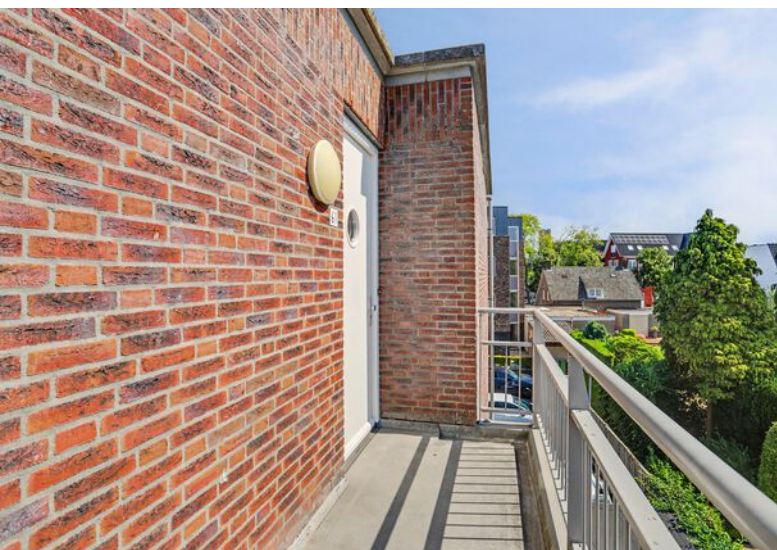




61

BEUKENBOS

BLADEL



OVER DE WONING

Prachtig wonen in een kleinschalig appartementencomplex, op korte afstand van het bruisende centrum van Bladel! Dit leuke tweekamerappartement ligt op de tweede verdieping, is gebouwd in 2009 en volledig geïsoleerd.

Binnen vind je een lichte woonkamer met een royale open keuken, een fijne slaapkamer met moderne badkamer én een grote eigen bergzolder.

SOORT WONING:
APPARTEMENT

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2009

WOONOPPERVLAKTE:
65m²

INHOUD:
234m³



Ook de ligging is prettig. Het appartementencomplex bevindt zich in een verkeersarme woonomgeving waar uitsluitend bestemmingsverkeer komt, terwijl het centrum van Bladel zich om de hoek bevindt. Daarnaast beschikt het complex over een gezamenlijke berging voor fietsen en klike's.

Wil jij op een fijne plek nabij het centrum van Bladel wonen? Zoek dan niet verder en kom snel binnen bij Beukenbos 6!

CENTRALE ENTREE

Aan de voorzijde van het appartementencomplex bevindt zich de centrale entree met een bellentableau en de brievenbussen. Vanuit het appartement kun je bezoekers eenvoudig binnenlaten via de videofooninstallatie.

Eenmaal binnen bereik je via het trappenhuis de verschillende verdiepingen. Op de tweede verdieping kom je uit op de galerij, waar de voordeur van het appartement zich bevindt.

Via de zijkant van het complex is de gezamenlijke binnenplaats bereikbaar. Hier bevindt zich ook de gezamenlijke berging, met ruimte voor onder andere fietsen en klike's.

