

te koop



Moersbergen 8
5652 NA Eindhoven



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
127m²

PERCEELOPPERVLAKE
151m²

INHOUD
400m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1974

ENERGIELABEL
C



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1974
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	151 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	127 m ²
Inhoud	400 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	12 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Nefit Proline
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Op goede locatie aan verkeersarme straat in de gewilde wijk "Genderbeemd" gelegen zeer royale tussenwoning met 3 slaapkamers en een grote zolder.

BEGANE GROND

Ruime hal/entree met toilet en meterkast;

Vanuit de hal toegang tot de ruime woonkamer (ca 30 m²) met tegelvloer, tuindeur en trapkast.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken (ca 10 m²) met gaskookplaat, oven, afzuigkap en koelkast;

De wanden van de begane grond zijn afgewerkt met steenstrips en behang, de plafonds zijn voorzien van spuitwerk.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer;

Alle slaapkamers hebben een meer dan goed formaat, er is geen echt kleine slaapkamer.

Slaapkamer 1 ca 4.14 x 2.41 meter (ca 10 m²), gelegen aan de achterzijde;

Slaapkamer 2 ca 4.14 x 3.04 meter (ca 12,5 m²), gelegen aan de achterzijde;

Opvallen ruime derde slaapkamer ca 3.30 x 5.51 meter (ca 18 m²), gelegen aan de voorzijde met "Frans balkon";

Badkamer (ca 5 m²) met ligbad, wastafel en toilet;

TWEEDE VERDIEPING

Middels vaste trap te bereiken voorzolder met CV ketel;

Zolderkamer ca 3.90 x 3.08 (ca 12 m²);

BUITEN

Voortuin met bestrating en planten;

Achtertuint (Zuid) met terras, gazon en planten;

KENMERKEN

Bouwjaar: ca 1975

Woonoppervlakte: ca 127 m²

Inhoud: ca 400 m³

Perceel: 151 m²

BIJZONDERHEDEN

- Ruime starterswoning op goede woonstand;
- Grotendeels voorzien van dubbel glas;
- Rustig gelegen nabij winkels, scholen en uitvalswegen;
- Aanvaarding in overleg;

VERKOOPVOORWAARDEN CORPORATIEWONING

Aangezien dit een corporatiewoning betreft, zijn de volgende bijzondere bepalingen van toepassing:

- Zelfbewoning: Verkoop uitsluitend voor eigen gebruik (met een zelfbewoningsplicht van 3 jaar).
- Clausules: In de koopovereenkomst worden een 'niet zelf bewoond'-clausule, ouderdomsclausule en asbestclausule opgenomen.
- Notaris: De overdracht geschiedt bij Marks Wachters notarissen te Eindhoven of Nuenen.
- Zekerheid: Wij hanteren de standaard kopovereenkomst met het gebruikelijke artikel met de waarborgsom/ bankgarantie van 10%.

VERKOOPPROCEDURE - INFORMATIE - BOD UITBRENGEN

Om te voldoen aan de wettelijke regels dienen de biedingen te worden gedaan in een afgesloten onafhankelijke, omgeving, een zogenaamd "biedlogboek"

Via het digitaal biedlogboek kunt u een bieding uitbrengen en de voorwaarden/condities vermelden.

In dit biedlogboek kunt u ook alle relevante documenten terugvinden, die betrekking hebben op het pand, zoals o.a. het energielabel, de kadastrale info, de woningbrochure etc.

U vindt deze documenten in de 'dataroom' (nadat u bent ingelogd in het digitale biedlogboek).

Als u een bezichtiging aanvraagt krijgt u in de bevestigingsmail de link naar dit digitale biedlogboek.



























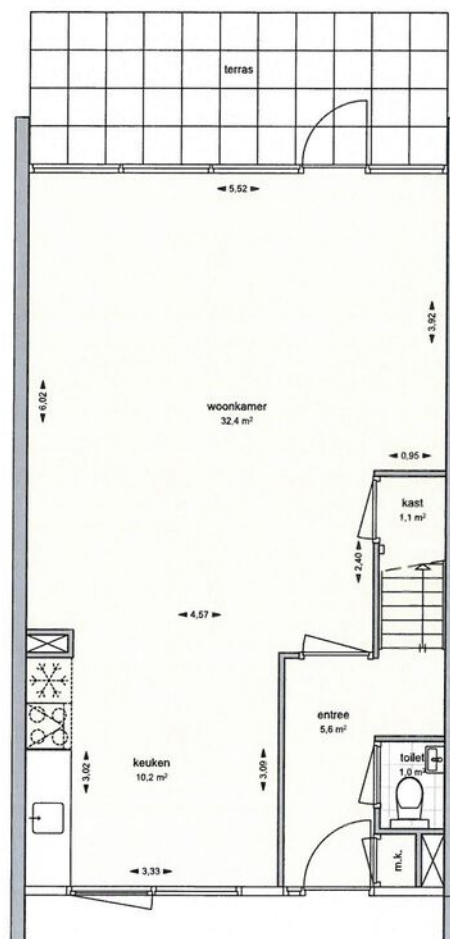


Plattegrond

2181 - Goudestein e.o. Eindhoven
Moersbergen 8
5653 NA Eindhoven

WOONinc.

