



UTRECHT
Potterstraat 12 E

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.500,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 5.000,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, tussenverdieping
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1900
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	77 m ²
Inhoud	192 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer
---------	--------------------------------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Kenmerken & specificaties

CV ketel

Warmtebron

Gas

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Stadsverwarming

Heeft een balkon

Ja



Omschrijving

Wat een kans! Prachtig appartement te huur aan de Potterstraat 12-E in Utrecht. Hartje centrum, 2 slaapkamers, balkon en originele glas-in-lood ramen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Locatie.

De Potterstraat ligt midden in het bruisende hart van Utrecht. Vanuit de woning bevinden winkels, gezellige cafés, restaurants en culturele voorzieningen zich letterlijk om de hoek. Ook de Oudegracht, Neude en andere populaire plekken in het centrum zijn op loopafstand bereikbaar. Tegelijkertijd zijn het Centraal Station en het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Een ideale locatie voor wie centraal, levendig en midden in het stadsleven wil wonen.

We nemen je graag mee door de woning.

De woning is bereikbaar middels een gemeenschappelijke entree. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping.

Tweede verdieping.

Je komt de woning binnen in een ruime hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer, toilet, keuken, beide slaapkamers en de badkamer. De woonkamer en suite ligt aan de voorkant van de woning. De voor- en achterkamer worden van elkaar gescheiden door de absolute eyecatcher van de woning: prachtige schuifdeuren met originele glas-in-loodramen, gecombineerd met een karakteristieke glas-in-loodscheidingswand. Dit zorgt niet alleen voor een sfeervolle uitstraling, maar ook voor een prachtige lichtinval in beide kamers. De ramen in de erker aan de voorzijde zijn zogenaamde draaikiepramen en kunnen op twee manieren worden geopend. Bovendien zijn ze voorzien van dubbel glas. In zowel de voor- als achterkamer bevindt zich een originele schouw, een prachtig karakteristiek detail. De gehele woning is voorzien van een nieuwe laminaatvloer en de wanden zijn opnieuw geschilderd.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inbouwoven, kookplaat met afzuigkap, ingebouwde koelkast en vriezer. Naast de keuken ligt de ruime hoofdslaapkamer. Deze kamer is zeer rustig gelegen en biedt toegang tot het ruime balkon. Op dit heerlijke, westelijk gelegen balkon kun je vrijwel privé genieten van de buitenlucht en de middag- en avondzon. Ook in deze kamer bevindt zich een originele schouw, opnieuw een karakteristiek detail dat de ruimte extra sfeer geeft. De tweede slaapkamer is toegankelijk vanuit de woonkamer. Deze kamer is echter ook uitstekend te gebruiken voor andere doeleinden, bijvoorbeeld als kledingkamer, werkkamer, logeerkamer en/of bergruimte. De kamer ontvangt indirect daglicht vanuit de woonkamer. Daarnaast bevindt zich hier een prachtige, nog originele open kast, die de kamer een bijzonder en sfeervol karakter geeft.

De badkamer heeft een moderne uitstraling en is voorzien van een ligbad, dubbele wastafel met meubel. Daarnaast zijn er aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Als kers op de taart beschikt ook de badkamer over prachtige glas-in-loodramen. Deze zorgen voor natuurlijk daglicht en geven de badkamer tegelijkertijd een chique uitstraling. In de hal bevindt zich het separate toilet met fontein.

Kortom: dit prachtige appartement is zowel vanwege de unieke locatie in hartje Utrecht als vanwege de vele karakteristieke details absoluut een bezichtiging waard. Een sfeervolle woning waarin authentieke elementen en modern wooncomfort mooi samenkomen. Graag tot ziens aan de Potterstraat 12-E!

Kenmerken:

- Huurprijs € 2.500,- excl. G/W/L en gemeentelijke lasten per maand;
- Vaste vergoeding G/W/L van € 250,- per maand;
- Woonoppervlakte: circa 80 m²;
- Warm water middels CV-ketel;
- Verwarming middels stadswarmte;
- Volledig dubbelglas;
- Internet en gemeentelijke lasten op naam en voor rekening van huurder;
- Energielabel A;
- Ingangsdatum zo spoedig mogelijk;
- Waarborgsom gelijk aan twee maanden kale huur;
- Huuroverkomst voor minimaal 12 maanden.

Deze aanbieding is met zorg samengesteld echter geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van goedkeuring opdrachtgever. Derhalve kunnen hier op geen enkele wijze rechten aan ontleend worden. Deze woning is niet volgens de NEN-2580 ingemeten.

U kunt via ons kantoor een afspraak maken voor een bezichtiging. Wij kijken er naar uit u te mogen rondleiden!