Hal

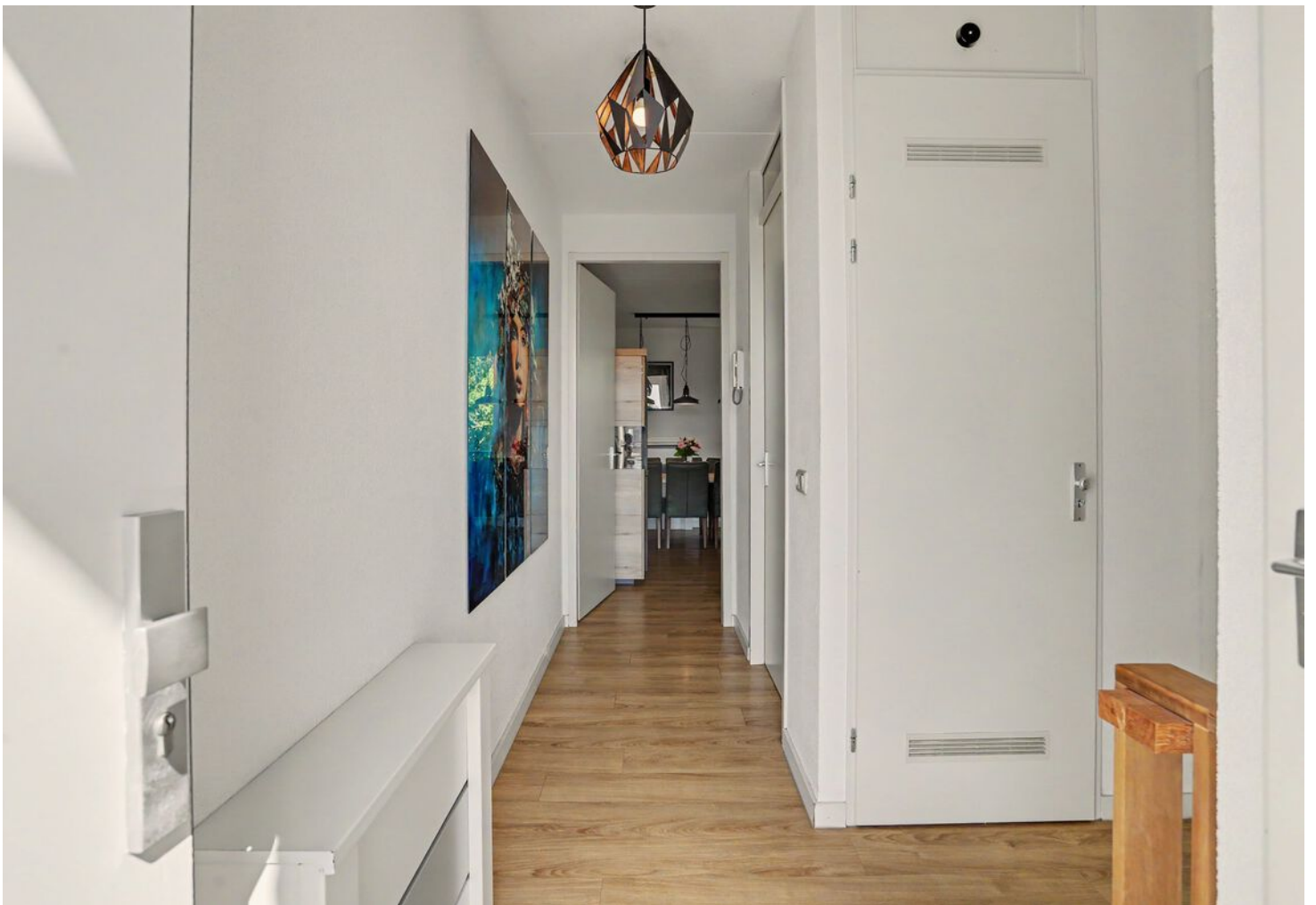
Stap binnen! De hal vormt het centrale punt van het appartement en geeft toegang tot de verschillende vertrekken. De pvc-vloer loopt mooi door en vormt samen met de spachtelputz wandafwerking en het wit gespoten plafond een verzorgde basis.

In de hal is ruimte voor de garderobe en bevindt zich een netjes afgewerkte radiatorombouw. Ook de videofooninstallatie en de meterkast zijn hier aanwezig. De meterkast beschikt over zes groepen, twee aardlekschakelaars en een glasvezelaansluiting.

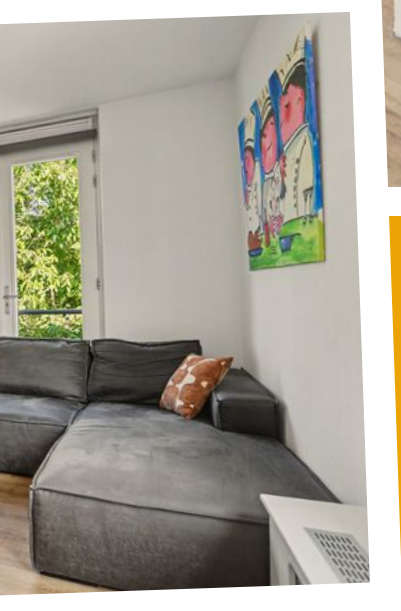
Toilet

De toiletruimte is halfhoog betegeld in een combinatie van wit en antraciet. De ruimte is ingericht met een hangcloset en een fonteintje en beschikt over mechanische ventilatie.









Loop je verder, dan kom je in de lichte woonkamer. De grote raampartijen aan de voor- en zijkant zorgen voor volop natuurlijk daglicht. Een mooi extraatje zijn de openslaande deuren met Franse balkons. Zet ze tijdens de zomermaanden open en geniet van de frisse buitenlucht!

