



VOORTHUIZERSTRAAT 132

PUTTEN

VRAAGPRIJS € 849.500 K.K.

WELKOM BIJ VOORTHUIZERSTRAAT 132



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 849.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, woonboerderij, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1942

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 620 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 143 m²

Inhoud 541 m³

Oppervlakte externe bergruimte 23,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Locatie

Ligging In bosrijke omgeving
Nabij openbaar vervoer

Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Oriëntering West

KENMERKEN

Heeft een achterom	Ja
Staat	Gebouwd onder architectuur
Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

143m²

PERCEELOPPERVLAKE

620m²

INHOUD

541m³

BOUWJAAR

1942, volledig gerenoveerd
in 2021/2022

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

Een karaktervolle woonboerderij uit 1942, volledig gerenoveerd en uitgebreid tot een stijlvolle, moderne en comfortabele woning waar authentieke details en hedendaags wooncomfort perfect samenkomen.

Aan de Voorthuizerstraat in Putten staat deze bijzondere vrijstaande woonboerderij. Achter de moderne, wit gestucte gevel gaat een woning schuil die de afgelopen jaren vrijwel volledig is vernieuwd. Met een royale leefruimte, drie slaapkamers op de begane grond, een vide, een fraaie tuin en een sfeervolle schuur met overkapping is dit een woning waar u direct kunt gaan wonen én genieten.

Bij binnenkomst valt direct de ruime hal op, voorzien van praktische inbouwkasten. Vanuit hier betreedt u het indrukwekkende leefgedeelte. Door de hoogte, de dakramen en de lichte visgraatvloer ontstaat een bijzonder ruimtelijk en licht geheel. De authentieke houten balken herinneren aan het oorspronkelijke karakter van de woonboerderij en vormen een prachtig contrast met de moderne zwarte en stalen deuren.

Het hart van de woning wordt gevormd door de royale leefkeuken. De moderne zwarte keuken beschikt over volop werk- en kastruimte en is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken, samen te eten en met familie en vrienden te genieten. Vanuit de keuken staat u in directe verbinding met de aangrenzende woonkamer. Hier zorgt de houtkachel voor een warme en knusse sfeer; een fijne plek om na een lange dag heerlijk te ontspannen. Via een trap in de woonkamer bereikt u de vide. Deze bijzondere ruimte biedt een fraai overzicht over de leefkeuken en kan geheel naar eigen wens worden ingericht, bijvoorbeeld als thuiswerkplek, hobbyruimte of een extra slaapkamer.

De woning beschikt over drie slaapkamers op de begane grond, wat het wooncomfort niet alleen nu, maar ook in de toekomst bijzonder aantrekkelijk maakt. Vanuit iedere slaapkamer bieden de openslaande deuren directe toegang tot de tuin. De

moderne badkamer, vernieuwd in 2021, is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, wastafel en toilet. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Hoewel de woning oorspronkelijk in 1942 is gebouwd, heeft deze in 2021 en 2022 een ware metamorfose ondergaan. De gevels zijn volledig kaal gemaakt en opnieuw gestuct, waardoor de woning een prachtige moderne witte uitstraling heeft gekregen. Ook is de woning aan de achterzijde flink uitgebreid, wat heeft gezorgd voor aanzienlijk meer leefruimte. Het comfort is eveneens helemaal van deze tijd. De aanbouw is volledig voorzien van vloerverwarming, de woning beschikt over 8 zonnepanelen en de volledige elektrische installatie en meterkast zijn in 2022 vernieuwd. Ook buiten is het volop genieten. De achtertuin is fraai en onderhoudsarm aangelegd en vormt een heerlijke plek om te ontspannen. In 2022 is daarnaast een nieuwe schuur met overkapping gerealiseerd, waardoor u vrijwel het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven.

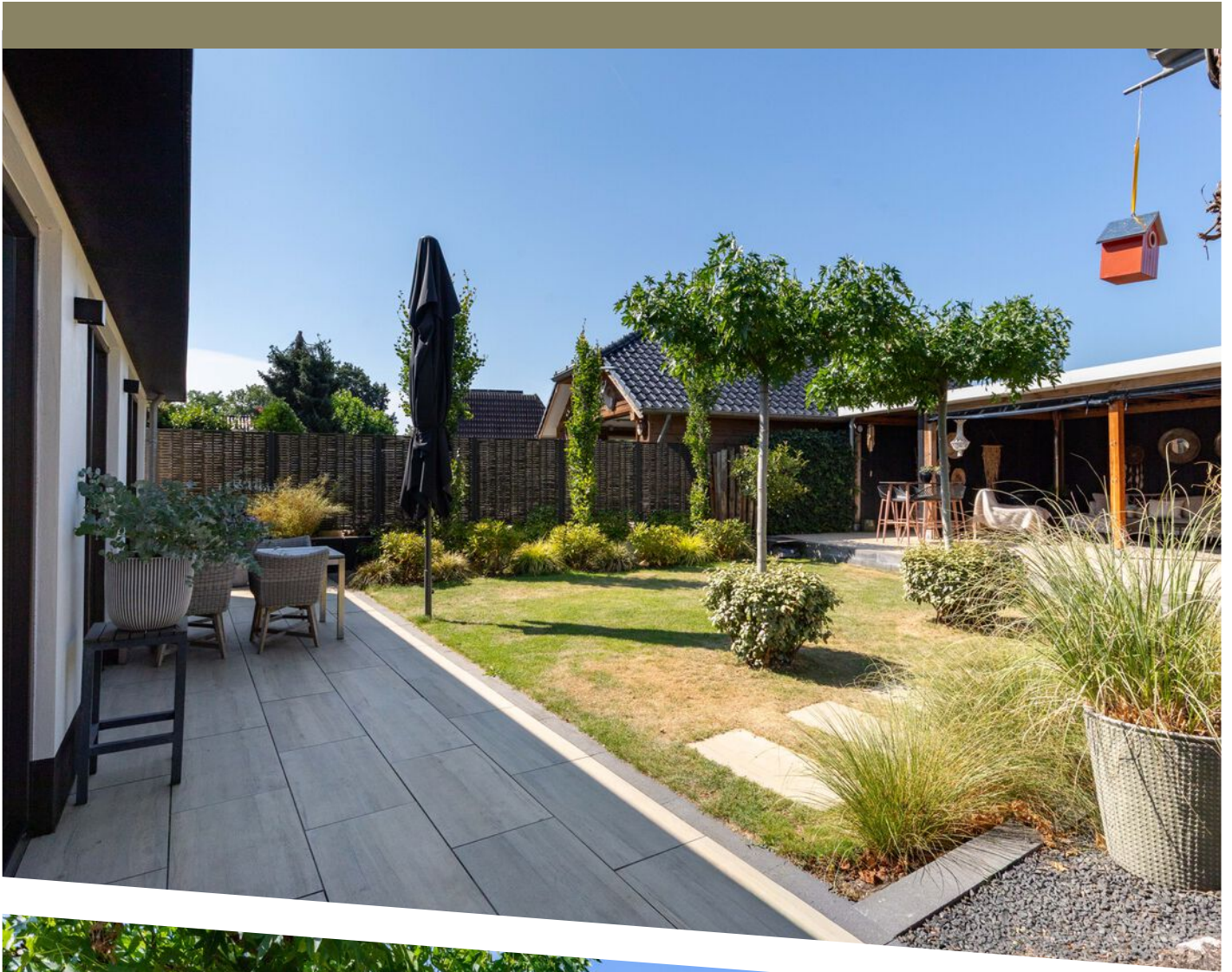
Kortom: een unieke combinatie van de charme van een woonboerderij en het comfort van een moderne woning. Een huis waar zichtbaar met veel liefde, aandacht en oog voor detail aan is gewerkt – en waar de nieuwe bewoners werkelijk niets meer hoeven te doen.

Wat zeggen de verkopers?

"Dit huis is voor ons niet zomaar een woning. Het is een plek waar met veel liefde en aandacht aan is gewerkt. Wij hebben de woning 5 jaar geleden gekocht en vervolgens volledig verbouwd. Elk hoekje is door onze handen gegaan. We hebben bewust gekozen voor fijne materialen, modern comfort en tegelijkertijd een warme, sfeervolle uitstraling. Het is geen dertien-in-een-dozijnwoning, maar een huis met een eigen karakter. Je hoeft hier werkelijk niets meer te doen; je kunt je spullen neerzetten en direct beginnen met genieten.

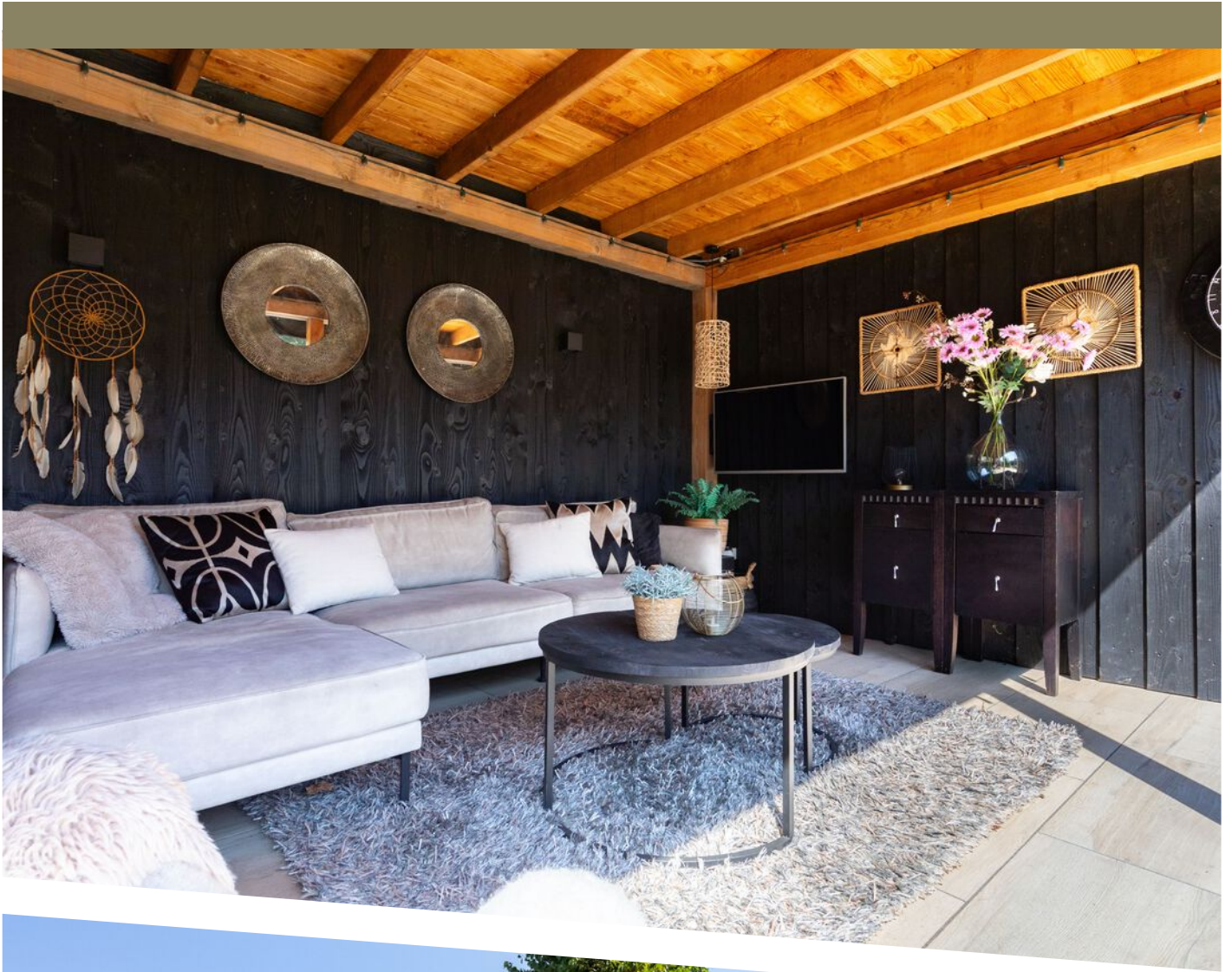
Het gelijkvloerse wonen maakt het huis bovendien ontzettend fijn en praktisch, voor nu én voor later. Wij hebben hier een fantastische tijd gehad en geven ons huis met een lach en een traan door aan nieuwe bewoners. We hopen dat zij hier net zo zullen genieten van dit warme thuis als wij hebben gedaan."



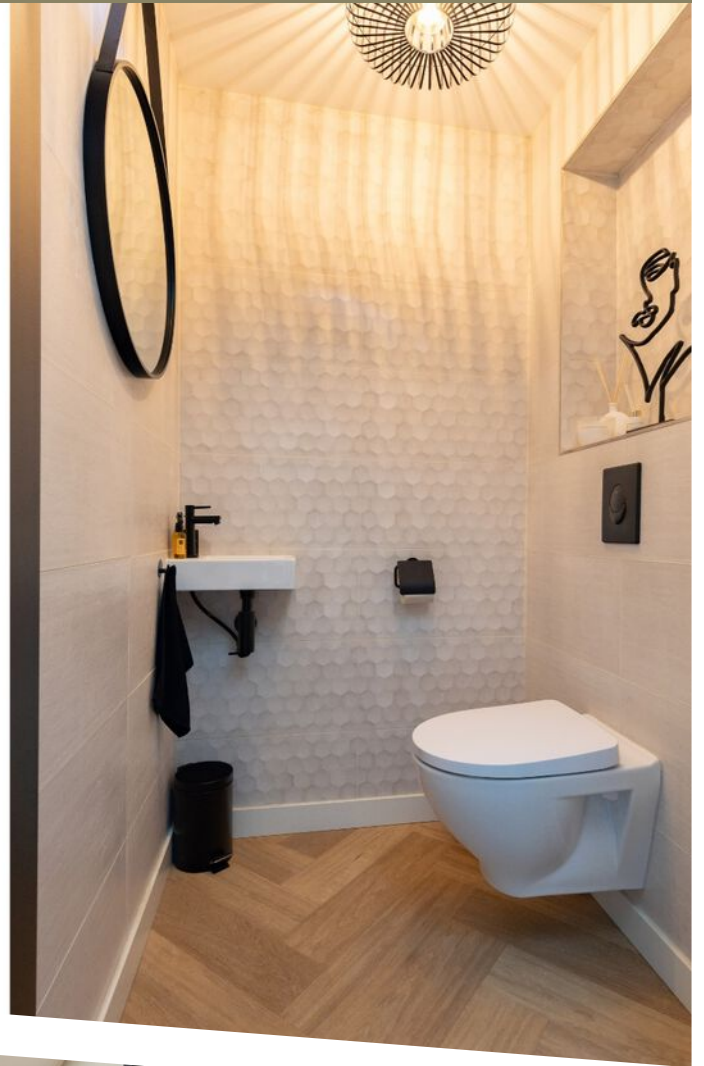


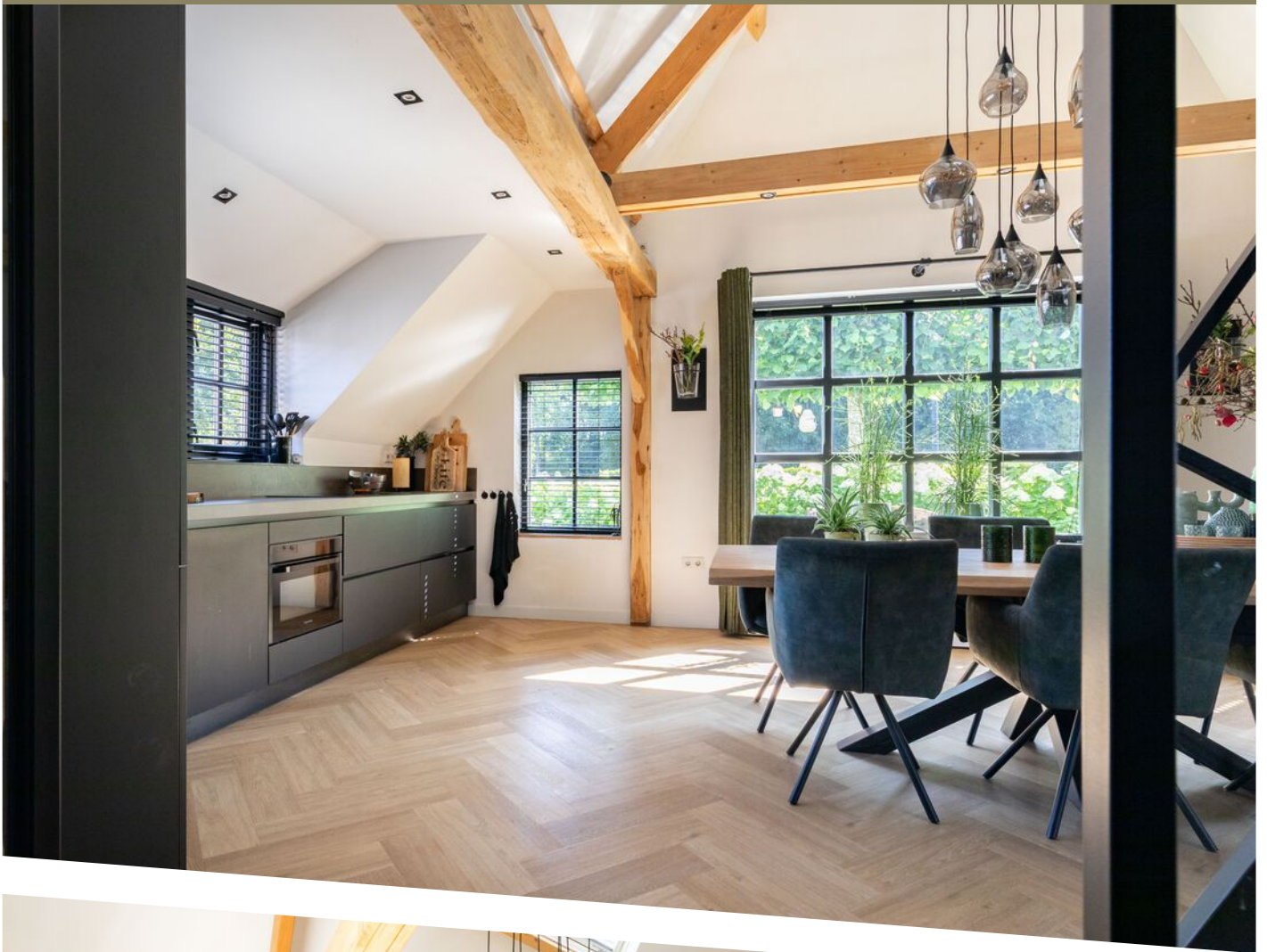


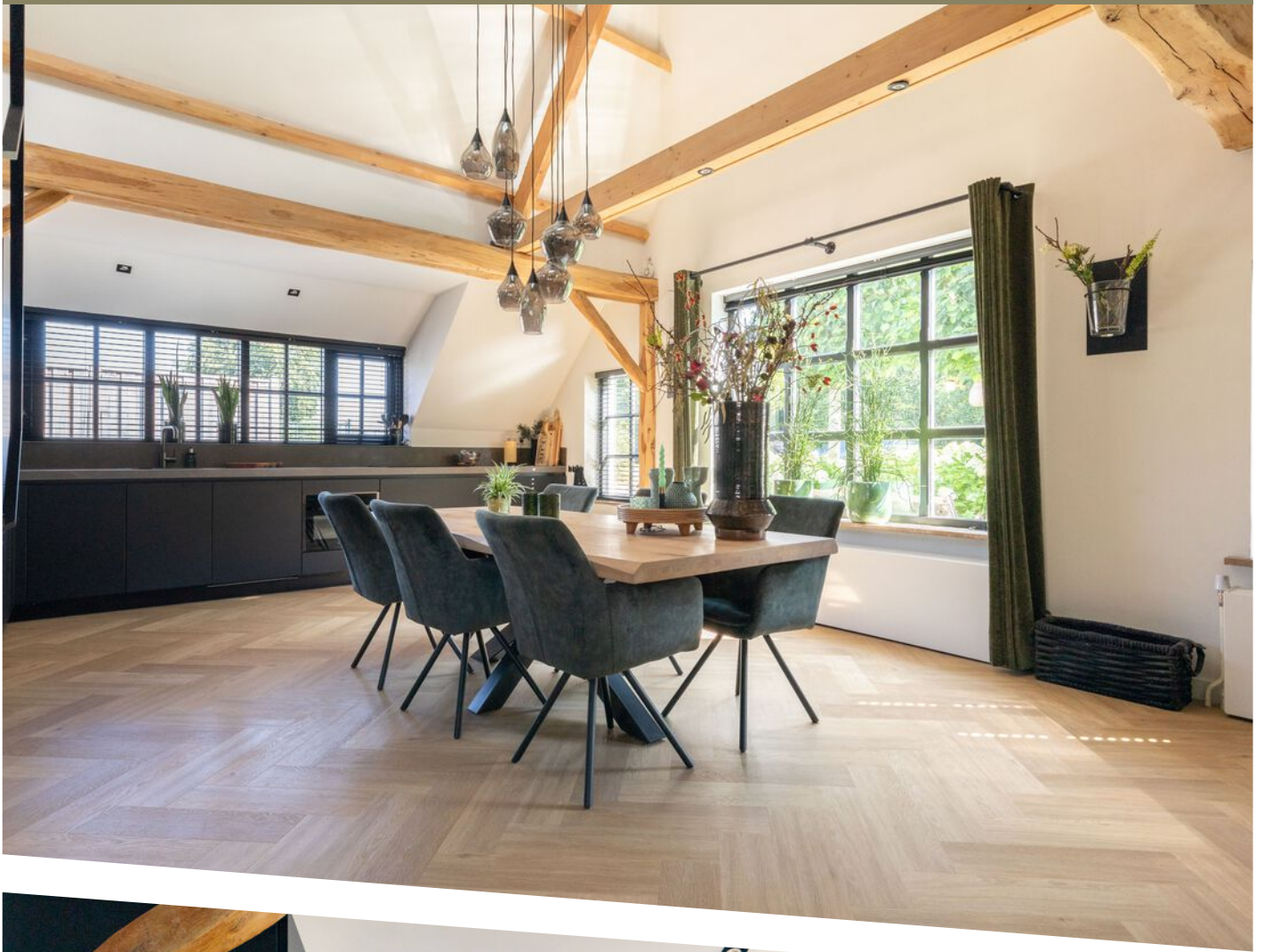












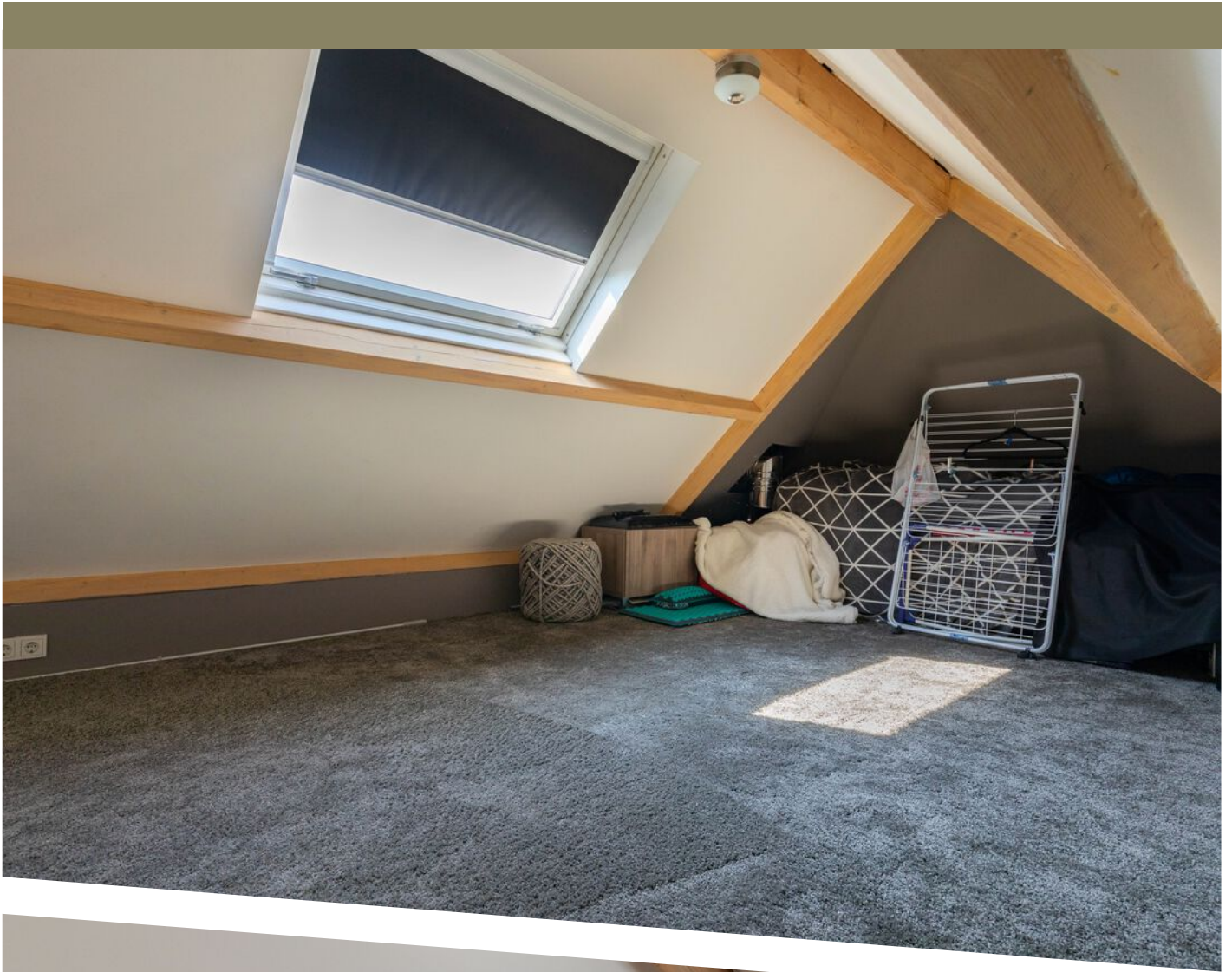






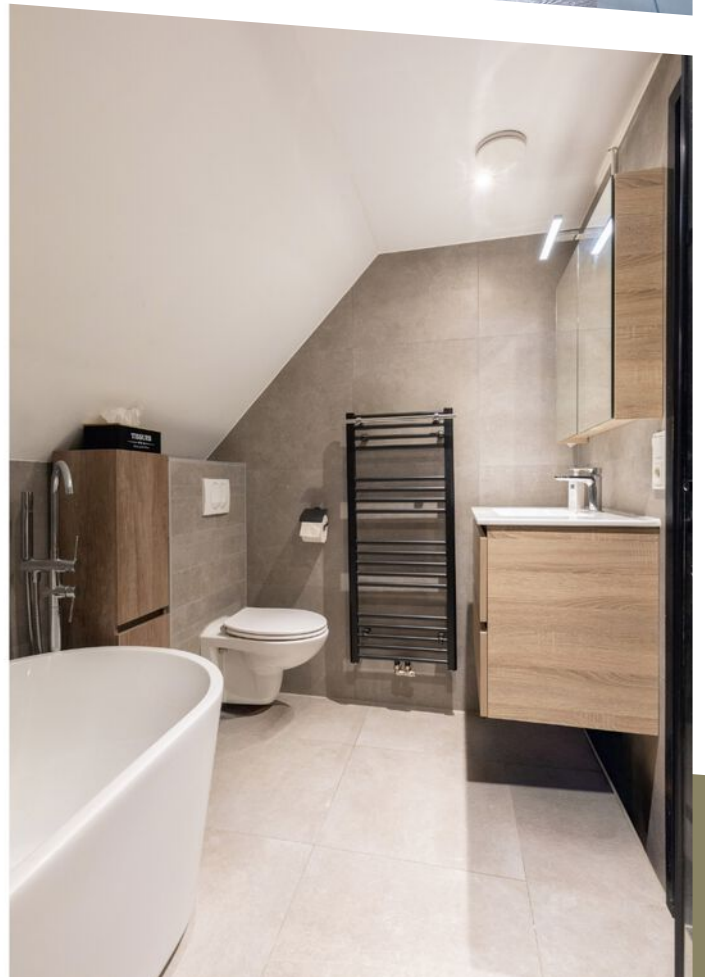






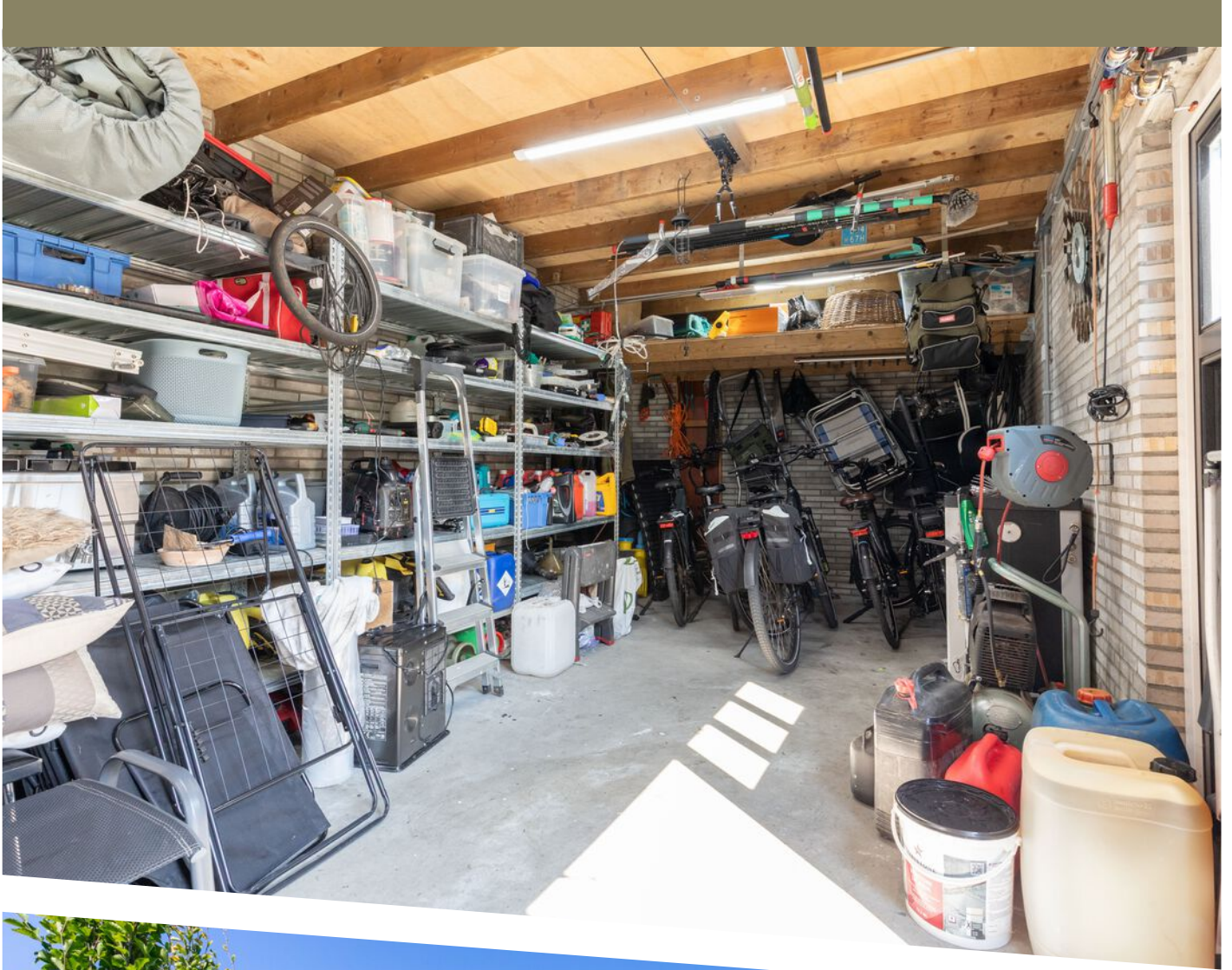










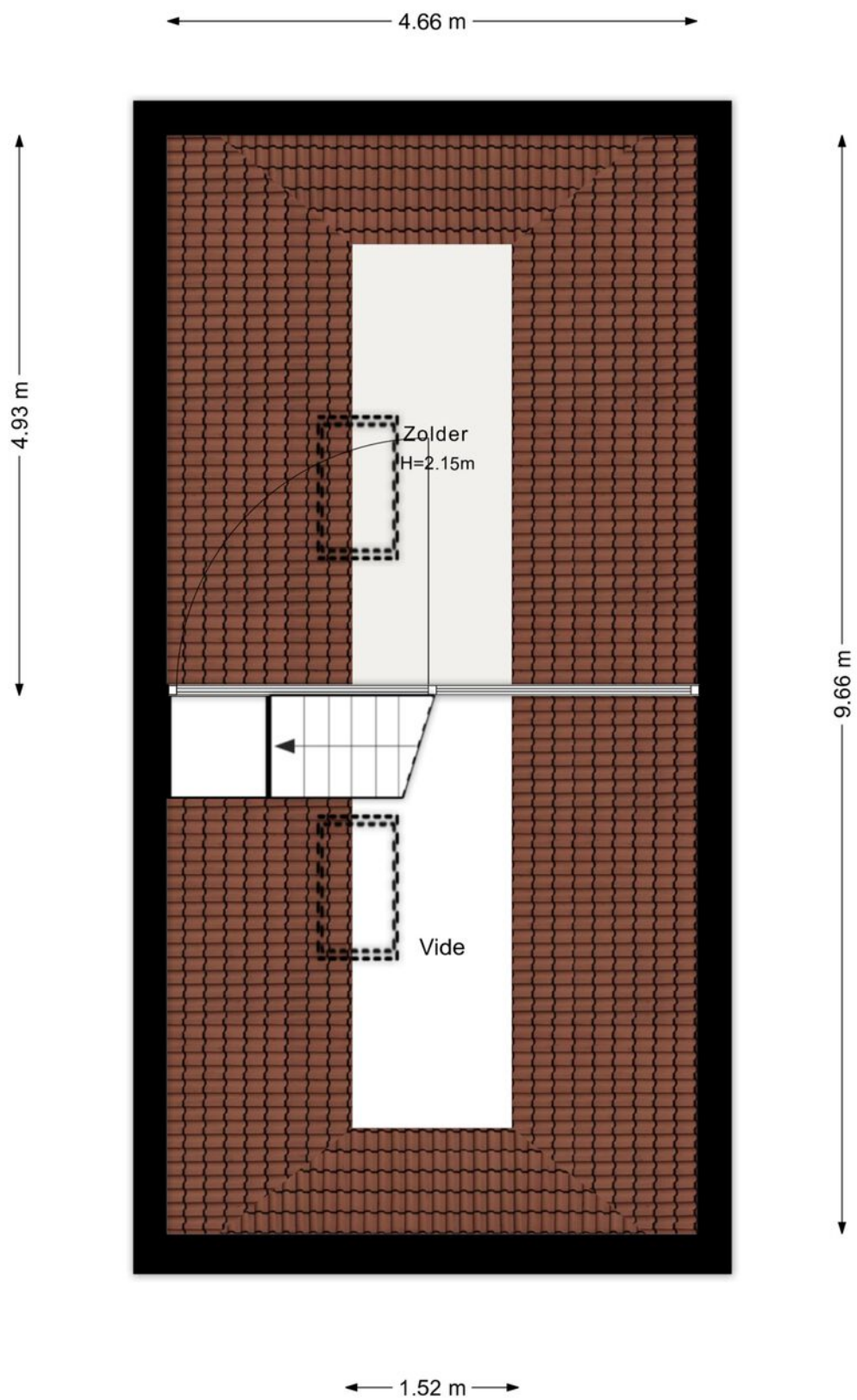








PLATTEGROND



PLATTEGROND



Overkapping

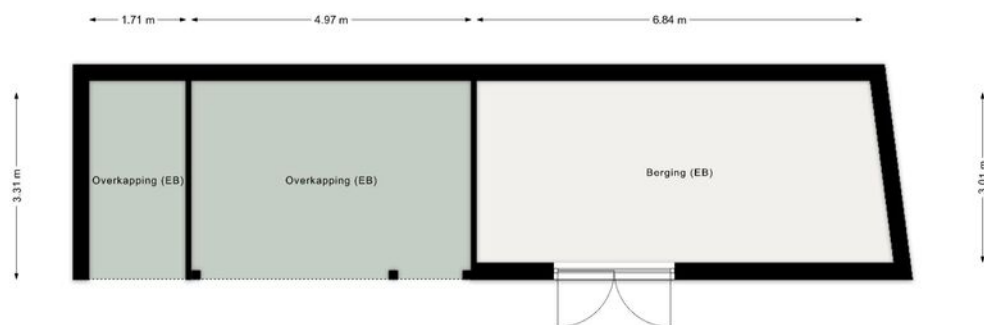


2.09 m



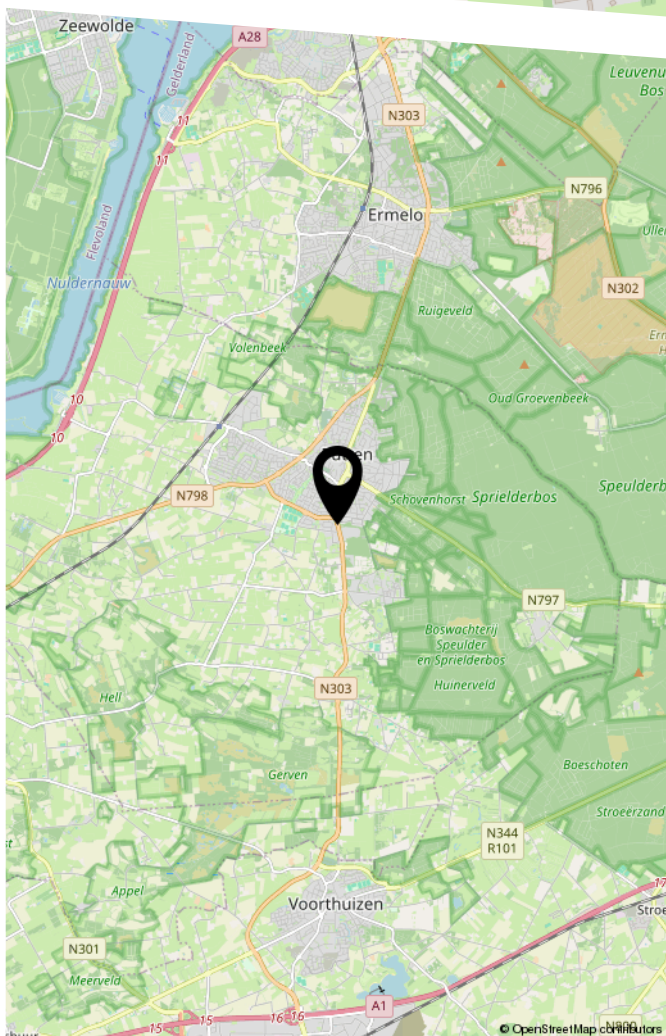
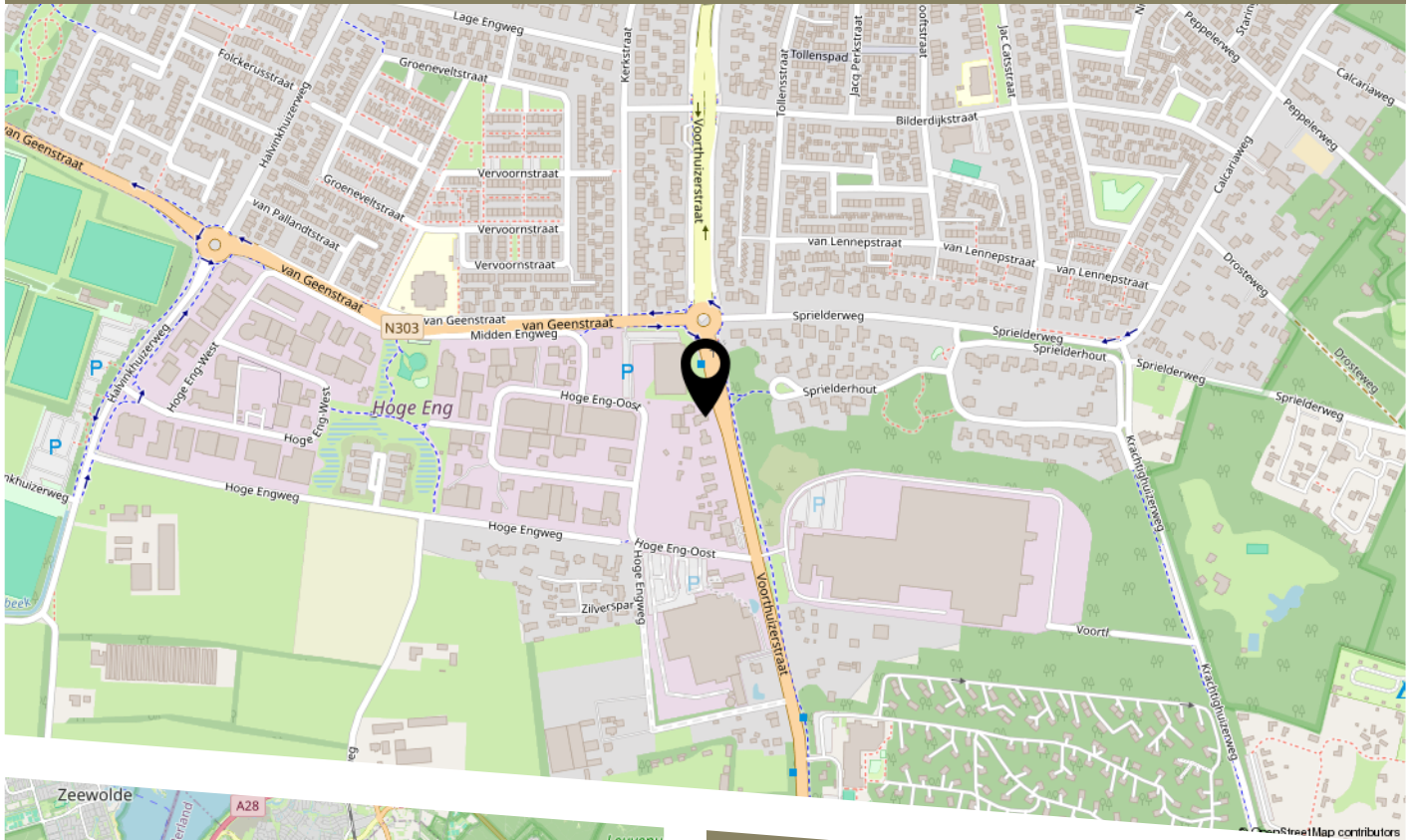
1.02 m

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De woning is gelegen aan de Voorthuizerstraat in Putten, op een aantrekkelijke locatie waar de rust en ruimte van de Veluwe samenkomen met de voorzieningen van zowel Putten als Voorthuizen.

Hierdoor ontstaat een aantrekkelijke combinatie van landelijk wonen en een goede bereikbaarheid. Het centrum van Putten en de dagelijkse voorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar, terwijl ook de uitgestrekte bossen en natuurgebieden van de Veluwe dichtbij liggen. De ligging biedt bovendien een goede verbinding richting Voorthuizen en de omliggende plaatsen.

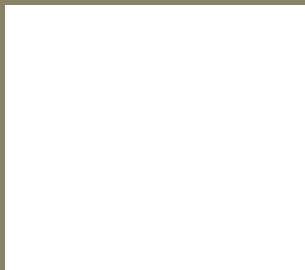
Een fijne woonomgeving voor wie wil genieten van ruimte, natuur en rust, zonder afstand te doen van de voorzieningen en levendigheid van het dorp.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

voorthuizerstraat132.nl



Voorthuizerstraat 132, Putten



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VELUWSE MAKELAARS
Koningsweg 8
3886 KD, Garderen

info@veluwsemakelaars.nl
veluwsemakelaars.nl/