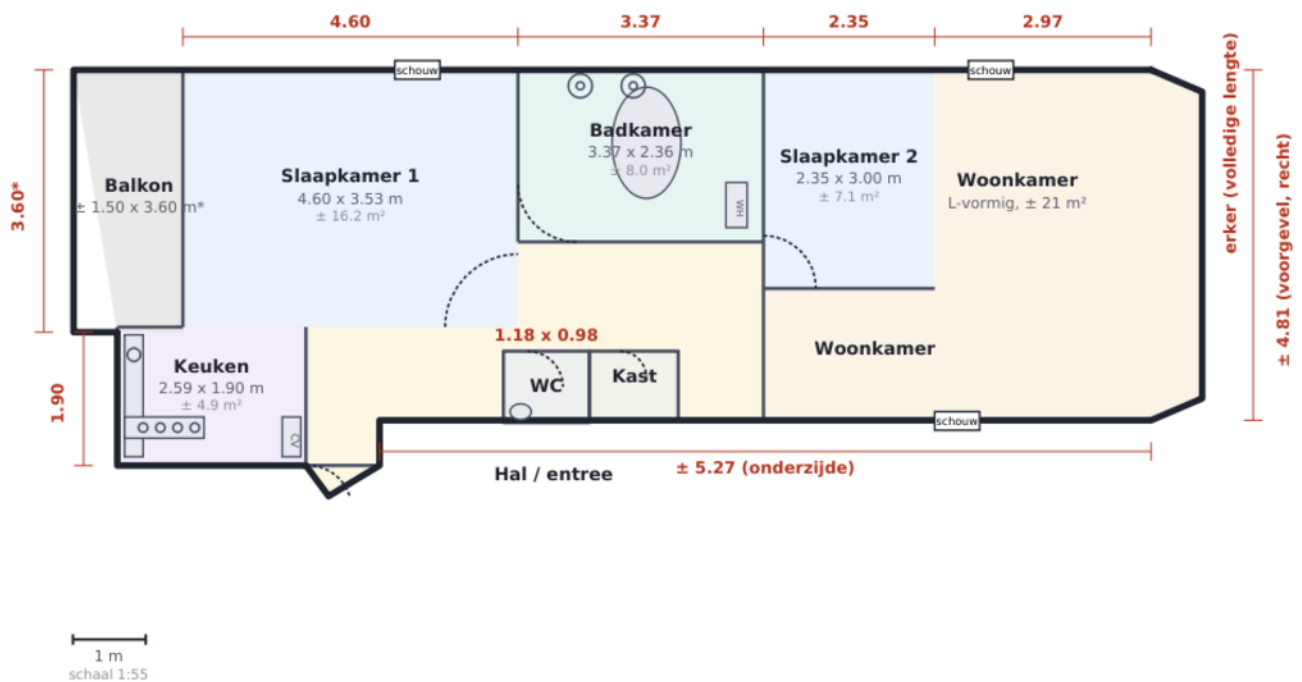




Plattegronden

Plattegrond — appartement

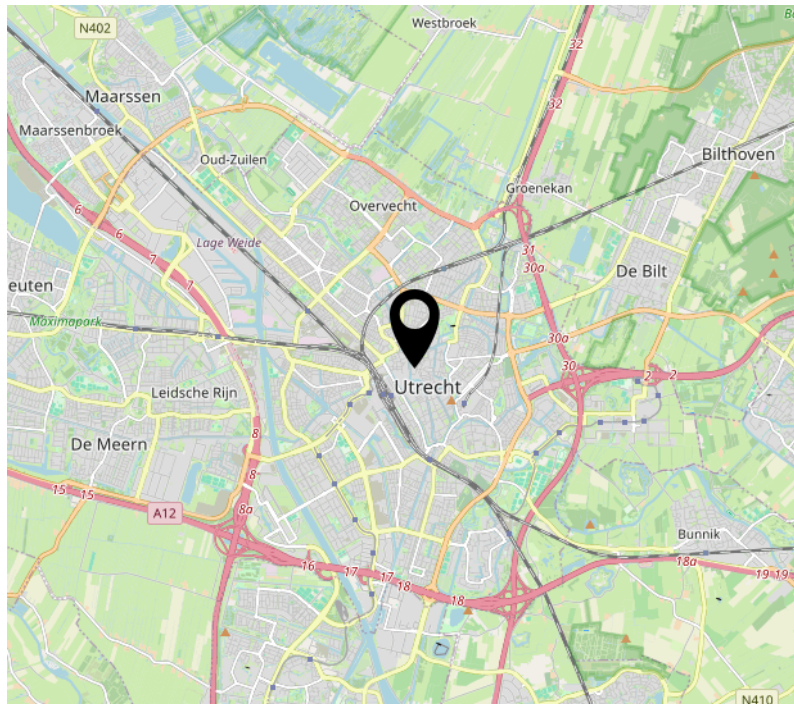
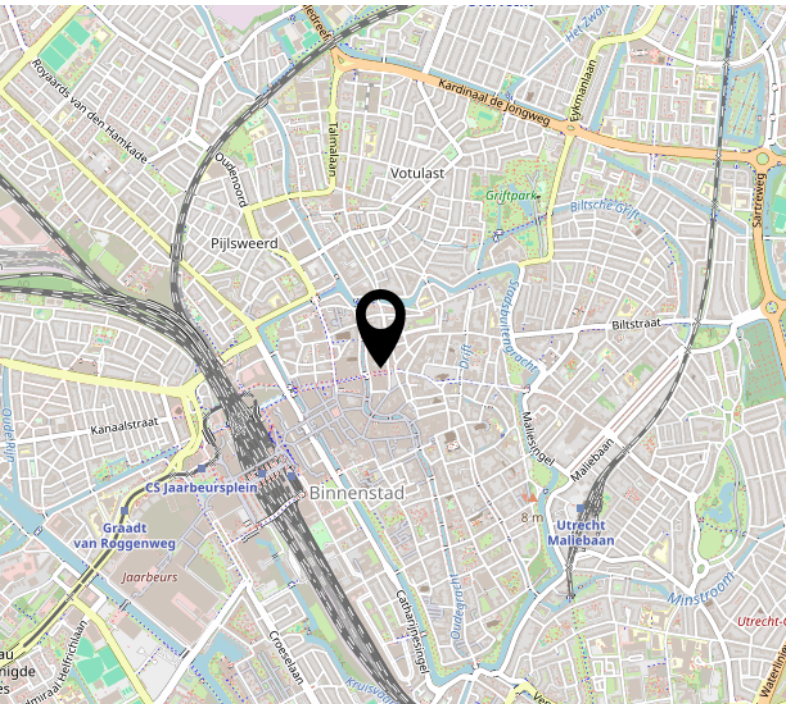