De woonkamer biedt voldoende plaats voor een fijne zithoek waar je na een lange dag lekker kunt ontspannen. Dankzij de open verbinding met de keuken vormen beide ruimtes samen een prettig geheel.









De moderne open keuken vormt samen met de woonkamer één gezellige leefruimte. Dankzij het schiereiland blijft het contact met de woonkamer behouden en ontstaat er een natuurlijke afscheiding zonder dat de ruimtes van elkaar worden afgesloten.

Aan het schiereiland is plaats voor drie barkrukken. Ideaal voor een snel ontbijt, een kop koffie of om gezellig aan te schuiven terwijl er wordt gekookt.

De keuken is uitgevoerd met witte hoogglans fronten en een kunststof werkblad in houtlook. Je beschikt hier over een vierpits gaskookplaat met wokbrander, een rvs-afzuigkap, een Samsung combi-oven uit 2025 en een koelkast uit 2026. De rvs-spoelbak met kraan is praktisch verwerkt in het schiereiland.









SLAAPKAMER

De slaapkamer heeft een prettig formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De pvc-vloer, spachtelputz wandafwerking en het wit gespoten plafond zorgen voor een rustige basis. Eén wand is voorzien van behang en geeft de kamer een eigen accent.

Verder beschikt de slaapkamer over een radiator en een televisieaansluiting. Vanuit deze kamer loop je rechtstreeks door naar de badkamer. Wel zo fijn!





De badkamer is volledig betegeld in wit en antraciet en biedt alles voor een ontspannen start of afsluiting van de dag. Neem plaats in het ligbad of kies voor de ruime inloopdouche. Het ligbad is voorzien van een handdouche en mengkraan.

Daarnaast beschikt de badkamer over een wastafel, een spiegel met verlichting, een handdoekenkastje en een radiator. De inbouwspots zorgen voor een nette afwerking en dankzij de mechanische ventilatie kan de ruimte goed worden geventileerd.

BERGING EN WASRUIMTE

Ook praktisch is aan alles gedacht. In de inpandige berging bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, zodat de wasapparatuur netjes uit het zicht staat.

Daarnaast zijn hier de mechanische ventilatie-unit en de Nefit ProLine cv-ketel uit 2019 ondergebracht. Vanuit deze ruimte geeft een vlizotrap toegang tot de eigen bergzolder.

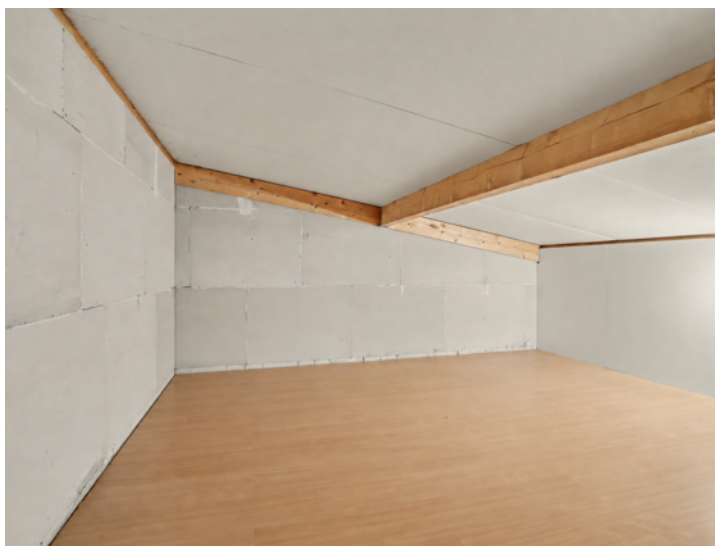




GROTE BERGZOLDER

En dan volgt misschien wel één van de grootste pluspunten van dit appartement: de eigen bergzolder! Via de vlizotrap bereik je deze ruime verdieping, die is afgewerkt met een pvc-vloer.

Hier heb je volop plaats voor koffers, kerstspullen, seizoenskleding en alle andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt. Zo blijft het appartement zelf mooi opgeruimd en beschik je over aanzienlijk meer bergruimte dan je bij een tweekamerappartement misschien zou verwachten.



