

te koop



Pluvierstraat 6
5667 PZ Geldrop



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
78m²

PERCEELOPPERVLAKE
153m²

INHOUD
295m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1958

ENERGIELABEL
F



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1958
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	153 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	78 m ²
Inhoud	295 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	8 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label	F
CV ketel	
CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

OMSCHRIJVING

In een rustige woonstraat in "Braakhuizen Noord" gelegen eindwoning met 3 slaapkamers.

BEGANE GROND

Hal/entree met meterkast en toilet;

Ruime doorzon woonkamer (ca 23 m²);

De wanden en het plafond van de hal en de woonkamer zijn gestukadoord.

Separate keuken (ca 8 m²) met trapkast en een net doch eenvoudig keukenmeubel zonder inbouwapparaten;

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer met klein balkon.

Slaapkamer 1 aan de achterzijde ca 2.72 x 2.63 meter (ca 7 m²)

Slaapkamer 2 aan de achterzijde ca 2.96 x 4.00 meter (ca 12 m²)

Slaapkamer 3 aan de voorzijde ca 3.63 x 2.86 meter (ca 10 m²)

Badkamer met douche en wastafel;

De wanden van de overloop en de plafonds van de slaapkamers en overloop zijn gestukadoord.

De wanden van de slaapkamers zijn afgewerkt met behang.

TWEEDE VERDIEPING

Middels vlizotrap te bereiken bergzolder met CV ketel;

BUITEN

Aan te leggen voortuin;

Achtertuint (Zuid Oost) met bestrating en berging;

KENMERKEN

Bouwjaar: ca 1958

Woonoppervlakte: ca 78 m²

Overig inpandige ruimte (zolder): ca 8 m²

Inhoud: ca 295 m³

Perceel: 175 m²

BIJZONDERHEDEN

- Ideale starterswoning;
- Koper dient rekening te houden met kosten voor modernisering;
- De dakpannen en kozijnen zijn vervangen;
- Rustig gelegen op goede woonstand;
- Grotendeels voorzien van dubbel glas;
- Aanvaarding in overleg;
- De getoonde tekeningen zijn indicatief en wellicht niet op schaal, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend;

VERKOOP HUURWONING

Aangezien dit een corporatiewoning betreft, zijn de volgende bijzondere bepalingen van toepassing:

- Zelfbewoning: Verkoop uitsluitend voor eigen gebruik (met een zelfbewoningsplicht van 3 jaar).
- Clausules: In de koopovereenkomst worden een 'niet zelf bewoond'-clausule, ouderdomsclausule en asbestclausule opgenomen.
- Notaris: De overdracht geschiedt bij Marks Wachters notarissen te Eindhoven of Nuenen.
- Zekerheid: Wij hanteren de standaard kopovereenkomst met het gebruikelijke artikel met de waarborgsom/ bankgarantie van 10%.

VERKOOPPROCEDURE - INFORMATIE - BOD UITBRENGEN

Om te voldoen aan de wettelijke regels dienen de biedingen te worden gedaan in een afgesloten onafhankelijke, omgeving, een zogenaamd "biedlogboek"

Via het digitaal biedlogboek kunt u een bieding uitbrengen en de voorwaarden/condities vermelden.

In dit biedlogboek kunt u ook alle relevante documenten terugvinden, die betrekking hebben op het pand, zoals o.a. het energielabel, de kadastrale info, de woningbrochure etc.

U vindt deze documenten in de 'dataroom' (nadat u bent ingelogd in het digitale biedlogboek).

Als u een bezichtiging aanvraagt krijgt u in de bevestigingsmail de link naar dit digitale biedlogboek.



























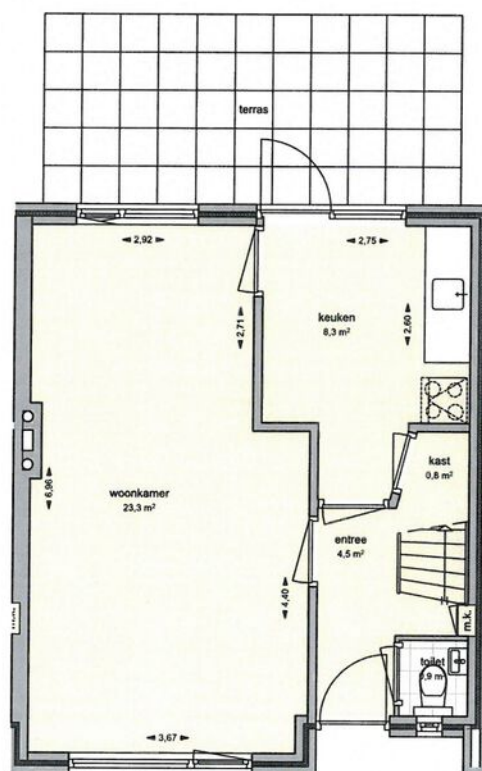
Plattegrond

1671 - Volmolenplein e.o. Geldrop

Pluviarstraat 6
5667 PZ Geldrop

WOONinc.

VHE nr. 167108060



Begane grond

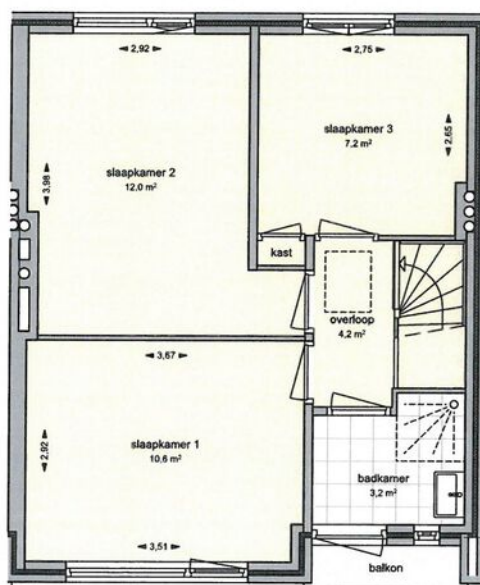


Plattegrond

1671 - Volmolenplein e.o. Geldrop
Pluviarstraat 6
5667 PZ Geldrop

WOONinc.

VHE nr. 167108060



Verdieping



Verdieping
4

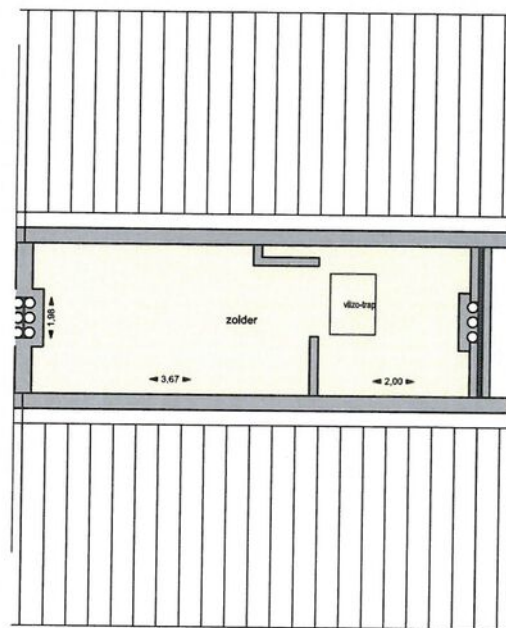
Plattegrond

1671 - Volmolenplein e.o. Geldrop

Pluvisstraat 6
5667 PZ Geldrop

WOONinc.

VHE nr. 167108060



Zolder



Zolder
5

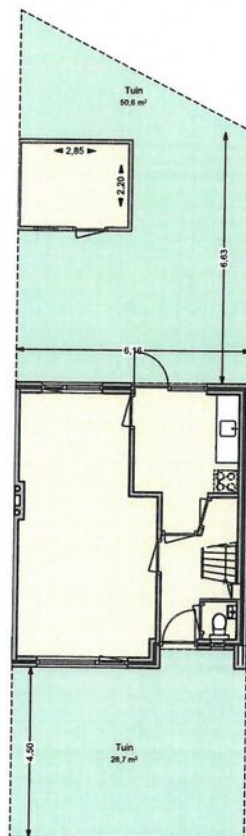
Plattegrond

1671 - Volmolenplein e.o. Geldrop

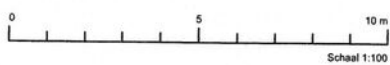
Pluvierstraat 6
5667 PZ Geldrop

WOONinc.

VHE nr. 167108060

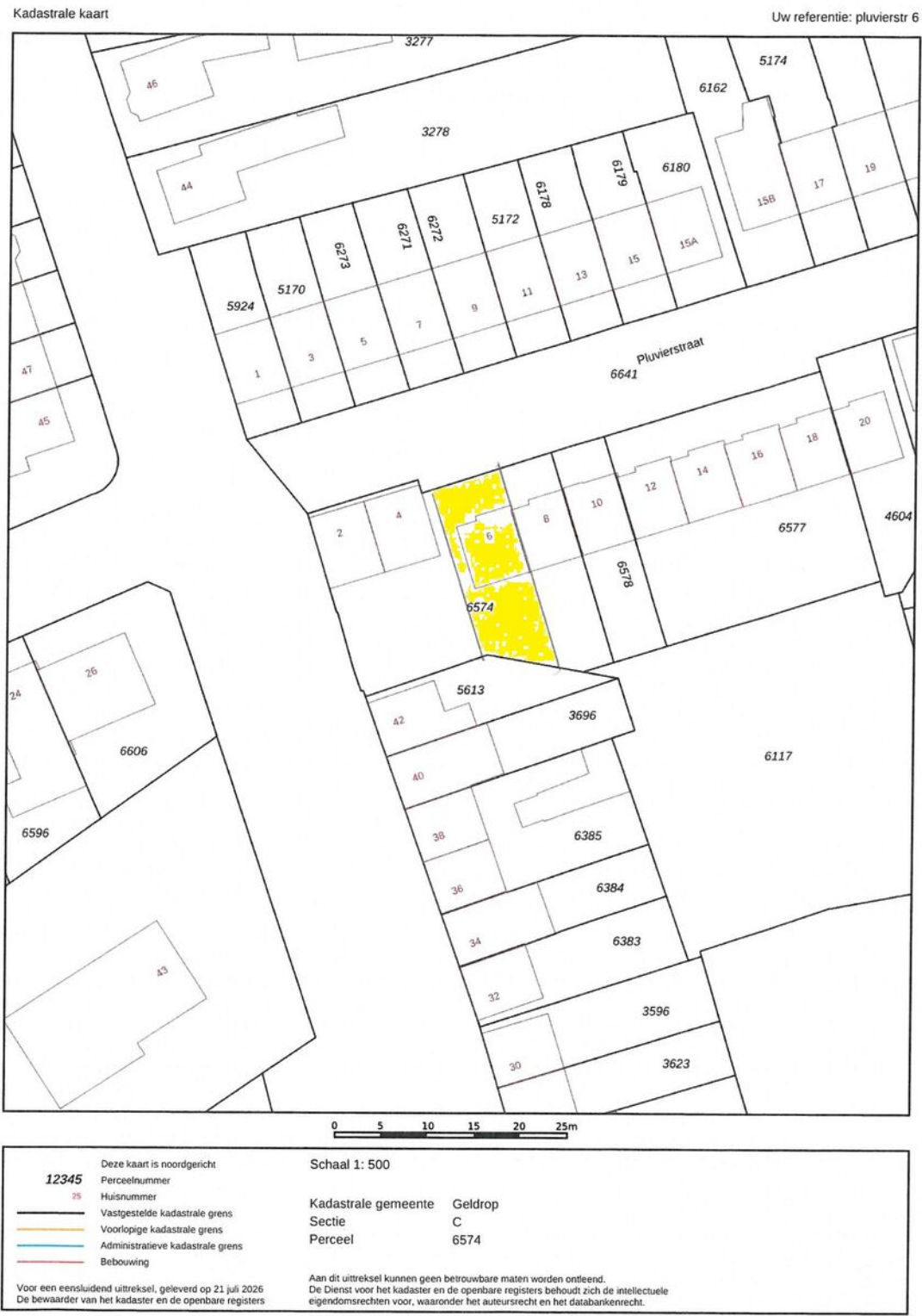


Begane grond



Kavel
2

Plattegrond



Plattegrond

1671 - Volmolenplein e.o. Geldrop

Pluvierstraat 6
5667 PZ Geldrop

WOONinc.

VHE nr. 167108060



Locatie