VHE nr. 218100630



Begane grond



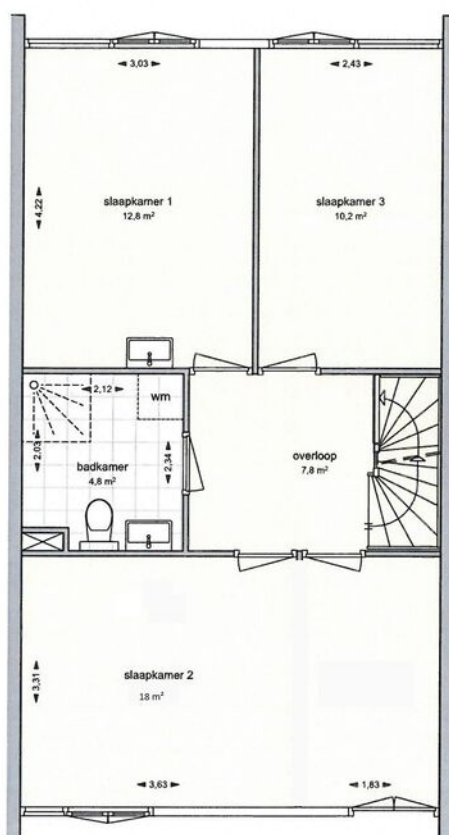
Begane grond
3

Plattegrond

2181 - Goudestein e.o. Eindhoven
Moersbergen 8
5653 NA Eindhoven

WOONinc.

VHE nr. 218100630



1e Verdieping

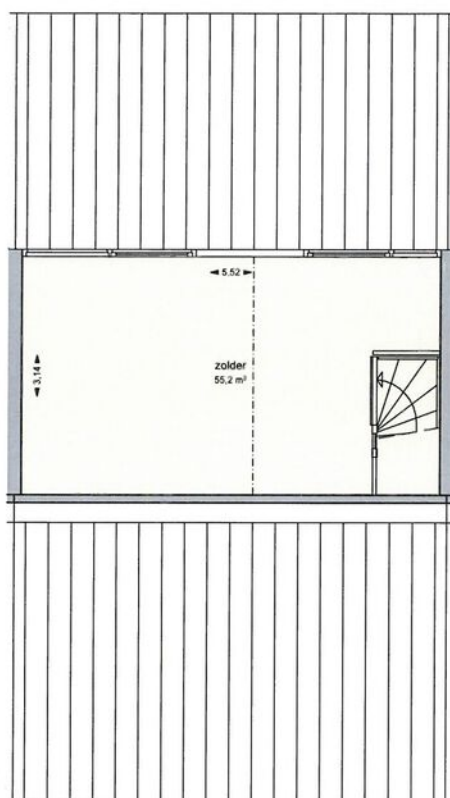


Plattegrond

2181 - Goudestein e.o. Eindhoven
Moersbergen 8
5653 NA Eindhoven

WOONinc.

VHE nr. 218100630



2e Verdieping



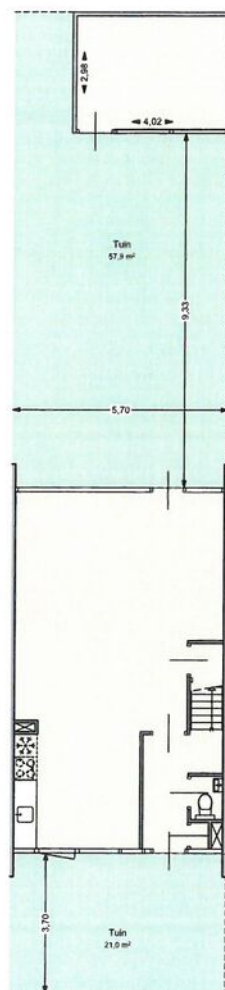
Zolder
5

Plattegrond

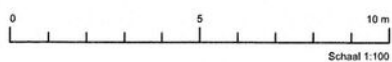
2181 - Goudestein e.o. Eindhoven
Moersbergen 8
5653 NA Eindhoven

WOONinc.

VHE nr. 218100630



Begane grond



Plattegrond



Plattegrond



Locatie

