



EXCLUSIEF AANBOD · VINKEVEEN

Vinkekade 77 R42

Vinkeveen

Vrijstaand wonen aan het water

€ 669.000,—

73 M² WOONOPPERVLAK
191 M² TUIN RONDOM
BOUWJAAR 2002



NOMOS

REAL ESTATE CIRCLE



DE WONING

Rust, ruimte *en uitzicht op het water*

Aan een rustige straat aan de rand van de Vinkeveense Plassen staat deze vrijstaande woning, een plek waar privacy, natuur en modern wooncomfort naadloos samenkomen. De lichte woonkamer met grote raampartijen opent direct naar de fraai aangelegde tuin, met vrij uitzicht op het water en een eigen steiger waar een boot aangelegd kan worden.

De open keuken vormt het kloppende hart van de woning en biedt ruimte voor gezellig samenzijn. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide met toegang tot een balkon van circa 7 m² met uitzicht over het water. Zowel binnen als buiten ademt deze woning een gevoel van vrijheid en discretie.

Alles wat u
moet weten

VRAAGPRIJS € 669.000,— k.k.	BOUWJAAR 2002
WOONOPPERVLAK 73 m²	PERCEELOPPERVLAK 191,84 m² tuin
INHOUD 277 m³	ENERGIELABEL C
SLAAPKAMERS 2	KAMERS TOTAAL 3
TYPE WONING Vrijstaand	VERDIEPINGEN 2
PARKEREN 3 plaatsen eigen terrein	VVE KOSTEN € 150,— / maand
ONDERHOUD Goed tot uitstekend	AANVAARDING In overleg

HOOGTEPUNTEN

- Vrijstaande woning aan het water
 - Tuin rondom, 191 m² met veel privacy
 - Ruime lichte woonkamer met openslaande deuren
 - 3 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Eigen steiger, varen vanuit huis
 - Balkon met wateruitzicht op beide slaapkamers
 - Goed bereikbaar richting Amsterdam & Utrecht
 - Uitstekend onderhouden binnen en buiten



LIGGING & BEREIKBAARHEID

Waar stad en *natuur samenkomen*

Vinkekade 77 R42 ligt in het hart van Vinkeveen, een gewilde woonomgeving aan de Vinkeveense Plassen. Alle dagelijkse voorzieningen, scholen en sportverenigingen zijn op korte afstand. Amsterdam en Utrecht zijn uitstekend bereikbaar via de snelwegen. De plassen zelf liggen voor de deur, ideaal voor watersport, roeien of simpelweg genieten van het uitzicht.

CONTACT

WEBSITE www.nomos.nl

TELEFOON 020 211 7663