



Vraagprijs:
€ 595.000 K.K.

Provincialeweg 134

OPENDE

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
[makelaardijreinette.nl](https://www.makelaardijreinette.nl)


makelaardij
Reinette

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, woonboerderij, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1920

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Dakisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 760 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 257 m²

Inhoud 1.353 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 95 m²

Oppervlakte externe bergruimte 18 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In bosrijke omgeving
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Zijtuin

Heeft een achterom Ja

Staat Goed onderhouden

Energieverbruik

Kenmerken

Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2026
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Parkeergelegenheid	Carport Inpandige garage
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

Woonoppervlakte

257m²

Perceeloppervlakte

760m²

Inhoud

1353m³

Energie label

C



Omschrijving

Klassieke kop-hals-romp boerderij op een perceel van 760 m² in de kern van het lintdorp Opende.

U zoekt een woning met uitstraling, karakter, woonruimte en ook nog inpandige ruimte voor uw hobby of klus dan is dit pand met maar liefst een gebruiksoppervlakte van 272 m² op de begane grond en ook nog eens 153 m² op de verdieping.

Parkeren kan op eigen terrein in de royale kapschuur. Hieronder past zelfs uw caravan of camper. Het moderne tuinhuis biedt extra gelegenheid om te genieten van het buitenleven. De glazen schuifdeuren bieden extra gebruiksgemak.

De inpandige schuurruimte bedraagt circa 78 m². Een zolderruimte zorgt voor extra opbergmogelijkheden.

De woning is doorlopend verbouwd, gemoderniseerd en verduurzaamd maar ook uw eigen woonwensen kunt u kwijt in deze riante woonboerderij.

De hoofdentree bevindt zich aan de zijkant van de woning. De voorentree wordt eigenlijk niet gebruikt.

Een gangpartij met historische plavuizen biedt toegang toe diverse ruimtes. De ruime woonkamer met klassieke lambrisering is voorzien van een nieuwe laminaatvloer. De houtenvloeren zijn hier voorzien van isolatie net als de binnenwanden. De klassieke schouw met houtkachel, het balkenplafond maakt deze woonkamer tot een prachtig geheel. U kunt nog kiezen voor het aanbrengen van schuifwanden om de kamer in tweeën te gaan gebruiken.

De eetkeuken is voorzien van een keuken in landelijke stijl met aangrenzend de eetkamer.

De voormalige salon met fontein en laminaatvloeren kan prima dienstdoen als slaapkamer, kantoor of werkkamer. Of gewoon als garderobe.

Via de gangpartij is de gemoderniseerde badkamer te bereiken. Hier zijn een inloopdouche, hoekbad en

























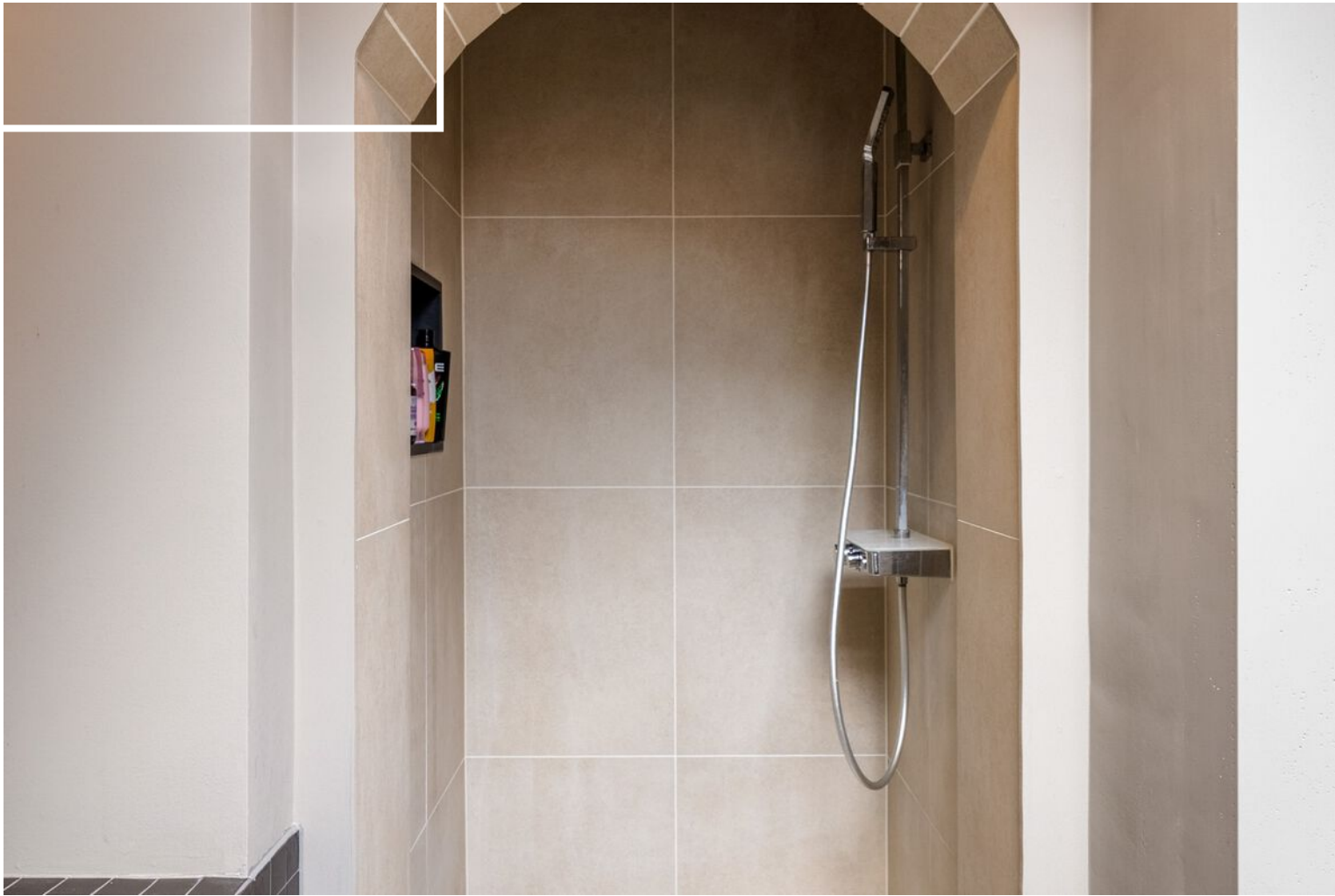
















































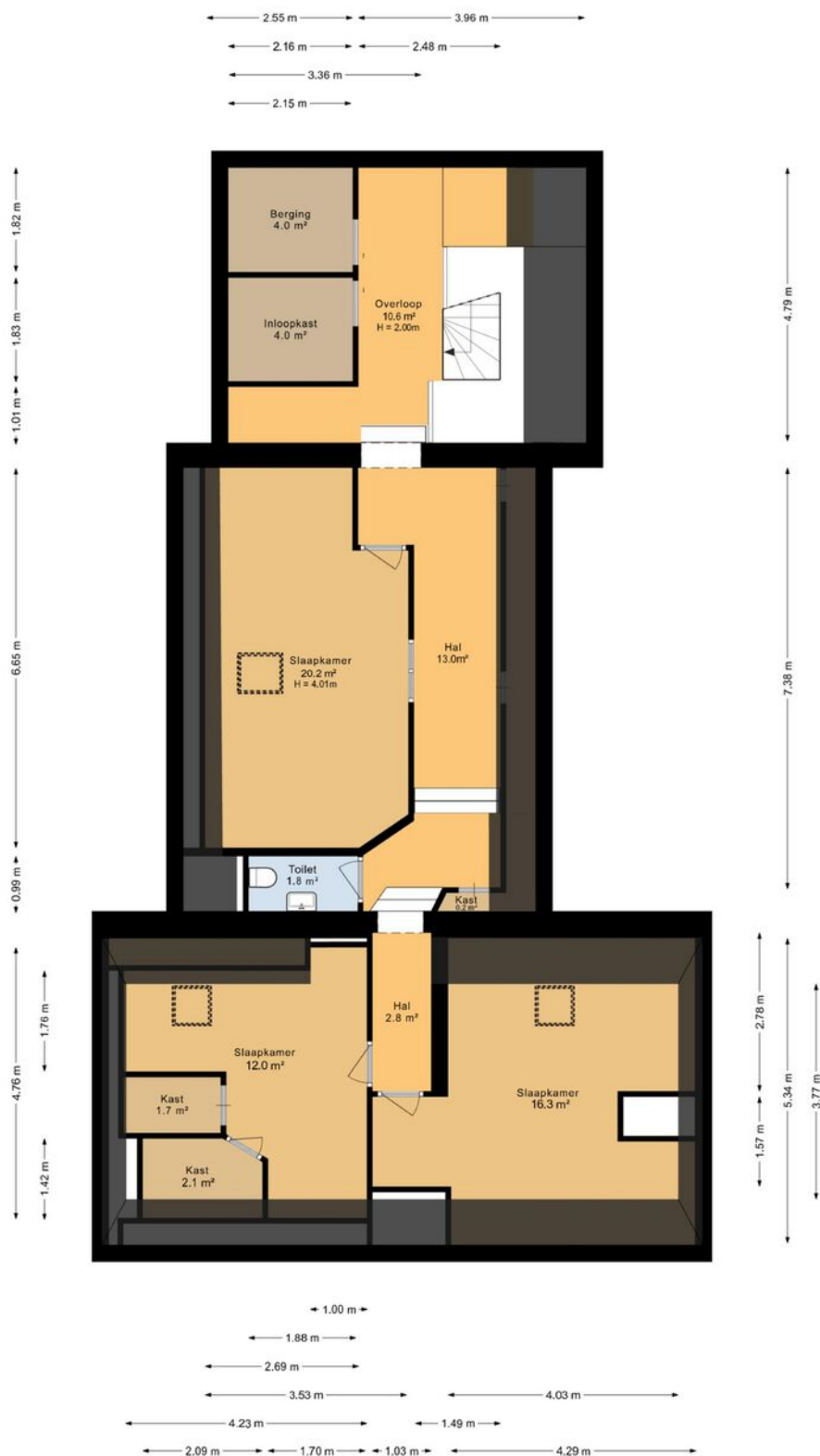