BIJZONDERHEDEN

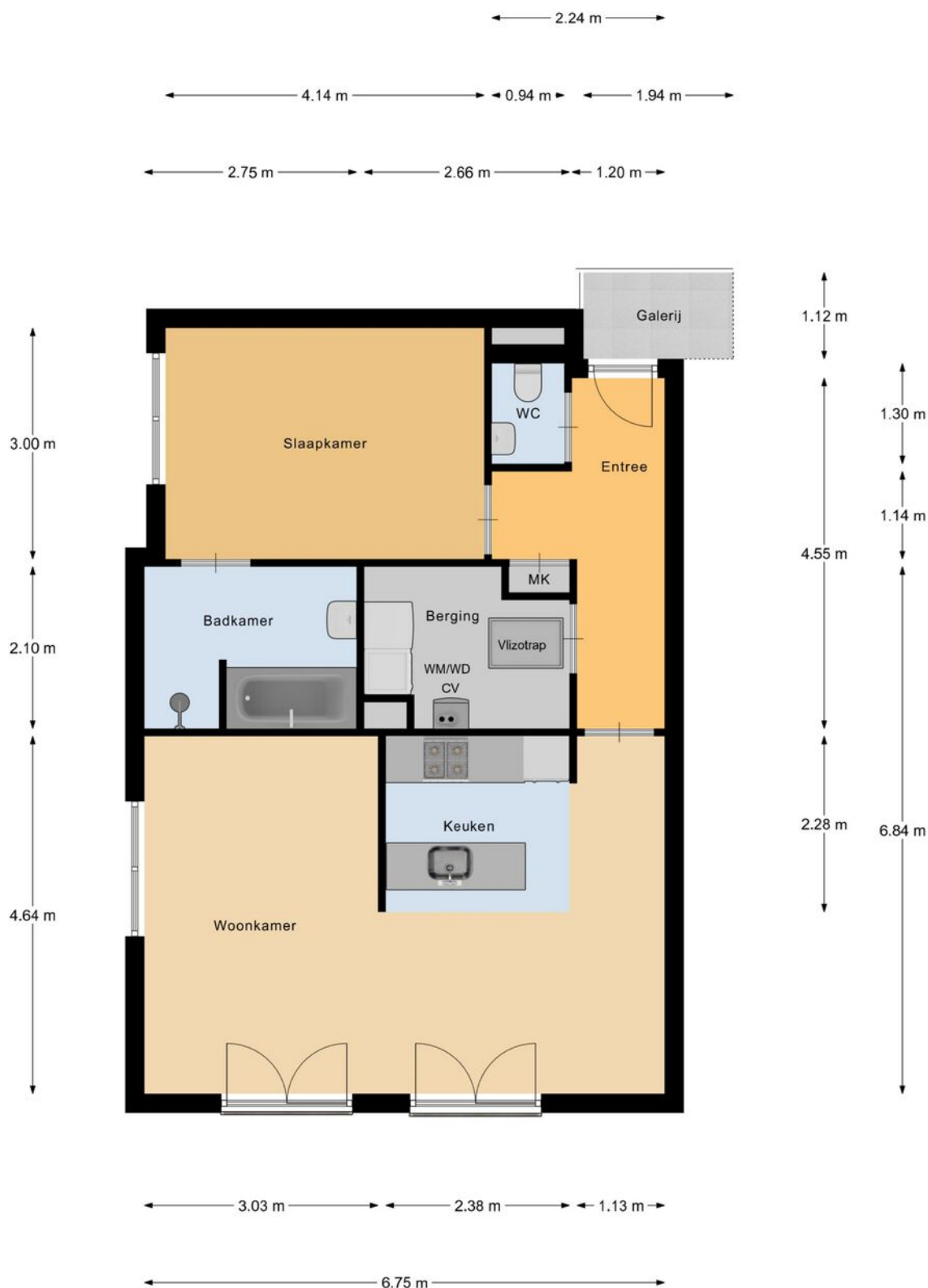
Kenmerken

- Bouwjaar 2009
- 65 m² woonoppervlakte
- Modern 2-kamer appartement
- Direct instapklaar
- Gelegen op de tweede verdieping
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- Houten kozijnen met HR++ glas
- Schilderwerk kozijnen binnen + buiten (september 2024)
- Nefit ProLine cv-ketel uit 2019
- Mechanische ventilatie
- Samsung combi-oven uit 2025
- Nieuwe koelkast (2026)
- Grote eigen bergzolder
- Gezamenlijke berging voor fietsen en klike's
- Om de hoek van het centrum bij alle voorzieningen
- Servicekosten € 119,45 per maand

Ben je op zoek naar een licht appartement met een praktische indeling én bijzonder veel bergruimte? Dan is Beukenbos 61 zeker een bezichtiging waard!



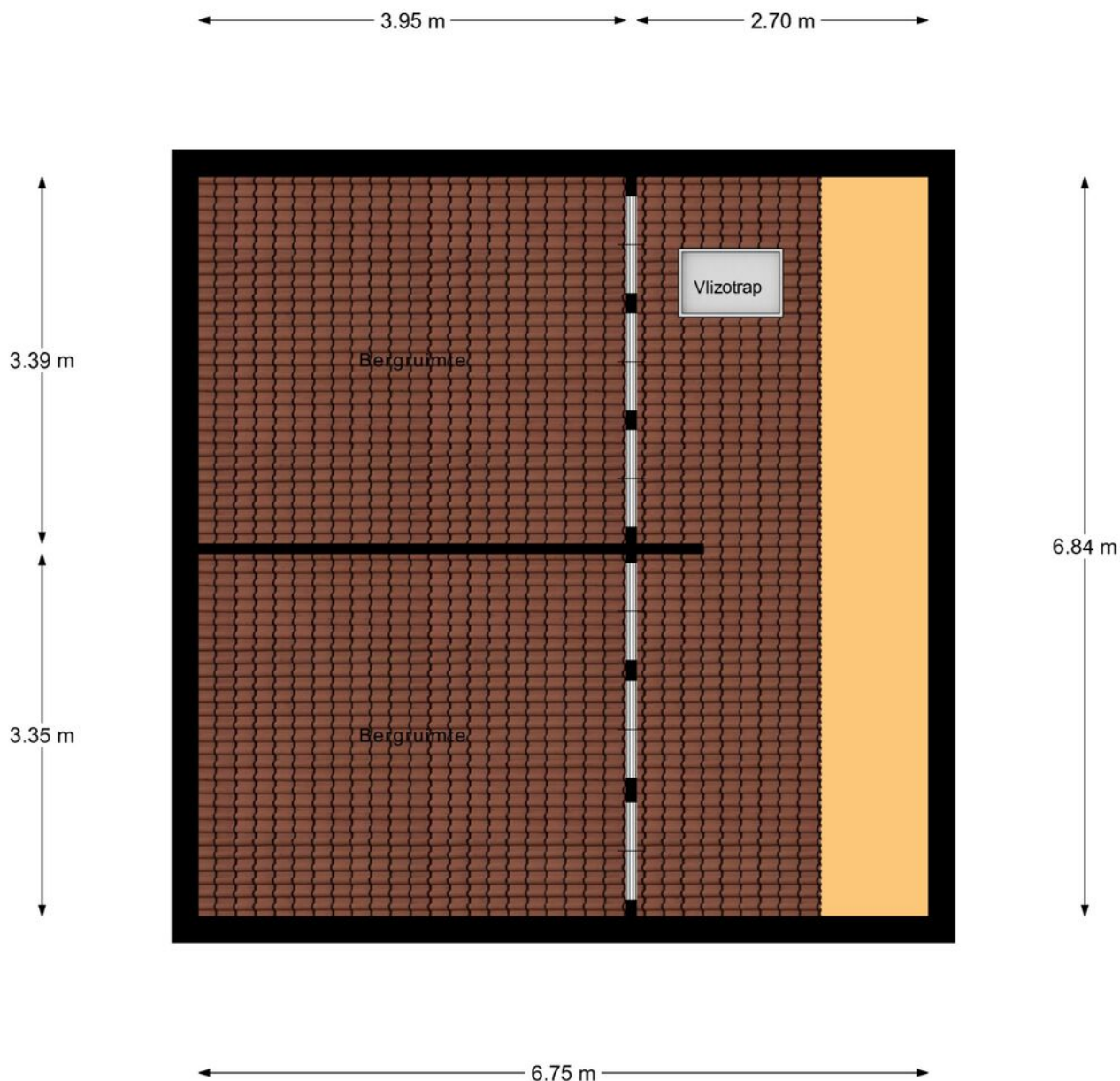
PLATTEGROND



Verdieping 1

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Verdieping 2

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ...



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bladel

Sectie H

Perceel 2097

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl