen op bijzonder lage energielasten. Zo zorgen 10 zonnepanelen (in eigendom) ervoor dat je flink bespaart op de stroomrekening terwijl de gloednieuwe warmtepomp uit 2024 zorgt voor zowel warmte als verkoeling. En jawel, vloerverwarming én vloerkoeling op álle verdiepingen! Hier geniet je het hele jaar door van een optimaal binnenklimaat.

Koken wordt een feestje in de luxe leef keuken. Met een hoogwaardig keukenblok, voorzien van het innovatieve BORA-kookstelsel, een Quooker-kraan, een ingebouwde wijnklimaatkast én AEG-apparatuur kun je hier met gemak de heerlijkste maaltijden bereiden voor vrienden en familie. De moderne werkbladen en hoogwaardige interieurafwerking maken dit plaatje af – alles straalt klasse en kwaliteit uit.

Dankzij de situering aan een water partij heb je vanuit de woonkamer een vrij uitzicht, zodat je elke dag een beetje vakantiegevoel ervaart. Even ontspannen? Geniet op het dakterras (24 m²) van de ochtendzon of strijk 's avonds neer aan de voorzijde, waar de avondzon je terras verlicht. Niet te vergeten: de cinewall mét bio-ethanol haard vormt de eyecatcher van de woonkamer, perfect om knus met elkaar een film te kijken of gezellig te borrelen.

De woning telt drie comfortabele slaapkamers, allemaal stuk voor stuk licht, strak afgewerkt en van prettig formaat. Of het nu gaat om een kinderkamer, walk-in closet, thuiswerkplek of logeerkamer, de indeling is praktisch en flexibel. In de moderne badkamer vind je alles wat je hart begeert: een ligbad, een ruime inloopdouche, betoncire-afwerking én stijlvolle details die zorgen voor een spa-gevoel in huis.

Weg met de dagelijkse zoektocht naar een parkeerplek; met twee eigen parkeerplaatsen op een afgesloten binnenterrein ben je altijd verzekerd van plek voor de deur. Wel zo prettig als je thuiskomt met boodschappen of jonge kinderen.

Zie jij jezelf hier al wonen? Pak die unieke kans en maak van Asserpark 149 jouw nieuwe thuis. Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging – plekken als deze vliegen meestal de deur uit!



MAKELAAR
André

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **078 - 74 00 007**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.asserpark149.nl



