



Mark Janssen Vastgoed
Makelaars in onroerend goed



Vraagprijs
€ 550.000 K.K.

MIDDAG 50

BABBERICH

0316-792000
info@mjvastgoed.nl
mjvastgoed.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1982

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 424 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 158 m²

Inhoud 750 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 46 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 28 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
Tuin	
Type	Tuin rondom
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft airco	Ja
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

KENMERKEN

Heeft een jacuzzi	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1982

WOONOPPERVLAKTE:
158m²

INHOUD:
750m³

PERCEELOPPERVLAKE:
424m²



OMSCHRIJVING

VRIJSTAAND WONEN in het gezellige dorp Babberich met een woonoppervlak van bijna 160m², een grote aangebouwde garage met kelder, 4 of 5 slaapkamers en gelegen op een perceel van 424m². Vandaag is je kans!!

Deze goed onderhouden woning heeft eigenlijk alles om super fijn te wonen. Voldoende slaapkamers, een ruim oppervlak en een groot perceel, voldoende slaapkamers en een goede prijs!

Indeling

Begane grond:

Entree met hal en toegang tot de ruime garage/werkplaats. Ideaal voor handige klusser of om te bouwen naar een (speel)kamer voor de kinderen. De binnenkomsthal van de woning heeft de beschikking over een garderobe, meterkast en een royale toiletruimte met hangend toilet en fontein. Aan de voorzijde van de woning treffen we de ruime eetkamer met de luxe, moderne keuken (2023) voorzien van een scala aan inbouwapparatuur. Aan de achterzijde van de woning treffen we de gezellige woonkamer met houtkachel en airco. De recent aangebouwde serre (2023) is een ideale verbinding tussen binnen en buiten. Hier zit je heerlijk te genieten van het voor- of najaarszonnetje. De royale tuin rondom heeft diverse zitjes, overkappingen en mogelijkheden om te genieten van de zon of voor een fijne avond BBQ.

Eerste verdieping:

Overloop met wasruimte voorzien van wasmachineaansluiting en CV-opstelling. De eerste verdieping heeft 3 ruime slaapkamers waarvan 1 met balkon en 1 met airco, royale badkamer met ligbad, inloepdouche, toilet en dubbele wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Via vaste trap te bereiken overloop met 2 slaapkamers.

Algemeen:

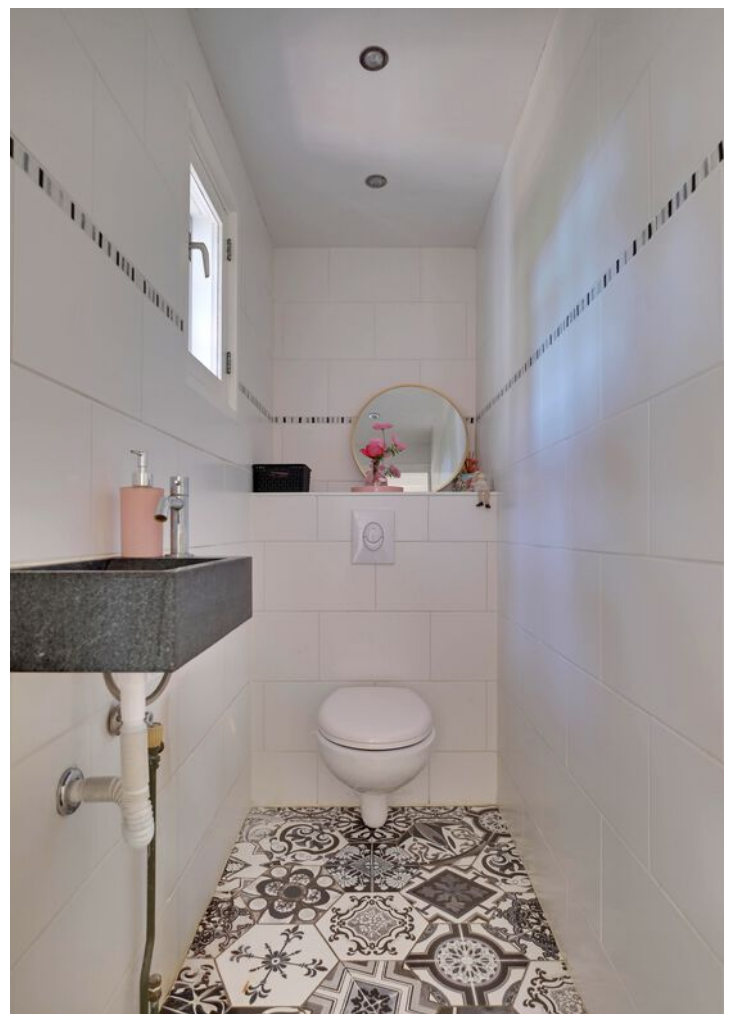
- * Bouwjaar: 1982;
- * Woonoppervlak: ca. 158m²;
- * Inhoud: ca 750m³;
- * Perceeloppervlakte 424m²;
- * Goed onderhouden woning met luxe en moderne keuken;
- * Deels voorzien van kunststof kozijnen en HR++-glas;
- * Energiezuinig energielabel B (meer leenmogelijkheden);
- * Goed onderhouden en moderne voorzieningen;
- * Verwarming en warm water middels HR-combiketel 2024;
- * 14 zonnepanelen (huur);
- * Ruime tuin rondom met hoofdtuin gelegen op het Noordwesten;
- * Betaalbare, vrijstaande woning nabij voorzieningen en op enkele minuten van Zevenaar!

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Aanvaarding: In overleg

A photograph of the front entrance of a house. The wall is made of red brick. On the left, a white ceramic planter with a floral design holds some green plants. The door is dark blue with three vertical glass panels. Above the door is a white overhang with a wooden slat ceiling. To the right of the door is a grey metal door. A small potted plant sits on the brick walkway to the right of the door. A black and yellow patterned doormat is on the ground in front of the door. The scene is brightly lit, with shadows cast on the brick wall and the ground.

**'Vrijstaand
woning in een
gezellig dorp!'**



































PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Teunissen Vastgoedpresentatie



PLATTEGROND

Middag 50 te Babberich
Tweede Verdieping

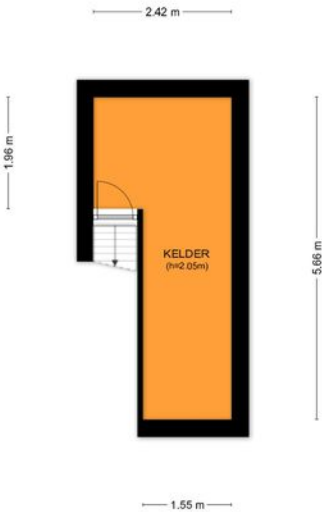


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Vastgoedpresentatie



PLATTEGROND

Middag 50 te Babberich
Kelder



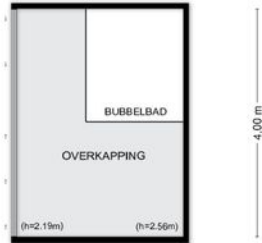
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Vastgoedpresentatie



PLATTEGROND

Middag 50 te Babberich
Overkapping 2

2.93 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Vastgoedpresentatie

PLATTEGROND

Middag 50 te Babberich
Overkapping 1

2.31 m

3.28 m



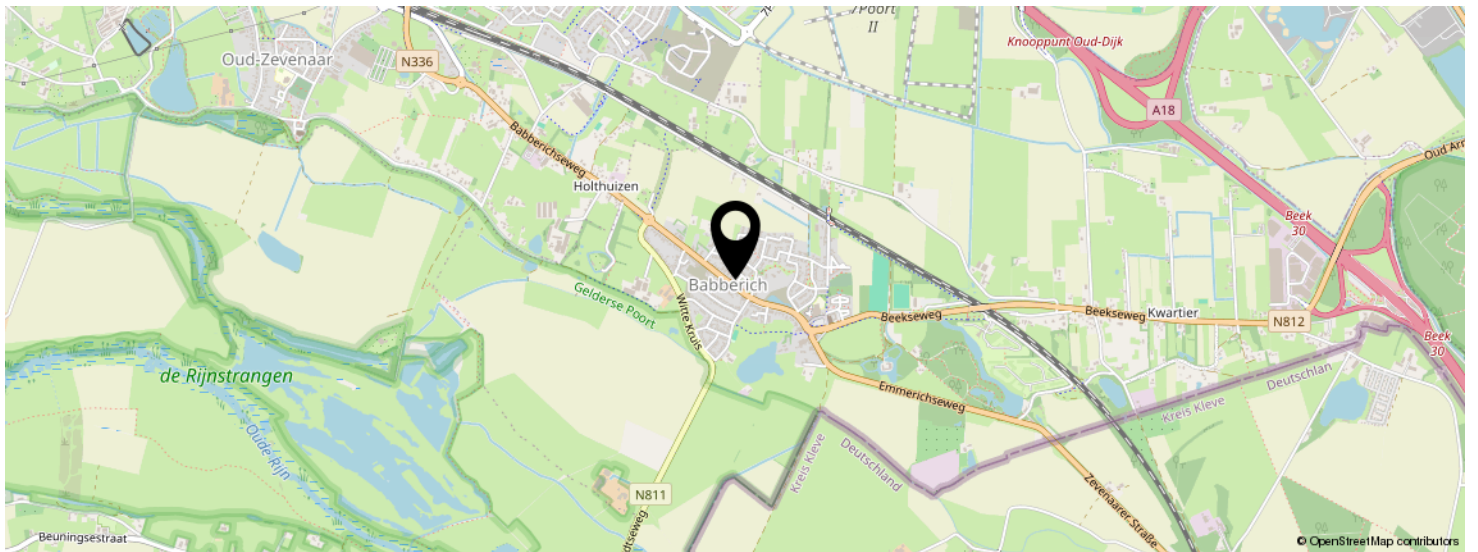
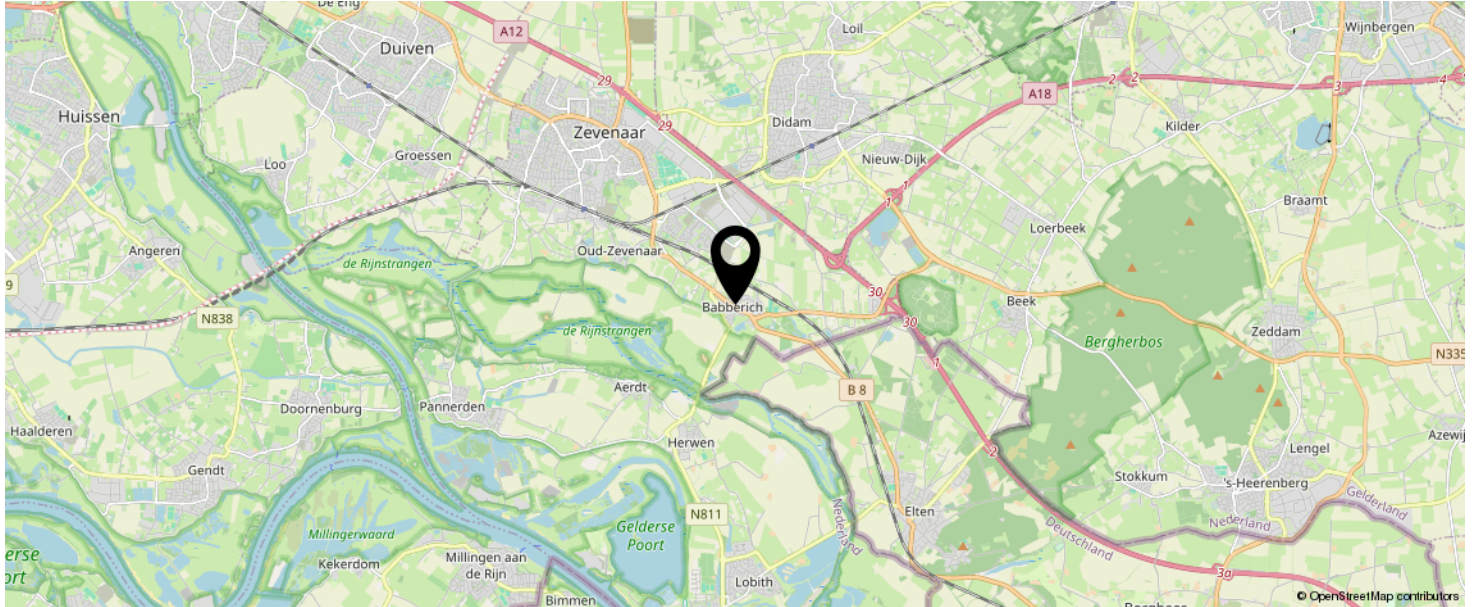
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Vastgoedpresentatie



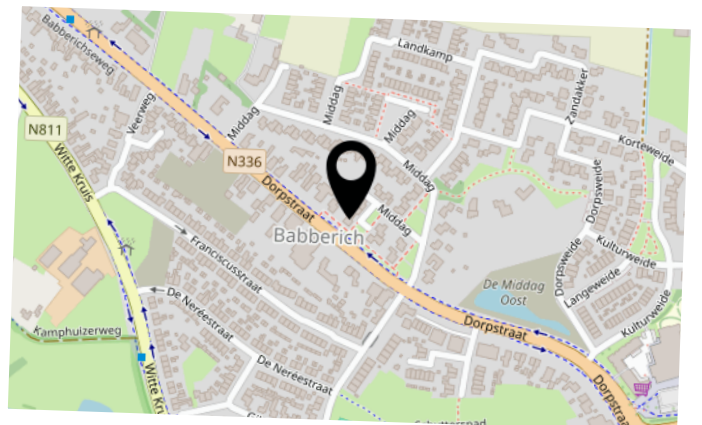
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Mark Janssen Vastgoed

Didamsestraat 2 A
6901 HC, Zevenaar
0316-792000
info@mjvastgoed.nl
mjvastgoed.nl



Mark Janssen Vastgoed
Makelaars in onroerend goed