

TE HUUR
€ 595 EXCL BTW P/M

Makelaardij van der Wier O.G.

Verbindingsweg 24
9865 TE Opende
0594-657401
info@makelaardijvanderwier.nl



Touwslager 3 L
9502 KD Stadskanaal



Touwslager 3 L 9502 KD Stadskanaal

Inleiding

Ben je op zoek naar een grote, hoge bedrijfsunit die voor meerdere doeleinden kan worden gebruikt in Stadskanaal? Dan is deze plek op de hoek van een bedrijfsverzamelgebouw 'Touwslager II' wellicht de plek die je zoekt! De unit is ca. 49 m² op de begane grond met een hoogte van ca. 6 meter waar een verdiepingsvloer van ca. 48 m² is ingebouwd. Hierdoor is het ook mogelijk om naast bijvoorbeeld opslag, ook een kantoor in te richten.

Gelegen op een toplocatie in Stadskanaal!

Aan de oostzijde van Stadskanaal ligt het bedrijvenpark 'Stadskanaal', dichtbij voorzieningen en uitvalswegen. Omringende steden, zoals Emmen, Assen en Groningen zijn daarmee goed bereikbaar.

De unit heeft een eigen entree, meterkast, toilet (aangesloten op het gemeentelijke riool), pantry en een elektrisch bediende roldeur. De begane grond is voorzien van een betonvloer, de verdiepingsvloer is van hout. Deze is met een vaste trap te bereiken.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Nette bedrijfsunit inclusief verdiepingsvloer in Stadskanaal!
- Begane grond ca. 49 m², verdiepingsvloer ca. 48 m²
- Elektrisch bediende roldeur
- Vaste trap naar verdieping
- Toilet en pantry aanwezig
- Eigen entree

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 595,- per maand
Borg	€ 1.190,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2023

Oppervlaktes en inhoud

Verhuurbare vloeroppervlakte	97 m ²
Kantoor oppervlakte	48 m ²
Totale verhuurbare vloeroppervlakte	145 m ²

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------

Uitrusting

Heeft een kantoor	Ja
-------------------	----

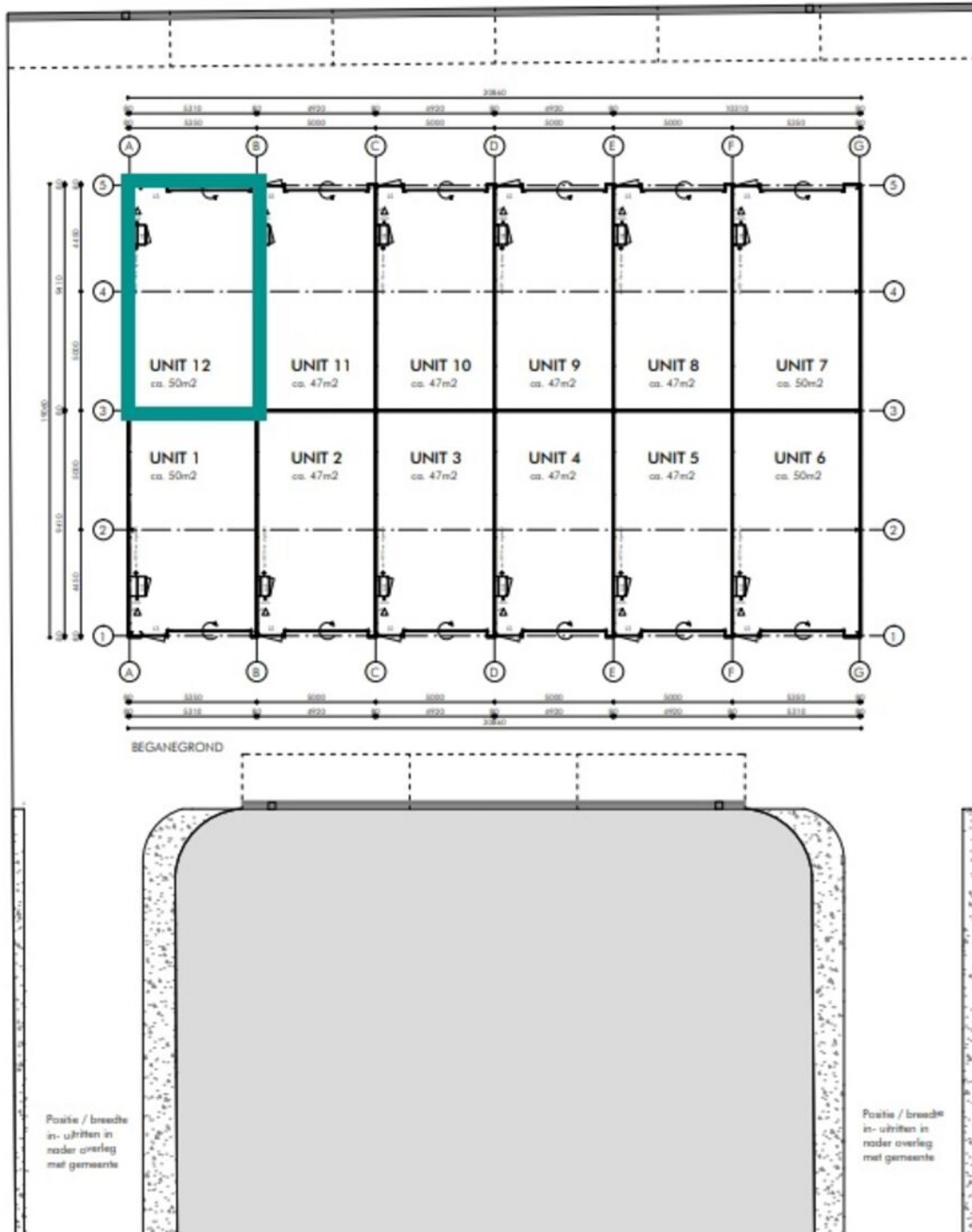
Foto's



Foto's



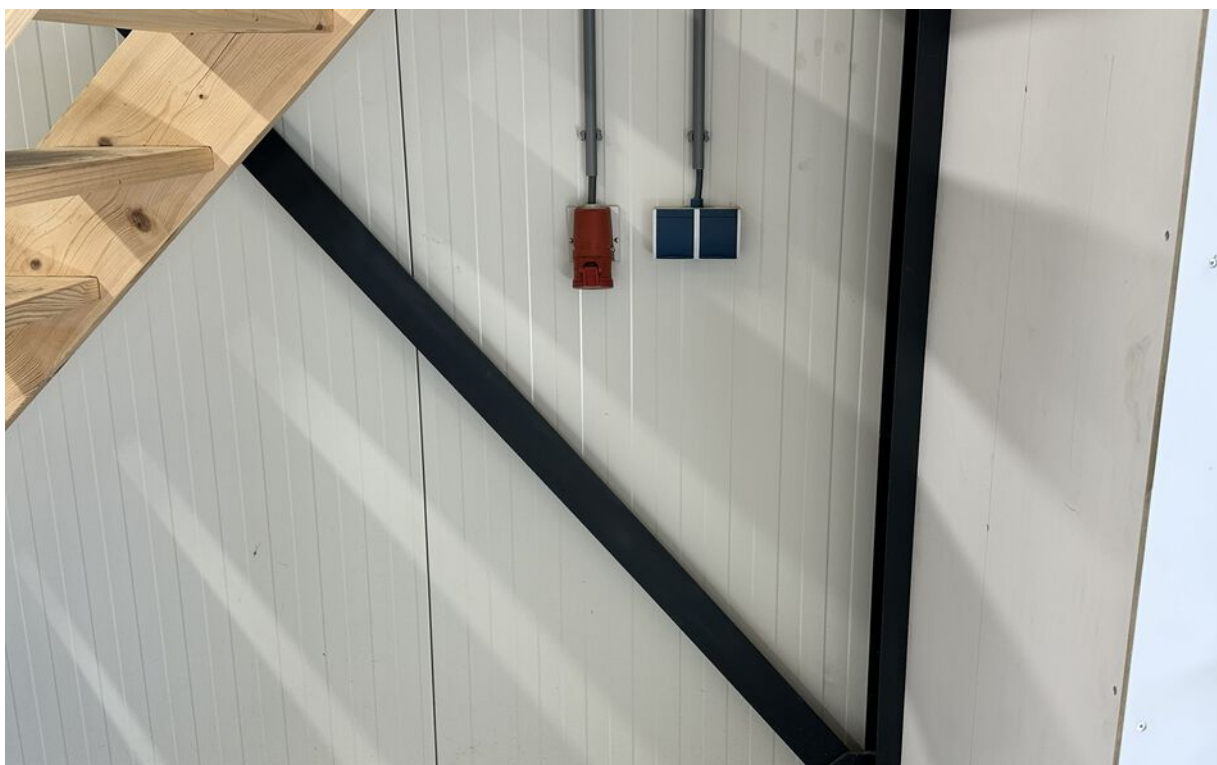
Tekeningen



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Makelaardij van der Wier O.G.

Verbindingsweg 24
9865 TE Opende
0594-657401
info@makelaardijvanderwier.nl