MAKELAAR
André

Foto's





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André



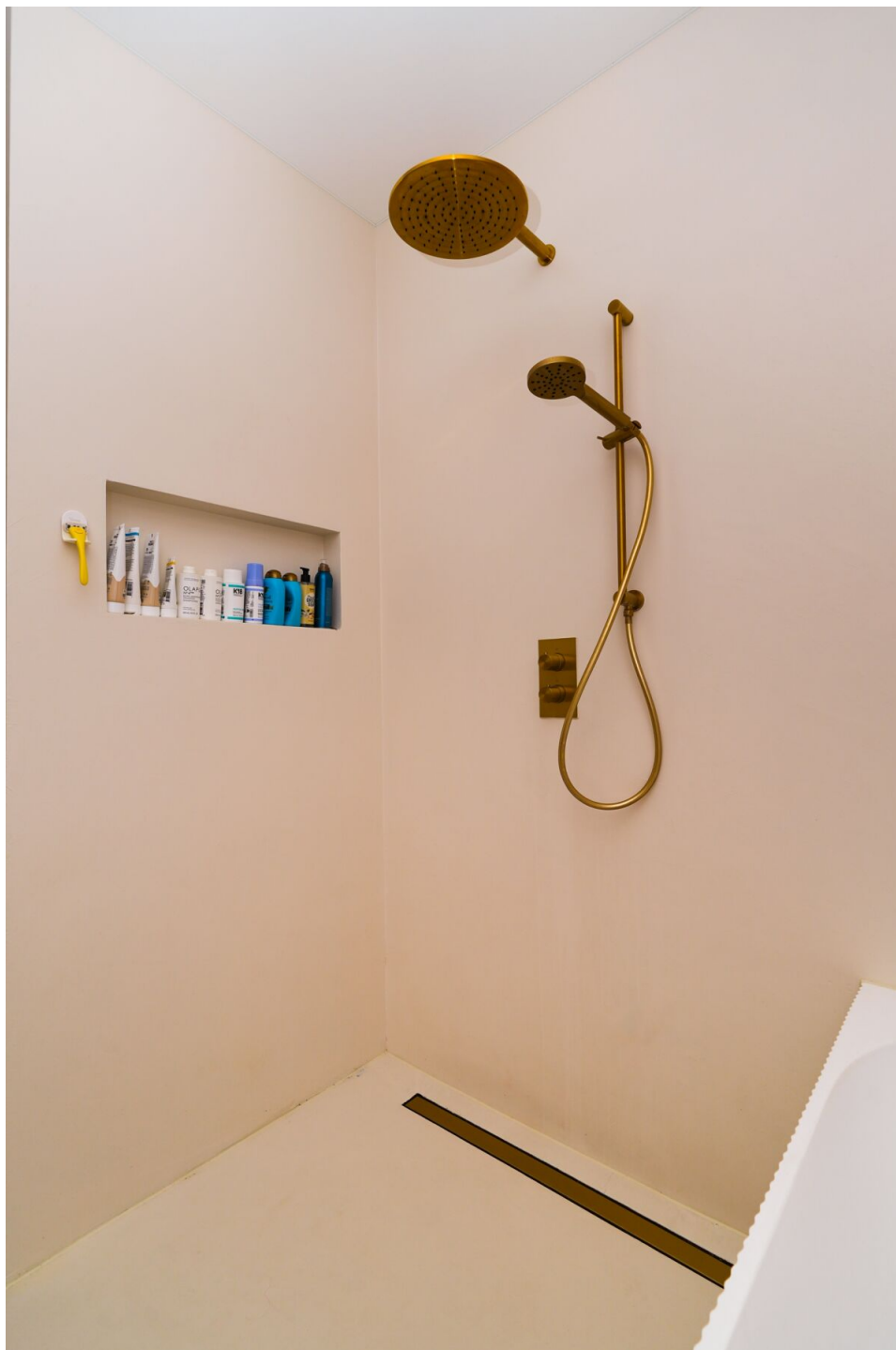


MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André

Plattegronden



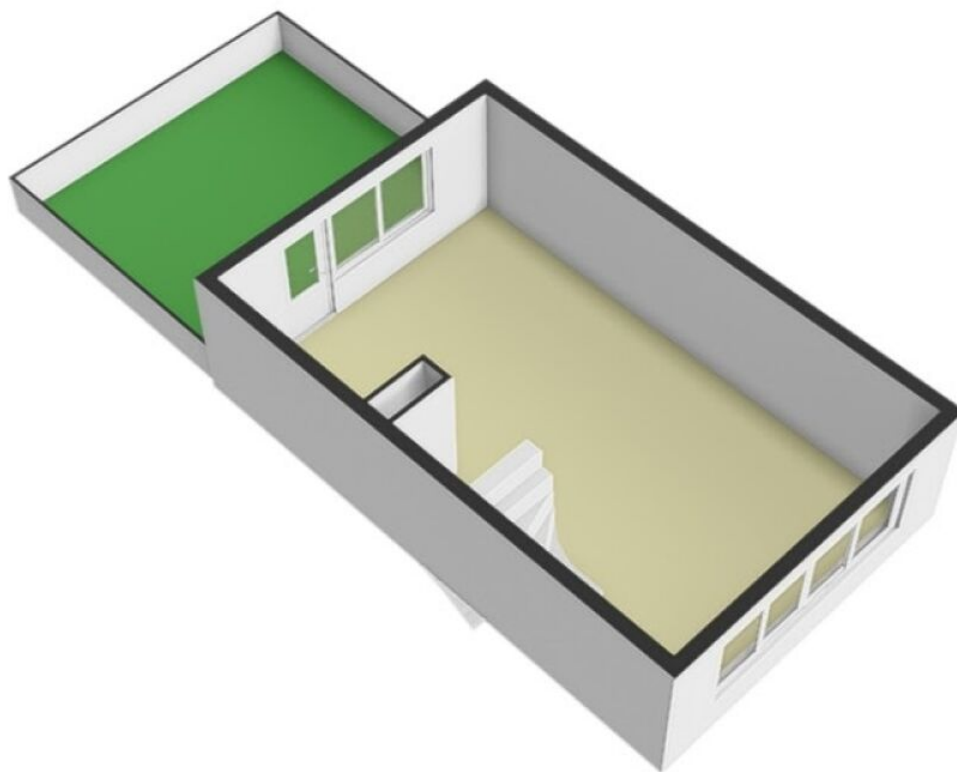


MAKELAAR
André



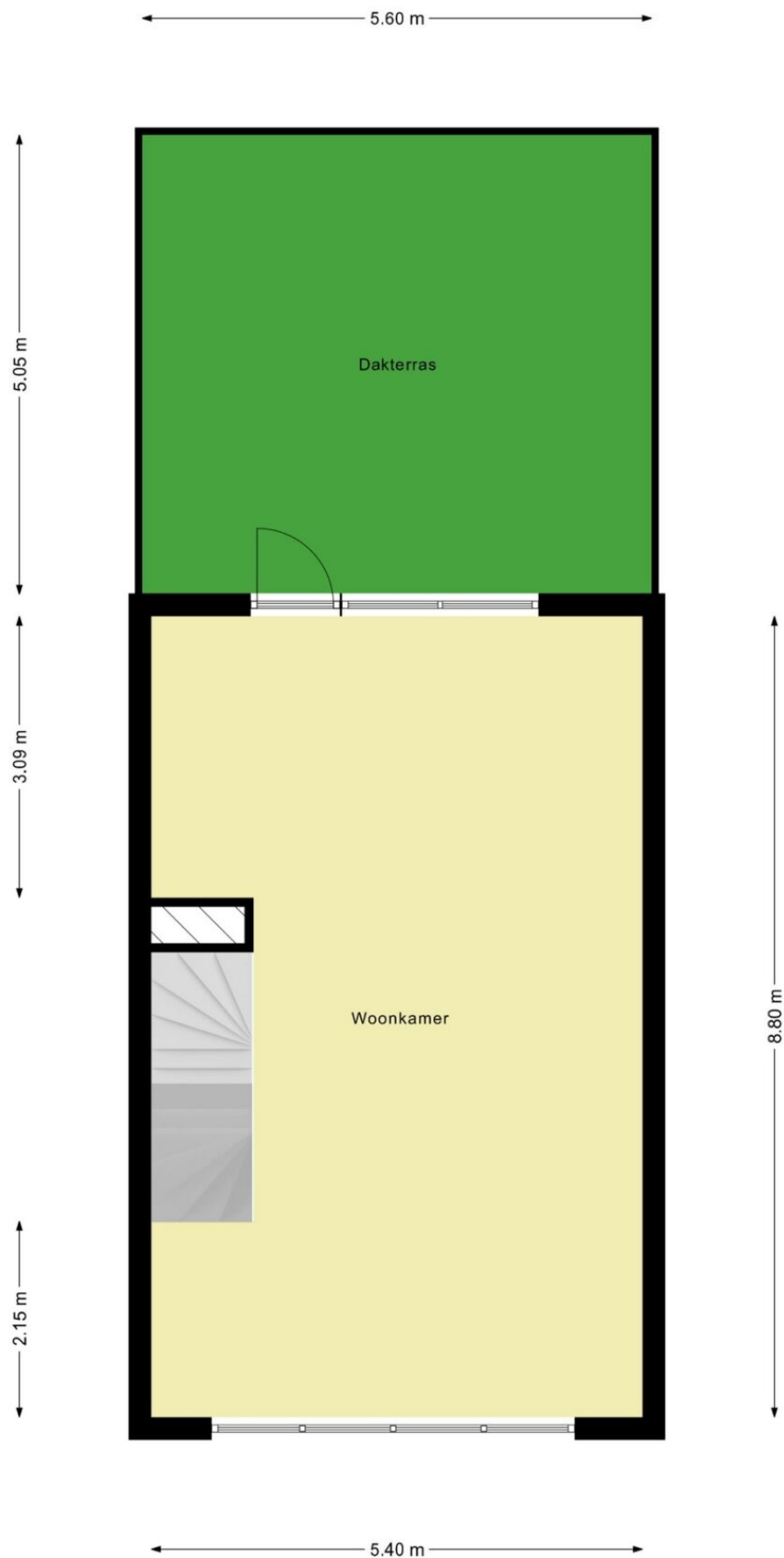


MAKELAAR
André





MAKELAAR
André



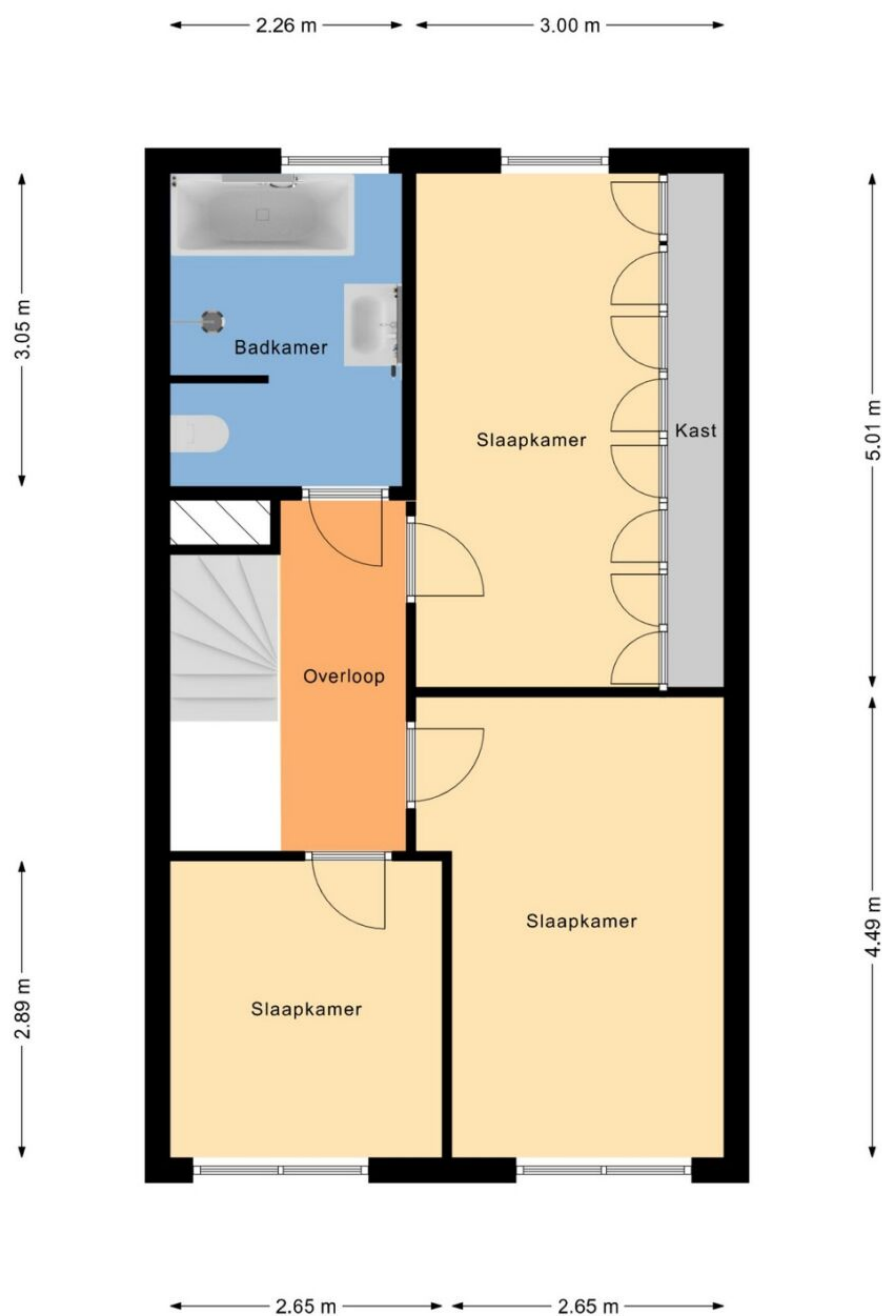


MAKELAAR
André





MAKELAAR
André



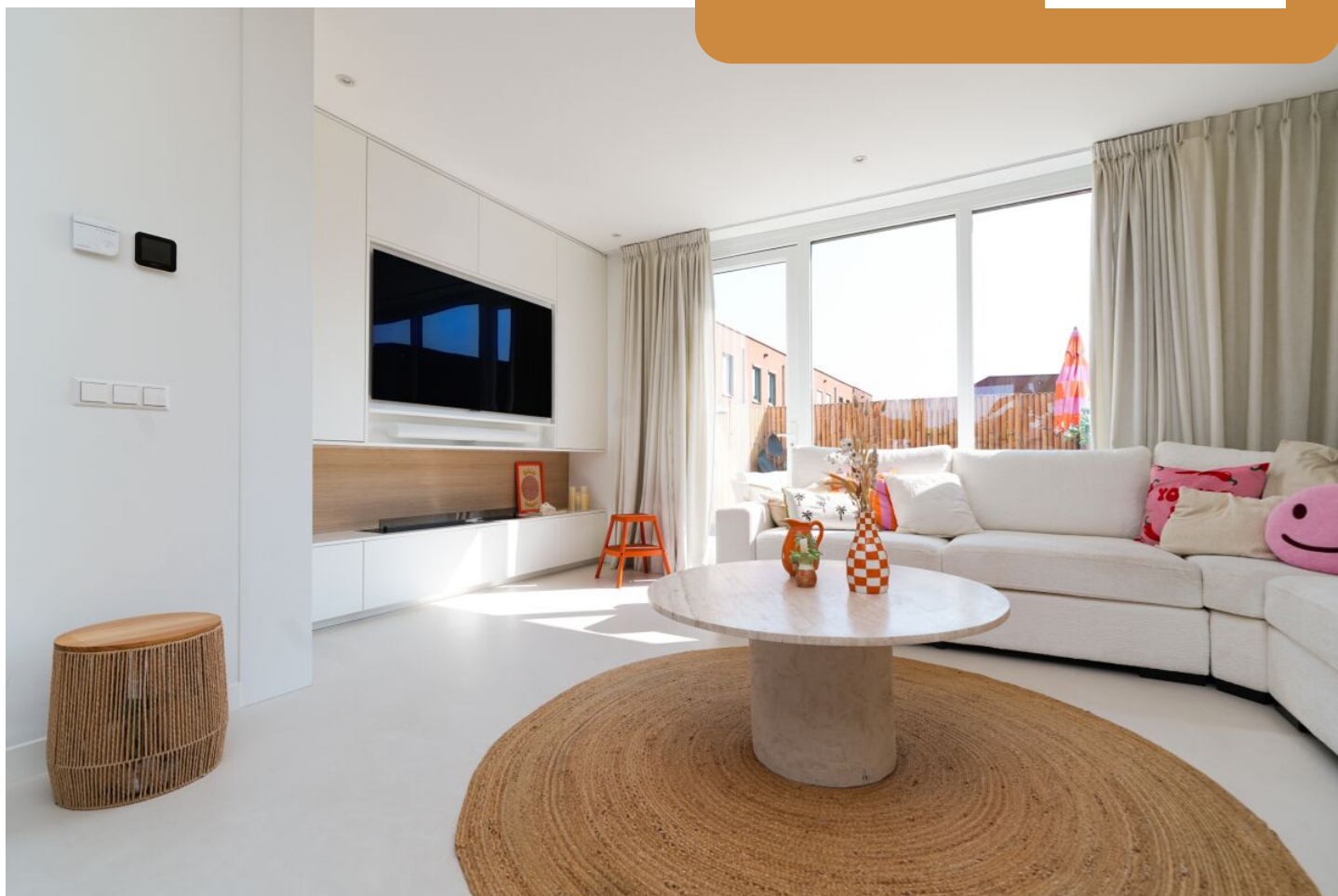


MAKELAAR
André

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaarandre.nl