te koop



Van der Voortweg 19

Boxtel

Vraagprijs € 479.500 K.K.

ELINE
MAKELAARDIJ

Stationsstraat 28, 5281 GD Boxtel - 06-28248640 - info@elinemakelaardij.nl - elinemakelaardij.nl

Omschrijving

Speelse twee-onder-een-kapwoning aan de rand van het centrum van Boxtel

Aan de rand van het centrum van Boxtel ligt deze leuke twee-onder-een-kapwoning uit 1969. Een woning die vooral opvalt door de hoeveelheid licht, het ruime perceel en de vele mogelijkheden die het geheel biedt. Met drie slaapkamers, een ruime garage, een royale oprit voor meerdere auto's en een perceel van maar liefst circa 313 m² is dit een fijne woning voor gezinnen en iedereen die graag wat extra ruimte rondom het huis heeft.

De woning is goed onderhouden en vormt een solide basis voor de volgende eigenaar. U kunt hier direct wonen en de woning stap voor stap naar uw eigen smaak aanpassen, maar ook kiezen voor een grotere modernisering of uitbreiding. De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor veel natuurlijk licht en geven de woning een prettige, open sfeer.

Het ruime perceel biedt bovendien volop mogelijkheden. De achtertuin ligt op het zuiden en beschikt over meerdere zitplekken, borders en een zonnige ligging. De royale oprit en garage maken de woning daarnaast bijzonder interessant voor mensen die meerdere auto's hebben, graag klussen of behoefte hebben aan extra bergruimte.

Kenmerken
- Woonoppervlakte: ± 108 m²
- Externe berging: ±23 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte: ± 6 m²
- Inhoud woning: ± 381 m³
- Perceeloppervlakte: ± 313 m²
- Bouwjaar: 1969
- Energielabel: E

Bekijk deze woning ook op de unieke website: www.vandervoortweg19.nl

Bijzonderheden
- Ruim perceel met royale oprit en garage
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Solide en goed onderhouden basis
- Veel mogelijkheden tot uitbreiding en modernisering
- Gelegen aan de rand van het centrum van Boxtel

Begane grond
Via de overdekte entree komt u in de ontvangsthal. Hier bevinden zich de praktische bergkast onder de trap met de meterkast, de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en heeft u toegang tot de woonkamer en keuken.
De woonkamer is voorzien van een sfeervolle PVC-vloer en wordt door de grote raampartij over de volle breedte aan de voorzijde heerlijk licht. De combinatie van strak gestucte wanden, het lichte houten schrootjesplafond en het deels zichtbare metselwerk geeft de ruimte een karaktervolle uitstraling. De sfeervolle gashaard vormt daarbij een gezellige plek in de woonkamer.
Aan de achterzijde bevindt zich de keuken in hoekopstelling. De keuken is eenvoudig maar praktisch ingericht en voorzien van onder andere een 4-pits inductie kookplaat, oven en koelkast. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin. Een grote schuifpui zorgt bovendien voor een prettige verbinding tussen de keuken en de tuin.
De woning wordt verwarmd door middel van heteluchtverwarming en is grotendeels voorzien van dubbele beglazing.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.
• Slaapkamer 1: ± 15 m², gelegen aan de voorzijde van de woning, voorzien van een balkon
• Slaapkamer 2: ± 9 m², gelegen aan de achterzijde en voorzien van een inbouwkast en toegang tot een praktische vide/bergzolder.
• Slaapkamer 3: ± 8 m², gelegen aan de zijde van de oprit, voorzien van een wastafel

De badkamer is praktisch ingericht en deels recent vernieuwd. Deze beschikt over een inloopdouche, wastafel met meubel en toilet.

Tweede verdieping
De praktische bergzolder is vanuit de overloop en één van de slaapkamers bereikbaar.