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

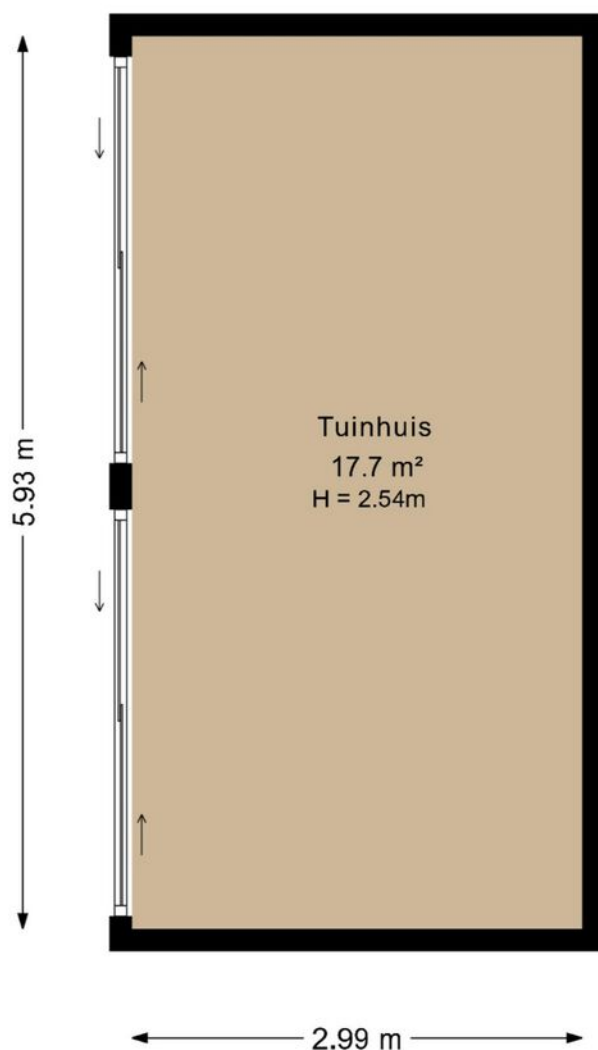
Provincialeweg 134
Opende
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

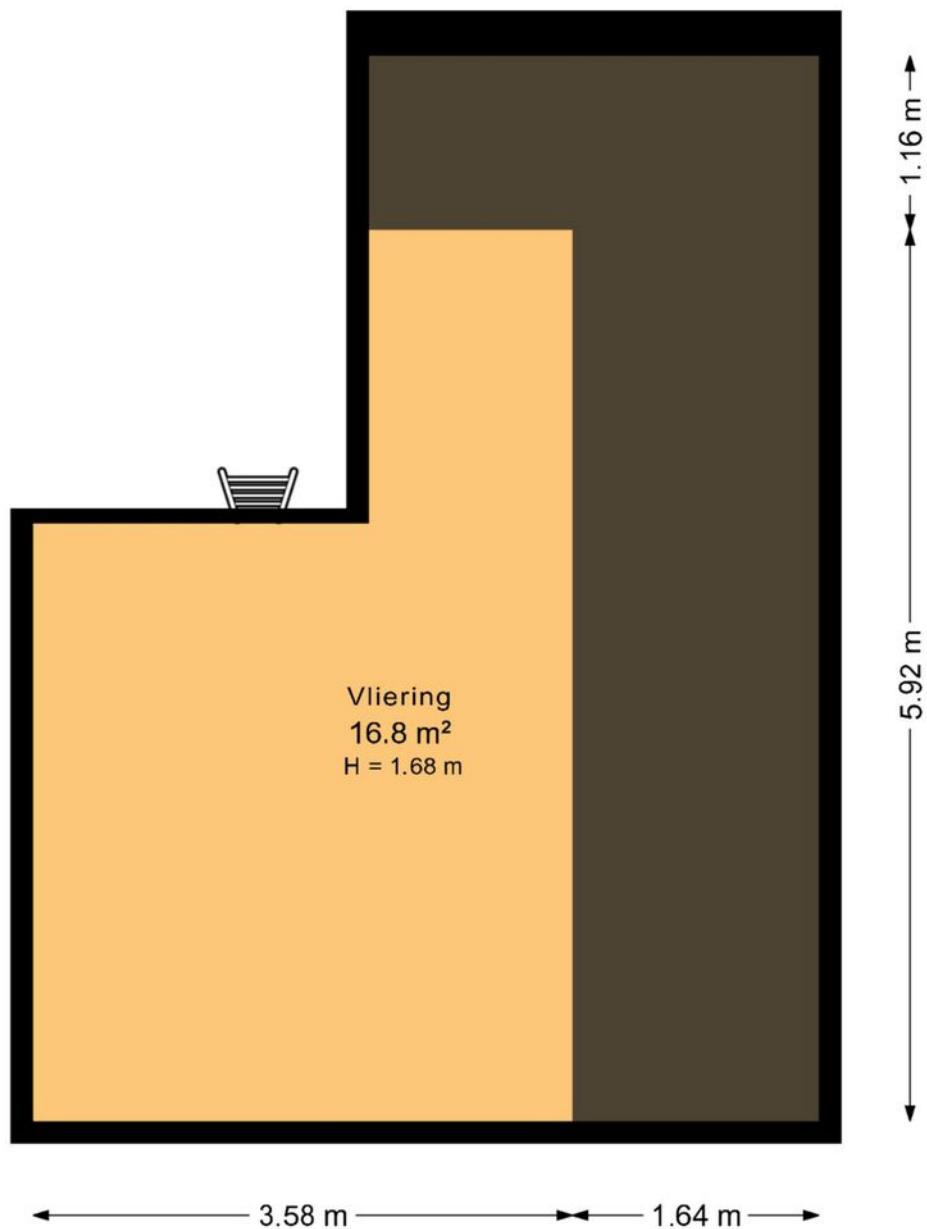
Provincialeweg 134
Opende
Tuinhuis



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