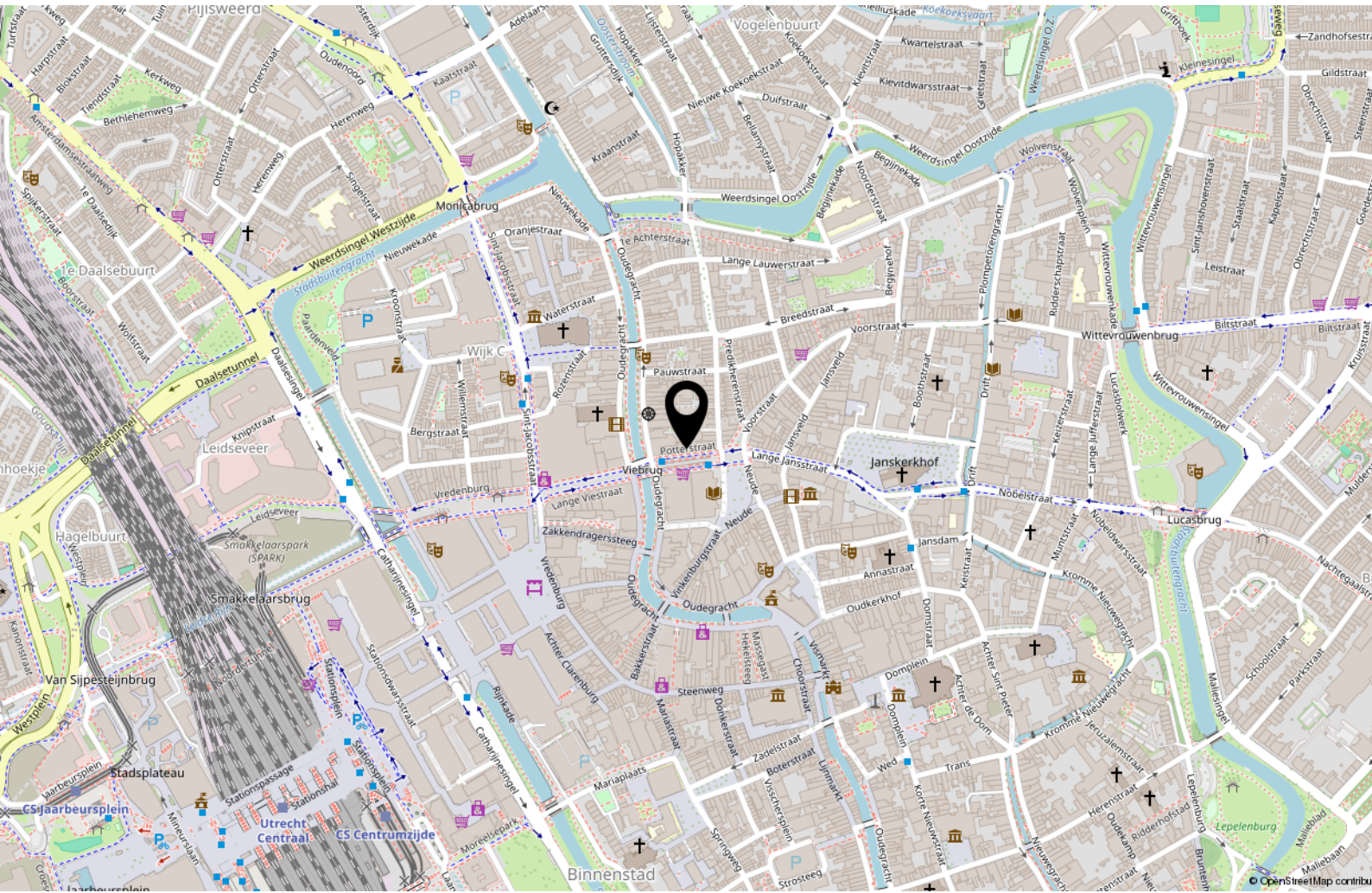
Nagetekend op schaal (1 : 55) op basis van de opgemeten schets · Floor plan redrawn to scale from your measured sketch



* De breedte van het balkon en de exacte vorm van de hal/entree stonden niet op de schets aangegeven en zijn bij benadering getekend — pas dit gerust aan als je de echte maat weet.

Aangepast: slaapkamer 2 (2.35×3.00 m) is een kamer die in de hoek van de woonkamer is gebouwd — de woonkamer loopt er links en onder omheen (L-vorm, samen ± 21 m²). De voorgevel is nu recht getekend met een erker in plaats van een volledig schuine gevel, en de schouw staat in het midden van de onderzijde van de woonkamer. Overige maten zijn rechtstreeks van jouw schets overgenomen.

Locatie op de kaart

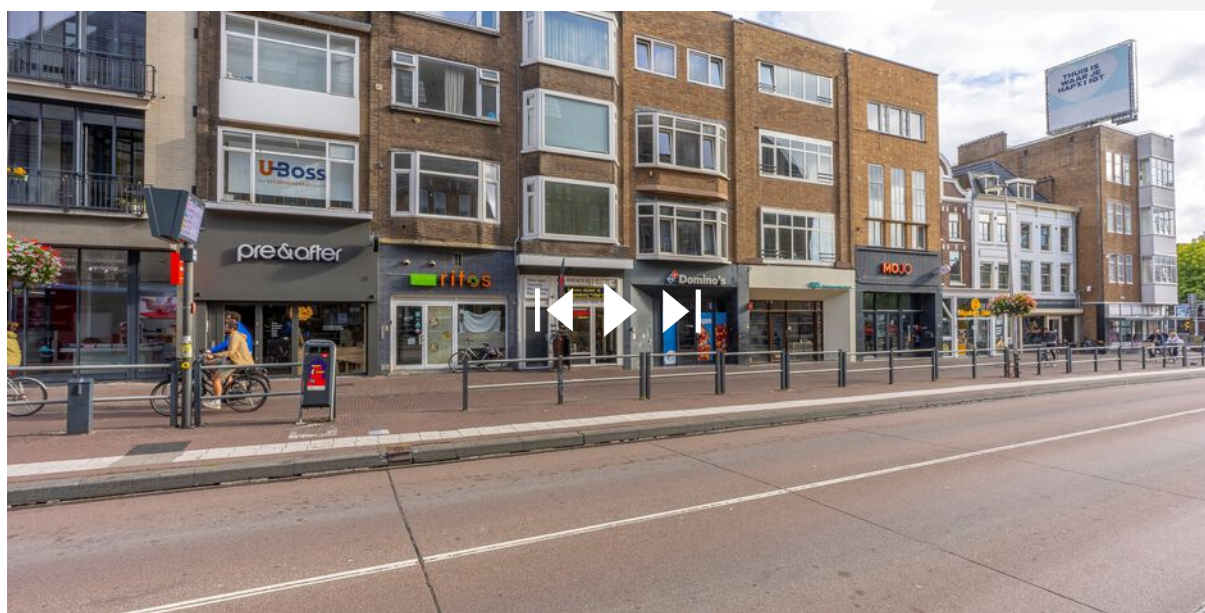


Bekijk deze woning online!

www.makelaardijstek.nl



Potterstraat 12 E, Utrecht



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Pauwstraat 30
3512 TG Utrecht

030-2072667
info@makelaardijstek.nl
makelaardijstek.nl