



Exclusief wonen in de Reeshof

Hornstraat 7

— INSTAPKLARE GEZINSWONING

WELKOM IN HORNSTRAAT 7

Een thuis waar gezinnen naar verlangen

Een instapklare gezinswoning op een unieke locatie in de Reeshof met een achtertuin die direct grenst aan een besloten, afgesloten speelpark.

Sommige woningen verkopen zichzelf om wat er binnen te vinden is. Deze woning doet dat ook om wat erachter ligt. De achtertuin van Hornstraat 7 grenst namelijk direct aan een besloten speelpark, als enige locatie in de Reeshof afgesloten met een hek. Een voorziening die verder nergens anders in de wijk te vinden is, en die deze woning tot een echte droomwoning maakt voor gezinnen met (jonge) kinderen of een koppel met kinderwens dat hier graag lang wil blijven wonen.

De woning ligt bovendien op loopafstand van winkelcentrum Heyhoef en het bekende Reeshofpark, en in de directe omgeving zijn volop scholen te vinden. Binnen is alles doordacht: een riante, open woonkamer met strakke visgraatvloer, een tijdloze keuken die uitkijkt over de voortuin, en drie ruime slaapkamers verdeeld over de eerste en tweede verdieping.

Kortom: een woning die niet alleen prettig woont, maar waar het hele gezin, groot en klein zich thuis zal voelen.

ENIGE BESLOTEN
SPEELPARK IN DE
REESHOF



IN HET KORT

Kenmerken op een rij

Bijzonderheden

- ✓ Modern instapklare woning
- ✓ Zonnige achtertuin op het zuiden
- ✓ Drie ruime slaapkamers
- ✓ Moderne badkamer
- ✓ Energielabel A
- ✓ Loopafstand winkelcentrum en scholen
- ✓ Privé speeltuin aan de tuin
- ✓ Parkeergelegenheid direct voor de deur
- ✓ Oplevering in overleg



112 m²

WOONOPPERVLAKTE



132 m²

PERCEELOPPERVLAKE



3

SLAAPKAMERS



1

BADKAMER



A

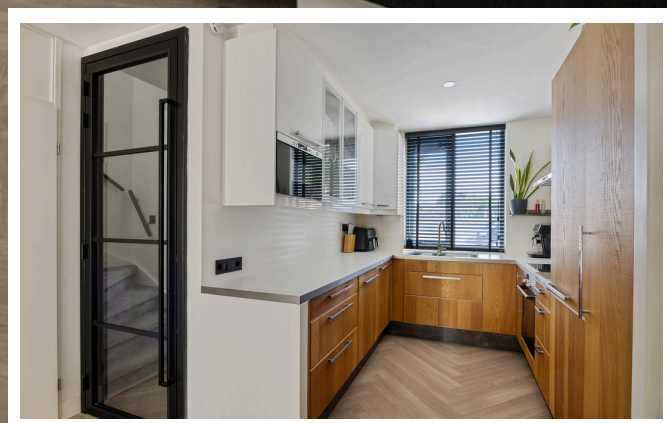
ENERGIELABEL



1990

BOUWJAAR

De woonkamer



— OPEN WOONKAMER MET VISGRAATVLOER & INBOUWHAARD

Keuken & eetkamer

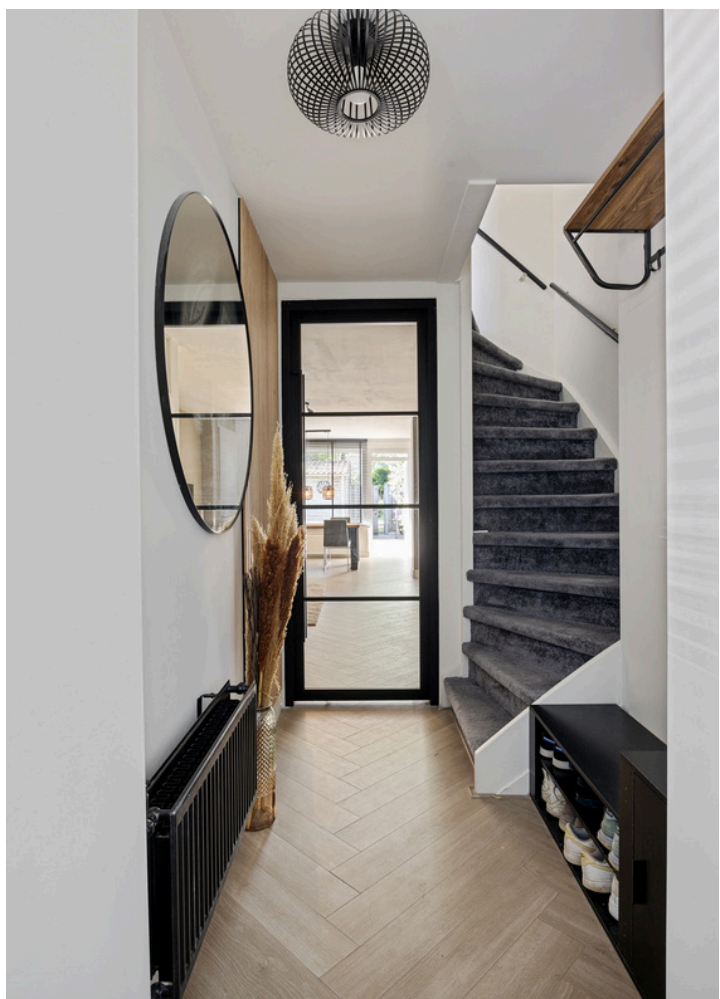


— TIJDLOZE KEUKEN, UITZICHT OP TUIN



— EETKAMER MET SFEERVOLLE VERLICHTING

Hal & badkamers



Slaapkamers & zolder



— TWEEDE SLAAPKAMER



— ZOLDER — KAMER, KANTOOR OF HOBBYRUIMTE



Tuin & terras



— ZONNIGE ACHTERTUIN OP HET ZUIDEN



De privé speeltuin

Wat deze woning echt uniek maakt: de tuin grenst direct aan een volledig afgesloten speelpark met een glijbaan, schommel, tafeltennistafel en zelfs een basketbalveldje. Alle omwonenden beschikken over een sleutel, waardoor de kinderen hier veilig en zonder verkeer kunnen spelen. Een voorziening die verder nergens anders in de Reeshof te vinden is.

Instapklare gezinswoning op een unieke locatie

De achtertuin grenst direct aan een besloten speelpark, als enige locatie in de Reeshof afgesloten met een hek.

Begane grond

Via de entree/hal, met toegang tot het toilet, de meterkast en de trapopgang, kom je in de riant opgezette, open woonkamer. De strakke visgraatvloer trekt door over de gehele begane grond en zorgt voor een warme, lichte uitstraling. De zithoek biedt volop ruimte voor een grote bank en wordt extra sfeervol gemaakt door de inbouwhaard in de wand.

De tijdloze keuken is uitgevoerd met houten fronten, een witte werkbladcombinatie en alle benodigde inbouwapparatuur, en kijkt uit over de tuin. Achterin de woning is, via een enkele deur, directe toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een ruime bergkast waarin de aansluitingen voor wasmachine en droger zijn

opgenomen. De badkamer is compleet ingericht met een inloopdouche met regendouche, een wandcloset en een ruime wastafel.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich de derde slaapkamer, met een dakkapel die zorgt voor extra lichtinval en stahoogte. Ideaal als ruime slaapkamer, kantoor aan huis of speel/hobbyzolder.

Tuin & buitenruimte

De woning is voorzien van een sfeervolle achtertuin met terras, houten bergingschuur en een achterom voor extra gemak. Wat deze woning echt uniek maakt is dat de tuin direct grenst aan een volledig afgesloten speelpark met een glijbaan, schommel, tafeltennistafel en zelfs een basketbalveldje. Alle omwonenden beschikken over een sleutel, waardoor de kinderen hier veilig en zonder verkeer kunnen spelen, een voorziening die verder nergens anders in de Reeshof te vinden is.

OMGEVING

Wonen in de Reeshof

Een echte droomwoning voor gezinnen met (jonge) kinderen op loopafstand van winkels, park en scholen, met een besloten speelpark direct aan de tuin.



Winkelen & recreatie

Op loopafstand van winkelcentrum Heyhoef en het bekende Reeshofpark voor de dagelijkse boodschappen én een frisse neus.



Scholen

In de directe omgeving zijn volop scholen te vinden. Ideaal voor gezinnen met (jonge) kinderen.



Parkeren & bereikbaarheid

Parkeergelegenheid direct voor de deur, met een besloten en autovrij speelpark direct aan de achtertuin.

OVER ONS

Goossens Makelaardij

Kleinschalig en betrokken: persoonlijke begeleiding bij het kopen en verkopen van woningen in Noord-Brabant, met korte lijnen en een aanpak die past bij jouw situatie.

1

MAKELAARDIJ VOOR
KOPEN & VERKOPEN

Persoonlijke aanpak

Je spreekt steeds dezelfde mensen. Jouw wensen, planning en financiële ruimte vormen het vertrekpunt van elk advies zonder omwegen.

2

KORTE LIJNEN MET
VASTE GEZICHTEN

Lokale kennis

Actief in Noord-Brabant, met sterke kennis van de regionale dynamiek, woonwensen en verschillen tussen kernen en wijken.

3

FINANCIEEL
ADVIES

Deskundig & eerlijk

Heldere informatie over marktwaaarde, presentatie, biedingen en onderhandeling. Je weet steeds waar je staat.

100%

GERICHT OP DUIDELIJKHEID
& VERTROUWEN

Financieel advies

Met ruim 20 jaar ervaring in de hypotheekmarkt bieden wij onafhankelijk hypotheekadvies. Persoonlijk, deskundig en volledig afgestemd op jouw financiële mogelijkheden.

INTERESSE IN HORNSTRAAT 7?

Plan een bezichtiging

Maak vrijblijvend een afspraak voor een bezichtiging.



TELEFOON

013 785 3084



E-MAIL

info@goossensmakelaardij.nl



BEZOEKADRES

Bijsterveldenlaan 375
5045 ZR TILBURG



SCAN VOOR GOOSSENSMAKELAARDIJ.NL



Bijsterveldenlaan 375, 5045 ZR Tilburg · Werkgebied Noord-Brabant · goossensmakelaardij.nl