Huis & Co makelaars

Michiel de Ruyterweg 105 A

Vught

Vraagprijs
€ 375.000 K.K.

Ruime maisonnette met drie slaapkamers !

073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |

KENMERKEN

Woonoppervlakte	90m²
Inhoud	298m³
Bouwjaar	1964
Energielabel	C

Vraagprijs
€ 375.000
K.K.

Michiel de Ruyterweg 105 A

Vught

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1964
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	90 m^2
Inhoud	298 m^3
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12 m^2

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	C

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft zonwering	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

Ruime maisonnette, verdeeld over twee woonlagen met twee balkons aan de voorzijde. Op de woonverdieping ligt de ruime gemoderniseerde woonkamer met open keuken en op de slaapverdieping drie slaapkamers en een ruime badkamer.

Het appartement is gelegen op een centrale locatie in een kleinschalig complex met op de begane grond diverse winkels. Er is ruim voldoende parkeermogelijkheid rondom het complex. Het appartement is gunstig gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen, zoals de winkels aan het Moleneindplein of in het centrum. Ook het NS station, een bushalte en diverse uitvalswegen liggen op korte afstand.

INDELING:

Begane grond:
Via de centrale entree met brievenbussen en bellentableau leidt de trap naar de eerste verdieping/ de galerij van het complex. Vanaf de galerij is de entree naar het appartement bereikbaar.

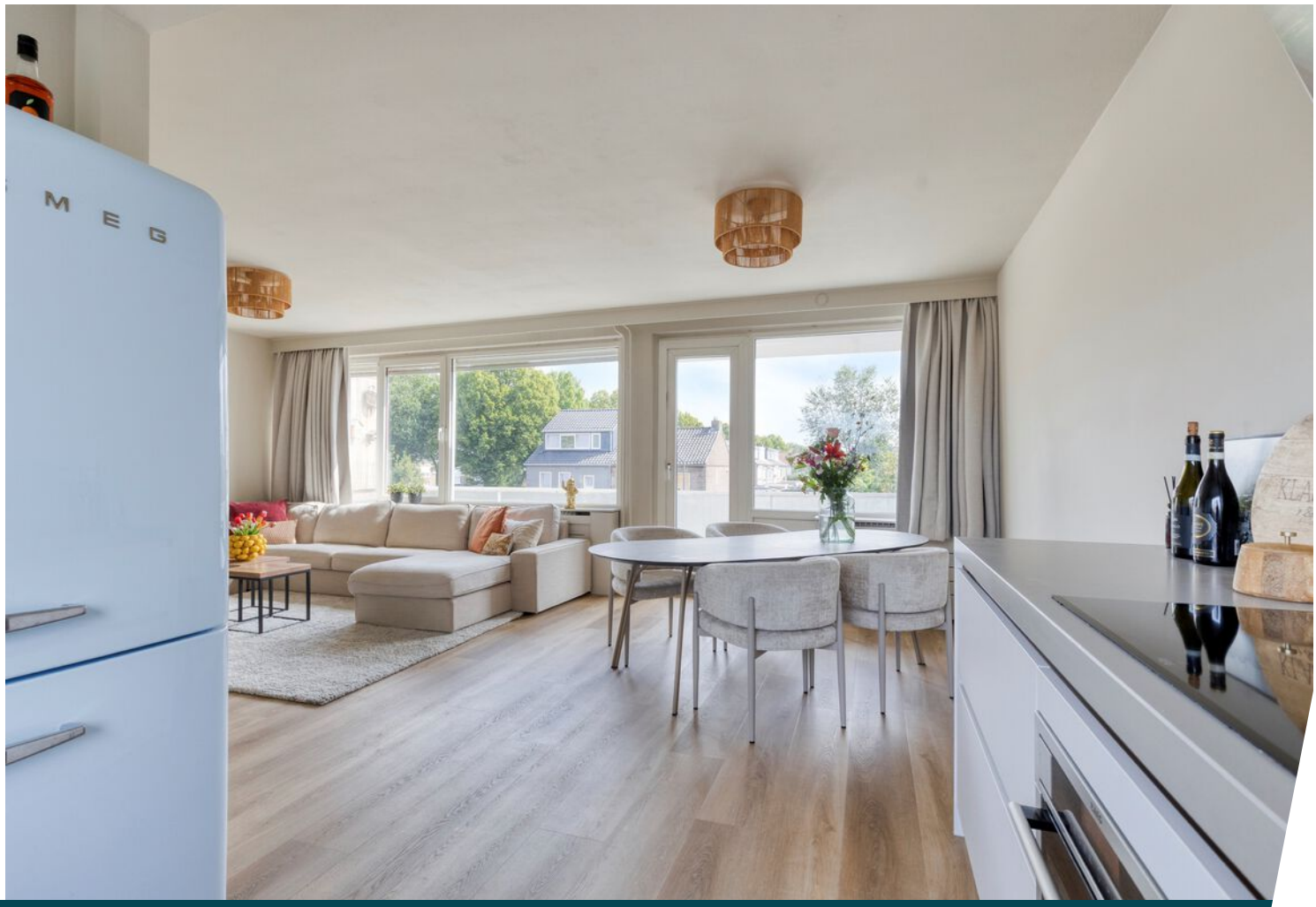
Eerste verdieping:
De hal geeft toegang tot de lichte woonkamer, de keuken, toilet, meterkast, trapkast en trapopgang naar de tweede verdieping. Binnen in de woning valt direct de hoeveelheid licht op. De benedenverdieping is zeer recent volledig opgeknapt en gemoderniseerd. De wanden zijn strak gestukt en de keuken en de vloer zijn vernieuwd. De woonkamer is ruim opgezet en krijgt dankzij de grote raampartij aan de voorzijde een fijne natuurlijke lichtinval. De woonkamer is voorzien van een pvc vloer en biedt toegang tot het balkon. Ook heeft de ruimte een open verbinding met de keuken. Het balkon, dat zich over de gehele breedte van de woning uitstrekt, biedt zicht op de straat.
De open keuken, gelegen aan de achterzijde, is praktisch ingedeeld en voorzien van een 4 pits inductie kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, close-in-boiler en een aparte Smeg koelkast/vriezer. Het keukenraam beschikt over een rolluik.

Tweede verdieping:
De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, een vaste kast, de badkamer en het separaat toilet. Twee kamers liggen aan de voorzijde, waarvan één met een vaste kast en de andere met toegang tot een klein balkon. De derde slaapkamer aan de achterzijde beschikt eveneens over een extra diepe vaste kast. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ligbad met douchemogelijkheid, een wastafelmeubel met kolomkast, design radiator en wasmachine aansluiting. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, met in een kast de opstelling van de cv-ketel.

Bijzonderheden:
* Gunstige ligging;
* Moderne woonkamer en keuken;
* 2 balkons;
* De kleinschalige VVE bestaande uit 2 eigenaren, zijnde 105 (begane grond) +105-a (appartement). Deze dient nog verder opgestart te worden;
* Volledig dubbel glas;
* Energielabel C;
* Meterkast vernieuwd;
* Het plat dak van het appartement is in 2022 geheel vernieuwd en geïsoleerd.

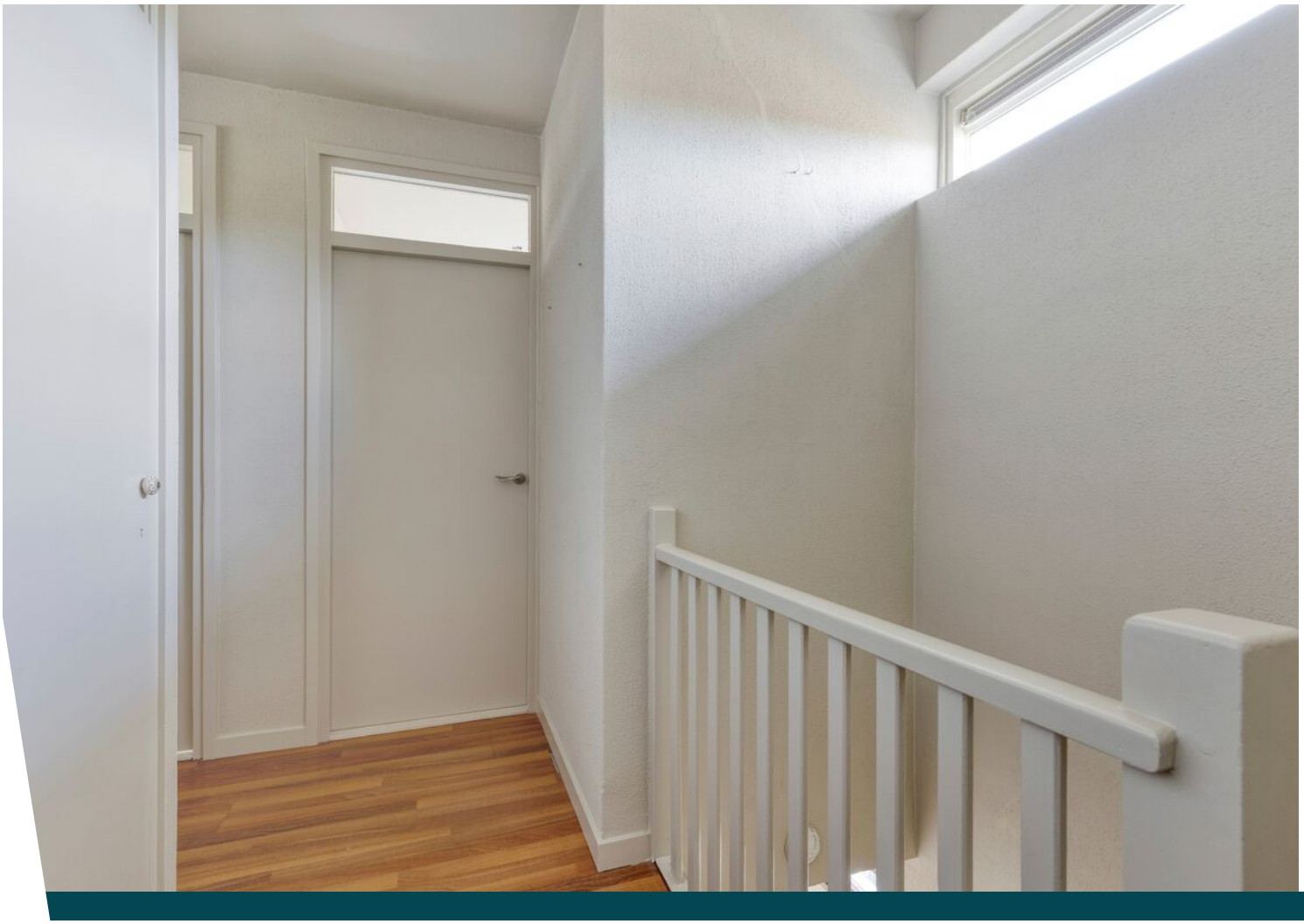
KLASSIEK

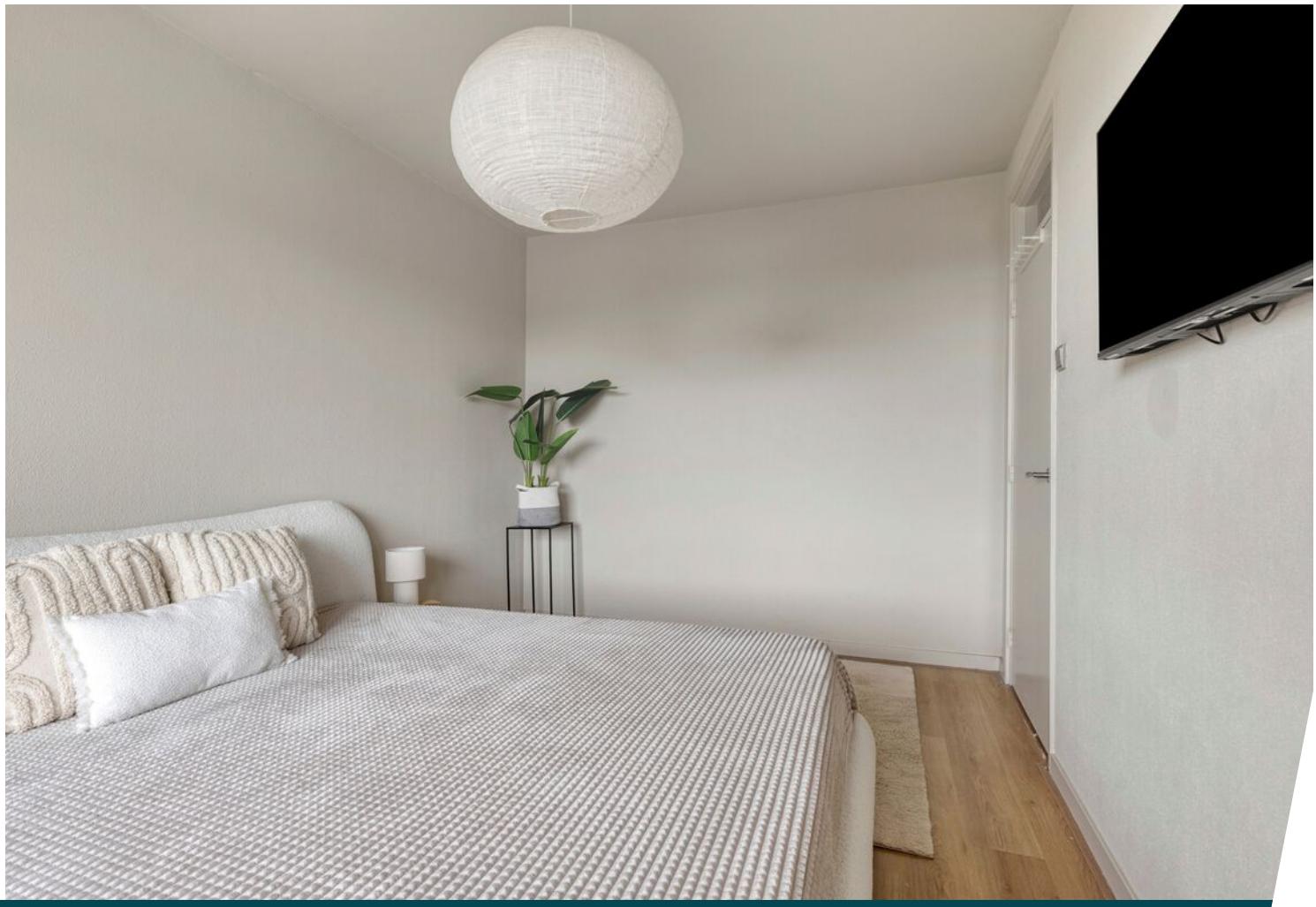
AEG


M E G

NEW YORK
TIMES SQ

MOOI
MENS





Deur
sluiten
Aub

Jola
Jola
Jola

Jola | mode
OPRUIMING!
LAATSTE KANS!
OPRUIMING!
Shop 24/7
Jolamode.nl

Jola
Jola
het
goed

uitgezonderd

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: M. de Ruyterweg 105a

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

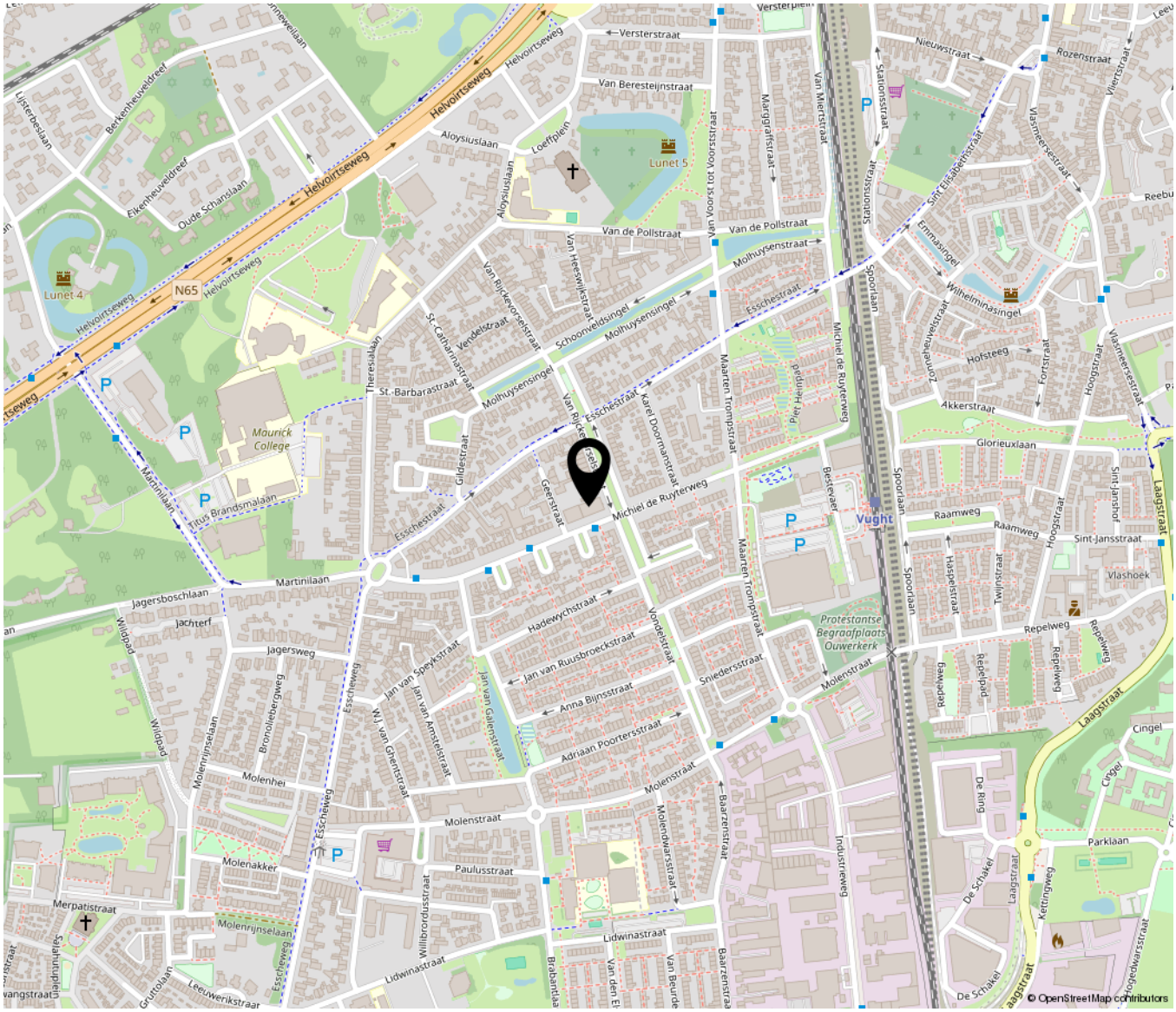
Kadastrale gemeente	Vugt
Sectie	B
Perceel	8244

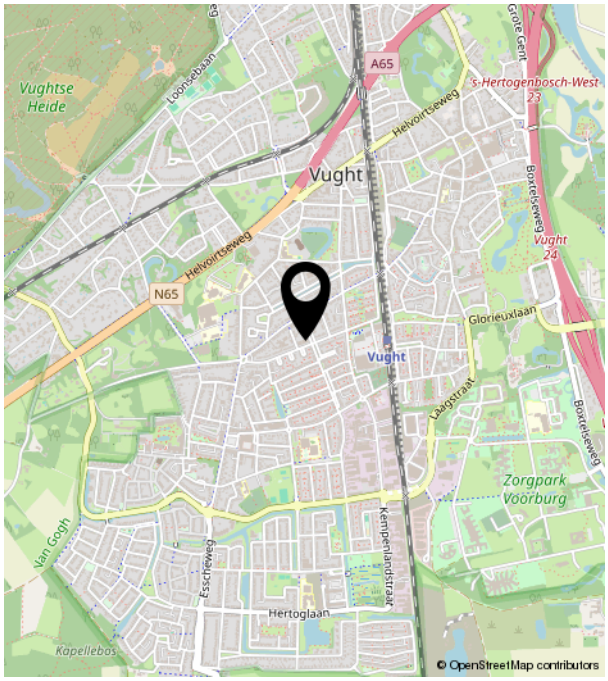
kadaster

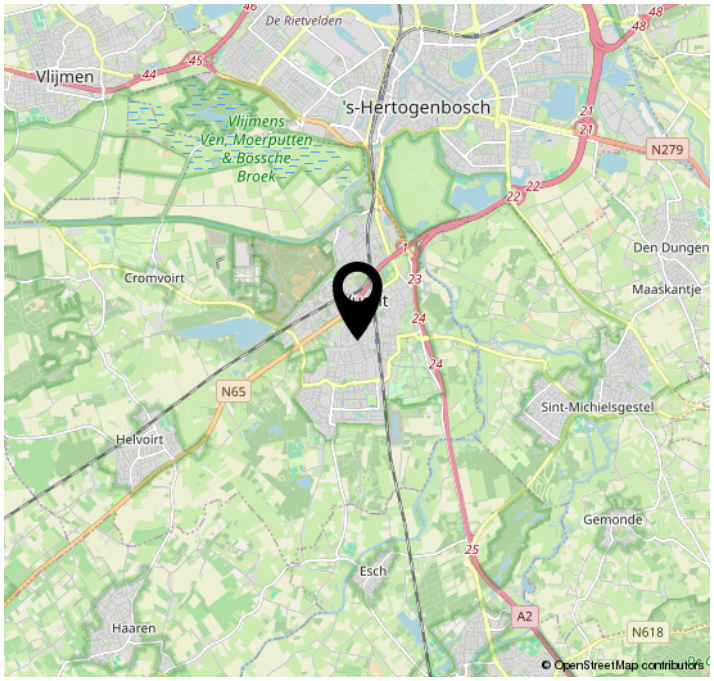
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Huis & Co
makelaars

Bruistensingel 500 | 5232 AH ‘s-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |