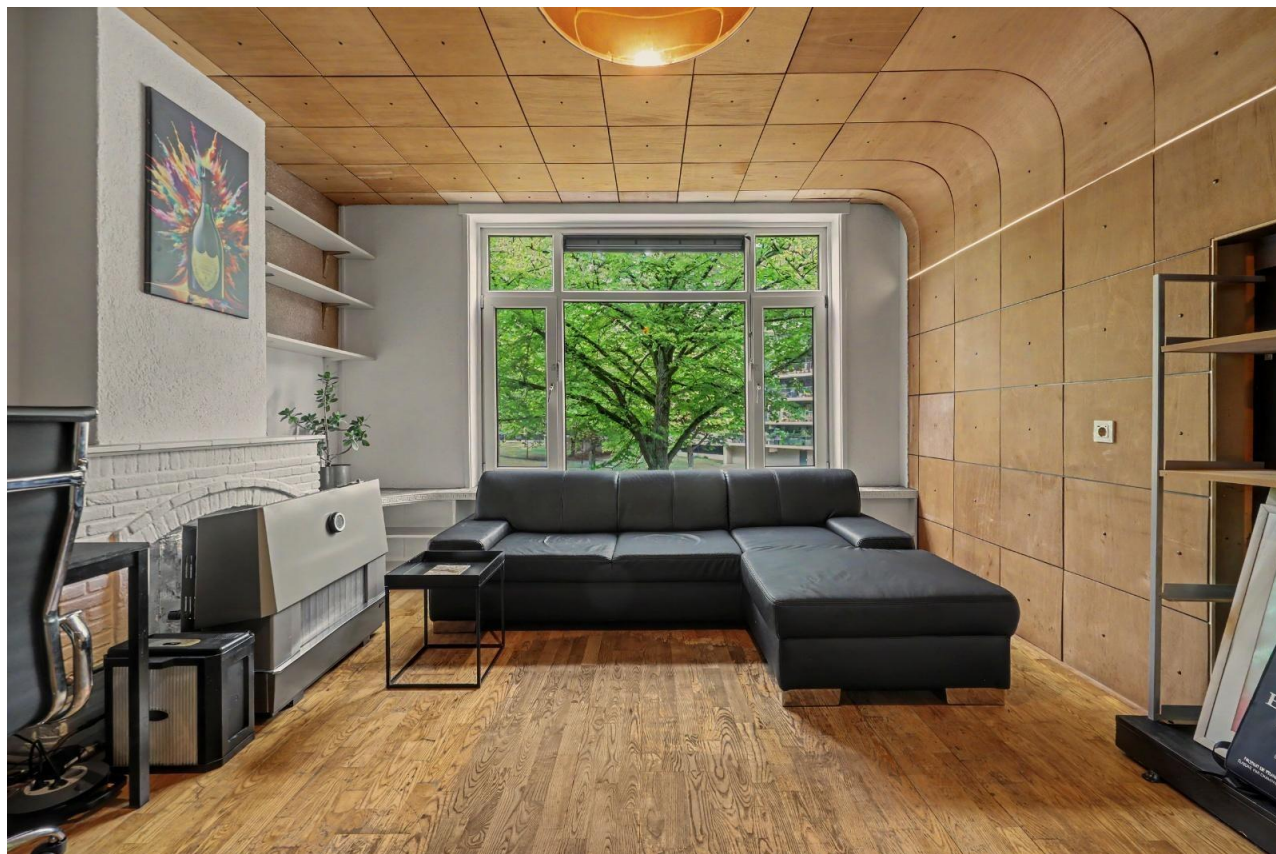


Lombardkade 19-A

Een warm thuis. De stad dichtbij.



Karaktervol wonen aan de kade

€ 330.000 k.k.

3031 AG Rotterdam

56 m²

woonoppervlak

3 kamers

2 slaapkamers

Oost

balkon

F

energielabel

Eiken parket, een bijzonder houten plafond en uitzicht op de Lombardkade.

Een in 2025 opgefrist appartement met de Markthal, Meent, Coolingsingel, Lijnbaan en station Blaak op loopafstand terwijl je woont aan een rustig stukje in de stad.

Warmte zit in de details.

Een woonkamer met een eigen karakter.



Hout, licht en zicht op de kade.

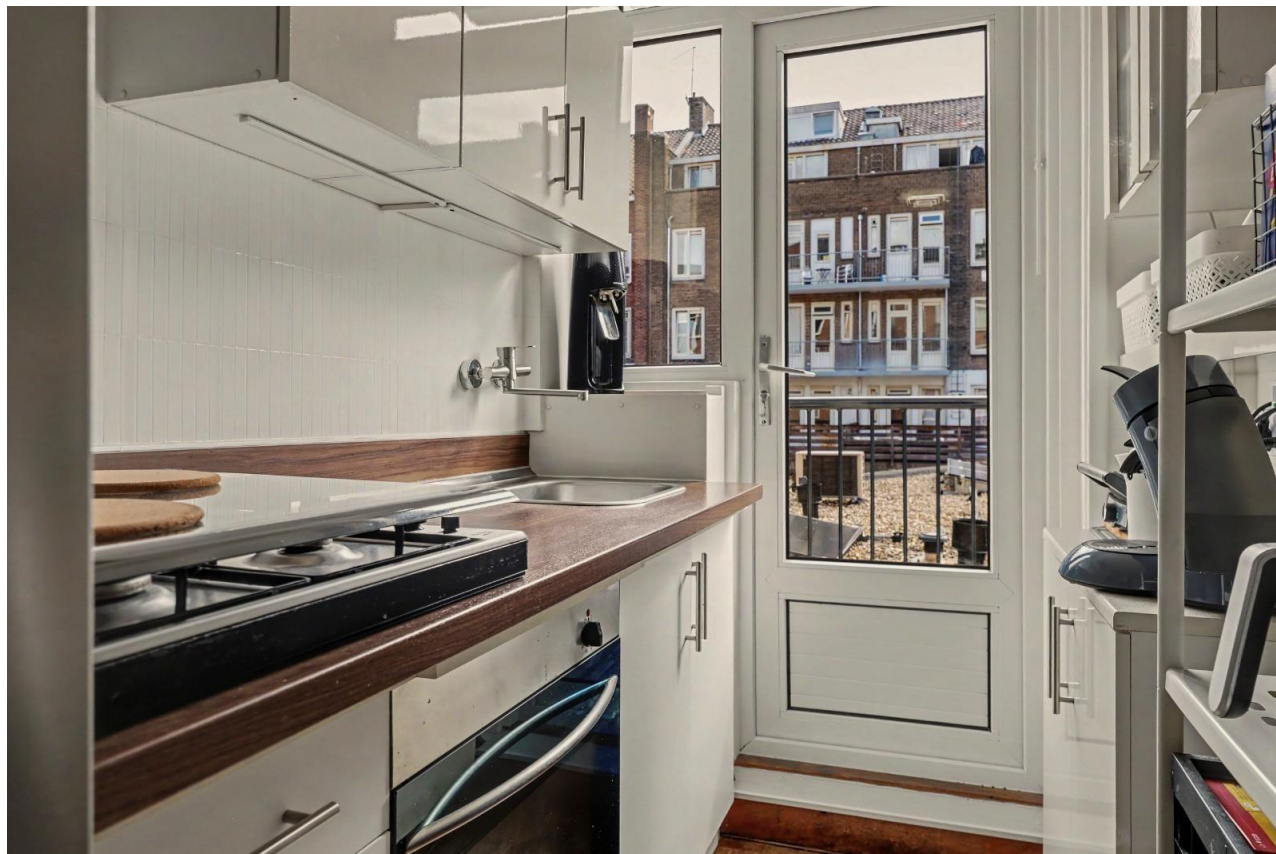
Het plafond van gebogen houten panelen geeft de woonkamer een opvallende uitstraling. De eiken parketvloer brengt warmte en verbindt de ruimte tot één geheel. Aan de voorzijde kijk je uit op de Lombardkade.



Woonkamer circa 20 m², warm en relaxed

Een frisse start van de dag.

Gesloten keuken en een balkon op het oosten.



Balkon op het oosten



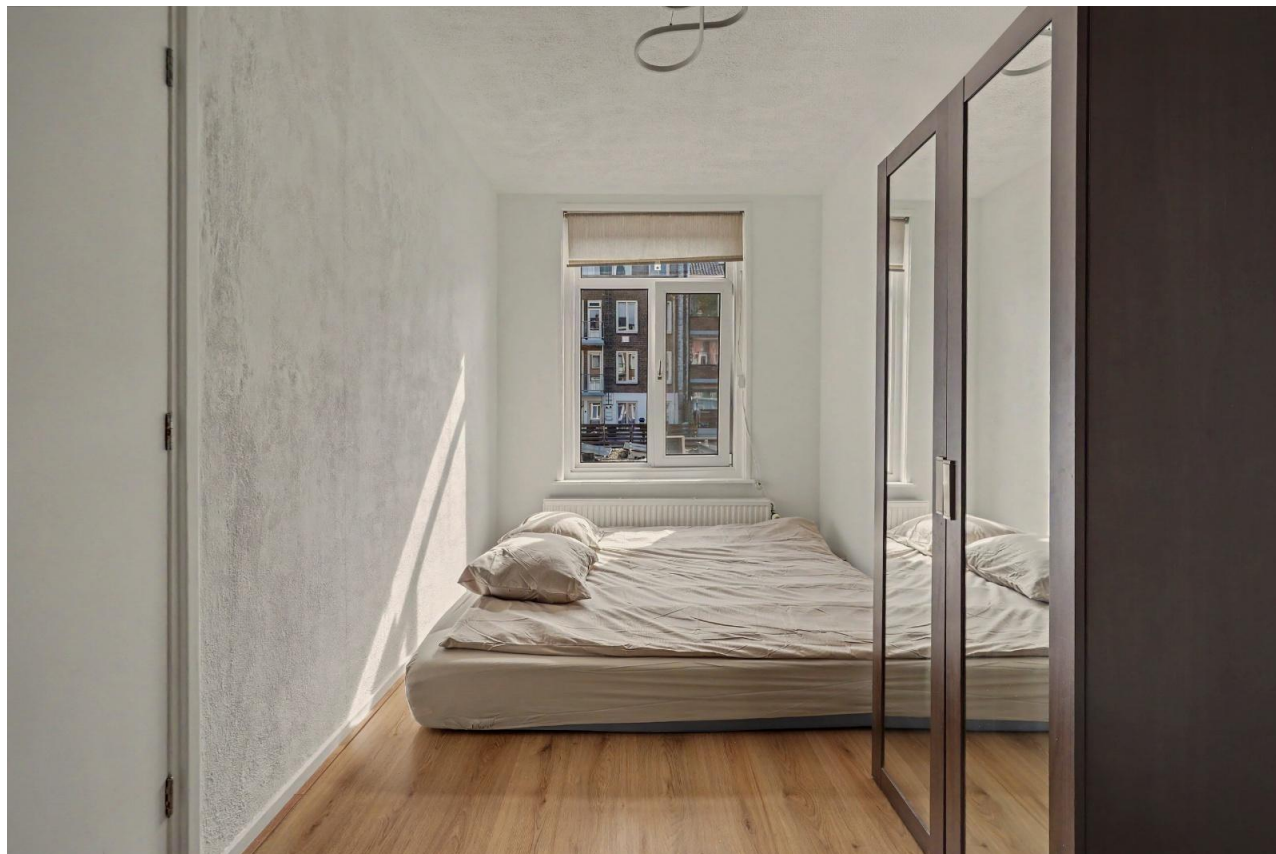
De Lombardkade

De keuken heeft kasten aan beide zijden en beschikt over een koelkast/vriezer, ingebouwde oven, gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken stap je direct het balkon op.

De gemeten buitenruimte bedraagt 1,81 m². Het is een compacte buitenplek, bereikbaar vanuit de keuken.

Ruimte voor jouw ritme.

Twee slaapkamers, met een badkamer ensuite.



Tweede slaapkamer / werkplek



Badkamer

De hoofdslaapkamer heeft een inbouwkast en toegang tot de badkamer. De tweede slaapkamer is in de bestaande presentatie ingericht als werkplek, met geluiddempende wandbekleding.

De badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel en ruimte voor wasapparatuur. Het toilet is separaat en bereikbaar vanuit de hal.

Zo valt alles op zijn plek.

Appartement op de eerste verdieping - 3 kamers



Appartement

Originele plattegrond.

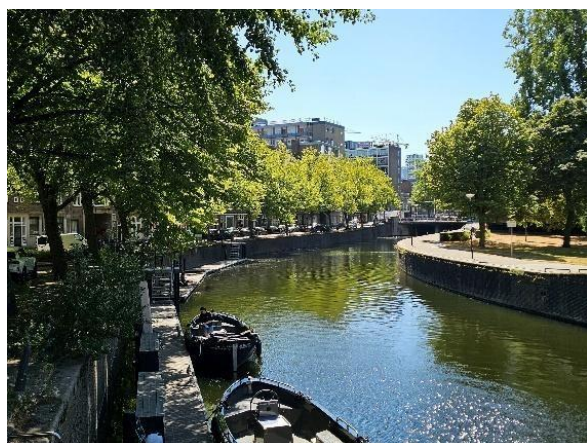
De tekening is hier verkleind en niet op schaal af te drukken. Raadpleeg het NEN 2580-meetrapport voor de gemeten oppervlakten.

Rotterdam op loopafstand.

Aan de Lombardkade, dichtbij het centrum.



De Markthal, de markt op de Binnenrotte, de Meent en de Oude Haven liggen dichtbij. Voor dagelijkse boodschappen zijn er meerdere supermarkten in de omgeving. Station Blaak biedt aansluiting op trein, tram en metro.



De Lombardkade



De kade en de buurt

De woning, helder in beeld.

De belangrijkste gegevens en afspraken bij elkaar.

Vraagprijs € 330.000 k.k.	Gebruiksoppervlakte wonen 55,8 m² (afgerond 56 m²)
Buitenruimte 1,81 m²	Externe berging 5,22 m²
Inhoud 188 m³	Bouwjaar / eigendom 1955 / volle eigendom
Indeling 3 kamers, 2 slaapkamers	Ligging appartement Eerste verdieping
Balkon Oosten	Berging Vierde verdieping
VvE-bijdrage € 182,97 per maand	Energie label F

Onderhoud aan de standleiding

De vervanging van de standleiding staat gepland voor 4^e kwartaal 2026. De eenmalige bijdrage van € 10.733 wordt door de verkoper voldaan. Vraag de bijbehorende stukken op bij de makelaar.

NEN 2580-meetrapport aanwezig. Actieve VvE met vergaderingen, reservefonds, professioneel geleid, ingeschreven Kvk. Aanvaarding in overleg doch op korte termijn al mogelijk. In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen.

Ervaar het zelf.

De volgende stap begint met een bezichtiging.



Jouw nieuwe plek aan de kade?

Bekijk de woning op Funda of neem rechtstreeks contact op met Match Makelaars voor een bezichtiging.



010 - 233 01 01

rotterdam@matchmakelaars.nl

www.matchmakelaars.nl

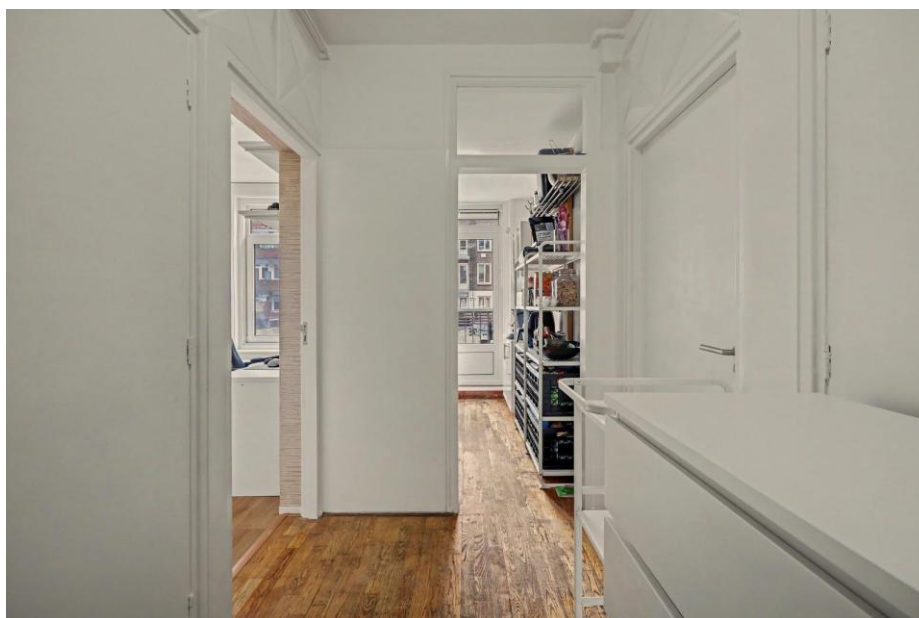
[Bekijk de woning op Funda](#)

Meer sfeer, meer gevoel.

Aanvullende foto's uit de bestaande woningpresentatie.



Een andere blik op de woonkamer



Hal en doorgang naar de vertrekken

Ruimte voor het dagelijks leven.

Werkplek, toilet en afwerking in beeld.



Tweede slaapkamer / werkplek



Toilet en detailafwerking

De tweede slaapkamer is in de bestaande presentatie ingericht als werkplek. Het toilet is afzonderlijk bereikbaar vanuit de hal.

Buiten, compact en op het oosten.

Een klein balkon met directe toegang vanuit de keuken.



Balkon op het oosten

De gemeten buitenruimte bedraagt 1,81 m². Deze foto toont de huidige maat en ligging eerlijk in beeld.

Nog een moment in de woonkamer.

De warme materialen komen vanuit iedere hoek terug.



Alle foto's, de verkoopdocumentatie en de actuele gegevens staan op Funda. Op de website van Match Makelaars staat meer informatie zoals 360 graden foto's en video. Neem voor een bezichtiging contact op met Match Makelaars op telefoon 010-2330101.

[Bekijk de woning op Funda](#)