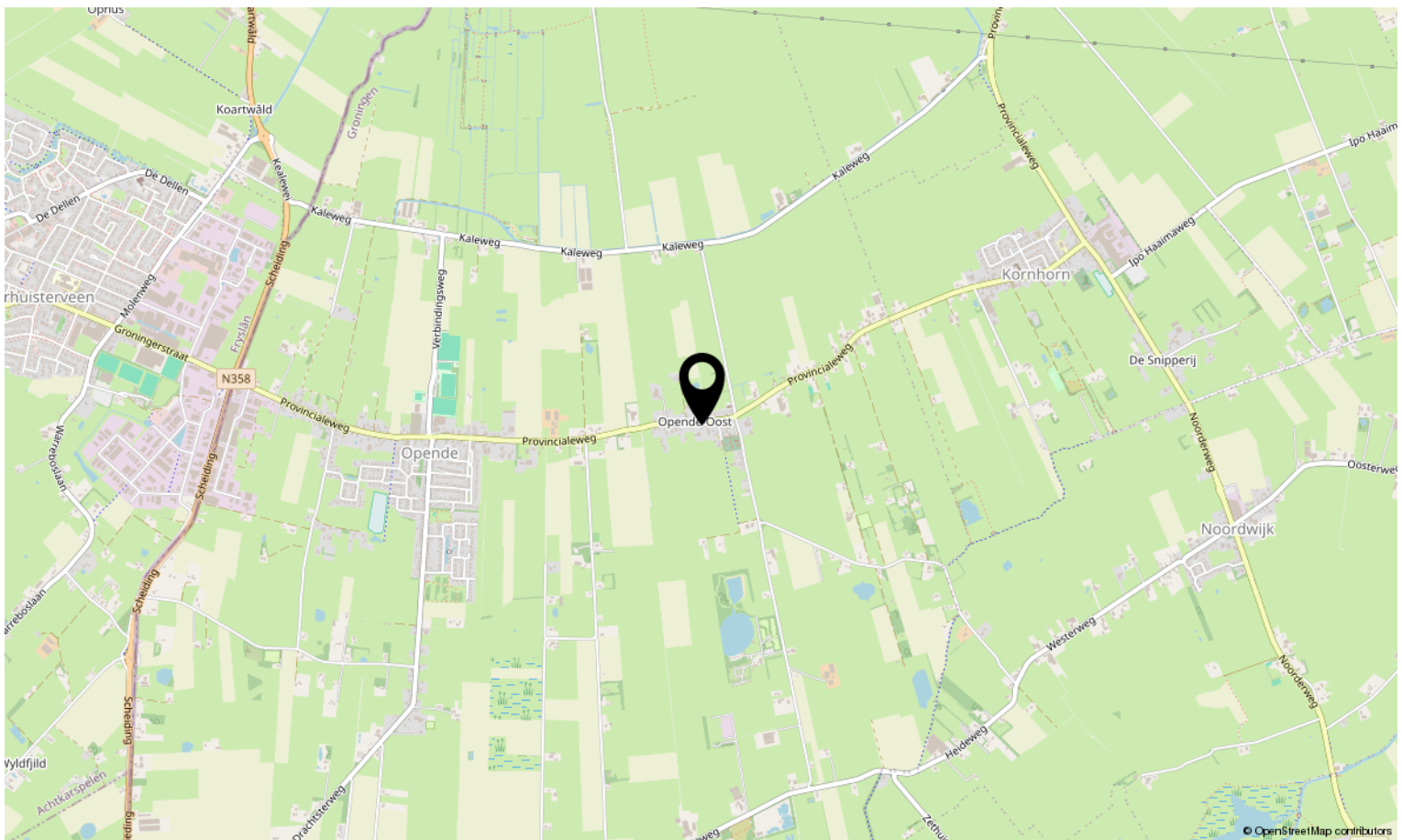
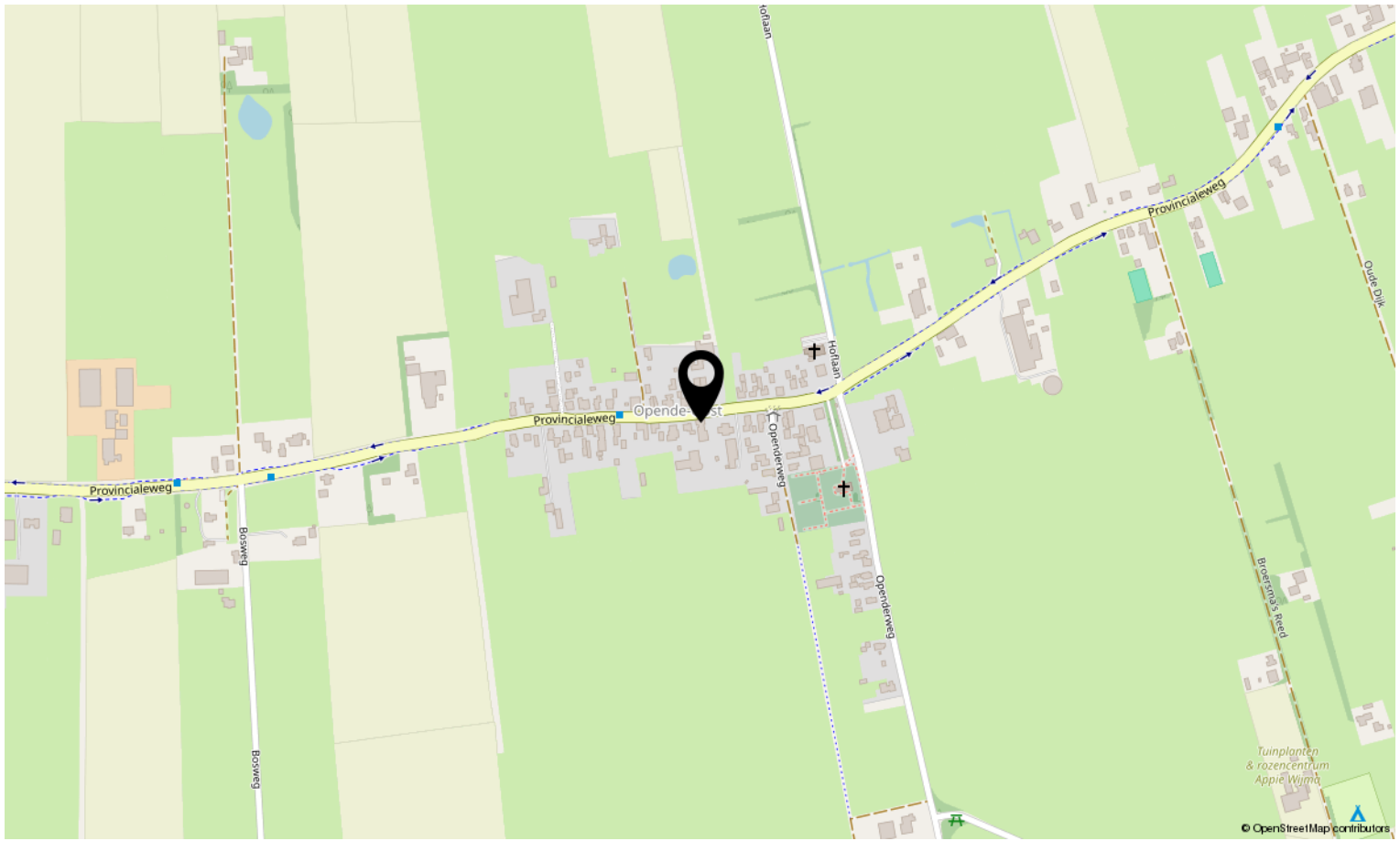
Plattegrond

Provincialeweg 134
Opende
Vliering



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

