



Resultaat Huurprijscheck

Puntentelling volgens het Woningwaarderingstelsel

Informatie

Type woonruimte	Zelfstandig
Adres	Ginnekenstraat 28A, 4811JH Breda
Tijdvak	1 januari 2026 - 31 december 2026
Datum ingevuld	05-08-2026

Samenvatting

Totaal aantal punten	192
----------------------	-----

Punten per onderdeel

Woning	82,50
Binnenruimtes	98,75
Buitenruimtes	10,50

Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 5-8-2026 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

Details van de puntentelling

Woning	Punten
WOZ-punten: € 384.000 (peildatum: 1-1-2025)	45,50
Energie label: Label A	37
Woonvorm: Meergezinswoning	0
Totaal Woning	82,50

Binnenruimtes	m²	Punten
Vertrekken:	61	61
Woonkamer met open keuken	30	
Slaapkamer (1)	15	
Slaapkamer (2)	9	
Badkamer	7	
Overige ruimten:	2	1,50
Kleine kamer	2	
Verwarming en verkoeling		10

<i>Woonkamer met open keuken (verwarmd)</i>	4
<i>Slaapkamer (1) (verwarmd)</i>	2
<i>Slaapkamer (2) (verwarmd)</i>	2
<i>Badkamer (verwarmd)</i>	2
Keukens	14
<i>Woonkamer met open keuken (afgetopt)*</i>	14
<i>Inbouw vaatwasmachine 1x</i>	1,50
<i>Inbouw oven elektrisch 1x</i>	1
<i>Inbouw magnetron 1x</i>	1
<i>Inbouw vrieskast 1x</i>	0,75
<i>Inbouw koelkast 1x</i>	1
<i>Thermostatische mengkraan 1x</i>	0,50
<i>Inbouw kookplaat inductie 1x</i>	1,75
<i>Inbouw afzuiginstallatie 1x</i>	0,75
<i>Aanrecht: Langer dan 2 meter</i>	7

Sanitair	12,25
<i>Badkamer</i>	<i>9,25</i>
<i>Handdoekenradiator 1x</i>	<i>0,75</i>
<i>Wastafelkast- of meubel 1x</i>	<i>1</i>
<i>Thermostatische mengkraan 1x</i>	<i>0,50</i>
<i>Wastafel 1x</i>	<i>1</i>
<i>Bad</i>	<i>6</i>
<i>Toiletruimte</i>	<i>3</i>
Totaal Binnenruimtes	98,75

Buitenruimtes	m ²	Punten
Oppervlakte:	24	10,50
<i>Dakterras (8,00 x 3,00)</i>	<i>24</i>	
Totaal Buitenruimtes		10,50

* Deze ruimte heeft het maximaal aantal punten bereikt.