Tuin
De achtertuin is gelegen op het zuiden en vormt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. De tuin is verzorgd aangelegd met meerdere zitplekken en diverse borders. Dankzij de zonnige ligging kunt u hier gedurende een groot deel van de dag van de zon genieten.
Aan de achterzijde bevindt zich de royale garage. In combinatie met de ruime oprit biedt deze woning opvallend veel ruimte voor het parkeren van meerdere auto's, het stallen van fietsen of het uitoefenen van een hobby.
De oprit is door middel van een grote poort van de achtertuin gescheiden en is voorzien van split.
De elektrische zonneluifel over de volledige breedte van de woning zorgt voor een comfortabele beschutte plek direct aan de woning.

Bent u geïnteresseerd?
Deze leuke twee-onder-een-kapwoning biedt een mooie combinatie van ruimte, licht, een royaal perceel en een centrale ligging. Of u nu op zoek bent naar een fijne gezinswoning, extra ruimte voor uw hobby of gewoon graag een ruime tuin wilt: hier zijn volop mogelijkheden.
Bovendien woont u hier aan de rand van het centrum, met winkels, scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Boxtel ligt daarnaast gunstig tussen 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg.

Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf hoe fijn wonen hier is!

Deze informatie is met zorg samengesteld, doch Eline Makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.
Let op:
- Bij het opstellen van de koopovereenkomst wordt de gebruikelijke bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Bij het opstellen van de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen (verkoper heeft er zelf niet gewoond).
- Het is mogelijk om een financieringsvoorbehoud op te nemen tot de vraagprijs.
















































































Keuken
Hal
Kast
Woonkamer
10.66 m
34.48 m

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



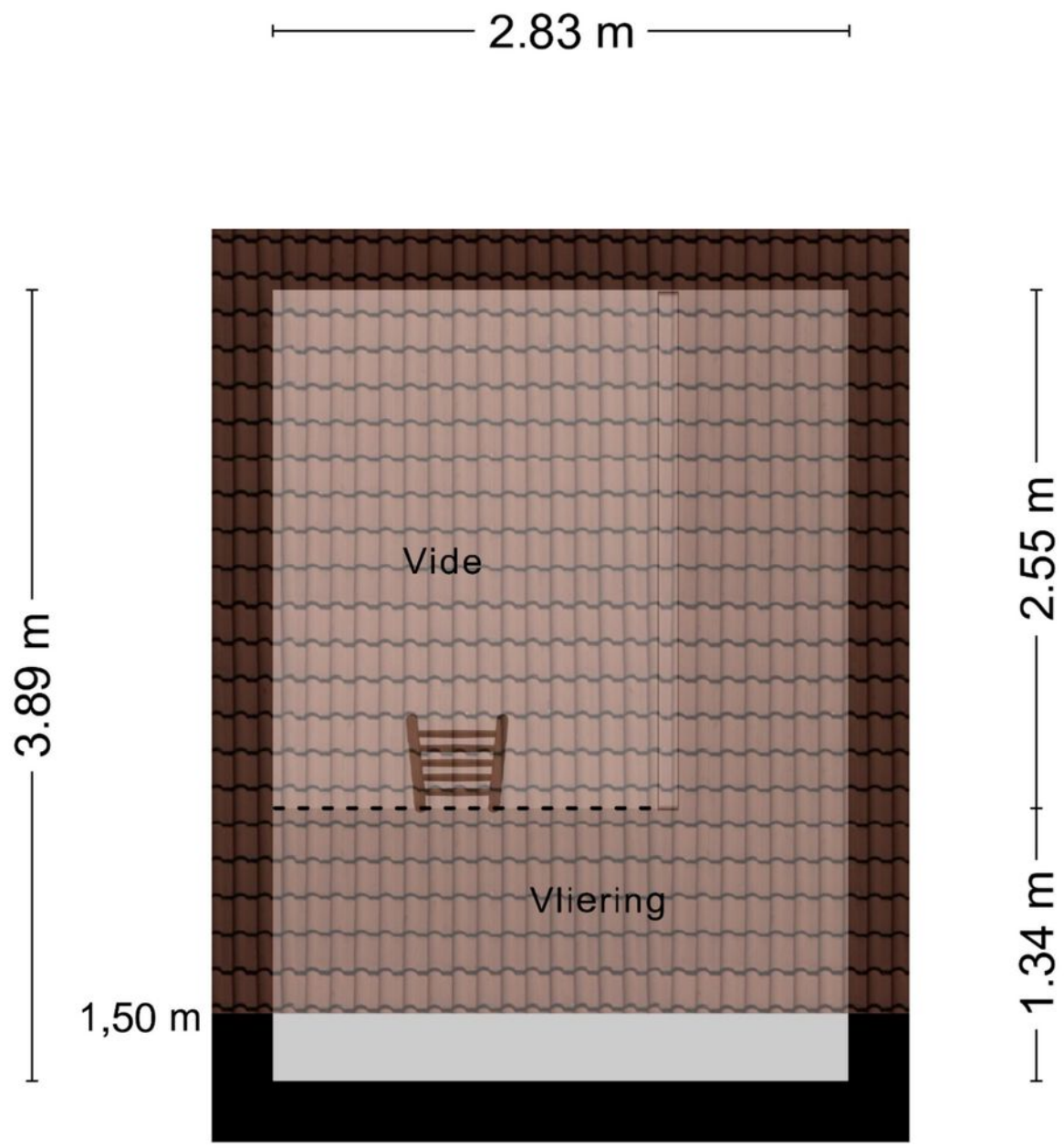
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



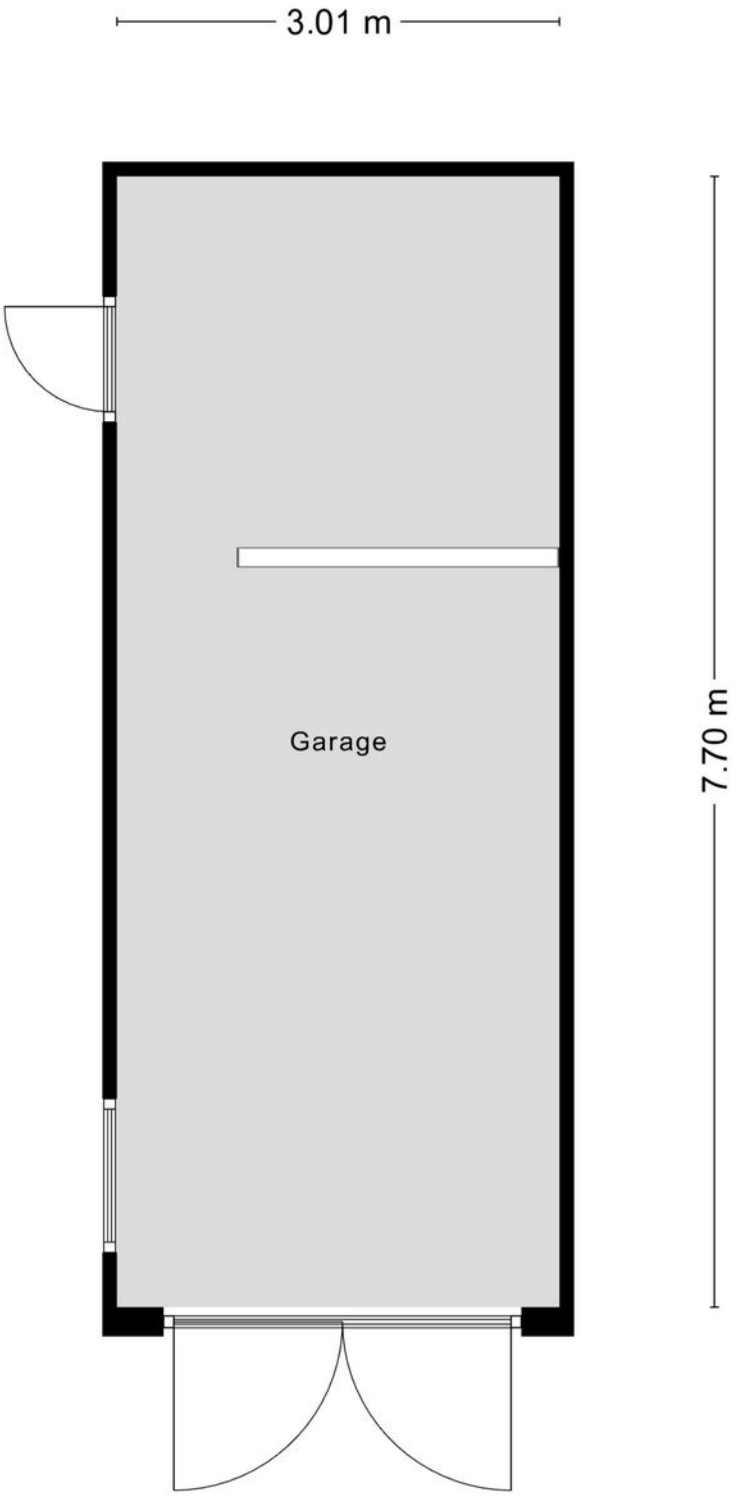
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
108m²

PERCEELOPPERVLAKTE
313m²

INHOUD
381m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
E

TUIN
Zuiden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: van der voortweg 19



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

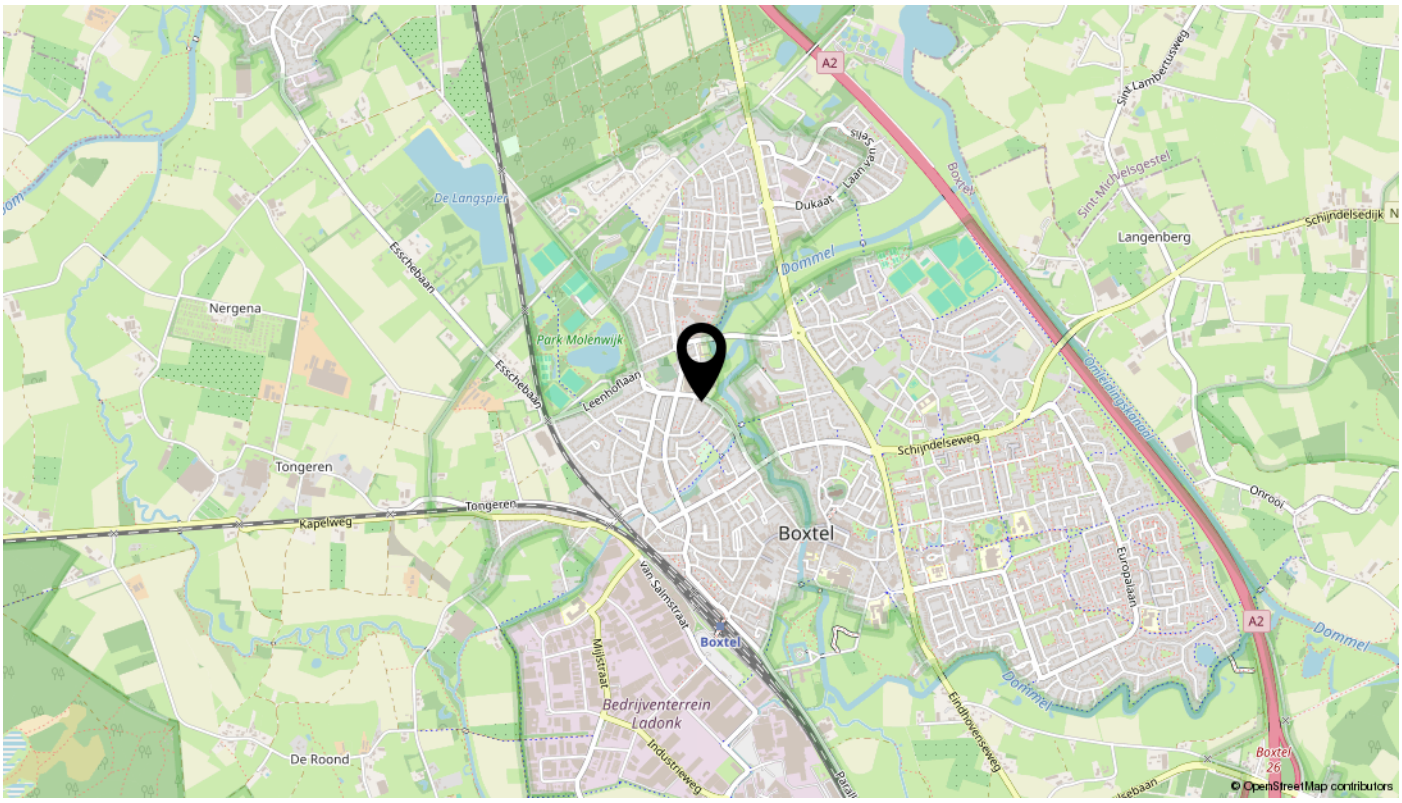
Schaal 1: 500

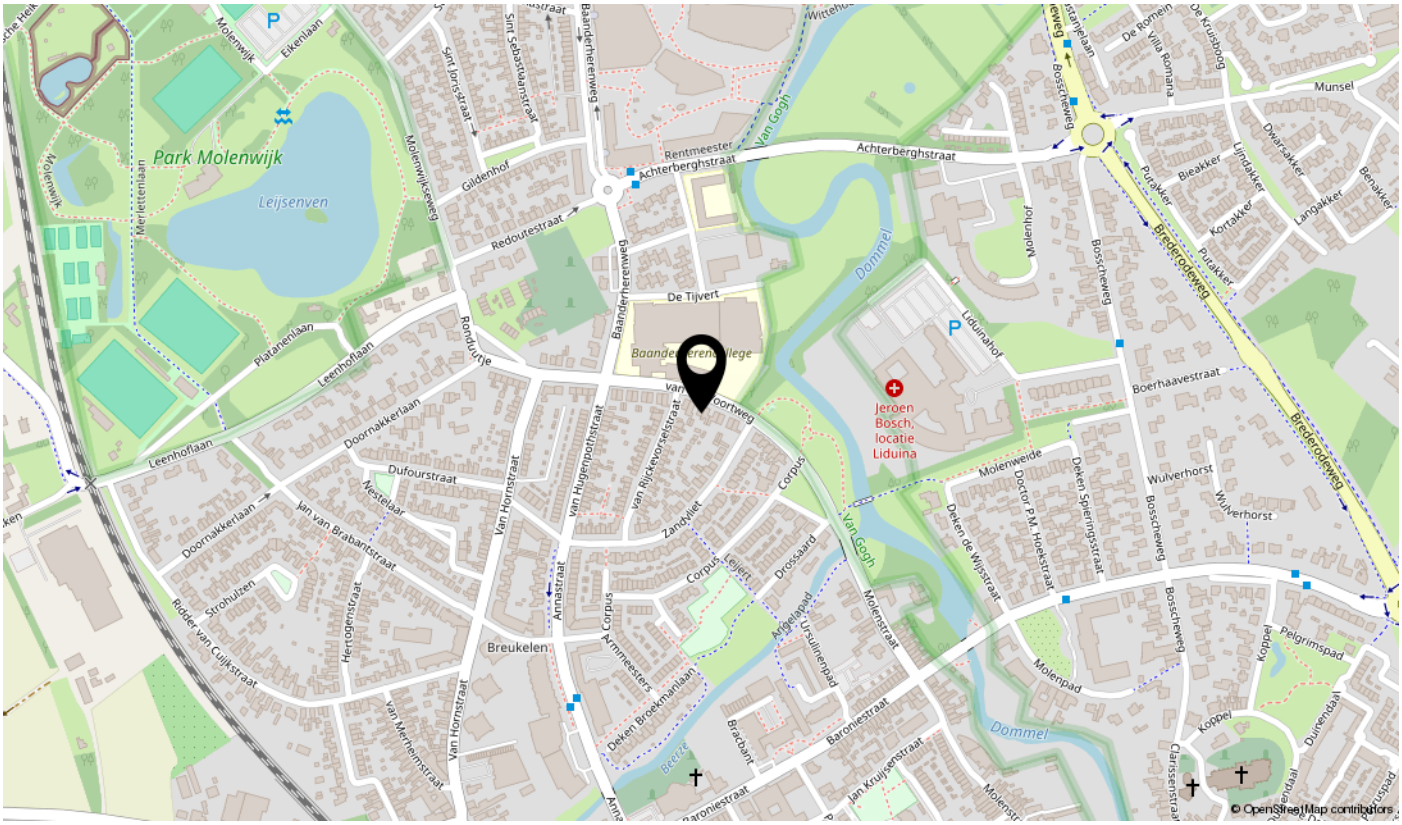
Kadastrale gemeente	Boxtel
Sectie	M
Perceel	694

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


A2
De Langspier
Esschebaan
Nergena
Park Molenwijk
Leenhoflaan
Dommel
Dukaat
Laanvaart
Sint Lambertusweg
Sint Michielsgestel
Langenberg
Schijndelsedijk
Schijndelseweg
Tongeren
Kapelweg
Boxtel
Van Salmstraat
Mijlstraat
Bedrijventerrein Ladonk
Industrieweg
Eindhovenseweg
Europalaan
Onrooi
De Roond
Boxtel 26
© OpenStreetMap contributors


Park Molenwijk
Leijsenven
Molenwijk
Elkenlaan
Merletenlaan
Sint Sebastiaanstraat
Sint Ivostraat
Baanderherenweg
Molenwijkseweg
Gildenhof
Redoutestraat
Rentmeester
Achterberghstraat
Van Gogh
De Tijvert
Baanderherenhage
Rondurije
Plataanenlaan
Leenhoflaan
Doornakkerlaan
Dufourstraat
Nestelaar
Jan van Brabantstraat
Strohulzen
Ridder van Cuijkstraat
Hertogenstraat
Van Hornstraat
van Hugenpothstraat
van Rijckevorselstraat
Annastraat
Zandvliet
Corpus
Corpus Leijert
Drossaard
Ammeesters
Deken Broekmanlaan
Breukelen
Beerze
Angelapad
Ursulinenpad
Molenstraat
Bracbant
Baroniestraat
Jan Kruijsenstraat
Van Merlenstraat
Dommel
Jeroen Bosch, locatie Liduina
Liduinahof
Molenweide
Doctor P.M. Hoekstraat
Deken Spermansstraat
Deken de Wijnstraat
Wulverhorst
Boerhaavestraat
Brederodeweg
Bosscheweg
Molenhof
Munsel
De Romein
Villa Romana
De Kruisboog
Dwarsakker
Bieakker
Lindakker
Langakker
Kortakker
Purakker
Molenpad
Koppel
Pelgrimspad
Duivendaal
Clarissenstraat
© OpenStreetMap contributors

Kenmerken

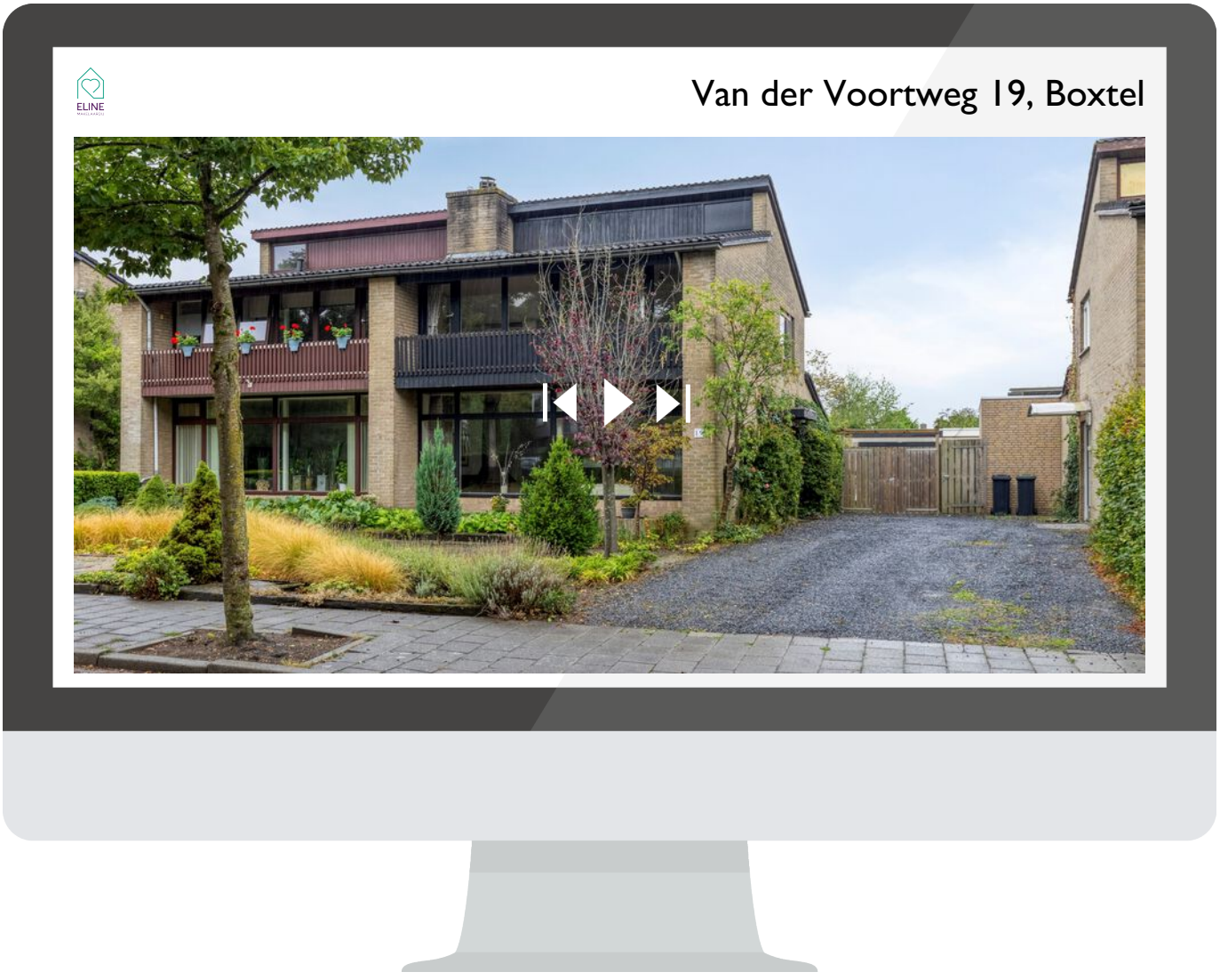
Overdracht	
Vraagprijs	€ 479.500,- k.k.
Elektra	€ 47,-
Gas	€ 309,-
Water	€ 13,-
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	313 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	108 m²
Inhoud	381 m³
Oppervlakte externe bergruimte	23 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
Tuin	
Type	Voortuin
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Normaal

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Zijtuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Normaal
Tuin 3 - Type	Achtertuin
Tuin 3 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 3 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 3 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 3 - Staat	Normaal
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	4
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Geiser
Verwarmingssysteem	Hete luchtverwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Bekijk deze woning online!

vandervoortweg19.nl



interesse

in deze mooie woning?



ELINE
MAKELAARDIJ

Stationsstraat 28, 5281 GD Boxtel - 06-28248640 - info@elinemakelaardij.nl - elinemakelaardij.nl

Eline Makelaardij

Hart voor je huis.
Home is where the heart is. En soms zegt je hart dat het tijd is voor verandering. Een andere woning, een nieuwe bladzijde in je leven. Een spannende en gewicshtige stap. De een heeft behoefte aan meer leefruimte, de ander wil juist kleiner wonen. Volg je de roep van de grote stad of lonkt het landelijke?

Naar welke woning je hart ook uitgaat: Eline Makelaardij begeleidt je graag om jouw dromen te realiseren. Want Eline Makelaardij heeft hart voor je huis. Voel je vrij om mij te benaderen met vragen over deze of een andere woning. Of voor advies over de aan- of verkoop van een woning in het algemeen.

Bel voor een gratis waardebepaling
06 - 28 24 86 40

