



# Hoekappartement // benedenwoning



**DIAMANTSLIJPER 14  
ZEEWOLDE**

**Vanafprijs € 289.500,- k.k.**





## OMSCHRIJVING

Deze benedenwoning biedt zoveel gemak en comfort. Ten eerste is er parkeerplaats precies voor de deur. Je hoeft geen trappen op, maar je stapt zo je voordeur binnen. Wat is dat ontzettend praktisch. Dit hoekappartement is netjes afgewerkt en er is ook een gezamenlijke fietsenberging.

De kijkdag is op vrijdag 28 augustus a.s. Je kunt je hiervoor aanmelden via ons makelaarskantoor DAM Woningmakelaardij B.V.

### Indeling:

Via de gesloten en gezamenlijke entree kom je binnen in een ruime hal. Vanuit deze hal loop je door naar het appartement.

Via de entree bereik je een heel praktische interne berging met de wasmachine-aansluiting; verder loop je langs de badkamer en de ruime slaapkamer naar de woonkamer.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een toilet en een wastafelmeubel.

De woonkamer is voorzien van een laminaat vloer en een open keuken die beschikt over alle gemakken, zoals een keramische kookplaat, een RVS afzuigschouw, een oven, een koelkast en een vaatwasser.

Naast het appartementencomplex staat een grote overdekte fietsenstalling die voor gezamenlijk gebruik is.

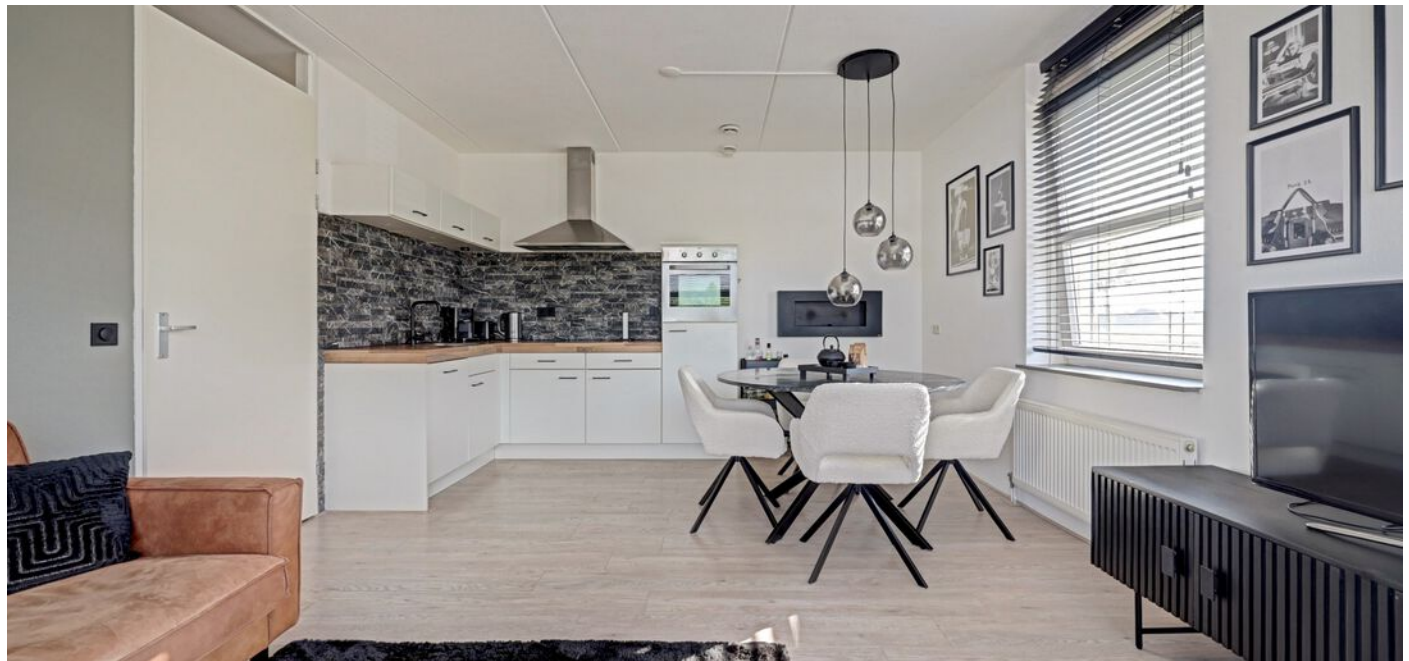
Kortom, een strak afgewerkt appartement waar je zo in kunt. Je bent van harte welkom om te komen kijken naar dit mooie appartement. Maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging op telefoonnummer: 036-5223400

### Kenmerken:

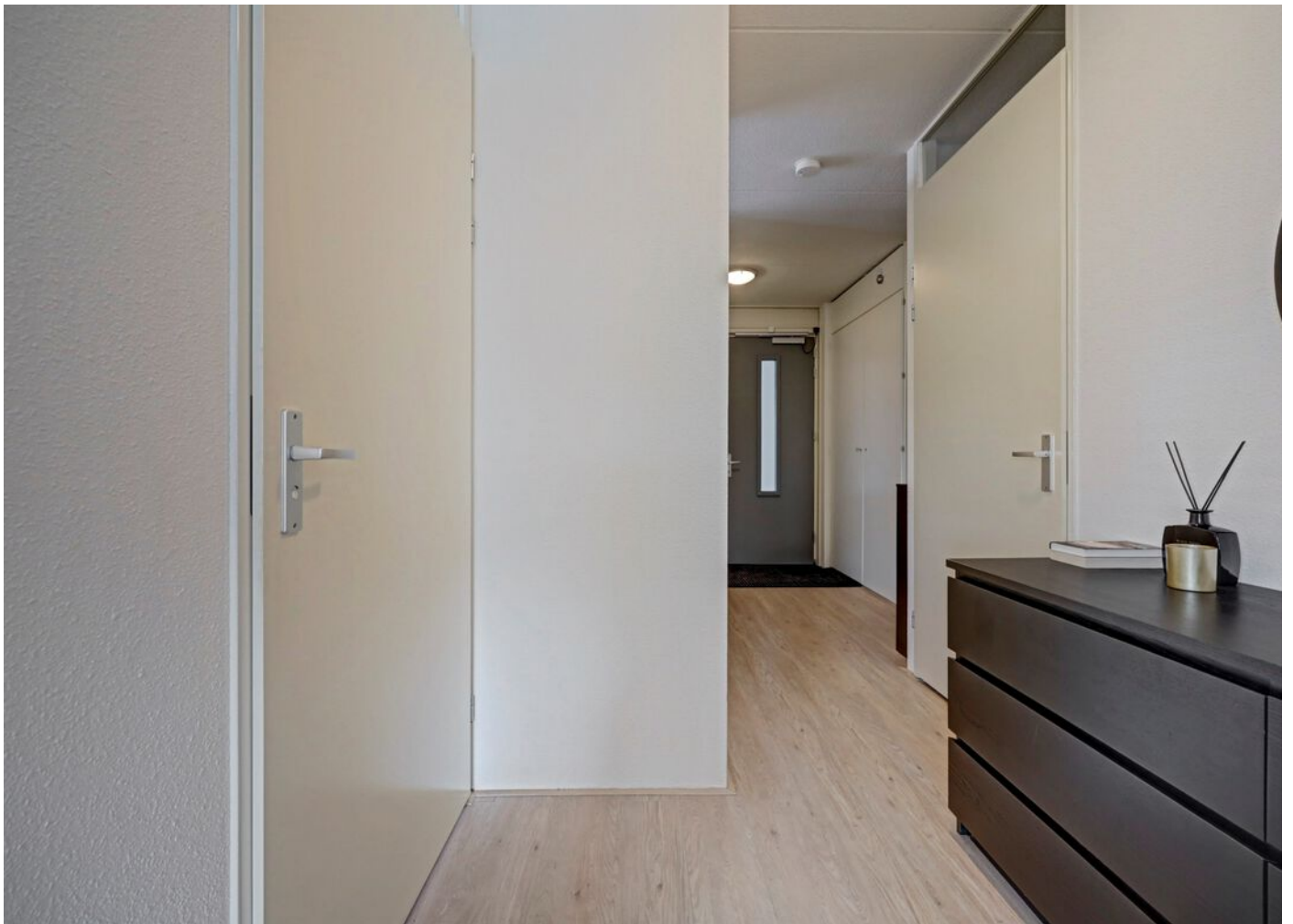
- Bouwjaar woning 2007
- Woonoppervlakte ca. 55 m<sup>2</sup>
- Inhoud woonhuis ca. 180 m<sup>3</sup>
- Het appartement is aangesloten op het stadsverwarmingsnetwerk.
- Energielabel klasse: A.
- Servicekosten € 120,73 per maand.
- Het appartement is voorzien van een kruipruimte.
- Rustige ligging, nabij scholen, een supermarkt, een park en uitvalswegen.

Vanafprijs: € 289.500,- k.k.







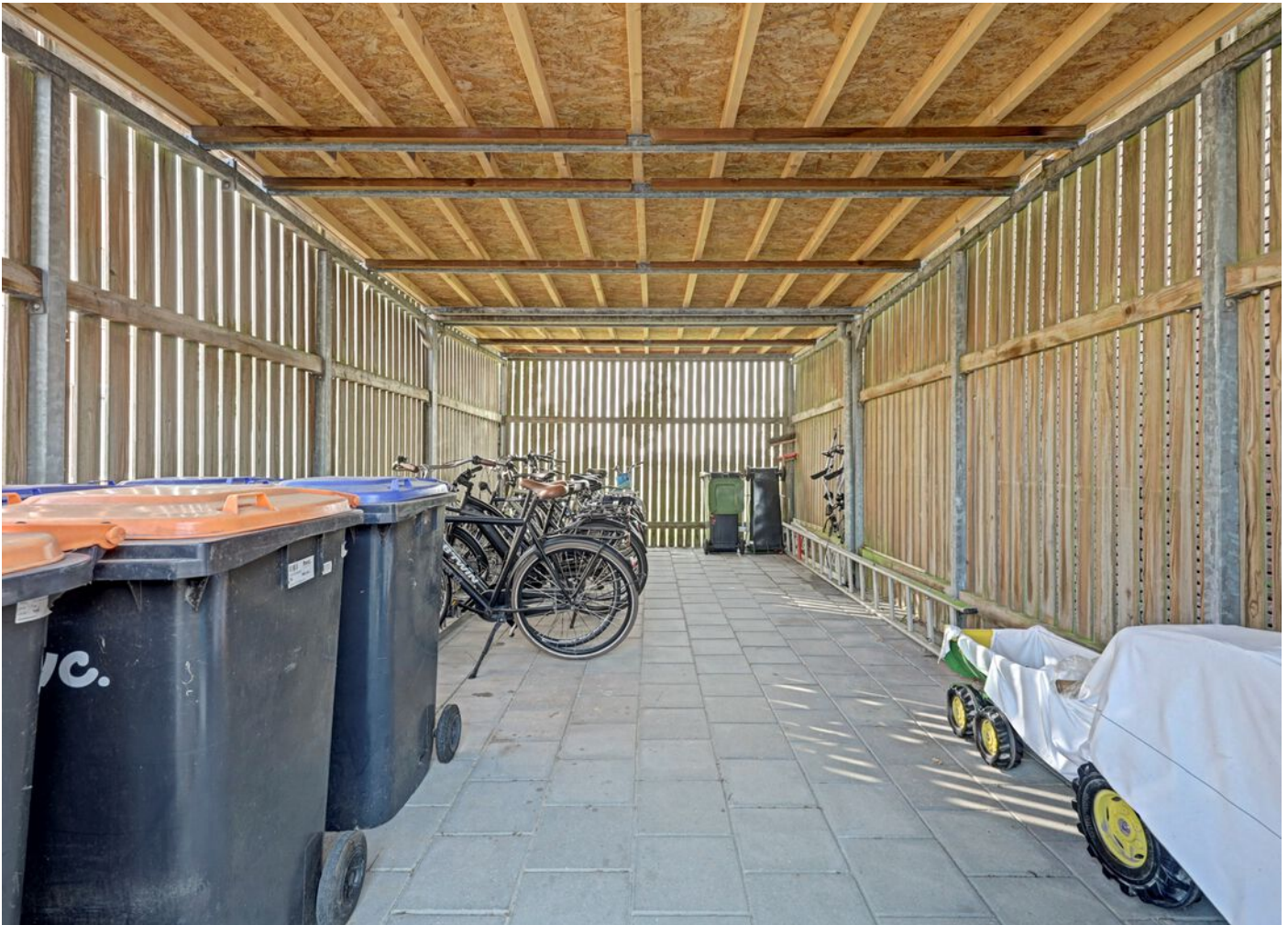




















## INFORMATIELIJST

Op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht aan de (aspirant-) koper. Verkoper verklaart dat deze lijst (voor zover hem bekend) volledig en naar waarheid is ingevuld.

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Adres te verkopen woning:                                                                                                                                                                                                                                | Diamantslijper 14, Zeewolde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. Bouwjaar:                                                                                                                                                                                                                                                | 2008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. Zijn er (zichtbare of onzichtbare) gebreken aan uw onroerend goed bekend? (Bijv. houtrot kozijnen, lekkage, houtworm, boktor, verstoppingen, problemen met muren, vloeren of het dak, enz.) Zo ja, welke?                                                | <p>Bij hevige regen lekt het slaapkamer en badkamer raam. Dit is bekend bij de VVE en het bestuurd, oplossing is in werking gezet en alle rubbers van de ramen worden vervangen volgens onderhoudsschema.</p> <p>Vensterbank slaapkamer heeft een barst, dit was al bij aankoop en is gekomen doordat de vorige eigenaar een pot heeft laten vallen.</p> <p>In de slaapkamer is een stukje van stopcontact omhulsel afgebroken</p> <p>Woonkamer laat de vloer enige gebruikerssporen zien. Plintjes die na verloop van tijd zijn losgeraakt.</p> <p>Het klepje van de brievenbus is gedeeltelijk afgebroken, hier dient melding van gemaakt te worden bij de VVE zodat dit gerepareerd kan worden.</p> |
| 4. Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties? (Bijv. elektrische installatie, bedrading, leidingen voor gas, water, riolering, Cv-installatie, warmwatertoestel, mechanische ventilatie, intercom, keuken-apparatuur) | Geen. De intercom is 3 a 4 jaar geleden volledig vervangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5. Voldoet het pand voor zover bekend aan de eisen van de nutsbedrijven/brandweer?                                                                                                                                                                          | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6. Zijn er aanschrijvingen/herstellingen voorgeschreven door overheid/anderen?                                                                                                                                                                              | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. Zijn er in het pand mogelijk betonvloeren van het type "Kwaaitaal" of "Manta" toegepast? Is er sprake van betonaantasting van de beton vloeren?                                                                                                                     | Nee                                                                                                                                                                                                               |
| 8. a) Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd/ gebreken hersteld? Zo ja, welke?<br><br>b) Wanneer is het schilderwerk buitenzijde voor het laatst uitgevoerd?                                                                                                   | Het dak van de fietsenstalling is recent vervangen. Alle verlichting in de hallen is recent gedaan. Naar mijn weten is er ook een reiniging aan de buitenzijde van het pand uitgevoerd.<br><br>+/- 3 jaar geleden |
| 9. Zijn er verbeteringen/vernieuwingen uitgevoerd (bijv. uitbouw, nieuwe dakbedekking, nieuwe CV- ketel, kozijnen, badkamer of keuken)? Zo ja, welke en wanneer?                                                                                                       | Nee                                                                                                                                                                                                               |
| 10. Zijn er reparaties/kosten waarmee de koper binnen enkele jaren geconfronteerd zou kunnen worden? (Bijv. vervanging van kozijnen, plat dak of Cv-ketel, enz.).                                                                                                      | Niet bekend, dit zou onder de VVE moeten vallen.                                                                                                                                                                  |
| 11. Bent u bekend met eventuele grondverontreiniging van uw perceel of in de omgeving?                                                                                                                                                                                 | Nee                                                                                                                                                                                                               |
| 12. a) Is er voor zover bekend een olietank in de grond aanwezig of aanwezig geweest?<br>b) Indien een olietank is verwijderd of gesaneerd, is hiervan een certificaat aanwezig?<br>c) Zijn er nog septic of andere tanks of putten aanwezig in de grond? Zo ja, waar? | Niet bekend                                                                                                                                                                                                       |
| 13. Is er voor zover bekend materiaal aanwezig in het pand of de bijgebouwen dat mogelijk asbesthoudend is (bijv. oud zeil/vinyl, leidingen of eterniet dakbeschot)? Asbest kan i.v.m. gezondheidsrisico bij verwijdering extra kosten met zich meebrengen.            | Niet bekend                                                                                                                                                                                                       |
| 14. a) Rusten er op uw onroerend goed bijzondere bepalingen (bijv. erfdienstbaarheden zoals overpad e.d., kettingbedingen/ kwalitatieve rechten of verplichtingen/ mandeligheden) ?                                                                                    | Nee                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) Is er een optierecht of een eerste recht van koop verleend? Zo ja, aan wie?                                                                                                                                             | Nee                                                                                                                                   |
| 15. Wat is het merk en het bouwjaar van de Cv-ketel en of de warmtepomp en of de andere installaties?                                                                                                                      | Niet bekend, stadsverwarming via Ennatuurlijk, die zijn ook eigenaar van de installatie.                                              |
| 16. Zijn er nadat u het pand in eigendom heeft gekregen, nog andere overeenkomsten inzake het pand gesloten?                                                                                                               | Nee                                                                                                                                   |
| 17. Zijn er inzake het pand geschillen of procedures met burens of anderen geweest of gaande?                                                                                                                              | Nee                                                                                                                                   |
| 18. Zijn er nog lopende garanties op uw onroerend goed of apparatuur overdraagbaar aan koper? (Bijv. GIW-garantie of dakbedekking)<br>Zo ja, welke?                                                                        | Nee                                                                                                                                   |
| 19. Hoe is de gezinssamenstelling van de burens links/rechts/achter? (vanaf straatzijde gezien)                                                                                                                            | Links : Oudere dame, zeer betrokken en vriendelijk, maakt het appartementencomplex een sfeervolle plek.<br><br>Rechts:<br><br>Achter: |
| 20. Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving? (Bijv. geluidsoverlast burens of omgeving, stankoverlast, verkeersoverlast etc.)                                                                             | Geen                                                                                                                                  |
| 21. Zijn u bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor koper wetenswaard zijn? (Bijv. toekomstige bebouwing, mogelijke bestemmingsplanwijziging, mogelijke verandering in uitzicht of verkeerssituatie). | Geen                                                                                                                                  |
| 22. Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?                                                                                                                                          | Geen                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>23.a) Is er sprake van een (voorbereiding tot) aanwijzing als monument of beschermd stads- of dorpsgezicht ?</p> <p>b) Maakt het pand deel uit van een stadsvernieuwingsproject?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Geen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>24.a) Wat is de WOZ- waarde?</p> <p>b) Wat zijn de vaste lasten betreffende:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>€ 267000 per datum: 24-02-2026</p> <p>Bedragen indicatief:</p> <p>Gas : € per maand</p> <p>Electra : € per maand</p> <p>Water : € per maand</p> <p>Stadsverwarming: € per maand</p><br><p>Onroerende zaakbelasting : € 340</p> <p>Rioolrechten : € 146</p> <p>Afvalstoffenheffing : 294,90</p> <p>Waterschapslasten : € 306,24</p> |
| <p>25. a) Is er sprake van een appartementsrecht, lidmaatschap coöperatieve vereniging of erfpachtrecht?</p> <p>b) Wat zijn de bijkomende kosten ? (Bijv. bijdrage aan de VVE (Vereniging van Eigenaren), servicekosten, erfpachtcanon)</p> <p>c) Zijn alle verschuldigde bedragen door u aan de VVE betaald?</p> <p>d) Hoe is de financiële positie van de Vereniging van Eigenaren ?</p> <p>e) Heeft de Vereniging van Eigenaren in de toekomst belangrijke uitgaven te verwachten?</p> <p>f) Wie is de administrateur of penningmeester?</p> | <p>€ 120,73 per maand</p><br><p>Ja</p> <p>Zeer sterk, er is enkele jaren geleden zelfs gesproken om eventueel iets terug uit te keren uit kas.</p> <p>Het vervangen van de rubbers rondom alle ramen.</p> <p>Kapelle Vastgoed</p> <p>Naam:</p> <p>Adres:</p> <p>Telefoon:</p>                                                         |
| <p>26.Hoe is uw pand geïsoleerd?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Hoofdbouw: Uitbouw:</p><br><p>Dak : Ja</p> <p>Muur : Ja</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                 |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                 | Vloer : Ja<br>Glas : Dubbel glas    |
| 27. Kloppen voor zover bekend de feitelijke grenzen met de kadastrale eigendomsgrenzen ? (Dit houdt in dat u geen grond van derden in gebruik heeft of andersom.)                               | Ja                                  |
| 28. Van wie zijn de erfafscheidingen ? (gezien met de rug naar de achtergevel)                                                                                                                  | Links:<br>Rechts: N.v.t.<br>Achter: |
| 29. Is er gebouwd op grond van burens of andersom ?                                                                                                                                             | Nee                                 |
| 30. Zijn voor alle bouwwerken (woning inclusief uitbouwen, aanbouwen, bijgebouwen zoals carport, schuur, garage, overkappingen en schuttingen de eventueel vereiste bouwvergunningen verleend?  | n.v.t                               |
| 31. Zijn er toestellen die gehuurd/geleased/in bruikleen zijn ? (Bijv. geiser/boiler/Cv-ketel)                                                                                                  | Geen                                |
| 32. Zijn er bijzonderheden inzake subsidies of belastingen? (Bijv. betaling BTW over zakelijk gedeelte, bouwgrond/baatbelasting, overdrachtsbelasting, verkrijging of terugbetaling subsidies.) | n.v.t                               |
| 33. Is er toestemming/goedkeuring vereist voor deze verkoop van derden ? (Bijv. van gemeente, erfverpachter, VVE, kantonrechter of curator)                                                     | n.v.t                               |
| 34. Wordt door verkoper een energielabel geleverd ?                                                                                                                                             | Ja, A                               |
| 35. Is u verder nog informatie bekend die voor een koper mogelijk van belang is bij zijn beslissing over de aankoop en prijsbepaling ?                                                          | Nee                                 |

Lijst met roerende zaken, behorende bij

Object:: Diamantslijper 14 Zeewolde

Datum:

## ROERENDE ZAKEN

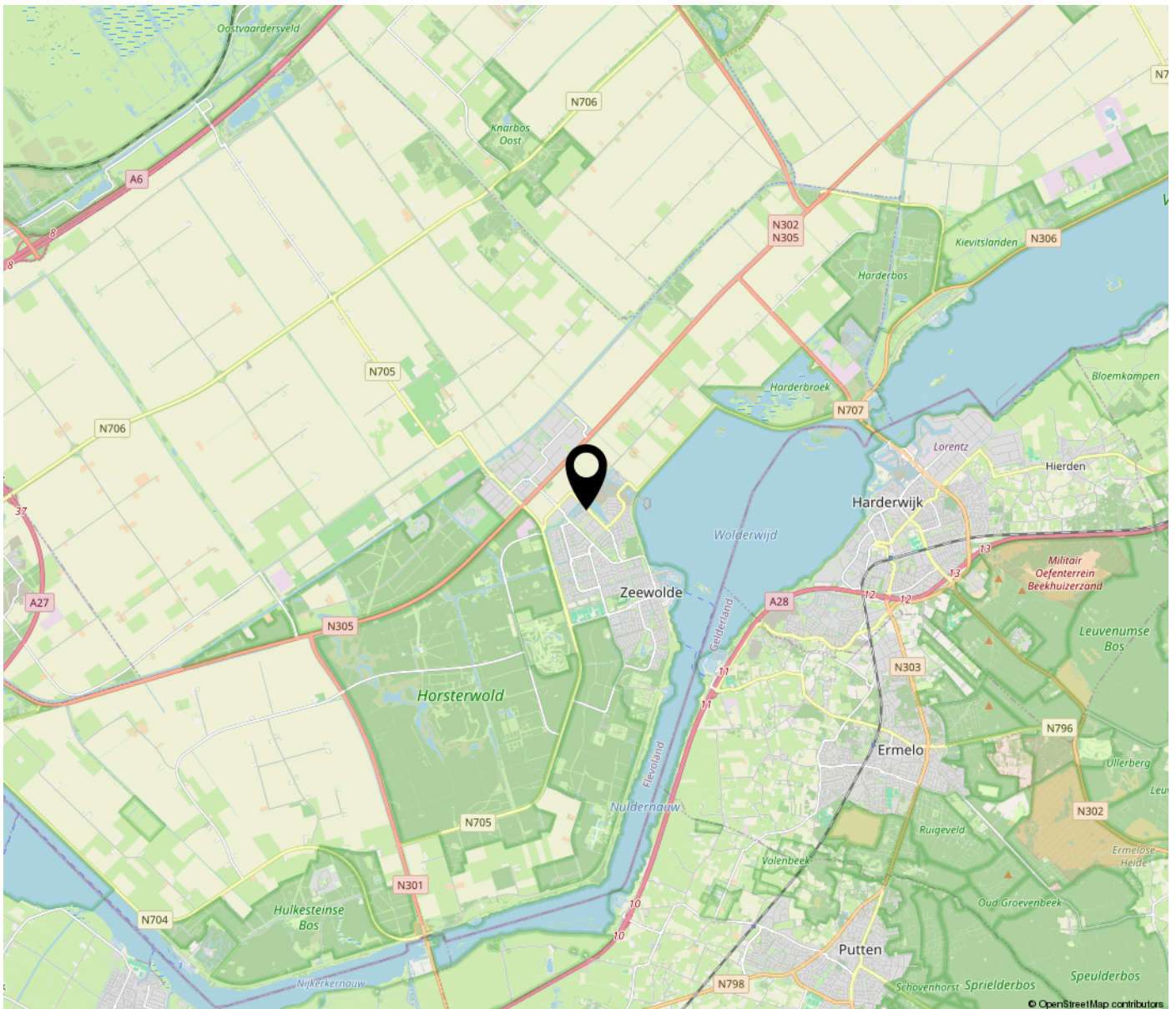
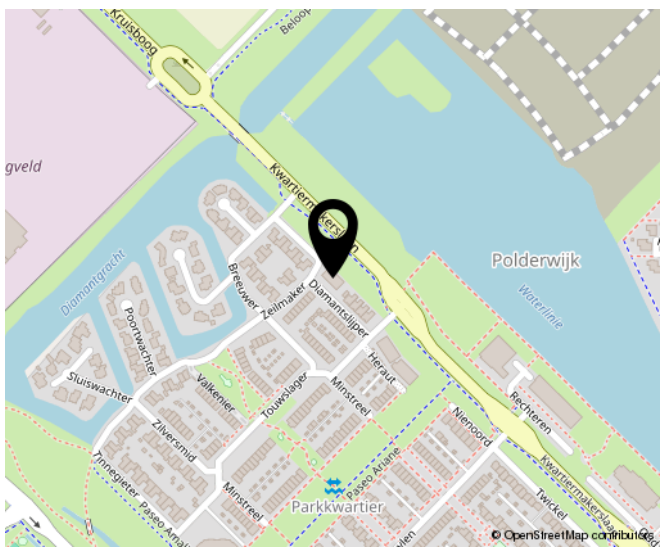
|                                        | overname | blijft achter | gaat mee | n.v.t. |
|----------------------------------------|----------|---------------|----------|--------|
| <b>Exterieur:</b>                      |          |               |          |        |
| tuinaanleg / (sier)bestrating /        |          |               |          |        |
| beplanting / erfafscheiding            |          |               |          |        |
| vijver                                 |          |               |          |        |
| buitenverlichting                      |          |               |          |        |
| tuinhuisje / buitenberging             |          |               |          |        |
| <b>Veiligheid / Alarm:</b>             |          |               |          |        |
| veiligheidssloten                      |          |               |          |        |
| alarminstallatie                       |          |               |          |        |
| <b>Rolliiken / Zonwering:</b>          |          |               |          |        |
| rolluiken buiten voor                  |          |               |          |        |
| rolluiken buiten achter                |          |               |          |        |
| zonwering binnen voor                  |          |               |          |        |
| zonwering binnen achter                |          |               |          |        |
| <b>Jaloezieën / Lamellen:</b>          |          |               |          |        |
| begane grond                           |          |               |          |        |
| eerste etage                           |          |               |          |        |
| tweede etage                           |          |               |          |        |
| <b>Rolgordijnen:</b>                   |          |               |          |        |
| begane grond                           |          |               |          |        |
| eerste etage                           |          |               |          |        |
| tweede etage                           |          |               |          |        |
| <b>Gordijnrails:</b>                   |          |               |          |        |
| begane grond                           |          |               |          |        |
| eerste etage                           |          |               |          |        |
| tweede etage                           |          |               |          |        |
| <b>Gordijnen:</b>                      |          |               |          |        |
| begane grond                           |          |               |          |        |
| eerste etage                           |          |               |          |        |
| tweede etage                           |          |               |          |        |
| <b>Vitrage:</b>                        |          |               |          |        |
| begane grond                           |          |               |          |        |
| eerste etage                           |          |               |          |        |
| tweede etage                           |          |               |          |        |
| losse horren / rolhorren               |          |               |          |        |
| <b>Vloerbedekking / Linoleum/ PVC:</b> |          |               |          |        |
| begane grond                           |          |               |          |        |
| eerste etage                           |          |               |          |        |
| tweede etage                           |          |               |          |        |
| <b>Parket / Laminaat / Kurk:</b>       |          |               |          |        |
| begane grond                           |          |               |          |        |
| eerste etage                           |          |               |          |        |
| tweede etage                           |          |               |          |        |
| <b>Open haard met toebehoren:</b>      |          |               |          |        |
| open haard met korf                    |          |               |          |        |
| toebehoren t.b.v. open haard           |          |               |          |        |

|                                                                                                                                                                                                                                             | overname | blijft achter | gaat mee | n.v.t. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|--------|
| <b>Warmwatervoorziening / CV:</b>                                                                                                                                                                                                           |          |               |          |        |
| geiser                                                                                                                                                                                                                                      |          |               |          |        |
| cv, type: ____                                                                                                                                                                                                                              |          |               |          |        |
| close-in-boiler                                                                                                                                                                                                                             |          |               |          |        |
| thermostaat                                                                                                                                                                                                                                 |          |               |          |        |
| kachels, aantal: ____                                                                                                                                                                                                                       |          |               |          |        |
| <b>Isolatievoorzieningen:</b>                                                                                                                                                                                                               |          |               |          |        |
| voorzetramen                                                                                                                                                                                                                                |          |               |          |        |
| <b>Keukenblok + kastjes:</b>                                                                                                                                                                                                                |          |               |          |        |
| kastjes                                                                                                                                                                                                                                     |          |               |          |        |
| <b>(Inbouw)apparatuur, te weten:</b>                                                                                                                                                                                                        |          |               |          |        |
| KOELKAST                                                                                                                                                                                                                                    |          |               |          |        |
| VRIEZER                                                                                                                                                                                                                                     |          |               |          |        |
| VAATWASSER                                                                                                                                                                                                                                  |          |               |          |        |
| OVEN/MAGNETRON                                                                                                                                                                                                                              |          |               |          |        |
| KOOKPLAAT                                                                                                                                                                                                                                   |          |               |          |        |
| <b>In- / Opbouwverlichting:</b>                                                                                                                                                                                                             |          |               |          |        |
| inbouwverlichting / dimmers / keuken                                                                                                                                                                                                        |          |               |          |        |
| inbouwverlichting / dimmers / ____                                                                                                                                                                                                          |          |               |          |        |
| opbouwverlichting                                                                                                                                                                                                                           |          |               |          |        |
| <b>Sanitaire voorzieningen:</b>                                                                                                                                                                                                             |          |               |          |        |
| wastafels, aantal: ____                                                                                                                                                                                                                     |          |               |          |        |
| badkameraccessoires                                                                                                                                                                                                                         |          |               |          |        |
| toiletaccessoires                                                                                                                                                                                                                           |          |               |          |        |
| veiligheidsschakelaar wasautomaat                                                                                                                                                                                                           |          |               |          |        |
| <b>(Losse) Kasten / Planken:</b>                                                                                                                                                                                                            |          |               |          |        |
| losse kast(en), aantal: ____                                                                                                                                                                                                                |          |               |          |        |
| boeken- / legplanken                                                                                                                                                                                                                        |          |               |          |        |
| <b>Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:</b> |          |               |          |        |
| <b>Overige zaken:</b>                                                                                                                                                                                                                       |          |               |          |        |

## LOCATIE OP DE KAART

**WOON JIJ  
BINNENKORT  
OP DEZE  
LOCATIE?**

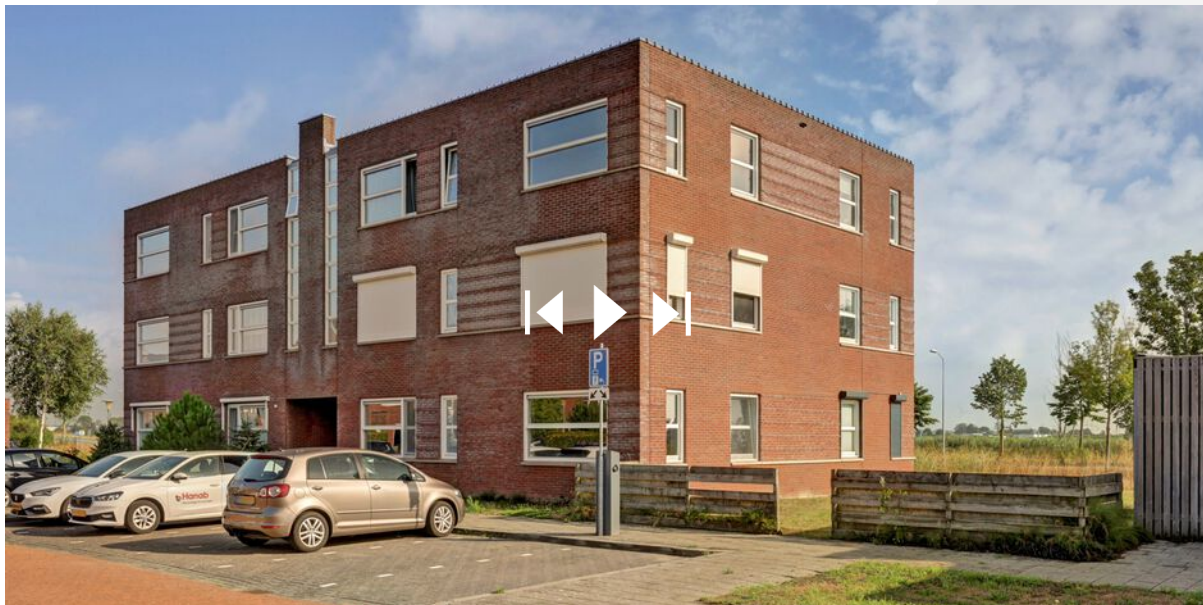
# DIAMANTSLIJPER 14 ZEEWOLDE



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Diamantslijper 14, Zeewolde



**SCAN DEZE CODE  
EN BEKIJK DE WONING  
OP JE MOBIEL!**



[www.damvastgoed.nl](http://www.damvastgoed.nl)

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM**  
**CONTACT MET ONS OP!**



**D.A.M. VASTGOED**  
FLEVOPLEIN 27  
3891 BA ZEEWOLDE

036-5223400  
DAMVASTGOED.NL  
INFO@DAMVASTGOED.NL

